



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

ИП Гопкало Ю.А.

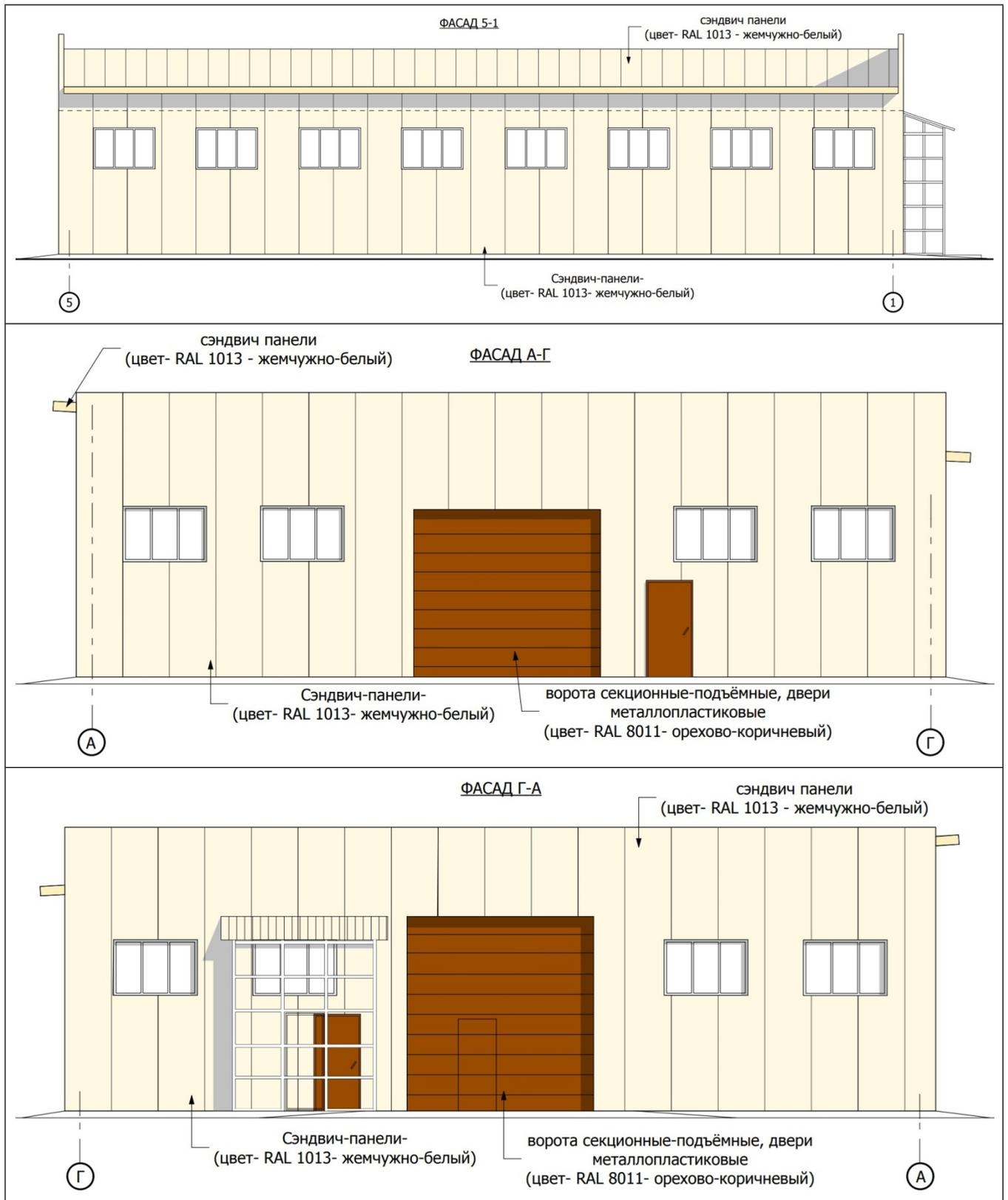
e-mail: arh-ideya@mail.ru
mail@migavto.info

28.01.2025 № 03-19/1014

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин по продаже авто товаров в 605 квартале г. Благовещенска»**

Застройщик:	ИП Гопкало Юрий Александрович
Проектировщик:	ООО «Арх Идея»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030605:927
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	450,9 м ² 477,9 м ² 1
Шифр:	A-572-2020 AP
Раздел:	3. Архитектурные решения
Объект располагается на территории, расположенной за границами территорий, отображенных на карте Приложения 5, статьи 13.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 09.08.2024 № 3804), (далее ПЗЗ).	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта*:	
*Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2.1.статьи 16.1. ПЗЗ. Строительство объекта было выполнено до принятых требований к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
ФАСАД 1-5	





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета по каталогу RAL	Фактура поверхности
1	2	3	4
Фасад		RAL 1013	Сэндвич-панели
Кровля		RAL 1013	Сэндвич-панели
Двери, ворота секционные подъёмные		RAL 8011	Пластик
Переплеты окон		RAL 9010	Стеклопакеты

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Не требуется.

5. Подсветка фасадов объекта:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде Г-А.

**6. Размещение информационной конструкции (вывески):**

Размещение вывески предусмотрено на фасаде Г-А.



Уведомление о согласовании установки информационной вывески, дизайн - проекта размещения вывески «АВТОМАГАЗИН МИГ АВТО» получено 01.11.2024 № 223-ДП.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025