



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.05.2026

№ 2768

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 29.04.2026 № 3772з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.11.2025 № 06-/-31362, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 30.04.2026 № КУВИ-001/2026-59654254 (кадастровый номер 28:01:010226:177), № КУВИ-001/2026-59654253 (кадастровый номер 28:01:000000:14177), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 159 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010226:177, расположенного в квартале 226, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 870 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14177, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 144 кв. м, расположенных в квартале 216 (кадастровый квартал 28:01:010216);

- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 226 (кадастровый квартал 28:01:010226).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 1029 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010226:177, 28:01:000000:14177 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 исключение перекрытия и повреждения асфальтобетонного покрытия ул. Театральной;

7.1.2 перекрытие ул. Северная и ул. Политехническая не более 1/2 их ширины;

7.1.3 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

7.1.4 соблюдение Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

7.2 вызвать представителей дирекции по теплоснабжению ООО «АКС», дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС» и Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

7.3 получить технические условия на производство работ в ПАО «Ростелеком»;

7.4 предоставить проектную документацию на согласование в филиал «Амурские электрические сети» АО «ДРСК»;

7.5 при проектировании и размещении объекта необходимо учесть факт установления публичного сервитута в границах:

7.5.1 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- КЛЭП-0,4 кВ (от 15.08.2019 № 288);
- КЛЭП-0,4 кВ (от 19.11.2020 № 397);
- сетей теплоснабжения (от 27.04.2021 № 153);
- сети водоотведения (от 04.07.2025 № 209);

7.5.2 зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для

размещения линейного объекта – реконструкция автомобильной дороги по улице Северная от улицы Лазо до улицы Театральная города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 07.02.2024 № 406:

- линии электропередачи КЛ-0,4 кВ ООО «АКС»;
- сети теплоснабжения ООО «АКС»;
- линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ООО «АКС»;
- сети связи ПАО «Вымпелком»;

7.5.3 публичного сервитута с реестровым номером 28:01-6.572 для размещения тепловой сети, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 12.04.2023 № 1714;

7.6 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027