



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

14.09.2026 № 03-19/13123

Генеральному директору
ООО МТК «Меркурий»
Нестеренко М.И.

Б. Хмельницкого ул., д. 31, кв. 8,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: al303@rambler.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Автостоянка на з/у с к/н 28:01:040737:72 г. Благовещенске
Амурской области»

Застройщик:	ООО МТК «Меркурий»
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:040737:72
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	519,6 м ² 540,9 м ² 1/2 (в осях 4-5, А-Д)
Шифр:	016-3ЗИ-26-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов

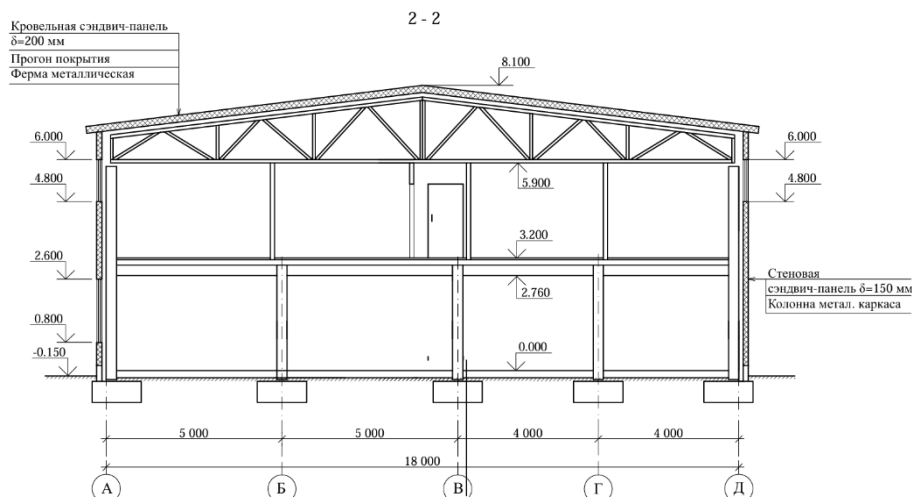
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 14.04.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0257-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



Ситуационный план



Проектируемый земельный участок с кадастровым номером 28:01:040737:72

План застройки



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

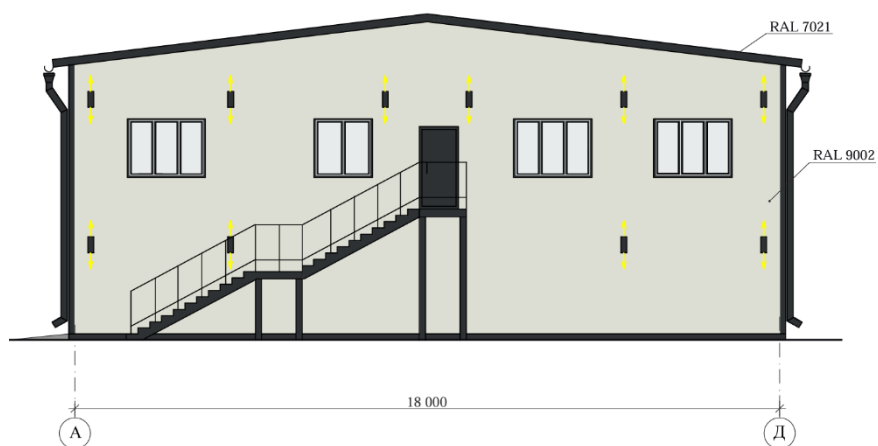
Фасад в осях 1-5



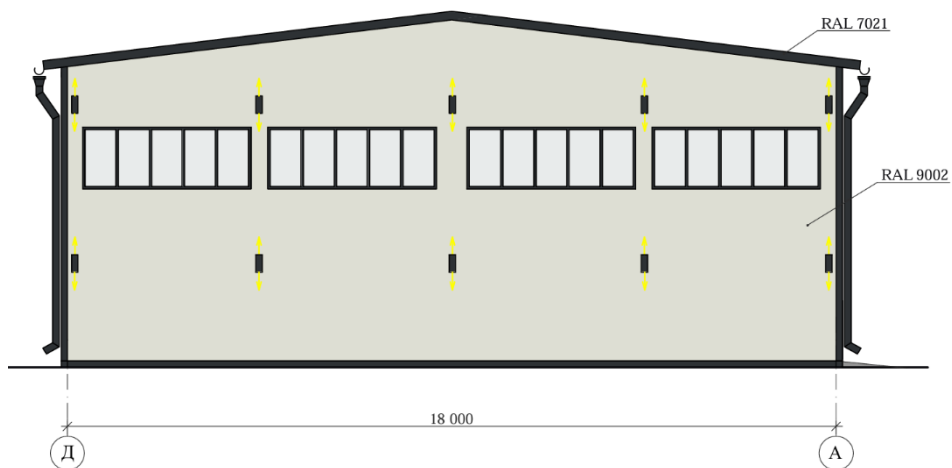
Фасад в осях 5-1



Фасад в осях А-Д



Фасад в осях Д-А



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	– Кровельные сэндвич-панели (колер №7004, тип 1)
ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ	– Металлопластиковые (колер №7021, тип 1)
ВОРОТА	– Секционные подъемные (колер №7021, тип 2)
СТЕНЫ	– Стеновые сэндвич-панели (колер №9002, тип 3)
ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛ-ТЫ	– Композитные фасадные панели (колер №1036, тип 4)

ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ

<i>Тип отделки по проекту</i>	<i>Эталон колера</i>	<i>Номер колера по каталогу RAL</i>
<i>Тип 1</i>		<i>№ 7004</i>
<i>Тип 2</i>		<i>№ 7021</i>
<i>Тип 3</i>		<i>№9002</i>
<i>Тип 4</i>		<i>№1036</i>

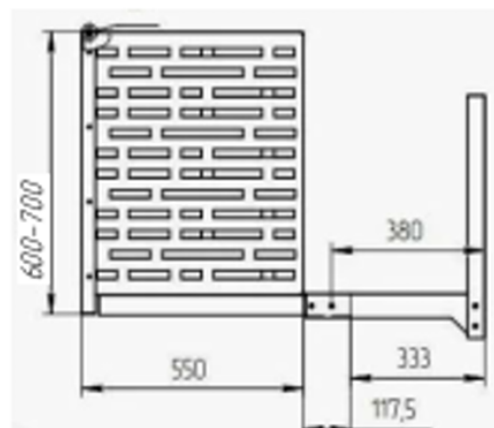
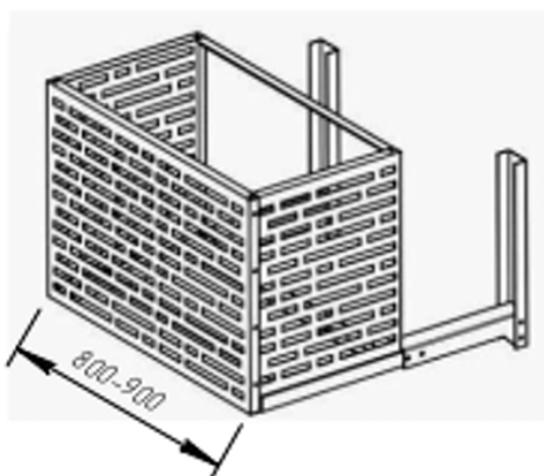
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 5-1 под декоративными корзинами цвета RAL 9002, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Цвет декоративной корзины для кондиционера
выполнять в цвет участка фасада, на котором
она расположена.

Корзина для кондиционера (вариант)



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, 5-1, А-Д, Д-А.



Места установки светильников для подсветки здания в вечернее время, стрелками показано направление света. Светильники FWL 28-28-830-F15, цвет корпуса RAL 7021, температура свечения 3000K (теплый желтый свет), общее количество 42 шт.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-5, 5-1 (указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта)) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

Замечание экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО от 04.09.2026 № 1453 в части размещения информационных конструкций на крыше объекта устранено.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

№ 1453 от 04.09.2026

На № 2922/19 от 01.09.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Автостоянка на з/у с к/н 28:01:040737:72 г. Благовещенске Амурской области» рекомендуем отказаться от размещения логотипа на крыше здания.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 54 от 04.09.2026.

Заместитель председателя экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета при
Губернаторе Амурской области

Косолапов К.В.