



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Генеральному директору
ООО «АвтоТехЛидер»
Сорокиной О.С.

e-mail: urist@atl.group

23.07.2026 № 02-19/10673

На № 89 от 13.07.2026

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

««Служебные гаражи» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Театральная (земельный участок № 28:01:020524:316)»

Застройщик:	ООО «АвтоТехЛидер»
Проектировщик:	АКБ ДОМ-ПРОЕКТ, ИП Бельчиков А.Ф
Кадастровый номер з/у:	28:01:020524:316
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1328,5 м ² 1520,1 м ² 1
Шифр:	15/1-04-26-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 18.06.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0426-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

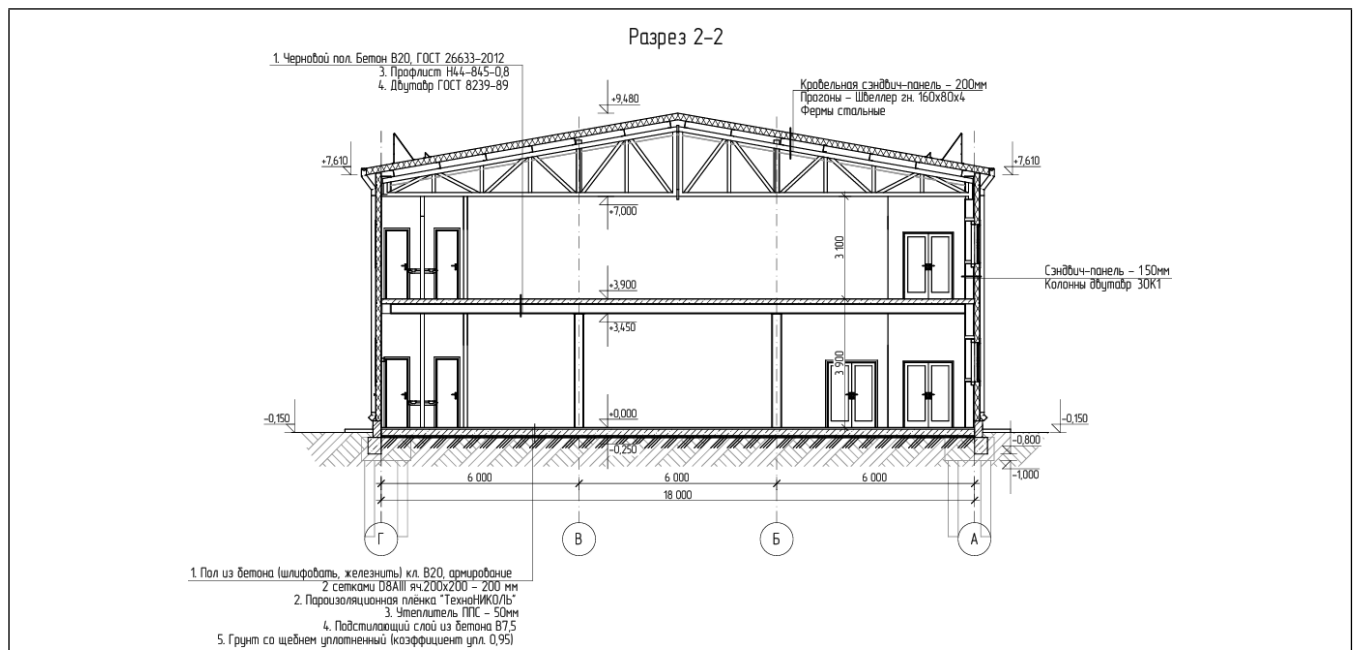
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



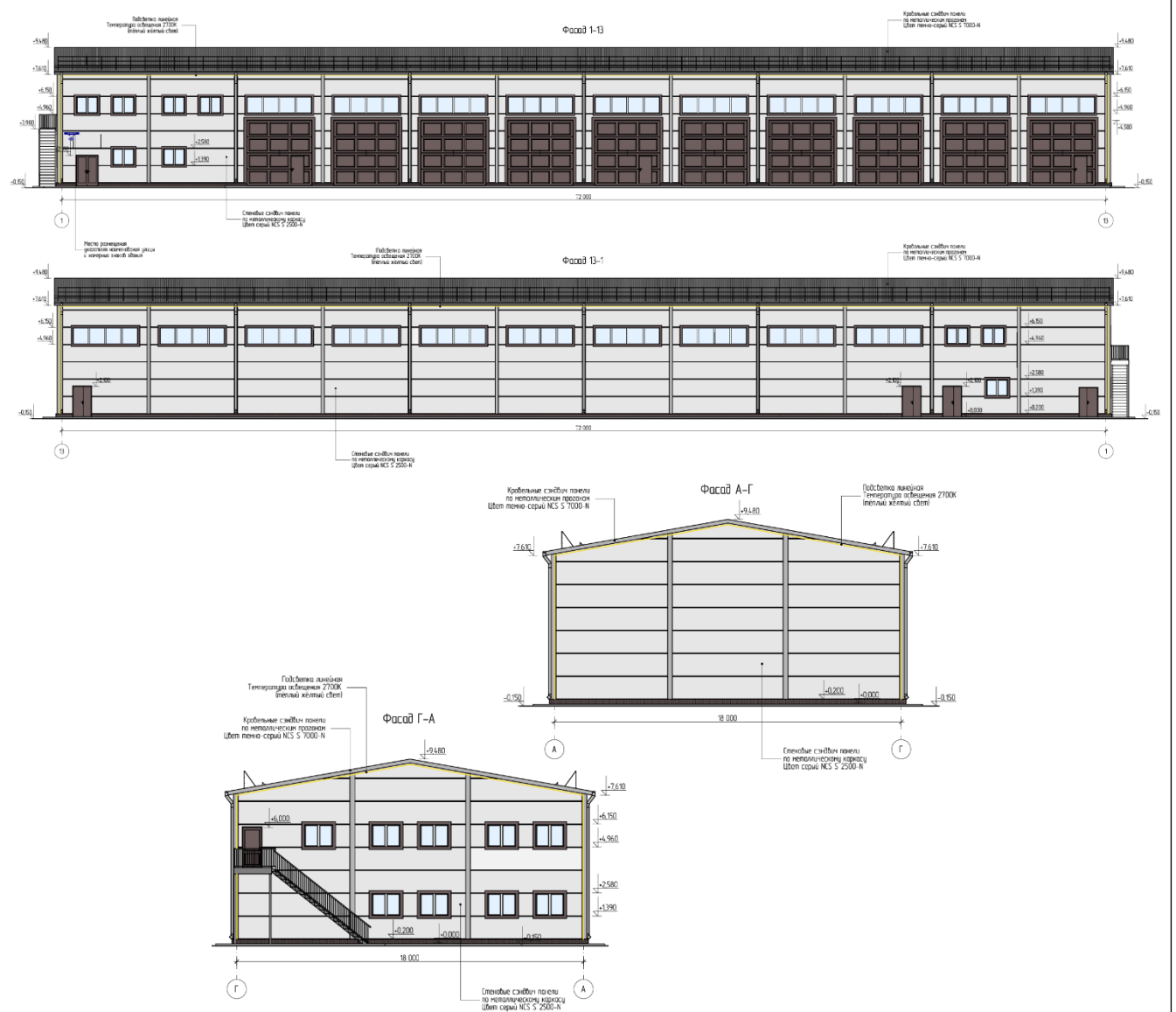
План застройки





2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



Замечание экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО № 1065 от 02.07.2026 (№ 03-19/9674 от 03.07.2026 исх. адм.) в части подробности фасадов устранено.

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ
ВОРОТА

Цвет коричневый NCS S 7005-Y80R

ОКНА

Цвет белый NCS S 0300-N

СТЕНЫ

Сэндвич панели
Цвет серый NCS S 2500-N

КРОВЛЯ

Сэндвич панели – цвет темно-серый NCS S 7000-N

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-13, 13-1, А-Г, Г-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-13, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 4 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E

Владелец Рудненко Виталий Александрович

Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027

02.07.2026 № 1065
на № 1996/19 от 24.06.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Служебные гаражи» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная (земельный участок № 28:01:020524:316)» сообщаем следующее.

В представленном проектном решении фасады имеют визуально дробный характер.

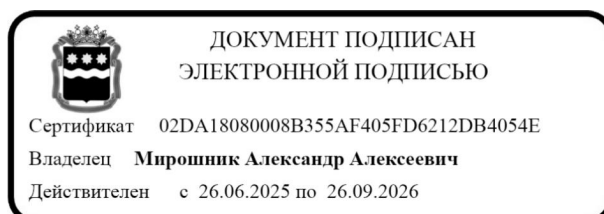
Рекомендуется упростить композиционное решение фасадов, сделав их более монотонными и цельными. При этом акцентное оформление ворот и оконных проемов может быть сохранено.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 32 от 01.07..2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 32

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

01.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Административное здание в квартале № 418 в г. Благовещенске, Амурской области»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Административное здание в квартале № 418 в г. Благовещенске, Амурской области» (письмо № 1873/19 от 16.06.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Служебные гаражи» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная (земельный участок № 28:01:020524:316)»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Служебные гаражи» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная (земельный участок № 28:01:020524:316)» (письмо № 1996/19 от 24.06.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

3. О рассмотрении объекта «Реконструкция здания с кадастровым номером 28:01:130026:157 расположенного по адресу г. Благовещенск ул. Ленина, 130»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Реконструкция здания с кадастровым номером 28:01:130026:157 расположенного по адресу г. Благовещенск ул. Ленина, 130» (письмо № 2044/19 от 26.06.2026).

4. О рассмотрении объекта «Склад по адресу: Амурская г. Благовещенск, с. Садовое (земельный участок № 28:01:090026:160)»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Склад по адресу: Амурская г. Благовещенск, с. Садовое (земельный участок № 28:01:090026:160)» (письмо № 1995/19 от 24.06.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

А.А. Мирошник



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026