



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

17.03.2025 № 03-19/3945

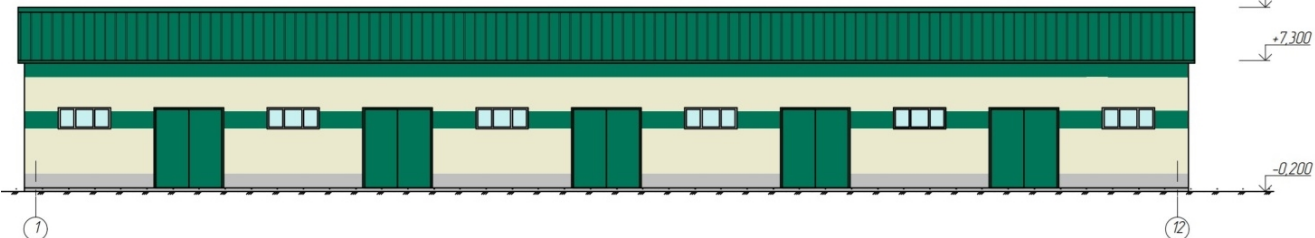
На № _____ от _____

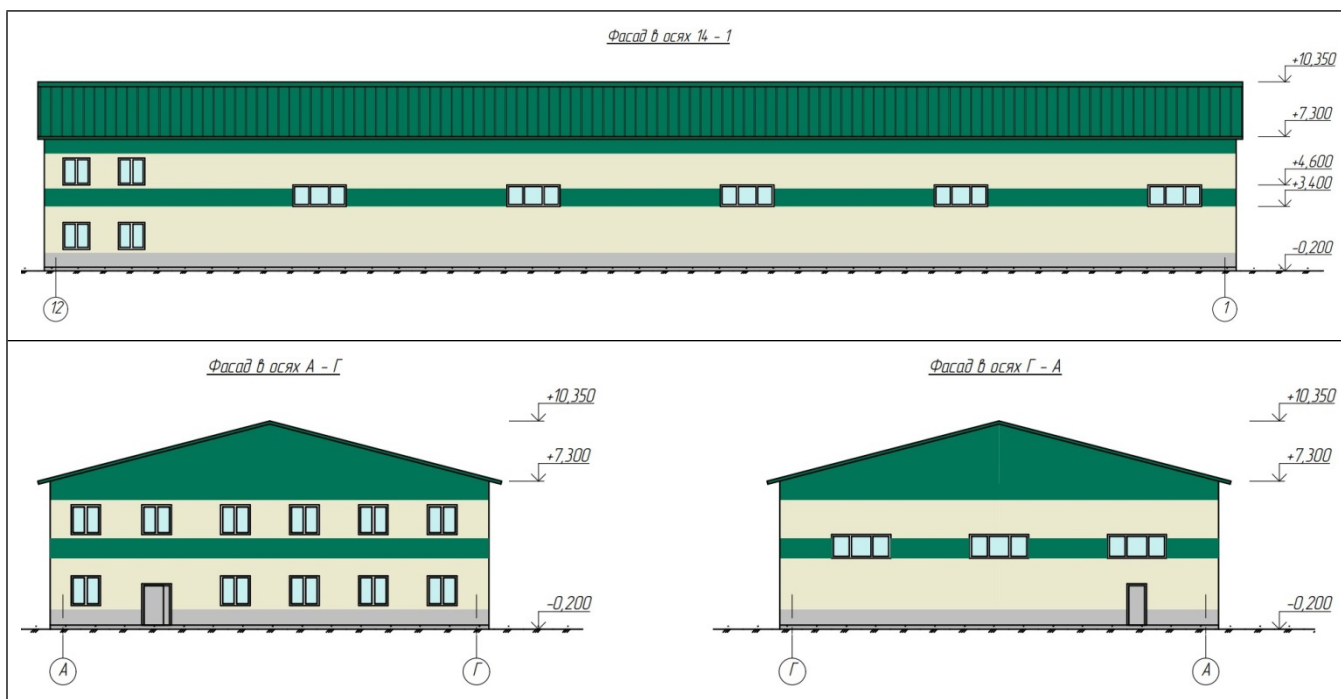
Представителю
АО «Техсервис-Благовещенск»
Демиденко Д.В.

Пограничная ул., д. 80
г. Благовещенск, 675000

e-mail: dima-107@yandex.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
«Склад на земельном участке с кадастровым номером 28:01:040737:287,
г. Благовещенск»

Застройщик:	АО «Техсервис-Благовещенск»
Проектировщик:	ООО «Амурпроектцентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:040737:287
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1491,9 м ² 1484,3 м ² 2
Шифр:	40/01-24 ПЦРФ.ГЧ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 22.01.2024 № 0038.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
<i>Фасад в осях 1 - 14</i> 	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

	<i>RAL 6005 Зеленый мох</i>	<i>Кровля</i>
	<i>RAL 6005 Зеленый мох</i>	<i>Ворота Обшивка фасада</i>
	<i>RAL 1013 Жемчужно-белый</i>	<i>Обшивка фасада</i>
	<i>RAL 7038 Азатовый серый</i>	<i>Обшивка фасада Двери</i>

Наружные стены общей толщиной 650мм. Несущий слой наружных стен $t=400$ мм а так же внутренние пиляны и стены толщиной $t=400$ мм из пескобетонных блоков $\gamma=1800$ кг/м³ на ц/п растворе. Утепление наружных стен выполнено минераловатными плитами марки Технониколь "Техновент Стандарт" в два слоя по 60мм с перекрытием стыков (общая толщина 120мм), наружная обшивка из метало сайдинга по каркасу.

Крыша - двускатная, бесчердачная. Покрытие кровли - трехслойные кровельные панели с минераловатным утеплителем толщиной 150мм по стальным прогонам.

Окна из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Наружные двери - стальные, ворота - секционные подъемные, внутренние двери - стальные.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Не требуется.

5. Подсветка фасадов объекта:

Не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelno-go-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025