



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2025

№ 3463

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения
сети холодного водоснабжения в кварталах 52, 56

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 28.05.2025 № 4470з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.11.2024 № 06-/-29819, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 02.06.2025 № КУВИ-001/2025-116005534 (с кадастровым номером 28:01:000000:2141), № КУВИ-001/2025-116005532 (с кадастровым номером 28:01:000000:10462), № КУВИ-001/2025-116005536 (с кадастровым номером 28:01:000000:10115), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении частей:

1) площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – «Строительство сетей водоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей теплоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей водоотведения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»;

2) площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2141, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – место размещения кабельной линии электропередач 110 кВ от электрической подстанции «Западная» до электрической подстанции «Портовая»;

3) площадью 18 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10115, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – берегоукрепительное сооружение р. Амур.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 29 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:10462, 28:01:000000:2141, 28:01:000000:10115 будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

6. Установить в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении сети холодного водоснабжения обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

7.2 учесть факт установления публичного сервитута в границах предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением от 02.09.2021 № 359 ООО «АКС» разрешено размещение объекта: КЛ-10 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения центра Трибуна Холл, сроком на 2 года 11 месяцев;

7.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9
Владелец **Иمامеев Олег Гатауллович**
Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025