



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2026

№ 4921

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020512:161, расположенного в квартале 512

Рассмотрев заявление Петайчука Антона Андреевича (вх. № 7044з от 27.07.2026) действующего в интересах Куразеева Виталия Викторовича по доверенности от 20.05.2026 № 28/13-н/28-2026-5-605, в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.08.2026,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020512:161 площадью 883 кв.м, с видом разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного в квартале 512 (согласно прилагаемой схеме) в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в собственности Куразеева В.В., разрешение на условно разрешённый вид использования – «магазины», код 4.4.

Основание принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления

в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027