



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2026

№ 3542

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения  
в квартале 352

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 11.06.2026 № 5341з), доверенности от 26.01.2026 № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 15.06.2026 № КУВИ-001/2026-80200547 (кадастровый номер 28:01:210352:567), № КУВИ-001/2026-80200550 (кадастровый номер 28:01:210352:25), № КУВИ-001/2026-80200548 (кадастровый номер 28:01:210352:596), от 16.06.2026 № КУВИ-001/2026-80839060 (кадастровый номер 28:01:210352:593), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 08.07.2025 № 06-/-30792, дополнительное соглашение от 08.12.2025 № 1 к договору от 08.07.2025 № 06-/-30792 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 41 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:567, расположенного в квартале 352, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

2) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:25, расположенного по пер. Связной, 2, в квартале 352, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

3) части площадью 34 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:596, расположенного по пер. Связной, 4, в квартале 352, с видом разрешенного использования – 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:593, расположенного в квартале 352, с видом разрешенного использования – 12.0.1 улично-дорожная сеть;

5) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 94 кв. м, расположенных в квартале 352 (кадастровый квартал 28:01:210352).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: [acs@amurcomsys.ru](mailto:acs@amurcomsys.ru), [e.kirushina@amurcomsys.ru](mailto:e.kirushina@amurcomsys.ru)).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027