



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

21.09.2026 № 03-19/13452

Драганер К.Л.

действующей по доверенности за
ООО «СЗ «Новый Восток»

e-mail: krdraganer@yandex.ru

На № _____ от _____

В дополнение к письму

от 21.07.2026 № 02-19/10538 (исх. адм.)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объектов:

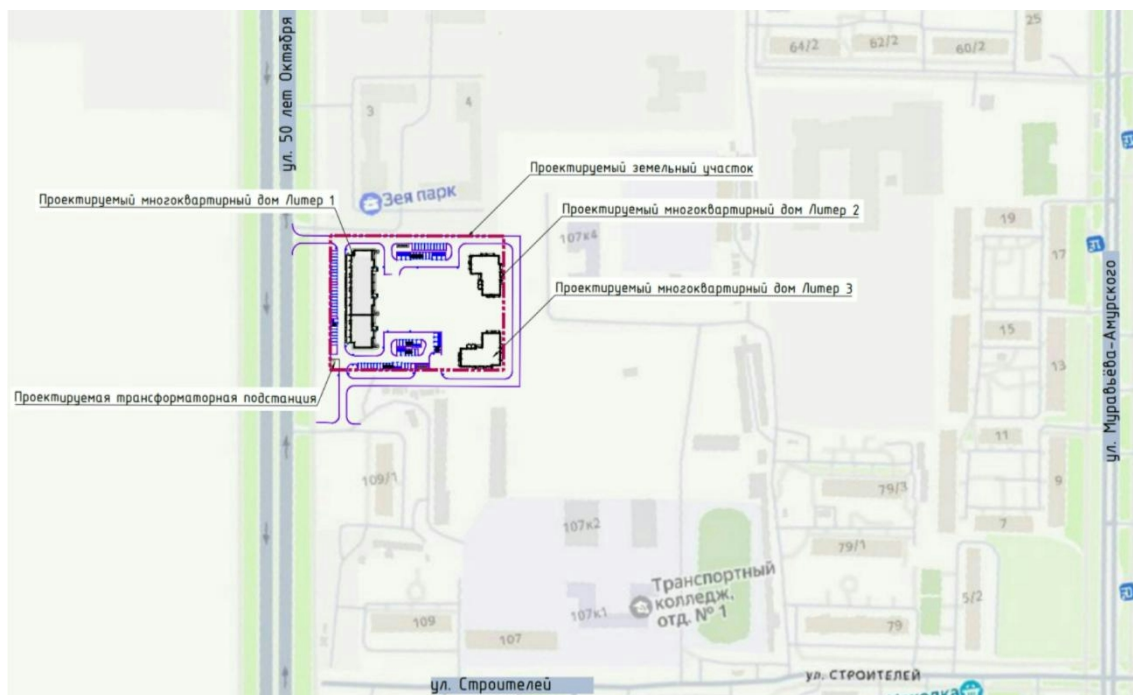
«Многokвартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения в квартале 800 города Благовещенска Амурской
области. Литер 1, Литер 2, Литер 3»

Повторное согласование в связи с корректировкой площади объектов и
застройки (Литер 2, Литер 3).

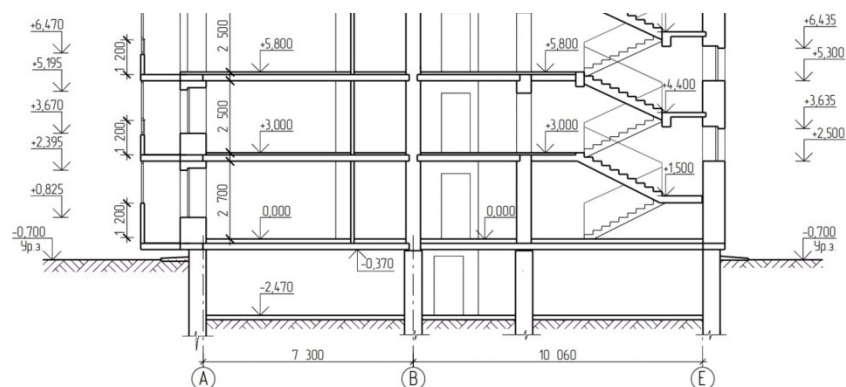
Изменений в части цветового решения фасадов не предусмотрено.
Действует согласование АНО «ЦРТ» от 12.02.2026 № 137 (исх. ЦРТ).

Застройщик:	ООО «СЗ «Новый Восток»		
Проектировщик:	ООО «СтройПроектЦентр»		
Кадастровый номер з/у:	28:01:020800:3574		
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	Литер 1: 1816,9 м² 13009,9 м² (без уч. лоджий) 10	Литер 2: 725,9 м² 8814,2 м² (без уч. лоджий) 16	Литер 3: 779,8 м² 9619,8 м² (без уч. лоджий) 16
Шифр:	356-ПД-2025-ПОФ1, 356-ПД-2025-ПОФ2 356-ПД-2025-ПОФ3		
Раздел:	3 Паспорт отделки фасадов		
Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).			
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.			
Градостроительный план выдан 22.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0546-0.			
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:			
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.			

Ситуационный план:



Разрезы: Литер 1:



Строительство объекта было выполнено до принятых требований к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства (п. 1.3 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ).

Литер 2:



Литер 3:



2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

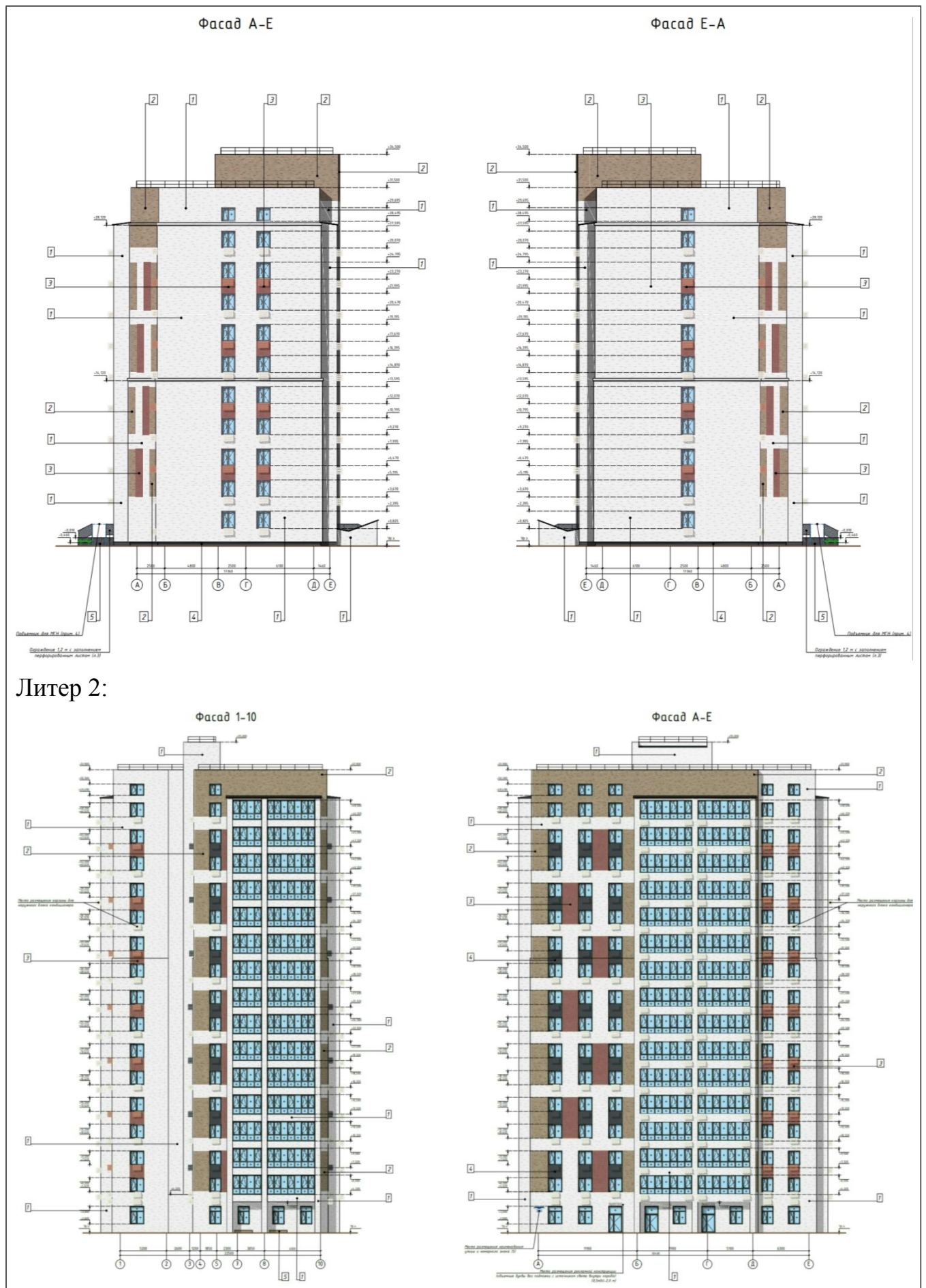
Литер 1:

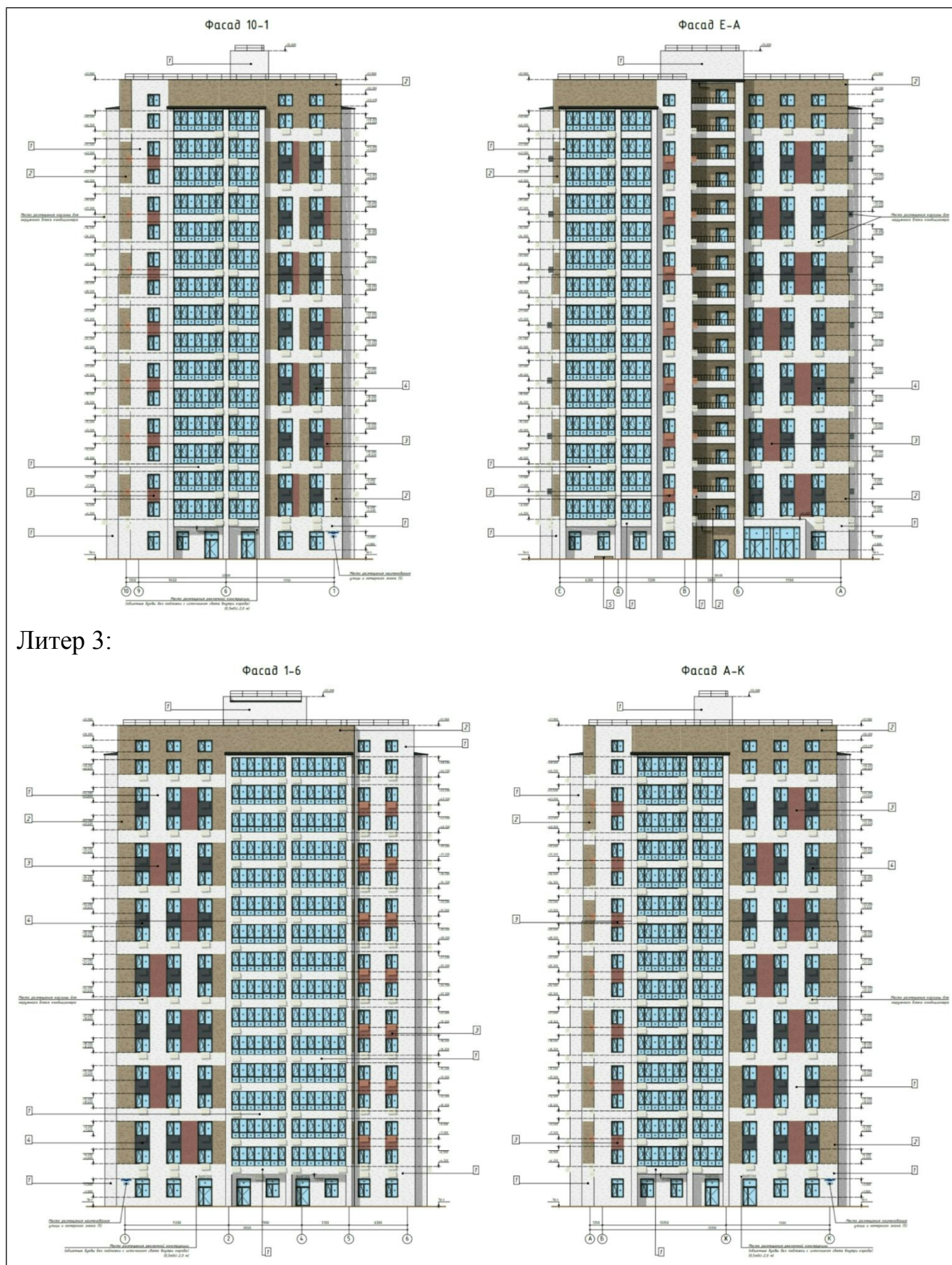
Фасад 1-16



Фасад 16-1









Ограждение крылец:
Литер 1:



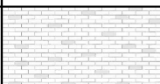
1. Высота ограждения – 1,2 м.



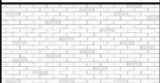
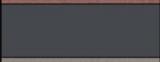
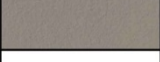
3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Литер 1:

№	Фрагмент	Наименование	Цвет	Примечание
1		Керамическая фасадная плитка под кирпич на подсистеме	Белый/бело-серый (Баварская кладка)	Баварская кладка – имитирующий эффект смешения белых и светлых кирпичей разных оттенков для создания уникального, хаотичного рисунка, характерного для баварской кладки, но в светлой гамме, предлагаая эстетику дорогого кирпича, но в виде плитки
2		Керамическая фасадная плитка под кирпич на подсистеме	Бежевый/сера-бежевый (Баварская кладка)	Баварская кладка – хаотичное смешение бежевых и серо-бежевых оттенков
3		Керамическая фасадная плитка под кирпич на подсистеме	Матовый бледно-красный	
4		Композитная алюминиевая фасадная панель на подсистеме	RAL 7024 (графитовый серый)	
5		Архитектурный бетон	RAL 7024 (графитовый серый)	
	ПРОЧЕЕ	Двери: из алюминиевых сплавов, металлические	RAL 9003 (сигнальный белый)	
		Окна, остекление лоджий: в ПВХ переплетах	RAL 9003 (сигнальный белый)	
		Металлические изделия: окраска эмалью за 2 раза	RAL 7024 (графитовый серый)	
		Кровля над лоджиями: профлист с полимерным покрытием	RAL 7024 (графитовый серый)	
		Верх парапета: оцинкованная сталь в цвет кирпича	RAL 9003/RAL 9006	
		Участки стен в объеме квартирных лоджий: штукатурка	RAL 9003 (сигнальный белый)	

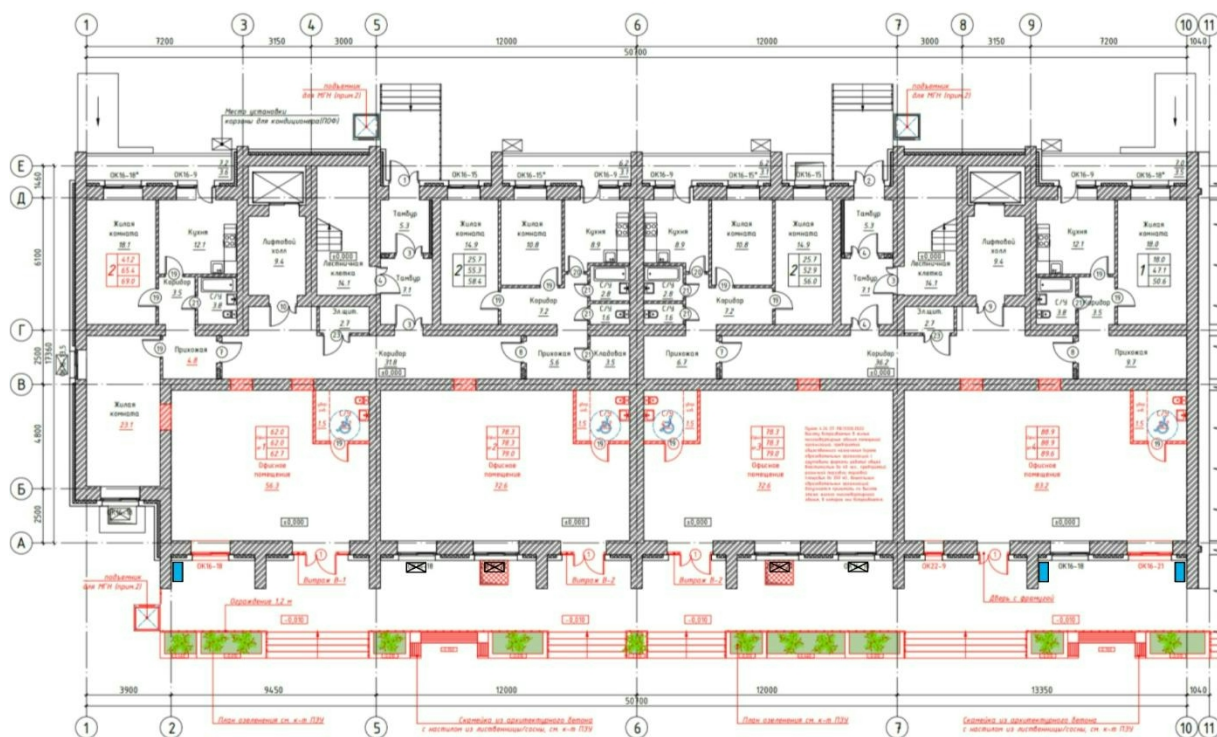
Литер 2, 3:

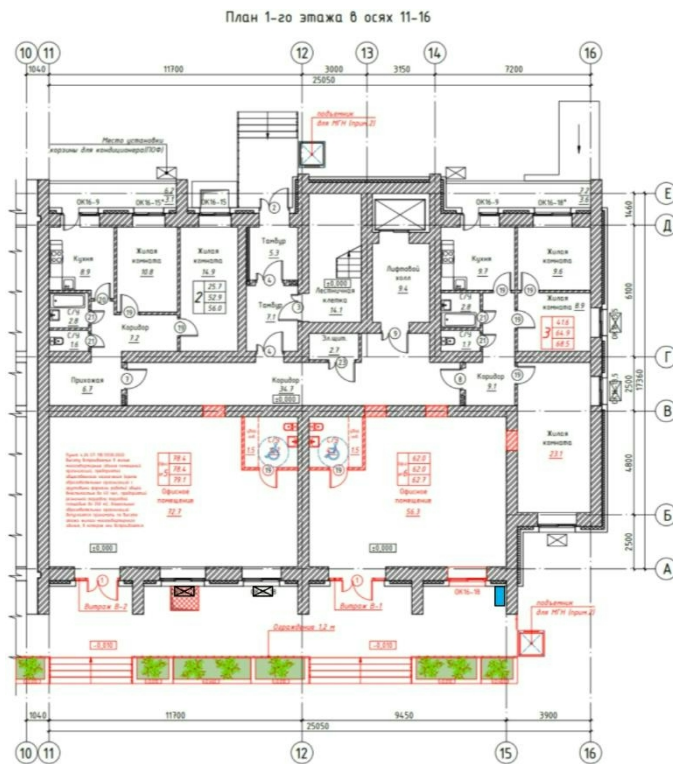
№	Фрагмент	Наименование	Цвет	Примечание
1		Керамическая фасадная плитка под кирпич на подсистеме	Белый (Баварская кладка)	Баварская кладка – имитирующий эффект смешения белых и светлых кирпичей разных оттенков для создания уникального, хаотичного рисунка, характерного для баварской кладки, но в светлой гамме, предлагаая эстетику дорогого кирпича, но в виде плитки
2		Керамическая фасадная плитка под кирпич на подсистеме	Бежевый (Баварская кладка)	Баварская кладка – хаотичное смешение бежевых и серо-бежевых оттенков
3		Керамическая фасадная плитка под кирпич на подсистеме	Матовый бледно-красный	
4		Композитная алюминиевая фасадная панель на подсистеме	RAL 7024 (графитовый серый)	
5		Декоративная атмосферостойкая штукатурка с имитацией камня, с последующей окраской силиконизированной краской Parade F35	RAL 1019 (сера-бежевый)	
	ПРОЧЕЕ	Двери: из алюминиевых сплавов, металлические	RAL 7024 (графитовый серый)	
		Окна, остекление лоджий: в ПВХ переплетах	RAL 7024 (графитовый серый)	
		Входные витражи В-1 из алюминиевых сплавов	RAL 7024 (графитовый серый)	
		Металлические изделия: окраска эмалью за 2 раза	RAL 7024 (графитовый серый)	
		Кровля над лоджиями: профлист с полимерным покрытием	RAL 7024 (графитовый серый)	
		Верх парапета: оцинкованная сталь в цвет кирпича	RAL 9003/RAL 9006	
		Участки стен в объеме квартирных лоджий: штукатурка	RAL 9003 (сигнальный белый)	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

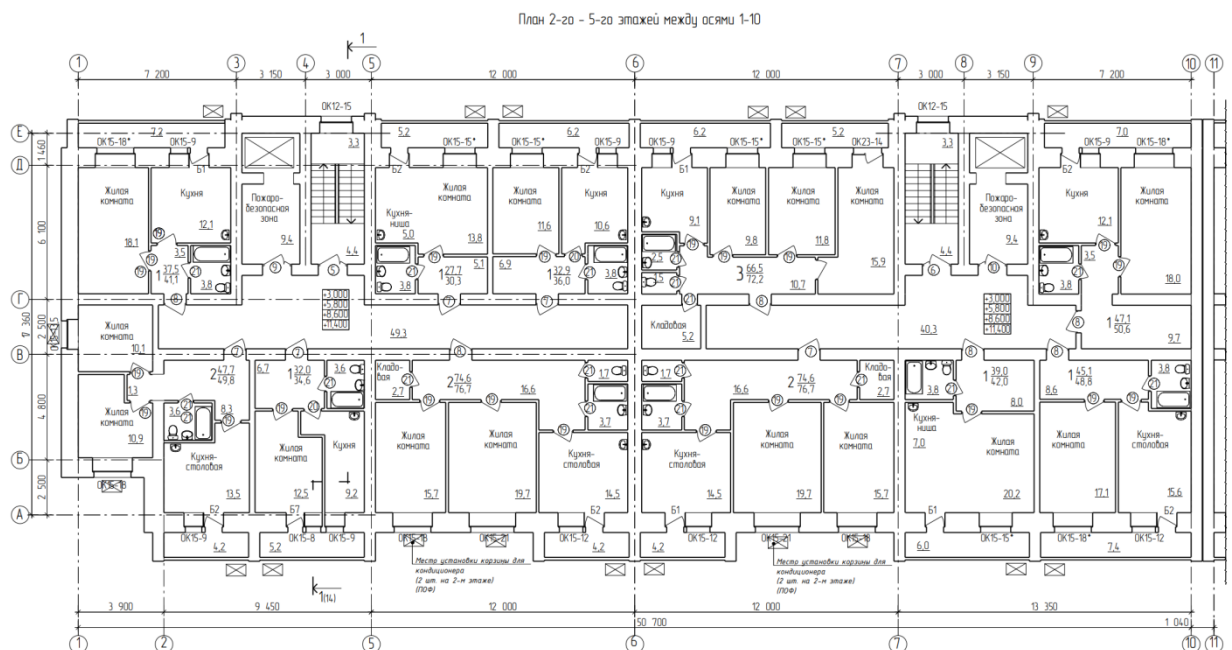
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-16, 16-1, А-Е, Е-А (Литер 1); 1-10, А-Е, 10-1, Е-А (Литер 2); 1-6, А-К, 6-1, К-А (Литер 3) под декоративными решетками (корзинами) RAL 7024, RAL 9003, RAL 3015, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов) и нижерасположенных планах.

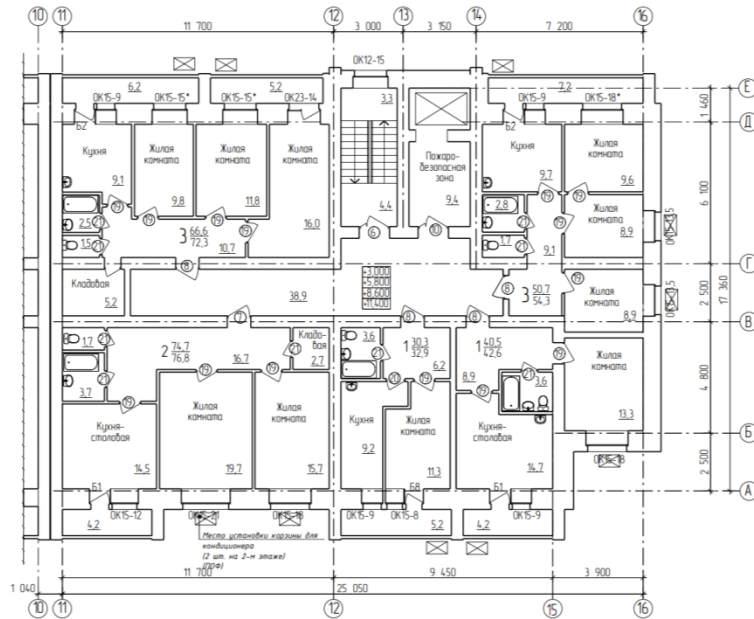




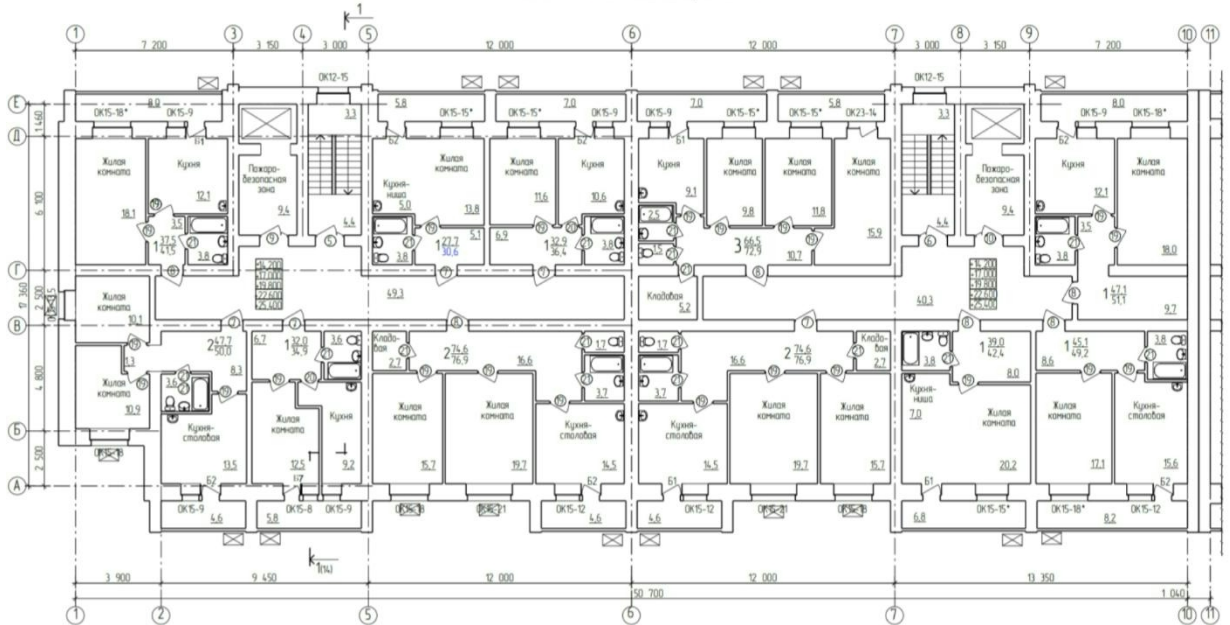
 - предусмотреть место размещение наружных блоков кондиционеров с учетом всех нежилых помещений



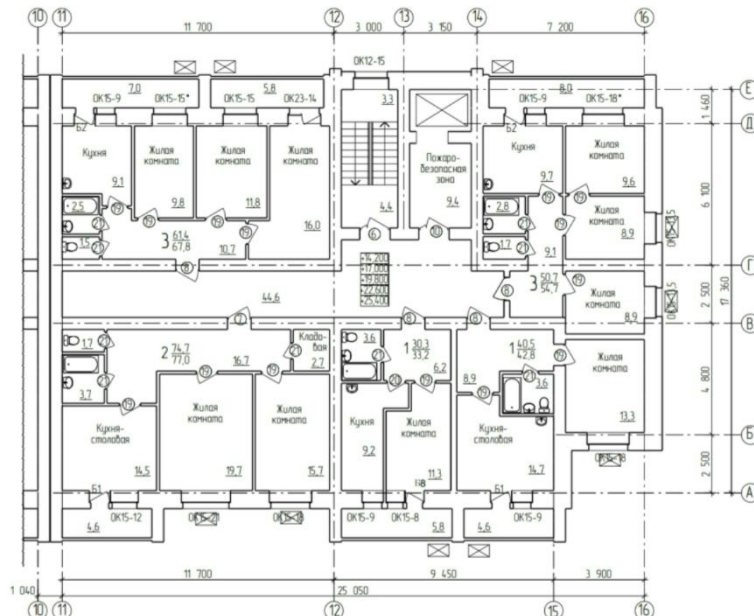
План 2-го - 5-го этажей между осями 11-16



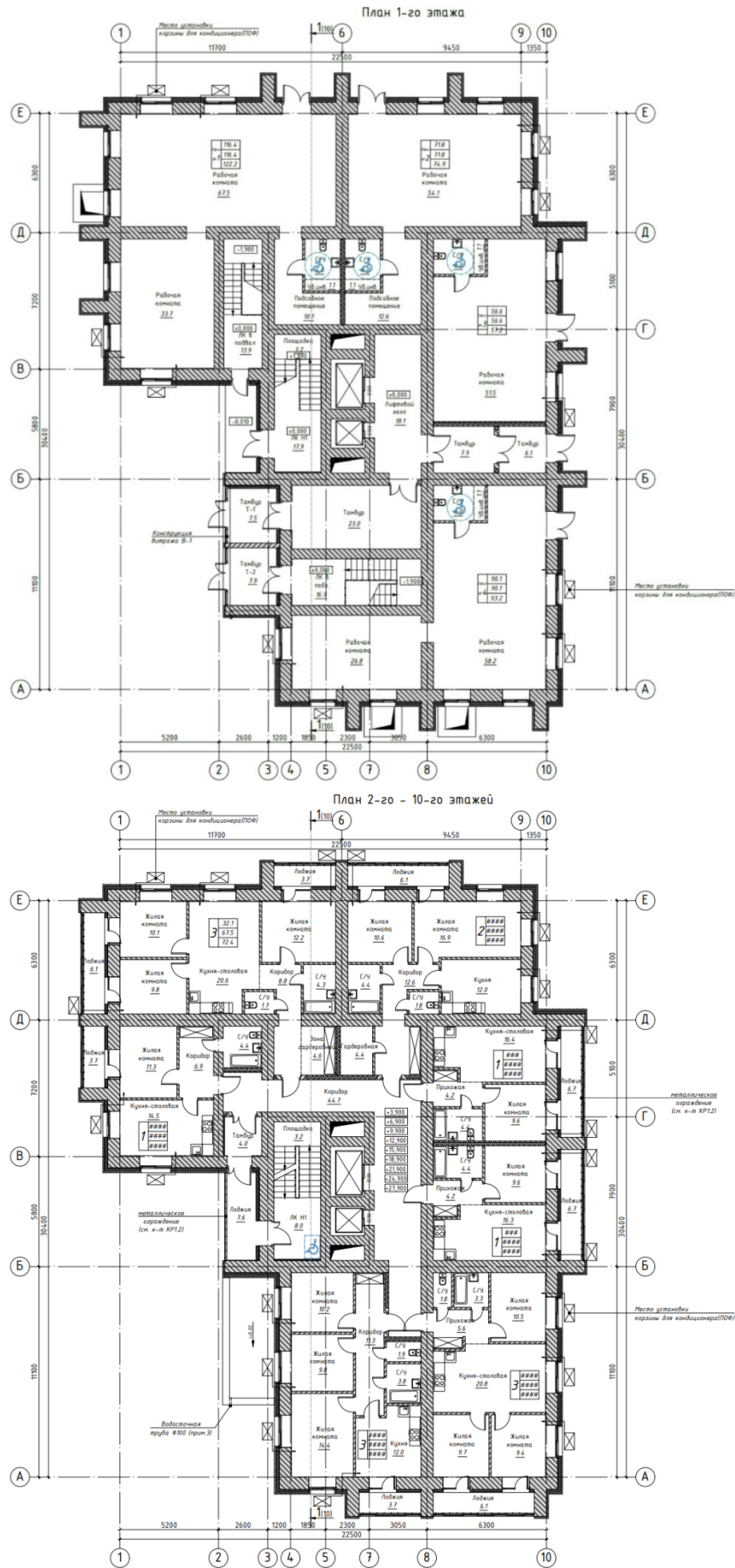
План 6-го - 10-го этажей между осями 1-10

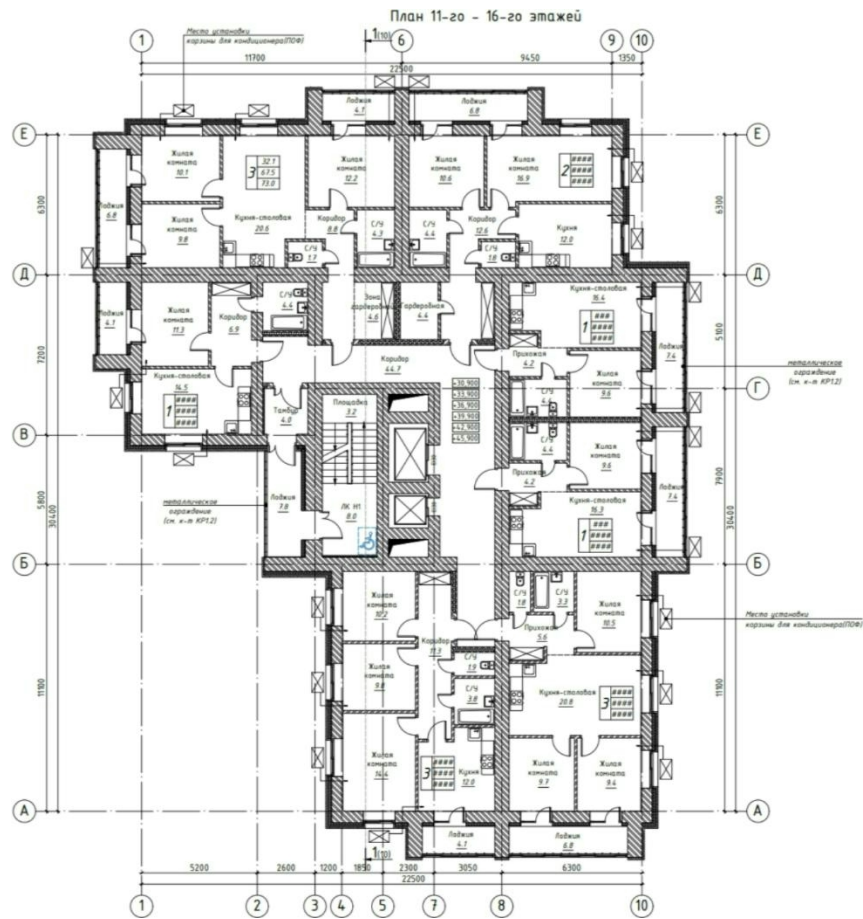


План 6-го - 10-го этажей между осями 11-16

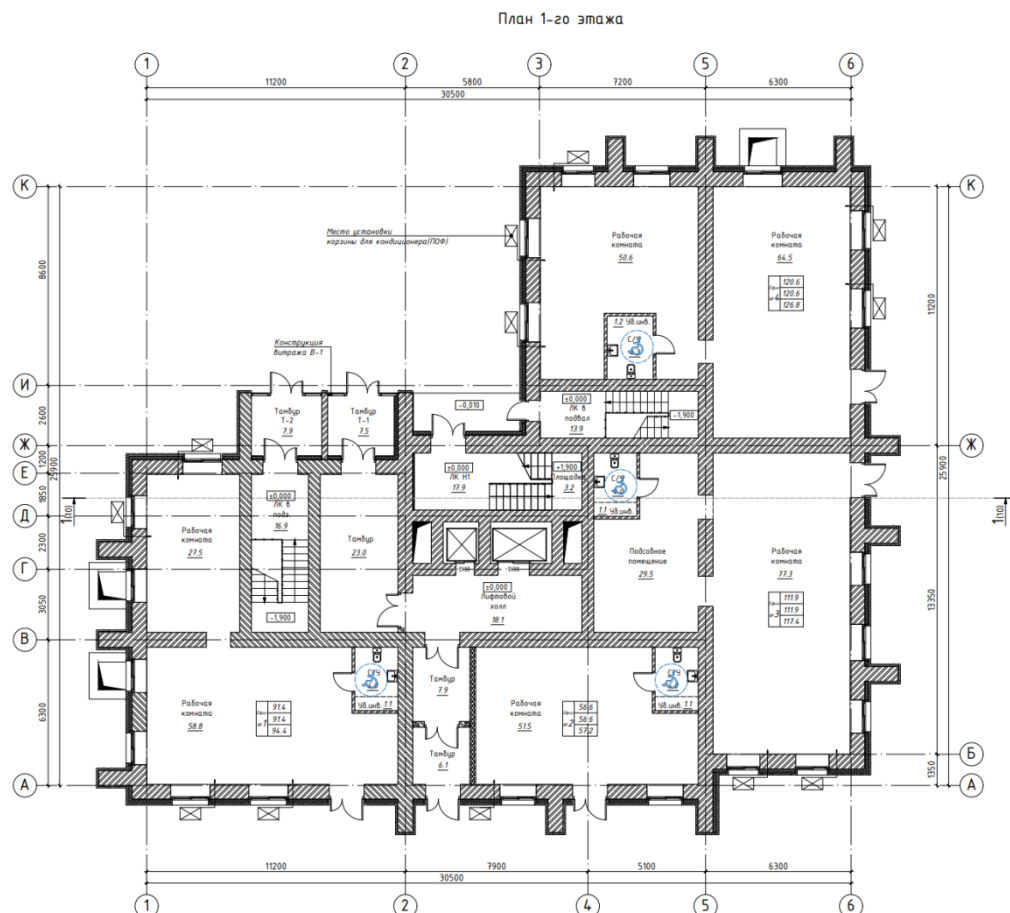


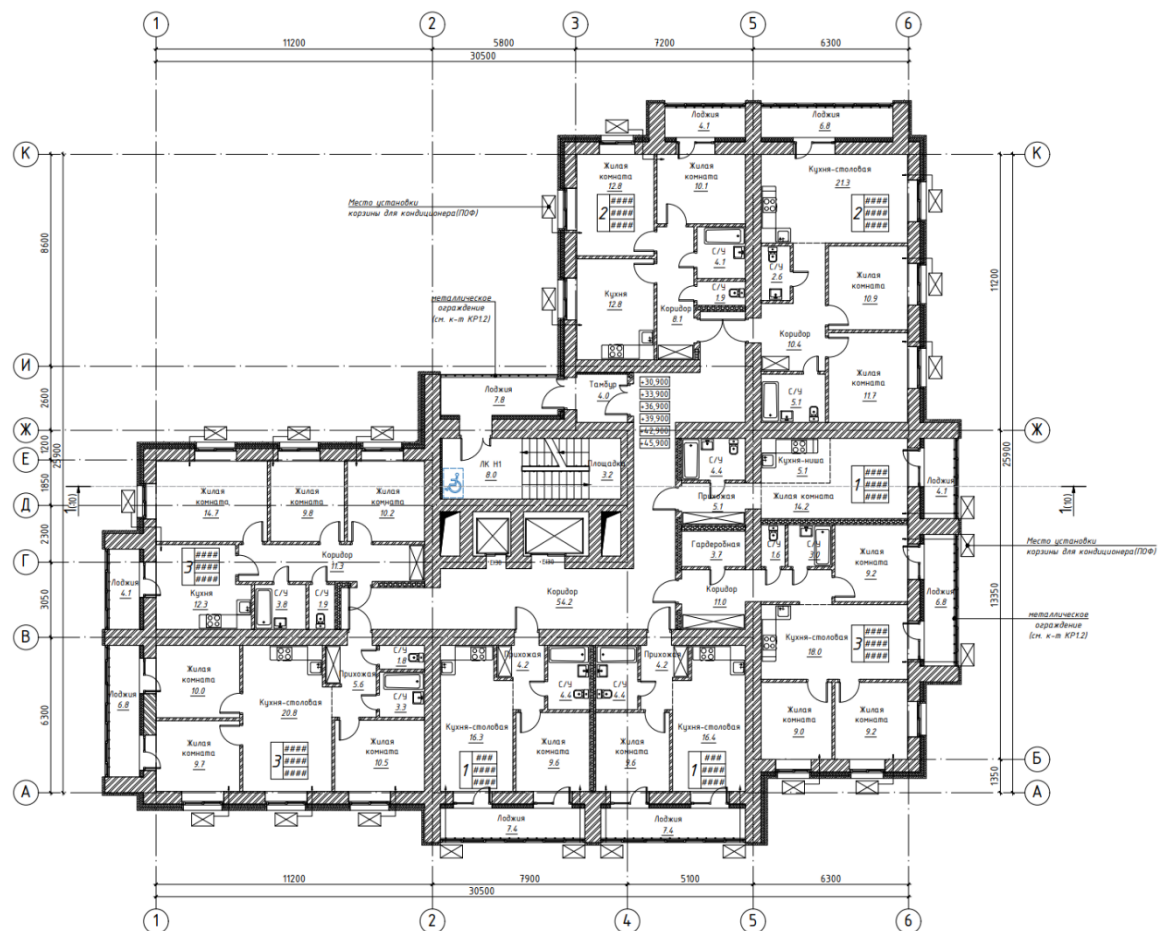
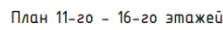
Литер 2:





Литер 3:





5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-16, 16-1, А-Е, Е-А (Литер 1); 1-10, А-Е, 10-1, Е-А (Литер 2); 1-6, А-К, 6-1, К-А (Литер 3).

Литер 1:

№	Усл.об.	Марка	Цвет корпуса	Температура свечения	Количество	Примечание
1		Линейный светильник Regula Frost VARTON Архитектурный	RAL 7045 (телегрей 1)	3000 К (теплый желтый свет)	301,0 м	При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет

Литер 2, 3:

№	Усл.об.	Марка	Цвет корпуса	Температура свечения	Количество	Примечание
1		Линейный светильник Regula Frost VARTON Архитектурный	RAL 7045 (телегрей 1)	3000 К (теплый желтый свет)	201,0 м	При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-16 (Литер 1); А-Е, 10-1 (Литер 2); 1-6, А-К (Литер 3) в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Литер 1:



Место размещения рекламной конструкции
(объемные буквы без подложки с источником света внутри кароба)
(0,3м(н)-2,0 м)

Литер 2:



Место размещения рекламной конструкции
(объемные буквы без подложки с источником света внутри кароба)
(0,5м(н)-2,0 м)



Место размещения рекламной конструкции
(объемные буквы без подложки с источником света внутри кароба)
(0,5м(н)-2,0 м)

Литер 3:



Место размещения рекламной конструкции
(объемные буквы без подложки с источником света внутри кароба)
(0,5м(н)-2,0 м)



Место размещения рекламной конструкции
(объемные буквы без подложки с источником света внутри кароба)
(0,5м(н)-2,0 м)

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-16 (Литер 1); А-Е, 10-1 (Литер 2); 1-6, А-К (Литер 3), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

12.02.2026 № 137

На № 3640/19 от 26.12.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале 800 города Благовещенска Амурской области. Литер 1, Литер 2, Литер 3» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90