



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2024

№ 119

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030604:996, расположенного в квартале 604 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Ульяновой Евгении Павловны и Слепцова Артема Александровича (вх. 9646з от 14.11.2024), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 27 декабря 2024 по 24 января 2025 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030604:996, расположенного в квартале 604 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 16 января 2025 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9  
Владелец **Иمامеев Олег Гатауллович**  
Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025

## Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030604:996, расположенного в квартале 604 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ульяновой Евгении Павловны и Слепцова Артема Александровича (вх. 9646з от 14.11.2024), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для объекта капитального строительства (склад) с кадастровым номером 28:01:030604:996, находящегося в общей долевой собственности Ульяновой Евгении Павловны и Слепцова Артема Александровича, расположенного в квартале 604 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне образовательных и научных учреждений (О-2), разрешение на условно разрешённый вид использования – «служебные гаражи», код 4.9.

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования существующего склада под служебный гараж.

Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

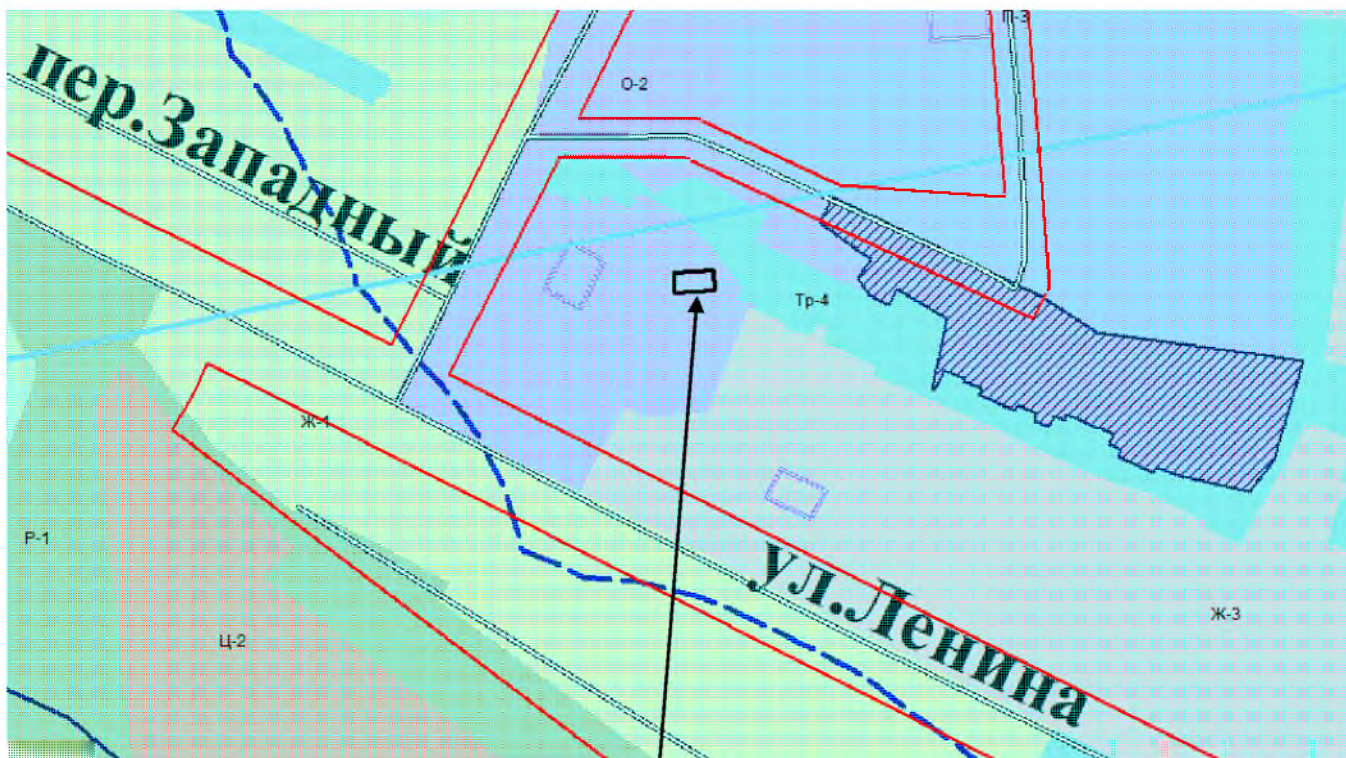
2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый  
вид использования объекта капитального строительства с кадастровым  
номером 28:01:030604:996, расположенного  
в квартале 604 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым номером 28:01:030604:1571

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний**  
**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на условно разрешённый**  
**вид использования объекта капитального строительства с кадастровым**  
**номером 28:01:030604:996, расположенного**  
**в квартале 604 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**  
**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030604:996, расположенного в квартале 604 города Благовещенска» (далее – Проект).

Объект капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030604:996 площадью 262 кв.м, находящиеся в общей долевой собственности Ульяновой Евгении Павловны и Слепцова Артема Александровича, расположен на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030604:1571 площадью 300 кв.м в квартале 604 города Благовещенска, в территориальной зоне образовательных и научных учреждений (О-2).

Запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – служебные гаражи, код 4.9.

**Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Ситуационный план земельного участка (1 шт.).
2. Схема планировочной организации земельного участка (1 шт.).
3. Фотографии (10 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 27.12.2024 по 24.01.2025 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**  
**16 января 2025 г. в 17.00 часов**

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**  
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**  
(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 27.12.2024 г. по 15.01.2025 г. (включительно)**  
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)  
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

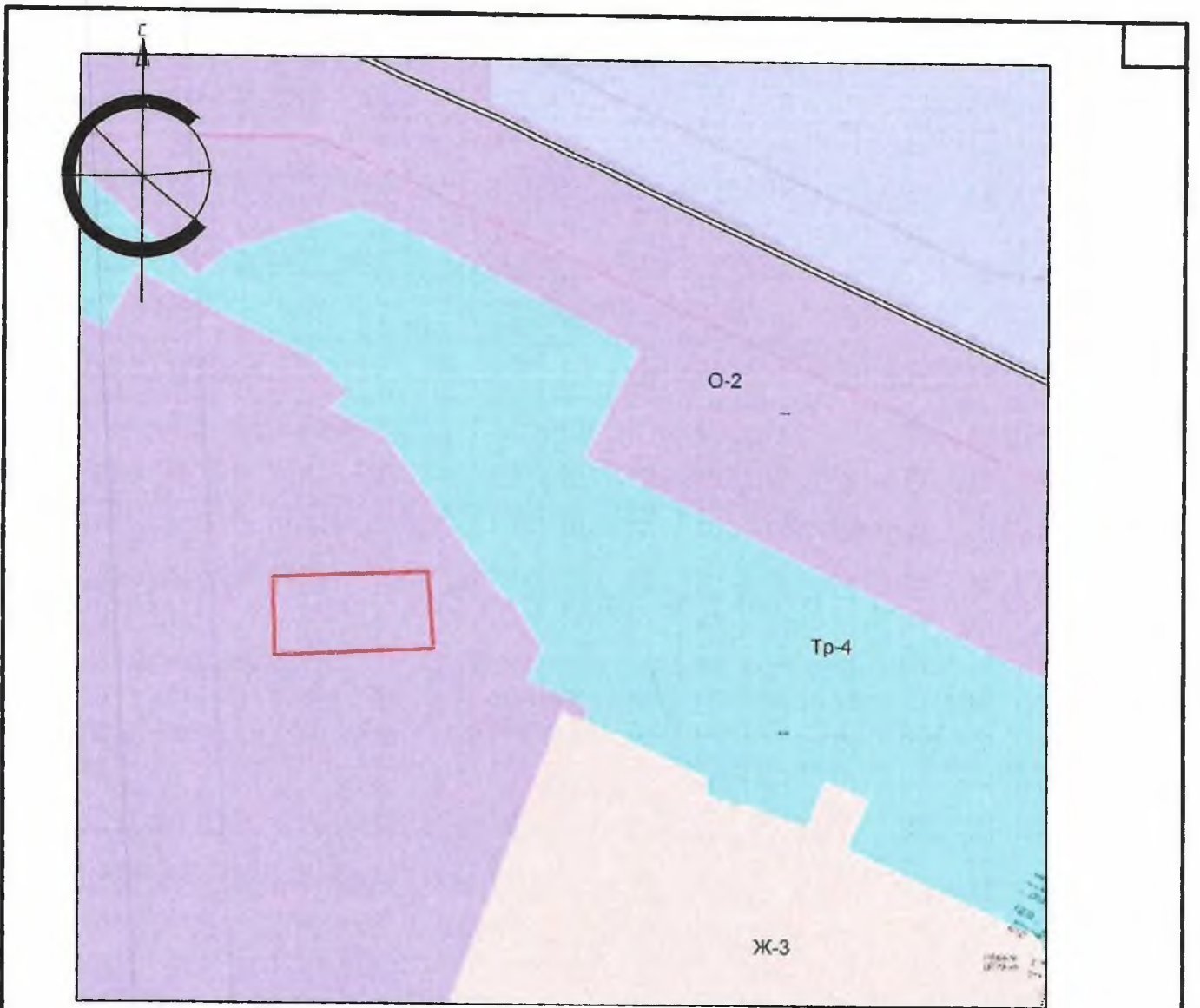
Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 27.12.2024 по 15.01.2025 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

- 1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;
- 2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 15.01.2025 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.





Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Существующее здание
	Граница земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1571
	Территориальная зона образовательных и научных учреждений (О - 2)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Ульянова Е.П. ПЗУ

Размещение служебных гаражей в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1571 в квартале 604 города Благовещенска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Желанкина				П	2	
ГИП		Савенкова		<i>Савенкова</i>				
Нач. маст.		Савенкова		<i>Савенкова</i>				
Ситуационный план земельного участка М 1:500						Ассоциация СРО "АПДВ" ООО "Амургражданпроект" г. Благовещенск		



Экспликация зданий и сооружений

зона допустимого размещения зданий

№п/п	Наименование	кол. шт.	типовой проект	площадь застройки	Основной материал
1	Существующее здание по адресу: ул. Ленина, 297	1	индив.	300.3	кирпич

Баланс территории

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь	300	100
Площадь застройки	300.3	100
Площадь покрытия	-	-
Площадь озеленения	-	-

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Заказчик: Ульянова Е.П. ПЗУ					
Размещение служебных гаражей в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1571 в квартале 604 города Благовещенска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Желанкина			
ГИП		Савенкова		<i>С/С</i>	
Нач. маст.		Савенкова		<i>С/С</i>	
Схема планировочной организации земельного участка			М 1:500		
Стадия	Лист	Листов			
П	3	3			
Ассоциация СРО "АПДВ" ООО "Амургражданпроект" г. Благовещенск					





















BSIU 245283 5  
22G1  
M.G.W. 30 480 KGS  
67 200 LBS  
TARE 2 130 KGS  
4 700 LBS  
NET 28 350 KGS  
62 500 LBS  
CU CAP 33.1 CU.M.  
1 170 CU.FT.





TRITON















