



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(восьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

26.03.2026

№ 24/25

г. Благовещенск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 24.04.2025 № 11/50

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 24.04.2025 № 11/50», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 20 Устава городского округа города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

**решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 24.04.2025 № 11/50 (в редакции решения Благовещенской городской Думы от 27.11.2025 № 19/106) следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию

с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Отнесение объектов контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с критериями, указанными в приложении № 1 к настоящему Положению.

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).»;

3) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5 Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в едином реестре видов контроля.»;

4) пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Контролируемое лицо вправе не позднее 20 рабочих дней со дня получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – портал Госуслуг).»;

5) пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа в письменной форме при письменном обращении контролируемых лиц, в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», либо в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Запись на консультирование и осуществление письменного консультирования может производиться с использованием портала

Госуслуг.»;

6) пункт 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.18. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам (их представителям) не представляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц (их представителей), поступивших в письменной форме или в форме электронного документа, по вопросам, указанным в пункте 3.17 настоящего Положения.»;

7) пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.26. Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категориям среднего риска, умеренного риска, с периодичностью, определенной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) дополнить пунктом 3.32 следующего содержания:

«3.32. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа, для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо принимает меры, предусмотренные статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

9) в абзаце девятом пункта 4.4 после слов «производственном объекте» дополнить словом «(территории)»;

10) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Документарная проверка проводится в порядке, предусмотренном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ, по месту нахождения контрольного органа и предметом которой являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного органа.

Документы могут представляться контролируемыми лицами

с использованием портала Госуслуг или мобильного приложения «Инспектор».

Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

Внеплановая документарная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- 11) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ, путем сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.»;

- 12) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований и может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля.

При проведении выездного обследования не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования должностными лицами могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) инструментальное обследование (с применением фото фиксации и видеозаписи).

Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях осмотра труднодоступных для визуального осмотра объектов контроля:

- 1) обследование кровли, фасадов и фундамента многоквартирных домов при признаках разрушения, протечек или обрушения элементов;
- 2) фиксация несанкционированных надстроек и пристроек;
- 3) обследование технических этажей и чердаков при наличии наружных признаков нарушений (трещины в стенах, следы затопления на кровле);
- 4) обследование объектов коммунальной инфраструктуры (теплотрассы, водопроводные и канализационные сети).»;

13) пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся на основании решения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа.

В решении о проведении контрольного мероприятия указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

14) пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении контрольного органа технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, в том числе беспилотные летательные аппараты и мобильное приложение «Инспектор».

Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, беспилотных летательных аппаратов, необходимых для проведения контрольных мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается должностным лицом самостоятельно.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использовании для этих целей технических средств отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений

обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.»;

15) пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Ознакомление контролируемого лица или его представителя с содержанием акта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

16) пункт 6.2 признать утратившим силу;

17) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц контрольного органа рассматривается руководителем контрольного органа.»;

18) в подпункте 5 пункта 6.4 слово «обязательных» исключить;

19) в пункте 6.9 после слова «контрольного» дополнить словом «органа»;

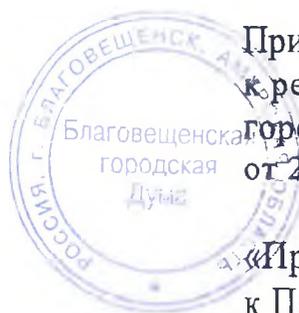
20) приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев



Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 26.03.2026 № 24/25

«Приложение № 1  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле  
на территории городского  
округа города Благовещенска

### Критерии

отнесения объектов контроля к категориям риска причинения  
вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа города Благовещенска

Объекты муниципального жилищного контроля на территории  
городского округа города Благовещенска относятся к следующим категориям  
риска при наличии хотя бы одного из условий:

1. К категории среднего риска относятся юридические лица, граждане  
и индивидуальные предприниматели при наличии двух и более  
неисполненных в установленный срок предписаний, предшествующих дате  
принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, либо  
вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия  
такого решения постановления о назначении административного наказания  
за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20  
Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. К категории умеренного риска относятся юридические лица,  
граждане и индивидуальные предприниматели при наличии в течение  
последнего года на дату принятия решения об отнесении объекта контроля  
к категории риска неисполненного предписания, выданного за нарушение  
требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного  
кодекса Российской Федерации, либо двух и более предостережений  
о недопустимости нарушения обязательных требований, выданных  
контролируемому лицу.

3. К категории низкого риска относятся юридические лица, граждане  
и индивидуальные предприниматели, не соответствующие критериям,  
для среднего и умеренного риска.»