

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
28:01:020366:50 и объекта капитального строительства  
с кадастровым номером 28:01:020366:220, расположенных  
в квартале 366 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

«22» марта 2022 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020366:50 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020366:220, расположенных в квартале 366 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 24.02.2022 № 16 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 25.02.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.02.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 25.02.2022 по 25.03.2022 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 марта 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«17» марта 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020366:50 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020366:220, расположенных в квартале 366 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.  
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил – Желонкин Никита Олегович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020366:50 площадью 852 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «для размещения индивидуального жилого дома до 3 этажей», и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020366:220 (индивидуальный жилой дом) площадью 631,7 кв.м, находящихся в собственности Бурцева Дмитрия Николаевича, расположенных в квартале 366 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1):**

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) (в дополнение к основному виду – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1));

для объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (объект розничной торговли (магазин) (код 4.4)).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий