



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2025

№ 256

г. Благовещенск

О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения уровня благоустройства города, создания комфортной и современной городской среды на территории города Благовещенска постановляю:

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Порядок и сроки представления, рассмотрения предложений граждан, организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

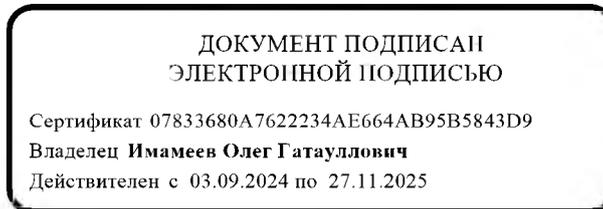
2. Признать утратившими силу постановления администрации города Благовещенска от 27.07.2017 № 2408, 08.08.2017 № 2540, 02.02.2018 № 313, 05.04.2018 № 928, 18.12.2020 № 4529, 20.06.2023 № 3164.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев



**ПОРЯДОК
И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в городе Благовещенске (далее - перечень дворовых территорий).

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

благоустройство территорий - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства территорий города мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

дворовая территория - территория, прилегающая к одному или нескольким МКД, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, спортивными и детскими площадками, проездами, тротуарами и автомобильными дорогами, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам. Дворовые территории должны располагаться в пределах одного квартала;

трудовое участие заинтересованных лиц - трудовое участие собственников помещений МКД, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в выполнении работ, включенных в минимальный или дополнительный перечень работ по благоустройству, не требующих специальной подготовки (субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб);

стоимость работ по благоустройству дворовой территории - общая

стоимость работ по благоустройству дворовой территории, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, рассчитываемая базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок по Амурской области в текущем уровне цен. Для перевода сметной стоимости в текущий уровень цен применяются «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ», ежеквартально разрабатываемые отделом (региональным центром) по ценообразованию министерства строительства и транспорта Амурской области. При составлении сметы расходов замена материалов поврежденных конструкций на неравнозначные не допускается;

минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает в себя ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает в себя оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий;

проектная документация - проектная документация на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, которая включает в себя схему и порядок производства работ, мероприятия по водоотведению, прочую информацию, необходимую для производства работ;

сметная документация - локально-сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

дизайн-проект - проект благоустройства дворовой территории, содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемых к выполнению работ и мероприятий, перечень (в том числе в виде соответствующих визуальных изображений) элементов благоустройства (скамьи, урны, детские и спортивные площадки, ограждения), предлагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории;

заинтересованные лица - собственники помещений в МКД, собственники зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к включению в программу;

представитель (-и) заинтересованных лиц - лицо (-а), уполномоченное (-ые) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3. Извещение о приеме предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска» размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска в разделе «Благоустройство».

Прием предложений осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее - управление ЖКХ) в письменной форме по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 8, каб. 22.

4. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска» подаются в письменной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. К предложению прилагаются:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений МКД, содержащего следующую информацию:

а) решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска»

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

г) решение о принятии трудового участия заинтересованных лиц в целях реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

д) условие о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дополнительно к этому решению собственники помещений в МКД вправе принять решение о включении в состав общего имущества в МКД земельного участка, на котором расположен МКД, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

е) об избранном представителе (-ях), уполномоченном (-ых) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

2) проектная документация в случае выполнения работ по обустройству (ремонт) дворовых проездов, тротуаров, оборудования автомобильных парковок, обеспечения освещения дворовых территорий, обустройства водоотведения;

3) сметная документация, дизайн-проект;

4) копия протокола о выборе способа управления (в случае подачи предложения от управляющей организации, ТСЖ, ЖК).

6. Предложения заинтересованных лиц подлежат обязательной регистрации в управлении ЖКХ с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления.

7. Основаниями для отказа в регистрации предложений являются:

а) представления неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

б) направления предложения после окончания срока приема предложений.

8. Оценка и отбор предложений осуществляются общественной комиссией по благоустройству и формированию современной городской среды на территории города Благовещенска (далее - Комиссия).

9. Комиссия проводит отбор представленных предложений в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока подачи предложений посредством оценки по балльной системе, исходя из критериев оценки предложений, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки предложений не допускается.

10. Комиссия привлекает к участию представителей заинтересованных лиц для обсуждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

11. Меньший порядковый номер присваивается предложению, набравшему большее количество баллов.

В случае если два и более предложения набирают одинаковое количество баллов, порядковый номер предложения определяется по дате и времени подачи предложения.

12. По результатам отбора предложений Комиссией составляется протокол рассмотрения и оценки предложений на участие в отборе, в котором в обязательном порядке отражаются предложения всех участников с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов.

13. В результате оценки представленных предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий МКД.

14. Протокол заседания Комиссии размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

15. Дворовые территории, не реализованные по мероприятию «Реализация программ формирования современной городской среды» муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» являются переходящими объектами в приоритетном порядке при условии выполнения требований действующего законодательства, муниципальной программы и по мере выделенных объемов (лимитов) финансирования.

16. Предложения по результатам работы Комиссии включаются в адресный перечень проекта муниципальной программы для общественного обсуждения при условии доведения финансовых ассигнований на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории
города Благовещенска»

Дата _____

В управление ЖКХ города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого,
8

от _____

(наименование организации или Ф.И.О. представителя)

Адрес дворовой территории _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме _____

Предлагаем включить дворовую территорию в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории города
Благовещенска»

К настоящему предложению прилагаются документы на ____ л.:

- 1.
- 2.
- 3.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения
предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории города Благовещенска» в соответствии с
действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные,
указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в
себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление,
изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение.
Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной
техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи
данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска» до моего
письменного отзыва данного согласия.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение, должность)

Критерии оценки предложений дворовых территорий
для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды на
территории города Благовещенска»

№ п/п	Критерий отбора	Кол-во баллов
1.	Комплексный подход при проведении работ по благоустройству дворовой территории: - предложение (-я) по благоустройству одной дворовой территории одного многоквартирного дома - предложение (-я) по благоустройству двух дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на смежных земельных участках - предложение (-я) по благоустройству трех и более дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на смежных земельных участках	5 10 15
2.	Оплата коммунальных услуг в МКД: от 91% и выше от 76% до 90% от 51% до 75% до 50%	25 15 5 0
3.	Установлена система видеонаблюдения с выходом на дворовую территорию, в количестве не менее одной единицы до дня подачи заявки о включении территории в муниципальную программу	20
4.	Отсутствие надписей/граффити на фасадах МКД	5
5.	Отсутствие гаражей, хозяйственных построек и иных строений, построенных без разрешений на строительство на земельном участке МКД	5

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от №

**ПОРЯДОК
И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ГРАЖДАН, ОРГАНИЗАЦИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска» общественной территории.

В настоящем Порядке применяется следующее понятие:

общественная территория - общественные пространства города, которые включают в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

2. Извещение о начале приема предложений граждан, организаций о включении в программу общественной территории (далее - предложение) с указанием даты начала и окончания приема, места приема предложений размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска в разделе «Благоустройство».

Прием предложений осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее - управление ЖКХ) в письменной форме по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 8, каб. 22.

3. Подавать предложения вправе граждане, проживающие на территории города Благовещенска, достигшие возраста 14 лет, и организации, зарегистрированные на территории города Благовещенска.

4. Обобщение предложений осуществляется общественной комиссией по благоустройству и формированию современной городской среды на территории города Благовещенска (далее - Комиссия).

5. Комиссией формируется и утверждается перечень общественных территорий, которые будут представлены населению города Благовещенска для проведения по общественным территориям, выносимых на рейтингового голосования.

6. Протокол Комиссии размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Благовещенска
от №

**ПОРЯДОК ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ
СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска».

2. Администрация города Благовещенска на официальном сайте администрации города Благовещенска в разделе «Благоустройство».

размещает извещение о начале приема предложений и (или) замечаний по общественному обсуждению проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска».

3. Срок проведения общественного обсуждения составляет 30 дней со дня опубликования извещения.

4. Участие в общественном обсуждении могут принимать граждане, достигшие возраста 18 лет, проживающие на территории города Благовещенска, и организации, зарегистрированные на территории города Благовещенска.

5. Общественное обсуждение проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска» проходит на Платформе обратной связи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения и (или) замечания, полученные в ходе общественного обсуждения проекта программы, носят рекомендательный характер.

7. Непоступление предложений и (или) замечаний по проекту программы в установленный срок, отведенный для общественного обсуждения, не является препятствием для ее утверждения.

8. Обобщение и оценка предложений и (или) замечаний осуществляются общественной комиссией по благоустройству и формированию современной городской среды на территории города Благовещенска (далее - Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждаются постановлением администрации города Благовещенска.

9. Комиссия анализирует предложения и (или) замечания, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта программы, принимает решение о целесообразности, обоснованности и возможности их учета и в случае

необходимости принимает решение о доработке проекта программы.

По результатам рассмотрения поступивших предложений и (или) замечаний Комиссией составляется протокол рассмотрения и оценки предложений и (или) замечаний.

10. Протокол Комиссии по итогам общественного обсуждения должен быть размещен на официальном сайте администрации города Благовещенска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

11. После окончания общественного обсуждения ответственный исполнитель программы дорабатывает проект программы с учетом принятых Комиссией решений.