

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам:

- ул. Кантемирова, д. 17;
- ул. Калинина, д. 142/2, д. 142/4, д. 142/6.

« 03 » мая 2023 г.

город Благовещенск

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановления мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний с проектами схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории опубликованы в газете «Благовещенск» от 07.04.2023 № 13(1725) и размещены на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 03.04.2023, 10.04.2023.

Срок проведения публичных слушаний: 29 дней (с 07.04.2023 по 05.05.2023).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 03.05.2023.

02.05.2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрены проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам:

- ул. Кантемирова, д. 17;
- ул. Калинина, д. 142/2, д. 142/4, д. 142/6.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Информацию по проектам схем представила начальник земельного управления администрации города Благовещенска Сидорова Ю.И.

В ходе проведения публичных слушаний от участника публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы по адресу: ул. Кантемирова, д. 17:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Гаркушев Вадим Николаевич	Как следует из предлагаемого к публичным слушаниям проекта планируется уменьшение общего имущества многоквартирного дома путем разделения существующего участка на три разных участка, принадлежащих разным собственникам.

	<p>Согласие всех собственников помещений многоквартирного дома 17 по ул. Кантемирова города Благовещенска на уменьшение земельного участка установленным порядком получено не было.</p> <p>Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом № 1-2021 от 13 июля 2021 не предусматривает решения об уменьшении земельного участка. Данным решением предусматривается проведение процедуры межевания земельного участка.</p> <p>Кроме этого, мной как собственником помещения указанного дома в настоящее время ведется процедура обжалования указанного протокола (на стадии кассационного обжалования).</p> <p>При таких обстоятельствах полагаю, что инициатором публичных слушаний введены в заблуждение как собственники помещений многоквартирного дома 17 по ул. Кантемирова г. Благовещенска, так и орган местного самоуправления, что свидетельствует о преждевременности проведения публичных слушаний по указанному проекту.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы по адресам: ул. Калинина, д 142/2, д. 142/4, д. 142/6:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Лозовская Татьяна Владимировна	Со схемой согласна
Фомин Юрий Александрович	<p>С предлагаемой схемой раздела земельного участка не согласен.</p> <p>1. Содержание, ремонт и проведение благоустройства территории детской площадки (Приложение 1) осуществляется с самой сдачи дома в эксплуатацию силами и средствами жильцов дома Калинина, 142/2. Силами жильцов дома с помощью спонсоров был установлен теннисный стол (1) и сооружен металлический навес для защиты от осадков для организации досуга детей и подростков, установлены своими силами лавочки на детской площадке.</p> <p>2. Уход за деревьями на детской площадке осуществляется исключительно силами жильцов дома Калинина, 142/2. Деревья подстригаются, выполняется санитарная очистка от отмерших веток и сучьев, придается</p>

	<p>визуально красивая форма.</p> <p>3. Минимум раз в год (как правило в мае) проводится субботник силами жильцов дома Калинина, 142/2 с уборкой детской площадки от мусора различного происхождения, ремонт качелей, покраска турников и прочего инвентаря.</p> <p>4. Мной, как старшим дома Калинина, 142/2 в план работ управляющей организации «УправДом» внесены и согласованы работы по замене деревянной беседки на металлическую, установление песочницы, восстановление и покраска ограждения детской площадки, покраске турников, качелей, навеса над теннисным столом, ремонт качели. Часть работ (изготовление беседки, установка песочницы, восстановление ограждения) или уже выполнены, или находятся в процессе выполнения (изготовление беседки).</p> <p>5. В более раннее время силами старшей дома Харченко Т.А. с привлечением спонсоров и благодаря участию в различных муниципальных программах были выполнены работы по благоустройству дворовой территории (ремонт проезжей части, замена бордюров). Была установлена горка для маленьких детей, современные комплекс с качелями, карусель.</p> <p>6. Предложенная схема фактически сводит на нет все усилия жильцов дома Калинина, 142/2 по благоустройству детской площадки. Фактически, на территории дома Калинина, 142/2 детская площадка ликвидируется и передается дому Калинина, 142/4, который участия в ее (детской площадки) развитии и улучшении с самого года сдачи в эксплуатацию дома не принимал.</p> <p>Считаю необходимым установить земельный участок дома по адресу: г. Благоещенск, ул. Калинина 142/2 согласно прилагаемых схем (Приложение 1, Приложение 2). Приложены фото.</p>
<p>Харченко Татьяна Александровна</p>	<p>С предложенной схемой раздела земельного участка не согласна. Разъяснения: за время нахождения на должности старшего дома по адресу Калинина 142/2 с 2008-2022 гг. мною с инициативной группой проведена следующая работа:</p> <p>1) В 2008 г подавали проекты на благоустройство детских площадок по адресам Калинина 142 и Калинина 142/2. Выиграли два гранта по 50000 рублей на каждый адрес, на которые установили качели, карусели, спортивные тренажеры по адресам Калинина 142 и Калинина 142/2.</p> <p>2) За активную работу в 2009 г. УК Жилкомфорт наградила сертификатом в 40000 рублей, на которые УК установила качели с навесом и карусель на детской площадке по адресу Калинин 142/2.</p>

	<p>3) В 2010 году получили сертификат от УК Жилкомфорт на 10000 рублей, на которые заказали и установили ограждения по периметру детской площадки по адресу Калинин 142/2.</p> <p>4) В 2016 году после долгих хождений старших домов Калинина, 142, 142/2, Институтская, 3/3 по всем комиссиям и депутатам, при поддержке депутата Чеглакова И., была составлена смета, а затем отремонтирована дорога, по которой дети ходят в школу, а затем в 2022 г., при поддержке мэра города Имамеева, устранены недостатки (был проложен водопровод в коллектор на ул. Кантемирова).</p> <p>5) В 2017 году жители дома Калинина 142/2 при поддержке депутата Нестеренко установили стол для игры в теннис и навес.</p> <p>6) В 2018 году организовали совместно со старшими домов Калинина 142, 142/2, Институтская 3/3 вхождение в программу по благоустройству придомовой территории. Оплатили сметы по 40000 руб каждый, и вступили в эту программу. Через 3 года в 2020 были выделены 11000000 рублей, которые были освоены. За счет чего была частично благоустроена территория дома Калинина, 142/4 до 1 подъезда. И дополнительно выделили 1000000 руб на переоборудование коллектора, который не вошел в смету ни по одному из адресов.</p> <p>7) За активную позицию в воспитании подрастающего поколения инициативную группу, в лице старшего дома, неоднократно награждали благодарностями, почетными грамотами, благодарственными письмами от городской администрации, управляющей компании, депутатов.</p>
Пчелинов Андрей Владимирович	С предложенной схемой раздела земельного участка не согласен. Предлагаю вариант границ ЗУ-3. Так как благоустройством детской площадки, прилегающей к нашему дому, с момента постройки заминались мы.
Новожилов Владимир Васильевич	С предложенной схемой раздела земельного участка не согласен, т.к. благоустройством детской площадки, озеленением занимался только наш дом Калинина 142/2, от участия в этом дом 142/4 отказывался. Приложена схема ЗУ № 3.
Соловьева Анастасия Владимировна	С предлагаемой схемой раздела земельного участка не согласна. Благоустройством детской площадки, озеленением занимался только наш дом (142/2), от участия в благоустройстве (142/4) отказывался. Все расходы несли сами. Приложена схема раздела ЗУ № 3.
Жиголова Инесса Анатольевна	Не согласна со схемой межевания, предлагаю другую схему.
Мальцева Ольга Викторовна	Относительно включения детской площадки в территорию дома № 142/2 по ул. Калинина, возражений

	нет, при этом контейнерную площадку следует оставить на территории дома № 142/4 по ул. Калинина, т.к. с момента завершения строительства дома № 142/4 (1995 год) контейнерная площадка относилась к этому дому. Детской площадка для домов № 142/4 и № 142/6 единая, поэтому предлагается ее разделить пополам (схема раздела прилагается).
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

Рассмотрев предложения и замечания по проектам схем, организатор проведения публичных слушаний рекомендует:

1. Предложение Гаркушева В.Н. не учитывать, так как по имеющимся в администрации города Благовещенска сведениям и в ходе судебного разбирательства по делу № 2-1880/2022 установлено наличие в пределах земельного участка для многоквартирного дома по адресу: ул. Кантемирова, 17 отдельно стоящего здания нежилого назначения. При таких обстоятельствах право общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кантемирова, 17, на земельный участок не возникает, участок подлежит разделу;

2. Замечания и предложения Фомина Ю.А., Харченко Т.А., Пчелинова А.В., Новожилова В.В., Соловьевой А.В., Жиголовой И.А. учесть частично, а именно: включить в границы ЗУ-3 часть детской площадки, расположенной в пределах земельного участка с кадастровым номером 28:01:020408:198, благоустройством которой занимаются жильцы дома № 142/2 по ул. Калинина. Остальная часть детской площадки и территория с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 28:01:020408:198 не подлежат включению в границы ЗУ-3, так как расположены на земельных участках, являющихся общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Калинина, 142, ул. Институтская, 3/3;

3. Учесть предложение Мальцевой О.А. о включении контейнерной площадки в территорию дома № 142/4 по ул. Калинина, границу между ЗУ-1 и ЗУ-2 определить по центру детской площадки.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Представитель организатора проведения публичных слушаний:

Начальник земельного управления

Ю.И. Сидорова