АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2020 г. N 1391

О ПОДДЕРЖКЕ АРЕНДАТОРОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В УСЛОВИЯХ

РАСПРОСТРАНЕНИЯ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=478CF28AD7C0BB2CA815EDEADBAA0535E4A8B1865B02D6E63FE472754FF7CD7DDFDF327C8B8FD5478407DE559FK0PFH) от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", [постановлением](consultantplus://offline/ref=478CF28AD7C0BB2CA815EDEADBAA0535E4A8B68B5B0BD6E63FE472754FF7CD7DDFDF327C8B8FD5478407DE559FK0PFH) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", [распоряжением](consultantplus://offline/ref=478CF28AD7C0BB2CA815EDEADBAA0535E4A9BC875507D6E63FE472754FF7CD7DDFDF327C8B8FD5478407DE559FK0PFH) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", [распоряжением](consultantplus://offline/ref=478CF28AD7C0BB2CA815EDEADBAA0535E4A8B683530BD6E63FE472754FF7CD7DDFDF327C8B8FD5478407DE559FK0PFH) Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р, [постановлением](consultantplus://offline/ref=478CF28AD7C0BB2CA815F3E7CDC65B30E7A6EB8E5203D4B26AB3742210A7CB288D9F6C25D8C89E4A801AC2559B110479A9KCP5H) Правительства Амурской области от 26 марта 2020 г. N 45-р, [распоряжением](consultantplus://offline/ref=478CF28AD7C0BB2CA815F3E7CDC65B30E7A6EB8E5200DDB66AB8742210A7CB288D9F6C25D8C89E4A801AC2559B110479A9KCP5H) губернатора Амурской области от 27 января 2020 г. N 10-р, [п. 4.7](consultantplus://offline/ref=478CF28AD7C0BB2CA815F3E7CDC65B30E7A6EB8E5203D4B662B4742210A7CB288D9F6C25CAC8C6468219DE5C9D045228EF90DA7073D8BFA48E20F06CK8P0H) Положения о предоставлении в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 20 декабря 2012 г. N 51/146 (в ред. от 30 апреля 2020 г. N 10/39), постановляю:

1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, муниципальным предприятиям города Благовещенска и муниципальным учреждениям города Благовещенска обеспечить заключение с арендаторами недвижимого муниципального имущества (кроме земельных участков) дополнительных соглашений, предусматривающих:

1.1) отсрочку уплаты арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства за период с 1 марта 2020 года по 31 мая 2020 года в срок до 31 декабря 2020 года;

1.2) отсрочку уплаты арендной платы организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года в срок не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами (размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды);

1.3) освобождение от уплаты арендной платы на период приостановления деятельности и (или) отсрочку уплаты арендной платы за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года в срок не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапн, не чаще одного раза в месяц, равными платежами (размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды) организациям и индивидуальным предпринимателям, приостановившим деятельность на основании [распоряжения](consultantplus://offline/ref=478CF28AD7C0BB2CA815F3E7CDC65B30E7A6EB8E5200DDB66AB8742210A7CB288D9F6C25D8C89E4A801AC2559B110479A9KCP5H) губернатора Амурской области от 27 января 2020 г. N 10-р "О введении режима повышенной готовности".

От уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим пунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду их фактической деятельности.

2. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска по договорам аренды имущества, заключенным в соответствии с [решением](consultantplus://offline/ref=478CF28AD7C0BB2CA815F3E7CDC65B30E7A6EB8E5B07DCB063BB292818FEC72A8A903320CDD9C6458107DC53830D067BKAPBH) Благовещенской городской Думы от 28 января 2016 г. N 18/05 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства", обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году в срок не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3. Дополнительные соглашения на предоставление отсрочки и освобождение от арендной платы в соответствии с [п. 1](#Par10), [п. 2](#Par15) настоящего постановления заключаются в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Благовещенск" и подлежит размещению в официальном сетевом издании npa.admblag.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска Имамеева О.Г.

Мэр

города Благовещенска

В.С.КАЛИТА