



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

№ 93

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010440:42, расположенного в квартале 440 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Добрыниной Анастасии Сергеевны, действующей по доверенности от 22.06.2024 рег. №28/45-н/28-2024-2-1579 в интересах Еремеева Виталия Владимировича (вх. 6058з от 24.07.2024), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 30 августа по 27 сентября 2024 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010440:42, расположенного в квартале 440 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 19 сентября

2024 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 30 августа 2024 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 27 сентября 2024 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 26 сентября 2024 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A7203FD75FC604A838A7DCAC952CB099

Владелец Гумиров Дмитрий Александрович

Действителен с 04.04.2024 по 28.06.2025

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010440:42,
расположенного в квартале 440 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Добрыниной Анастасии Сергеевны, действующей по доверенности от 22.06.2024 рег.№28/45-н/28-2024-2-1579 в интересах Еремеева Виталия Владимировича (вх. 6058з от 24.07.2024), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010440:42 площадью 626 кв.м, находящегося в собственности Еремеева В.В., расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 440 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (выставочный зал) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с южной и восточной сторон.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010440:42,
расположенного в квартале 440 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым номером
28:01:010440:42

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010440:42,
расположенного в квартале 440 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010440:42, расположенного в квартале 440 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010440:42 площадью 626 кв.м, находящегося в собственности Еремеева В.В., расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 440 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (выставочный зал) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с южной и восточной сторон.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Главный фасад
3. Фотографии (11 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 30.08.2024 по 27.09.2024 г. (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
19 сентября 2024 г. в 17.00 часов
по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 30.08.2024 г. по 18.09.2024 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 30.08.2024 по 18.09.2024 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

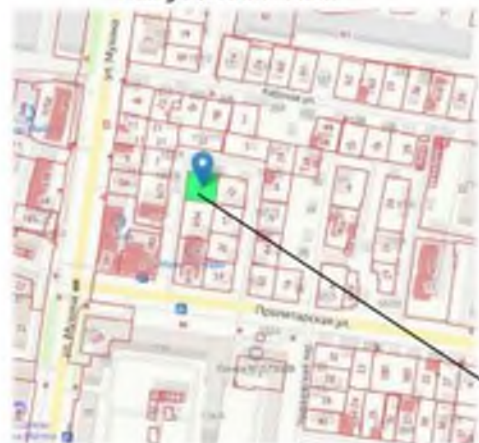
3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 18.09.2024 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

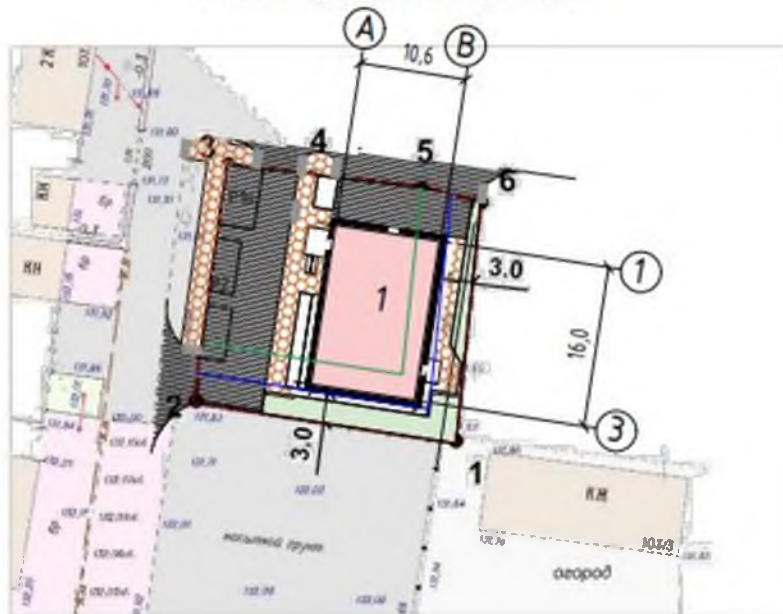


Ситуационный план



Проектируемый земельный участок с кадастровым номером 28:01:010440-42

План благоустройства территории



Примечание.

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Размеры здания даны в осях стен. Размеры даны в метрах.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Выставочный зал	1	индивиду	210	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. [шт]	Общая площадь	Покровные
P1	Открытая гостевая автомобильная стоянка для 1 шт (на 1 шт)	1	-	асфальт
P2	Открытая гостевая автомобильная стоянка для 2 шт	1	-	асфальт

Баланс территории

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	626	100
Площадь застройки	210	77
Площадь покрытия	323	52
Площадь озеленения	93	15

Условные обозначения

	Запланированное здание выставочного зала
	Существующие здания
	Граница участка (СЗЗ (нормативная))
	Линия минимального отступа от границ земельного участка
	Предел газона линии минимального отступа от границ земельного участка
	Откосы из плит
	Проезд из асфальтобетонной
	Тропизар из плит
	Озеленение
	Дорожный пандус-съезд

010-П-2024

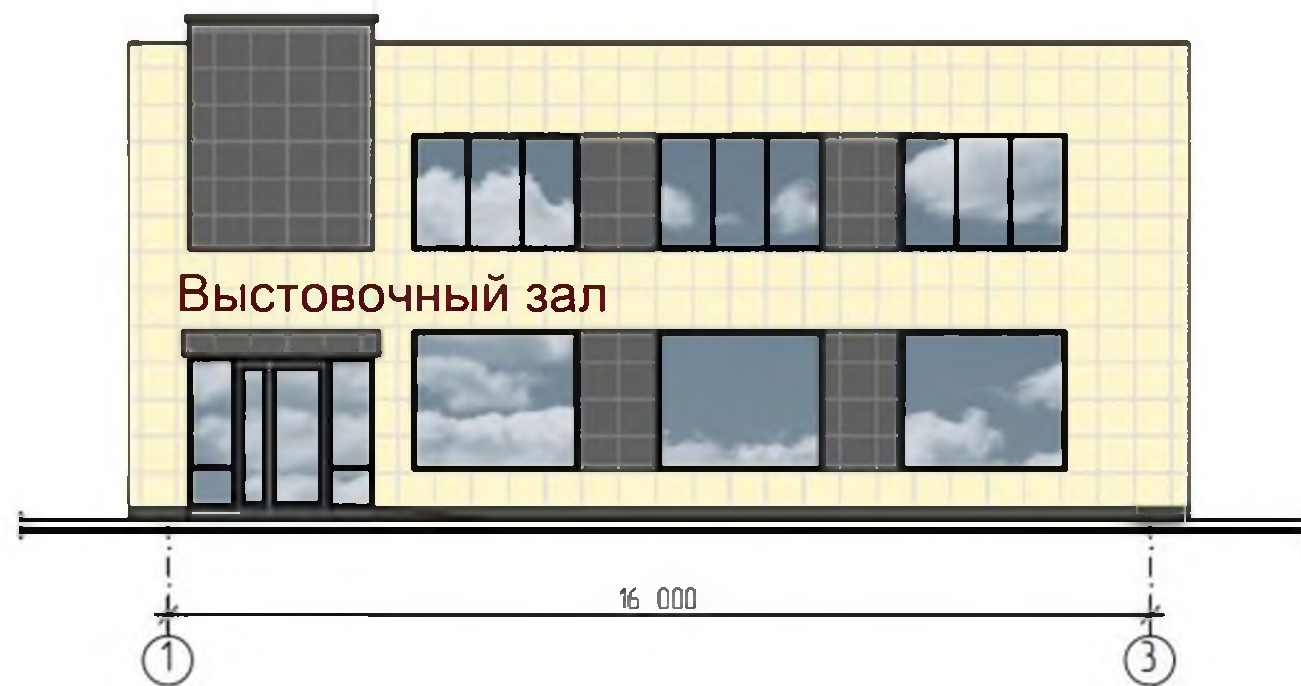
Выставочный зал в квартале 440 г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Кол.	Лист	Мдк	Подп.	Дата
Разработка:	Слепцова				
ГИП:	Слепцова				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
			Страница	Лист	Листов
			П	1	1

Согласовано


Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инд. №

Главный фасад



Главный фасад



						010-П-2024		
						Выставочный зал в квартале 440 2. Благовещенска Амурской области		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп	Дата	Старая	Лист	Листов
Разработал		Слепцова А В		<i>Слепцова</i>	07.24	П	3	
ГИП		Слепцова А В		<i>Слепцова</i>	07.24			
И контроль		Слепцов Д В		<i>Слепцов</i>	07.24			
						Главный фасад		

№ п/п	Имя и фамилия	Взам инж №	подпись	подпись

Одоголовно





















