

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889,
расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«20» декабря 2021 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889, расположенного в
квартале СПУ-1 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска 24.11.2021 № 83 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 26.11.2021, 03.12.2021, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26.11.2021.

Срок проведения публичных слушаний с 26.11.2021 по 24.12.2021(28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования
заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 декабря 2021.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» декабря 2021 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером
28:01:020021:889, расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Корпушенко Владимир Витальевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
ООО «Риколь» в лице генерального директора Баурова А.Ю.	<p>Комиссией по правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска проводятся публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889, расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска.</p> <p>Вышеуказанный земельный участок является смежным с земельным участком с кадастровым номером 28:01:020021:822, правообладателем которого является ООО «Риколь».</p> <p>Настоящим письмом выражаю свое согласие на предоставление разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства (склады) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен зданий на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020021:889:</p> <ul style="list-style-type: none"> уменьшение с северной стороны с 3,0 м до 2,2 м; уменьшение с южной стороны с 3,0 м до 2,7 м; уменьшение с восточной стороны с 3,0 м до 2,9 м. <p>Прошу включить мое мнение по указанному вопросу в протокол публичных слушаний.</p>

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (склады) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889 площадью 1043 кв.м, с разрешённым использованием – склады, предоставленного на праве аренды Парфиненко Алесе Борисовне, расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале СПУ-1 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшение с северной стороны с 3,0 м до 2,2 м;

уменьшение с южной стороны с 3,0 м до 2,7 м;

уменьшение с восточной стороны с 3,0 м до 2,9 м.

Основания принятого решения:

1) земельный участок имеет неблагоприятные для застройки характеристики, указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: имеет неудобные для застройки конфигурацию и геометрические размеры;

2) при проведении публичных слушаний в установленном порядке поступила одна заявка с положительным мнением, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии



А.А. Кролевецкий