



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 2742

г. Благовещенск

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Студенческая от ул. Энергетическая до ул. Промышленная города Благовещенска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Амурской области от 29.08.2022 № 871 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращения ИП Мурадяна Маиса Варзатовича от 06.04.2026 № 2935з,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Студенческая от ул. Энергетическая до ул. Промышленная города Благовещенска:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска направить 1 экземпляр настоящего постановления в ППК «Роскадастр».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

О.Г. Имамеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 28.05.2026 № 2742

**Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейного объекта**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; повышения эффективности использования территории городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды.

Документацией по планировке помещений предлагается установить красную линию по сложившейся многолетней существующей линии застройки вдоль автомобильной дороги по улице Студенческая от улицы Энергетическая до улицы Промышленная города Благовещенска. При этом размещение красных линий предлагается выполнить в соответствии с ранее утвержденной ДПТ Постановлением Администрации города Благовещенск № 159 от 16.01.2023г. «Об утверждении документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Студенческая от ул. Энергетическая до ул. Загородная города Благовещенска».

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Линейный объект: «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Студенческая от ул. Энергетическая до ул. Промышленная города Благовещенска.

Конструктивные и планировочные решения в отношении объекта приняты по СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 1 – Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги

| № | Наименование | Количество |
|---|--------------------------------|---|
| 1 | Категория автомобильной дороги | Магистральные улицы общегородского значения: регулируемого движения |
| 2 | Протяженность | 476,5 м |
| 3 | Пропускная способность | 1600 авт/сут |
| 4 | Грузонапряжённость | 2409 тыс.тп/в год |

| № | Наименование | Количество |
|----|-------------------------|-------------------|
| 5 | Интенсивность движения | 8800 ед./сут |
| 6 | Расчетная скорость | 60 км/час |
| 7 | Число полос движения | 4 ед. |
| 8 | Ширина полосы движения | 4,0 м |
| 9 | Ширина тротуара | 3,0 м |
| 10 | Ширина проезжей части | 16,0 м |
| 11 | Тип дорожной одежды | Капитальный |
| 12 | Вид покрытия | Асфальтобетон |
| 13 | Ширина в красных линиях | от 88,0 до 92,0 м |

Планируемая автомобильная дорога обеспечивает общегородское транспортное сообщение микрорайона и центральной части города.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Автомобильная дорога расположена в Амурской области, г. Благовещенск.

Участок автомобильной дороги расположен по ул. Студенческая от ул. Энергетическая (ПК 0+463) до ул. Промышленная (ПК 0+940).

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Линейный объект – автомобильная дорога ул. Студенческая от ул. Энергетическая до ул. Промышленная.

Система координат: МСК-28, зона 3.

Таблица 2

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 456830.39 | 3284839.30 |
| 2 | 456818.71 | 3284854.79 |
| 3 | 456817.05 | 3284856.99 |
| 4 | 456806.46 | 3284871.02 |
| 5 | 456800.82 | 3284878.52 |
| 6 | 456765.63 | 3284925.18 |
| 7 | 456732.73 | 3284900.99 |
| 8 | 456725.71 | 3284895.38 |
| 9 | 456712.63 | 3284884.92 |
| 10 | 456721.11 | 3284874.00 |
| 11 | 456644.14 | 3284814.22 |
| 12 | 456635.28 | 3284825.61 |
| 13 | 456631.58 | 3284822.56 |
| 14 | 456627.72 | 3284826.14 |
| 15 | 456624.39 | 3284821.47 |

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 16 | 456628.01 | 3284816.86 |
| 17 | 456632.08 | 3284819.96 |
| 18 | 456636.02 | 3284814.88 |
| 19 | 456631.90 | 3284811.86 |
| 20 | 456627.81 | 3284808.85 |
| 21 | 456623.71 | 3284805.85 |
| 22 | 456619.97 | 3284802.97 |
| 23 | 456616.24 | 3284800.09 |
| 24 | 456612.38 | 3284804.94 |
| 25 | 456608.87 | 3284809.75 |
| 26 | 456608.46 | 3284810.07 |
| 27 | 456611.11 | 3284794.97 |
| 28 | 456606.52 | 3284791.26 |
| 29 | 456607.24 | 3284785.56 |
| 30 | 456570.13 | 3284756.74 |

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 31 | 456544.13 | 3284736.34 |
| 32 | 456532.78 | 3284727.43 |
| 33 | 456531.13 | 3284726.14 |
| 34 | 456498.68 | 3284700.67 |
| 35 | 456457.31 | 3284668.20 |
| 36 | 456454.06 | 3284665.67 |
| 37 | 456448.49 | 3284661.35 |
| 38 | 456441.19 | 3284655.69 |
| 39 | 456413.14 | 3284633.91 |
| 40 | 456413.50 | 3284633.43 |
| 41 | 456430.63 | 3284610.15 |
| 42 | 456435.78 | 3284603.15 |
| 43 | 456436.62 | 3284602.01 |
| 44 | 456438.64 | 3284599.27 |
| 45 | 456445.62 | 3284589.78 |
| 46 | 456447.83 | 3284586.78 |
| 47 | 456451.67 | 3284581.56 |
| 48 | 456417.91 | 3284556.71 |

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 49 | 456418.99 | 3284555.48 |
| 50 | 456419.66 | 3284554.71 |
| 51 | 456433.68 | 3284538.77 |
| 52 | 456620.17 | 3284681.59 |
| 53 | 456622.01 | 3284682.99 |
| 54 | 456627.39 | 3284687.08 |
| 55 | 456647.61 | 3284702.45 |
| 56 | 456697.00 | 3284739.98 |
| 57 | 456707.29 | 3284747.80 |
| 58 | 456744.56 | 3284776.12 |
| 59 | 456749.07 | 3284779.55 |
| 60 | 456759.32 | 3284787.34 |
| 61 | 456760.56 | 3284786.64 |
| 62 | 456766.40 | 3284791.05 |
| 63 | 456779.96 | 3284801.27 |
| 64 | 456782.53 | 3284803.21 |
| 1 | 456830.39 | 3284839.30 |

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Объекты подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции, входящие в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

По нечетной стороне ул. Студенческая на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:030006:1, 28:01:030006:134, 28:01:030006:133, 28:01:030006:141, 28:01:030006:297, 28:01:030006:71, 28:01:030006:72, 28:01:030006:73, 28:01:030006:74, 28:01:030006:75, 28:01:030006:128,

28:01:030006:173 расположены объекты капитального строительства которые выступают за красную линию на основании чего проектом предусматривается перенос красной линии по существующей линии застройки.

При этом собственникам земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030006:1, 28:01:030006:134, 28:01:030006:133, 28:01:030006:141 предлагается произвести перераспределение земельных участков. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков и земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществить за плату в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Площадь земельных участков, предлагаемых к перераспределению:

для З.У 28:01:030006:1 = 27,0 кв.м.

для З.У 28:01:030006:134 = 36,0 кв.м.

для З.У 28:01:030006:133 = 213,0 кв.м.

для З.У 28:01:030006:141 = 158,0 кв.м.

для З.У 28:01:030006:299 = 23,0 кв.м.

Для объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке 28:01:030006:133 произвести реконструкцию существующих крылец.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030006:71, 28:01:030006:72, 28:01:030006:73, 28:01:030006:74, 28:01:030006:75, 28:01:030006:128, 28:01:030006:173 предусматривается уточнение границ земельных участков, по фактическому землепользованию на основании топографической съемки выполненной ООО «Меридиан» в 2025 году (шифр 25-1711 ИГДИ). В отношении границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:1 необходимо произвести работы по уточнению границ земельного участка так как границы земельного участка не установлены, а также в связи с исключением пересечения границ с земельным участком кадастровый номер 28:01:030006:350.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Согласно приложению 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных Администрацией города Благовещенска №479 от 30.01.2025 г., объекты культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

Так же согласно письма от 23.12.2025 №05-12/2311 государственной инспекция по охране объектов культурного наследия области сообщает, что объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического),

объекты всемирного наследия и их охранные (буферные) зоны на территории линейного объекта – автомобильная дорога по улице Студенческая от улицы Энергетическая до ул. Промышленная – отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

В целях охраны окружающей среды необходимо предусматривать комплекс мероприятий, направленных на рациональное использование природных ресурсов и на предотвращение загрязнения окружающей среды:

- осуществлять контроль над техническим состоянием строительных машин и механизмов и не допускать применение неисправного оборудования во избежание аварий и загрязнения почвы. Также обязательно использование только высококачественных материалов, проверенных на отсутствие повреждений.

- во избежание и для сокращения концентраций выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух дорожно-строительное оборудование и техника на месте строительства должны быть с электроприводом, строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов, должно осуществляться управление качеством использования топлива, применяемого для транспортных средств и дорожной техники.

- в целях предотвращения выноса грунта и грязи, в т.ч. бетонной смеси или раствора, колесами автотранспорта на территорию населенного пункта выезды со строительной площадки оборудуются пунктами мойки колес.

В составе проекта производства работ необходимо предусмотреть раздел, посвященный устройству и эксплуатации пунктов мойки (очистки) колес, с обоснованием его привязки, детализацией применяемых конструкций, расчетом необходимой мощности, производительности и конкретным подбором, рекомендуемого ПОС оборудования, по расчетным параметрам, с привязкой к действующим сетям и коммуникациям.

Для слива и отстаивания воды в целях повторного применения используемой для промывки бетоноводов, бетононасосов, бетоно- и растворосмесителей и др. аналогичных строительных машин и механизмов, в специально оборудованном месте устраиваются резервуары-отстойники (песколовки). Образующиеся иловые осадки собираются и вывозятся.

Для защиты строительной площадки от стока поверхностных вод до начала разработки выемок (котлованов и траншей) устраивают водоотвод в виде канав, оградительного обвалования или дренажа. При этом технические решения должны исключить подтопление прилегающей территории, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

Строительные работы должны производиться в пределах существующей границы отвода.

Также необходимо соблюдать правила техники безопасности и

пожарной безопасности при работе со строительным оборудованием.

Правилами внутреннего распорядка подрядной строительной организации на стройплощадке должна быть предусмотрена система оповещения ответственными сотрудниками о возникновении и развитии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п. Разработаны планы действий в чрезвычайных ситуациях различного вида, схема собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций.

До начала основных работ на строительной площадке должна предусматриваться установка пожарного гидранта.

Необходимо предусмотреть беспрепятственный подъезд пожарных машин на строительную площадку и в дальнейшем к проектируемому объекту.

Для обеспечения пожарной безопасности на строительных площадках инвентарные санитарно – бытовые помещения, которые будут расположены ближе 15 метров от проектируемых объектов, должны отделяться противопожарной стенкой из железобетонных элементов высотой не менее 3 метров. Во всех санитарно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители).

Обязательно должны быть разработаны конкретные меры по пожарной безопасности, помещения должны быть обеспечены всеми необходимыми средствами пожаротушения, обязательна разработка планов эвакуации персонала при возникновении аварийных ситуаций.

Важным условием является охрана и рациональное использование почвенного покрова, в связи с этим на участке строительства последовательность работ должна быть следующей:

1. Строгое использование почвогрунтов согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2. Планировка территории - разработка котлована под объект. Выкапывание траншей для ливневой канализации и водопровода.

3. Укладка трубопроводов. Засыпка траншей минеральным грунтом.

4. После возведения подземной части объекта – обратная засыпка котлована чистым грунтом.

5. Проведение технической и биологической рекультивации (уборка строительного и бытового мусора, восстановление плодородного слоя почвы).

6. Контрольное опробование почв после проведения рекультивации, перед сдачей объекта в эксплуатацию.

Так же должны быть проведены мероприятия по рекультивации

нарушенных земель.

Вывоз отходов, как во время строительства, так и во время эксплуатации должен быть своевременным, места их накопления должны соответствовать правилам санитарной охраны во избежание возникновения пожаров, загрязнения почвогрунтов и грунтовых вод.

Выполнение предусмотренных рекомендаций позволит снизить отрицательное воздействие строительства на окружающую природную среду и ускорить процессы ее восстановления.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Автомобильная дорога не относится к перечню объектов, указанных в п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поэтому разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне не требуется.

Наличия опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений (наледообразование, пучение, просадочность, склоновые процессы, техногенный карст и т.п.) на площадке не зафиксировано и развитие их не прогнозируется.

Согласно п.п. 5.4.8, 5.4.9 СП 22.13330.2016, по наличию процесса подтопления, площадка изысканий относится к потенциально подтопленной (II-A₂) в результате экстремальных природных ситуаций, т.е. в многоводные годы или при катастрофических паводках, что приведёт к нарушению условий нормальной эксплуатации объекта строительства и потребует проведения дополнительных защитных мероприятий.

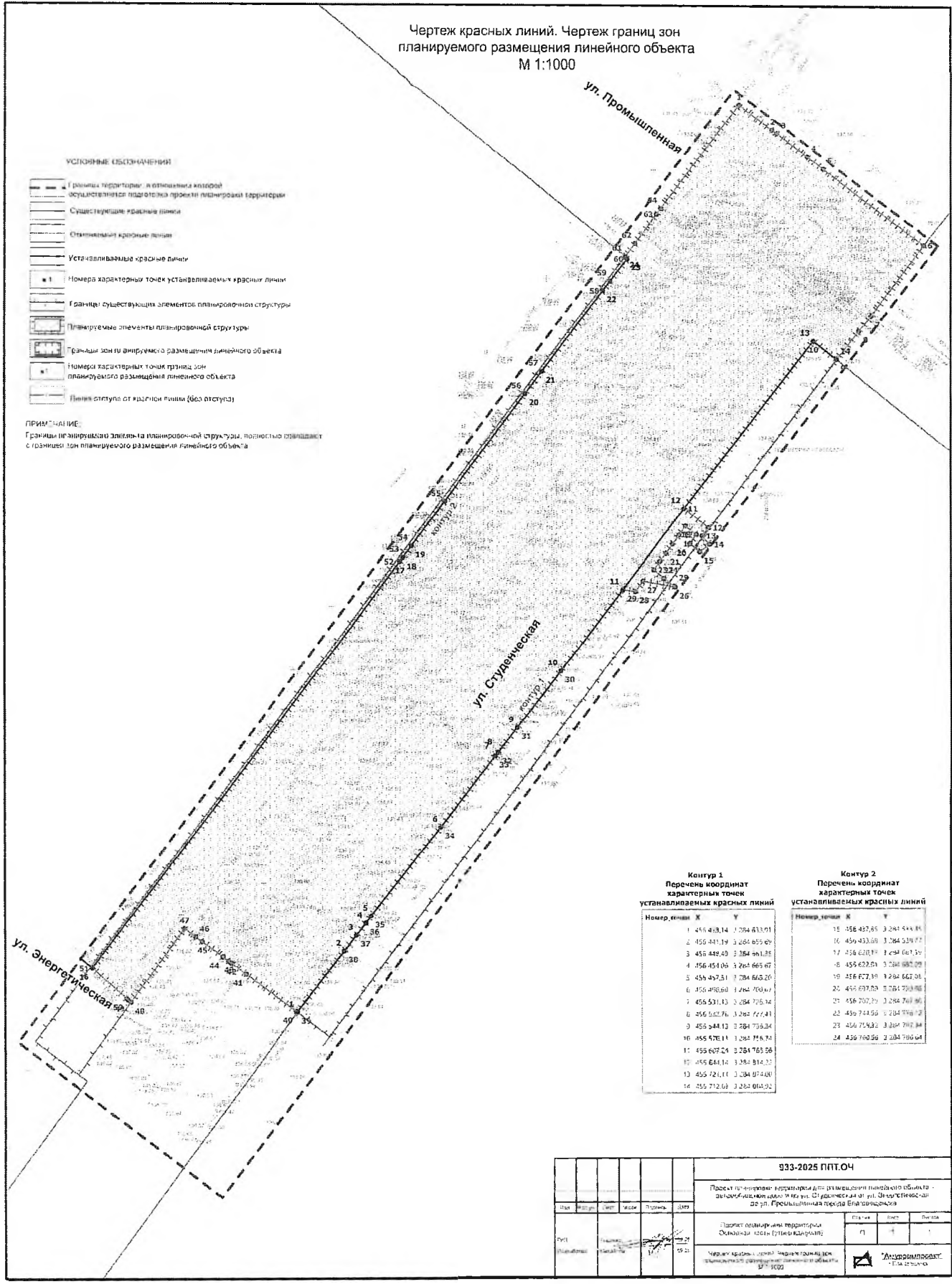
В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта
М 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Планируемые элементы планировочной структуры
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - Плановый отступ от красной линии (без отступа)

ПРИМЕЧАНИЕ:
Границы планируемых элементов планировочной структуры, полностью совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта



Контур 1
Перечень координат
характерных точек
устанавливаемых красных линий

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 1 | 455 418,14 | 3 284 633,01 |
| 2 | 455 441,19 | 3 284 655,67 |
| 3 | 455 448,40 | 3 284 661,28 |
| 4 | 455 454,06 | 3 284 665,67 |
| 5 | 455 472,51 | 3 284 668,26 |
| 6 | 455 490,60 | 3 284 700,67 |
| 7 | 455 531,43 | 3 284 705,74 |
| 8 | 455 552,76 | 3 284 727,41 |
| 9 | 455 544,12 | 3 284 739,34 |
| 10 | 455 576,11 | 3 284 756,79 |
| 11 | 455 607,24 | 3 284 765,58 |
| 12 | 455 644,12 | 3 284 814,32 |
| 13 | 455 721,11 | 3 284 974,60 |
| 14 | 455 712,63 | 3 284 964,92 |

Контур 2
Перечень координат
характерных точек
устанавливаемых красных линий

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 15 | 456 457,85 | 3 284 544,84 |
| 16 | 456 433,00 | 3 284 539,77 |
| 17 | 456 620,79 | 3 284 661,70 |
| 18 | 455 623,03 | 3 284 668,26 |
| 19 | 456 672,19 | 3 284 662,04 |
| 20 | 456 679,03 | 3 284 709,68 |
| 21 | 456 707,70 | 3 284 749,96 |
| 22 | 456 754,55 | 3 284 776,72 |
| 23 | 456 754,52 | 3 284 792,84 |
| 24 | 456 760,50 | 3 284 799,64 |

| | | | | | | | |
|--|---------|-------|--------|---------|----------------|-------|--------|
| | | | | | 933-2025 ПП.04 | | |
| Проект планировки территории для размещения линейного объекта - линейного объекта (ул. Стуренская) на ул. Энергетическая по ул. Промышленная города Благовещенск | | | | | | | |
| Имя | Фамилия | Степ. | Звание | Подпись | Дата | Лист | Кол-во |
| И.И. | И.И.И. | | | | 2025 | 1 | 1 |
| Проект планировки территории Основания: закон (указ, постановление) | | | | | | Итого | Листы |
| Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 | | | | | | 1 | 1 |
| ООО «Амурпроект» 675000 | | | | | | | |

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 28.05.2026 № 2742

Основная часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения образуемых земельных участков

Участок автомобильной дороги – ул. Студенческая от ул. Энергетическая до ул. Промышленная.

Начало проектного участка ПК 0+463 (X-456386.59, Y-3284586.29) соответствует примыканию ул. Энергетическая.

Конец проектного участка ПК 0+940 (X-456766.29, Y-3284873.58) соответствует примыканию ул. Промышленная.

Таблица 1. Перечень земельных участков (земли населенных пунктов), расположенных в границах планируемой территории.

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Виды разрешенного использования | Форма собственности. На основе данных Росреестра |
|-----------|--|---|-------------------------------------|---|--|
| 1 | <u>28:01:030006:71</u> | Амурская область, г Благовещенск | 29 +/-2 | для гаража | Частная |
| 2 | <u>28:01:030006:297</u> | Амурская область, г Благовещенск | 12273 +/-39 | для размещения промышленных и производственных объектов | Частная |
| 3 | <u>28:01:030006:1</u> | Амурская область, г Благовещенск, ул Студенческая, д 13 | 30037 | Производственная база | Сведения отсутствуют |
| 4 | <u>28:01:030006:299</u> | Амурская область, г Благовещенск | 4271 +/-23 | для размещения промышленных и производственных объектов | Частная |
| 5 | <u>28:01:030006:141</u> | Амурская область, г Благовещенск, ул Студенческая | 11502 +/-38 | Административно-производственная база | Частная |
| 6 | <u>28:01:030006:134</u> | Амурская область, г Благовещенск | 6376 +/-28 | Административно-производственная база | Частная |
| 7 | <u>28:01:030006:72</u> | Амурская область, г Благовещенск | 29 +/-2 | Для гаража | Частная |
| 8 | <u>28:01:030006:74</u> | Амурская область, г Благовещенск | 29 | Хранение автотранспорта (объект гаражного назначения) | Аренда |
| 9 | <u>28:01:030006:75</u> | Амурская область, г Благовещенск | 29 | строительство гаража | Аренда |
| 10 | <u>28:01:030006:128</u> | Амурская область, г Благовещенск | 58 +/-3 | гараж | Частная |
| 11 | <u>28:01:030006:281</u> | 675000, Амурская область, г Благовещенск | 18272 +/-28 | для размещения промышленных и производственных объектов | Частная |
| 12 | <u>28:01:030006:24</u> | Амурская область, г Благовещенск | 196 | Производственная база | Государственная федеральная |
| 13 | <u>28:01:030006:133</u> | Амурская область, г Благовещенск | 1305 +/-13 | Объекты дорожного сервиса | Частная |
| 14 | <u>28:01:030006:280</u> | 675000, Амурская | 5479 +/-16 | для размещения | Частная |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Виды разрешенного использования | Форма собственности. На основе данных Росреестра |
|-----------|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | | область, г Благовещенск | | промышленных и производственных объектов | |
| 15 | <u>28:01:030006:173</u> | Амурская область, г Благовещенск | 50 +/-2 | гараж | Частная |
| 16 | <u>28:01:030006:4</u> | Амурская область, г Благовещенск | 20208 | склады ГСМ | Собственность Аренда Ипотека |
| 17 | <u>28:01:030006:73</u> | Амурская область, г Благовещенск | 29 | Для гаража | Частная |
| 18 | <u>28:01:030005:29</u> (входит в единое землепользование 28:01:000000:136) | Амурская область, г Благовещенск | 3672 +/-21 | - | Сведения отсутствуют |
| 19 | <u>28:01:030005:30</u> (входит в единое землепользование 28:01:000000:136) | Амурская область, г Благовещенск | 4328 +/-23 | - | Сведения отсутствуют |
| 20 | <u>28:01:030003:239</u> (входит в единое землепользование 28:01:000000:136) | Амурская область, г Благовещенск | 656 | - | Сведения отсутствуют |
| 21 | <u>28:01:030005:56</u> | Амурская область, г Благовещенск | 6638 | Размещение складских объектов | Частная |
| 22 | <u>28:01:030005:167</u> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4) | Амурская область, г Благовещенск | 265 +/-3.43 | Наружная теплотрасса к гаражу | Аренда |
| 23 | <u>28:01:030005:252</u> | 675000, Амурская область, г Благовещенск | 1521 +/-14 | для трубопроводного транспорта | Аренда |
| 24 | <u>28:01:030005:90</u> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Амурская область, г Благовещенск | 208 +/-5 | Линия электропередач ВЛ-110 Благовещенск - Западная | Аренда |
| 25 | <u>28:01:030005:118</u> | Амурская область, г Благовещенск | 2724 +/-18 | Коммунальное обслуживание (размещение понижительной насосной станции) | Аренда |
| 26 | <u>28:01:030005:427</u> | Амурская область, г Благовещенск | 38557 +/-41.2 | для размещения многофункционального коммерческого объекта - торговый центр | Частная |
| 27 | <u>28:01:030004:125</u> (входит в единое землепользование 28:01:000000:256) | Амурская область, г Благовещенск | 19 +/-2 | - | Сведения отсутствуют |
| 28 | <u>28:01:030003:261</u> (входит в единое землепользование 28:01:000000:256) | Амурская область, г Благовещенск | 0 | - | Сведения отсутствуют |
| 29 | <u>28:01:000000:2223</u> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 10) | 675000, Амурская область, г Благовещенск | 10514 +/-36 | Тепломагистраль №4 ТПК | Аренда |
| 30 | <u>28:01:000000:432</u> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 17) | Амурская область, г Благовещенск | 7535 +/-30 | Тепломагистраль № 2 Северного района | Аренда |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Виды разрешенного использования | Форма собственности. На основе данных Росреестра |
|-----------|--|----------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 31 | 28:01:000000:434 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 16) | Амурская область, г Благовещенск | 5103 +/-25 | Тепломагистраль №2 Северо-Западного района | Аренда |
| 32 | 28:01:000000:3059 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6) | Амурская область, г Благовещенск | 169 +/-5 | Размещение сетей электроснабжения: кабельной линии электропередач 10 кВ | Сведения отсутствуют |
| 33 | 28:01:000000:3068 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5) | Амурская область, г Благовещенск | 2425 +/-17 | Размещение сетей электроснабжения: воздушной линии электропередач 10 кВ | Сведения отсутствуют |
| 34 | 28:01:000000:10108 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Амурская область, г Благовещенск | 4813 +/-15 | Коммунальное обслуживание (строительство сетей водоотведения) | Сведения отсутствуют |
| 35 | 28:01:000000:10134 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 9) | Амурская область, г Благовещенск | 69 +/-3 | размещение объекта движимого имущества ВЛ-0,4 кВ | Сведения отсутствуют |
| 36 | 28:01:000000:10185 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 9) | Амурская область, г Благовещенск | 8610 +/-33 | размещение сетей водоснабжения | Сведения отсутствуют |

В таблице 2 приведены сведения о площади образуемых земельных участков.

Для размещения автомобильной дороги по ул. Студенческая от ул. Энергетическая до ул. Промышленная города Благовещенска, предусмотрен отвод земельного участка общей площадью 40486 кв.м.

| Условные номера образуемых земельных участков | Площадь образуемых земельных участков кв.м | Способ образования земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель | Вид разрешенного использования (код) | Вид разрешенного использования по ПЗЗ |
|---|--|---|--|--|--|--|
| 28:01:030006:1:3У1 | 20906 | Перераспределение земельного участка 28:01:030006:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Не относится | Земли населенных пунктов | Склад (6.9) | Основной вид |
| 28:01:030006:134:3У2 | 6412 | Перераспределение земельного участка 28:01:030006:134 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Не относится | Земли населенных пунктов | Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Склад (6.9) Хранение автотранспорта (2.7.1) | Основной вид Условно разрешенный вид для магазина |
| 28:01:030006:133:3У3 | 1518 | Перераспределение земельных участков 28:01:030006:133, 28:01:000000:10134(6) и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Не относится | Земли населенных пунктов | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Основной вид |
| 28:01:030006:141:3У4 | 11660 | Перераспределение земельного участка 28:01:030006:141 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Не относится | Земли населенных пунктов | Деловое управление (4.1) Склад (6.9) | Основной вид |
| 28:01:030006:299:3У5 | 4293 | Перераспределение земельного участка 28:01:030006:299 и земель, | Не относится | Земли населенных | Склад (6.9) | Основной вид |

| Условные номера образуемых земельных участков | Площадь образуемых земельных участков кв.м | Способ образования земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель | Вид разрешенного использования (код) | Вид разрешенного использования по ПЗЗ |
|---|--|---|--|--|---|---------------------------------------|
| | | государственная собственность на которые не разграничена | | пунктов | | |
| 28:01:030006:173 | 56 | Уточнение границ по фактическому землепользованию | Не относится | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Основной вид |
| 28:01:030006:128 | 59 | | | | | |
| 28:01:030006:71 | 33 | | | | | |
| 28:01:030006:73 | 32 | | | | | |
| 28:01:030006:72 | 32 | | | | | |
| 28:01:030006:75 | 29 | | | | | |
| 28:01:030006:74 | 29 | | | | | |
| :ЗУ6 | 40486 | Перераспределение земельных участков 28:01.030005:30, 28:01:030003:239 которые входят в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 28:01:00000:136, 28:01:000000:3068(4), 28:01:000000:3059(1)(2)(3)(4), 28:01:000000:10108(2)(4)(5), 28:01:000000:10185(6)(7)(8)(9), 28:01:000000:10134(2)(4)(5), 28:01:030005:252, 28:01:030003:261, 28:01:030004:125 которые входят в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:256 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Относится | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Основной вид |

В отношении границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:1 необходимо произвести работы по уточнению границ земельного участка так как границы земельного участка не установлены, а также в связи с исключением пересечения границ с земельным участком кадастровый номер 28:01:030006:350.

Проектом предусматривается расторжение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:252 который предназначен для размещения трубопроводного транспорта. Размещение утвержденного Постановление Администрации города Благовещенск № 1924 от 21.06.2017 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – технологического трубопровода понизительной насосной станции на т/м №2 БТЭЦ Северного планировочного района города Благовещенска». Данный земельный участок учувствует в перераспределении при образовании земельного участка для улично-дорожной сети. Проектом предусматривается установление публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 земельного кодекса РФ.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков под реконструкцию линейного объекта устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ6 с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть который будет отнесен к территориям общего пользования.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес | Виды разрешенного использования |
|-----------|--|--|---|
| 1 | 28:01:030005:90 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Амурская область, г Благовещенск | Линия электропередач ВЛ-110 Благовещенск - Западная |
| 2 | <u>28:01:000000:2223</u> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 10) | 675000, Амурская область, г Благовещенск | Тепломагистраль №4 ТПК |
| 3 | <u>28:01:000000:432</u> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 17) | Амурская область, г Благовещенск | Тепломагистраль № 2 Северного района |

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

До начала выполнения работ по межеванию необходимо уточнить границы земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030006:1, 28:01:030006:71, 28:01:030006:72, 28:01:030006:73, 28:01:030006:74, 28:01:030006:75, 28:01:030006:128, 28:01:030006:173.

В отношении границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:1 необходимо произвести работы по уточнению границ земельного участка так как границы земельного участка не установлены, а также в связи с исключением пересечения границ с земельным участком кадастровый номер 28:01:030006:350.

Уточнение границ ЗУ 28:01:030006:1. Площадь 20879 кв.м

Таблица 5

| Номер точки | Координаты. м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 1 | 456176,12 | 3284772,61 |

| Номер точки | Координаты. м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 2 | 456185,47 | 3284766,23 |

| Номер точки | Координаты. м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 3 | 456169,74 | 3284737,29 |
| 4 | 456169,42 | 3284735,31 |
| 5 | 456170,68 | 3284733,39 |
| 6 | 456225,16 | 3284697,08 |
| 7 | 456227,71 | 3284696,13 |
| 8 | 456230,19 | 3284696,32 |
| 9 | 456250,78 | 3284708,44 |
| 10 | 456303,88 | 3284738,60 |
| 11 | 456309,46 | 3284747,63 |
| 12 | 456337,11 | 3284763,21 |
| 13 | 456367,10 | 3284764,30 |
| 14 | 456418,57 | 3284678,97 |
| 15 | 456402,90 | 3284669,42 |
| 16 | 456402,52 | 3284662,92 |
| 17 | 456408,50 | 3284639,64 |
| 18 | 456413,15 | 3284633,92 |
| 19 | 456440,44 | 3284657,03 |
| 20 | 456375,27 | 3284773,33 |
| 21 | 456315,04 | 3284848,64 |
| 22 | 456321,93 | 3284852,35 |
| 23 | 456325,71 | 3284857,68 |
| 24 | 456250,14 | 3284941,94 |
| 25 | 456240,45 | 3284907,92 |
| 26 | 456236,30 | 3284858,89 |
| 1 | 456176,12 | 3284772,61 |
| Контур 2 | | |
| 27 | 456196,09 | 3284685,59 |
| 28 | 456156,00 | 3284713,09 |
| 29 | 456141,56 | 3284723,18 |
| 30 | 456133,76 | 3284714,57 |
| 31 | 456218,44 | 3284657,64 |
| 32 | 456223,90 | 3284670,85 |
| 33 | 456231,43 | 3284659,88 |

| Номер точки | Координаты. м | |
|-------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 34 | 456223,88 | 3284679,00 |
| 35 | 456215,38 | 3284670,20 |
| 36 | 456203,59 | 3284678,43 |
| 37 | 456196,22 | 3284683,54 |
| 27 | 456196,09 | 3284685,59 |
| Внутренний контур | | |
| 38 | 456214,14 | 3284796,38 |
| 39 | 456190,42 | 3284762,85 |
| 40 | 456176,30 | 3284736,78 |
| 41 | 456228,49 | 3284702,07 |
| 42 | 456251,33 | 3284712,92 |
| 43 | 456262,59 | 3284721,94 |
| 44 | 456268,16 | 3284724,00 |
| 45 | 456283,38 | 3284734,22 |
| 46 | 456288,02 | 3284738,94 |
| 47 | 456288,39 | 3284745,23 |
| 48 | 456289,73 | 3284751,08 |
| 49 | 456297,51 | 3284755,78 |
| 50 | 456297,09 | 3284756,34 |
| 51 | 456298,19 | 3284757,00 |
| 52 | 456293,57 | 3284765,86 |
| 53 | 456292,35 | 3284765,22 |
| 54 | 456277,90 | 3284792,35 |
| 55 | 456258,64 | 3284765,08 |
| 56 | 456238,80 | 3284779,23 |
| 57 | 456238,16 | 3284778,38 |
| 58 | 456233,26 | 3284781,92 |
| 59 | 456216,17 | 3284756,83 |
| 60 | 456206,97 | 3284764,14 |
| 61 | 456223,89 | 3284788,71 |
| 62 | 456222,89 | 3284789,43 |
| 63 | 456223,29 | 3284790,01 |
| 38 | 456214,14 | 3284796,38 |

Уточнение границ земельных участков по фактическому землепользованию.

Таблица 6

| 28:01:030006:173 Площадь 56 кв.м | | |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456619.90 | 3284810.68 |
| 2 | 456616.43 | 3284815.47 |
| 3 | 456608.87 | 3284809.75 |

| | | |
|----------------------------------|---------------|------------|
| 4 | 456612.38 | 3284804.94 |
| 5 | 456616.12 | 3284807.79 |
| 1 | 456619.9 | 3284810.68 |
| 28:01:030006:128 Площадь 59 кв.м | | |
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456628.01 | 3284816.86 |
| 2 | 456624.39 | 3284821.47 |
| 3 | 456616.43 | 3284815.47 |
| 4 | 456619.9 | 3284810.68 |
| 5 | 456623.96 | 3284813.77 |
| 1 | 456628.01 | 3284816.86 |
| 28:01:030006:71 Площадь 33 кв.м | | |
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456631.9 | 3284811.86 |
| 2 | 456636.02 | 3284814.88 |
| 3 | 456632.08 | 3284819.96 |
| 4 | 456628.01 | 3284816.86 |
| 1 | 456631.9 | 3284811.86 |
| 28:01:030006:73 Площадь 32 кв.м | | |
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456627.81 | 3284808.85 |
| 2 | 456631.9 | 3284811.86 |
| 3 | 456628.01 | 3284816.86 |
| 4 | 456623.96 | 3284813.77 |
| 1 | 456627.81 | 3284808.85 |
| 28:01:030006:72 Площадь 32 кв.м | | |
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456623.71 | 3284805.85 |
| 2 | 456627.81 | 3284808.85 |
| 3 | 456623.96 | 3284813.77 |
| 4 | 456619.9 | 3284810.68 |
| 1 | 456623.71 | 3284805.85 |
| 28:01:030006:75 Площадь 29 кв.м | | |
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456619.97 | 3284802.97 |
| 2 | 456623.71 | 3284805.85 |
| 3 | 456619.9 | 3284810.68 |
| 4 | 456616.12 | 3284807.79 |
| 1 | 456619.97 | 3284802.97 |
| 28:01:030006:74 Площадь 29 кв.м | | |
| Номер точки | Координаты. м | |

| | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 456616.24 | 3284800.09 |
| 2 | 456619.97 | 3284802.97 |
| 3 | 456616.12 | 3284807.79 |
| 4 | 456612.38 | 3284804.94 |
| 1 | 456616.24 | 3284800.09 |

Границы образуемых земельных участков

Таблица 7

| 28:01:030006:1:3У1. Площадь 20906 кв.м | | |
|---|-------------|------------|
| Номер точки | Номер точки | |
| | X | Y |
| 1 | 456176,12 | 3284772,61 |
| 2 | 456185,47 | 3284766,23 |
| 3 | 456169,74 | 3284737,29 |
| 4 | 456169,42 | 3284735,31 |
| 5 | 456170,68 | 3284733,39 |
| 6 | 456225,16 | 3284697,08 |
| 7 | 456227,71 | 3284696,13 |
| 8 | 456230,19 | 3284696,32 |
| 9 | 456250,78 | 3284708,44 |
| 10 | 456303,88 | 3284738,60 |
| 11 | 456309,46 | 3284747,63 |
| 12 | 456337,11 | 3284763,21 |
| 13 | 456367,10 | 3284764,30 |
| 14 | 456418,57 | 3284678,97 |
| 15 | 456402,90 | 3284669,42 |
| 16 | 456402,52 | 3284662,92 |
| 17 | 456408,50 | 3284639,64 |
| 18 | 456413,15 | 3284633,92 |
| 19 | 456441,19 | 3284655,69 |
| 20 | 456440,44 | 3284657,03 |
| 21 | 456375,27 | 3284773,33 |
| 22 | 456315,04 | 3284848,64 |
| 23 | 456321,93 | 3284852,35 |
| 24 | 456325,71 | 3284857,68 |
| 25 | 456250,14 | 3284941,94 |
| 26 | 456240,45 | 3284907,92 |
| 27 | 456236,30 | 3284858,89 |
| 1 | 456176,12 | 3284772,61 |
| Контур 2 | | |
| 28 | 456196,09 | 3284685,59 |
| 29 | 456156,00 | 3284713,09 |
| 30 | 456141,56 | 3284723,18 |
| 31 | 456133,76 | 3284714,57 |
| 32 | 456218,44 | 3284657,64 |

| 33 | 456223,90 | 3284670,85 |
|-------------------|-----------|------------|
| 34 | 456231,43 | 3284659,88 |
| 35 | 456223,88 | 3284679,00 |
| 36 | 456215,38 | 3284670,20 |
| 37 | 456203,59 | 3284678,43 |
| 38 | 456196,22 | 3284683,54 |
| 28 | 456196,09 | 3284685,59 |
| Внутренний контур | | |
| 39 | 456214,14 | 3284796,38 |
| 40 | 456190,42 | 3284762,85 |
| 41 | 456176,30 | 3284736,78 |
| 42 | 456228,49 | 3284702,07 |
| 43 | 456251,33 | 3284712,92 |
| 44 | 456262,59 | 3284721,94 |
| 45 | 456268,16 | 3284724,00 |
| 46 | 456283,38 | 3284734,22 |
| 47 | 456288,02 | 3284738,94 |
| 48 | 456288,39 | 3284745,23 |
| 49 | 456289,73 | 3284751,08 |
| 50 | 456297,51 | 3284755,78 |
| 51 | 456297,09 | 3284756,34 |
| 52 | 456298,19 | 3284757,00 |
| 53 | 456293,57 | 3284765,86 |
| 54 | 456292,35 | 3284765,22 |
| 55 | 456277,90 | 3284792,35 |
| 56 | 456258,64 | 3284765,08 |
| 57 | 456238,80 | 3284779,23 |
| 58 | 456238,16 | 3284778,38 |
| 59 | 456233,26 | 3284781,92 |
| 60 | 456216,17 | 3284756,83 |
| 61 | 456206,97 | 3284764,14 |
| 62 | 456223,89 | 3284788,71 |
| 63 | 456222,89 | 3284789,43 |
| 64 | 456223,29 | 3284790,01 |
| 39 | 456214,14 | 3284796,38 |

Таблица 8

| 28:01:030006:134:3У2. Площадь 6412 кв.м | |
|---|---------------|
| Номер точки | Координаты. м |

| | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 456498.68 | 3284700.67 |
| 2 | 456496.8 | 3284702.91 |
| 3 | 456495.69 | 3284703.54 |
| 4 | 456488.55 | 3284711.65 |
| 5 | 456488.41 | 3284711.8 |
| 6 | 456507.02 | 3284728.18 |
| 7 | 456503.39 | 3284732.31 |
| 8 | 456512.69 | 3284740.5 |
| 9 | 456502.3 | 3284752.95 |
| 10 | 456510.46 | 3284761.17 |
| 11 | 456484.74 | 3284791.84 |
| 12 | 456451.32 | 3284764.61 |
| 13 | 456416.12 | 3284735.9 |
| 14 | 456425.29 | 3284719.85 |
| 15 | 456457.31 | 3284668.2 |
| 1 | 456498.68 | 3284700.67 |

Таблица 9

| 28:01:030006:133:ЗУЗ. Площадь 1518 кв.м | | |
|---|---------------|------------|
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456495.69 | 3284703.54 |
| 2 | 456488.55 | 3284711.65 |
| 3 | 456488.41 | 3284711.8 |
| 4 | 456507.02 | 3284728.18 |
| 5 | 456503.39 | 3284732.31 |
| 6 | 456512.69 | 3284740.5 |
| 7 | 456502.3 | 3284752.95 |
| 8 | 456510.46 | 3284761.17 |
| 9 | 456517.96 | 3284767.47 |
| 10 | 456541.26 | 3284739.75 |
| 11 | 456544.13 | 3284736.34 |
| 12 | 456532.78 | 3284727.43 |
| 13 | 456531.13 | 3284726.14 |
| 14 | 456498.68 | 3284700.67 |
| 15 | 456496.8 | 3284702.91 |
| 1 | 456495.69 | 3284703.54 |

Таблица 10

| 28:01:030006:141:ЗУ4. Площадь 11660 кв.м | | |
|--|---------------|------------|
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456510.46 | 3284761.17 |
| 2 | 456484.74 | 3284791.84 |

| 28:01:030006:141:ЗУ4. Площадь 11660 кв.м | | |
|--|---------------|------------|
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 3 | 456451.32 | 3284764.61 |
| 4 | 456447.7 | 3284761.66 |
| 5 | 456417.62 | 3284795.15 |
| 6 | 456422.12 | 3284798.4 |
| 7 | 456417.68 | 3284803.52 |
| 8 | 456427.02 | 3284812.94 |
| 9 | 456433.18 | 3284824.25 |
| 10 | 456435.59 | 3284826.21 |
| 11 | 456446.17 | 3284833.03 |
| 12 | 456454.63 | 3284839.26 |
| 13 | 456445.16 | 3284850.89 |
| 14 | 456442.57 | 3284848.62 |
| 15 | 456392.53 | 3284910.45 |
| 16 | 456407.11 | 3284922.43 |
| 17 | 456425.07 | 3284933.49 |
| 18 | 456504.89 | 3284831.94 |
| 19 | 456507.49 | 3284833.75 |
| 20 | 456565.62 | 3284759.93 |
| 21 | 456570.13 | 3284756.74 |
| 22 | 456544.13 | 3284736.34 |
| 23 | 456541.26 | 3284739.75 |
| 24 | 456517.96 | 3284767.47 |
| 1 | 456510.46 | 3284761.17 |

Таблица 11

| 28:01:030006:299:ЗУ5. Площадь 4293 кв.м | | |
|---|---------------|------------|
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456627.72 | 3284826.14 |
| 2 | 456603.13 | 3284855.18 |
| 3 | 456601.53 | 3284853.87 |
| 4 | 456507.56 | 3284968.75 |
| 5 | 456505.52 | 3284971.18 |
| 6 | 456488.03 | 3284956.58 |
| 7 | 456534.84 | 3284899.63 |
| 8 | 456540.2 | 3284903.91 |
| 9 | 456550.01 | 3284891.6 |
| 10 | 456544.84 | 3284887.48 |
| 11 | 456608.46 | 3284810.07 |
| 12 | 456608.87 | 3284809.75 |
| 13 | 456616.43 | 3284815.47 |
| 14 | 456624.39 | 3284821.47 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| 28:01:030006:299:ЗУ5. Площадь 4293 кв.м | | |
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456627.72 | 3284826.14 |

Таблица 12

| | | |
|--------------------------|---------------|------------|
| :ЗУ6. Площадь 40486 кв.м | | |
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 1 | 456830.39 | 3284839.30 |
| 2 | 456818.71 | 3284854.79 |
| 3 | 456800.67 | 3284841.65 |
| 4 | 456799.01 | 3284844.02 |
| 5 | 456817.05 | 3284856.99 |
| 6 | 456806.46 | 3284871.02 |
| 7 | 456800.82 | 3284878.52 |
| 8 | 456765.63 | 3284925.18 |
| 9 | 456732.73 | 3284900.99 |
| 10 | 456728.04 | 3284897.24 |
| 11 | 456739.33 | 3284882.98 |
| 12 | 456740.62 | 3284883.96 |
| 13 | 456744.05 | 3284879.57 |
| 14 | 456742.32 | 3284878.25 |
| 15 | 456739.11 | 3284875.81 |
| 16 | 456735.66 | 3284880.15 |
| 17 | 456737.00 | 3284881.19 |
| 18 | 456725.71 | 3284895.38 |
| 19 | 456712.63 | 3284884.92 |
| 20 | 456721.11 | 3284874.00 |
| 21 | 456644.14 | 3284814.22 |
| 22 | 456635.28 | 3284825.61 |
| 23 | 456631.58 | 3284822.56 |
| 24 | 456627.72 | 3284826.14 |
| 25 | 456624.39 | 3284821.47 |
| 26 | 456628.01 | 3284816.86 |
| 27 | 456632.08 | 3284819.96 |
| 28 | 456636.02 | 3284814.88 |
| 29 | 456631.90 | 3284811.86 |
| 30 | 456627.81 | 3284808.85 |
| 31 | 456623.71 | 3284805.85 |
| 32 | 456619.97 | 3284802.97 |
| 33 | 456616.24 | 3284800.09 |
| 34 | 456612.38 | 3284804.94 |
| 35 | 456608.87 | 3284809.75 |
| 36 | 456608.46 | 3284810.07 |
| 37 | 456611.11 | 3284794.97 |

| | | |
|--------------------------|---------------|------------|
| :ЗУ6. Площадь 40486 кв.м | | |
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 38 | 456606.52 | 3284791.26 |
| 39 | 456607.24 | 3284785.56 |
| 40 | 456570.13 | 3284756.74 |
| 41 | 456544.13 | 3284736.34 |
| 42 | 456532.78 | 3284727.43 |
| 43 | 456531.13 | 3284726.14 |
| 44 | 456498.68 | 3284700.67 |
| 45 | 456457.31 | 3284668.20 |
| 46 | 456454.06 | 3284665.67 |
| 47 | 456448.49 | 3284661.35 |
| 48 | 456441.19 | 3284655.69 |
| 49 | 456413.15 | 3284633.92 |
| 50 | 456430.63 | 3284610.15 |
| 51 | 456435.78 | 3284603.15 |
| 52 | 456436.62 | 3284602.01 |
| 53 | 456491.84 | 3284640.83 |
| 54 | 456493.20 | 3284640.83 |
| 55 | 456496.33 | 3284636.62 |
| 56 | 456497.18 | 3284636.27 |
| 57 | 456506.33 | 3284642.82 |
| 58 | 456506.52 | 3284643.82 |
| 59 | 456503.53 | 3284647.62 |
| 60 | 456503.58 | 3284649.55 |
| 61 | 456591.72 | 3284712.71 |
| 62 | 456592.88 | 3284712.92 |
| 63 | 456596.25 | 3284708.62 |
| 64 | 456597.10 | 3284708.56 |
| 65 | 456606.53 | 3284715.09 |
| 66 | 456606.27 | 3284715.90 |
| 67 | 456603.57 | 3284719.60 |
| 68 | 456603.88 | 3284721.18 |
| 69 | 456673.79 | 3284772.06 |
| 70 | 456676.36 | 3284772.11 |
| 71 | 456679.13 | 3284767.90 |
| 72 | 456679.94 | 3284767.90 |
| 73 | 456686.54 | 3284772.68 |
| 74 | 456686.71 | 3284773.39 |
| 75 | 456683.96 | 3284777.10 |
| 76 | 456683.91 | 3284778.49 |
| 77 | 456750.53 | 3284826.00 |
| 78 | 456752.01 | 3284826.01 |
| 79 | 456759.40 | 3284815.94 |
| 80 | 456757.11 | 3284814.32 |

| :ЗУб. Площадь 40486 кв.м | | |
|--------------------------|---------------|------------|
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 81 | 456751.10 | 3284822.38 |
| 82 | 456750.49 | 3284822.57 |
| 83 | 456746.44 | 3284819.37 |
| 84 | 456745.71 | 3284820.68 |
| 85 | 456742.66 | 3284818.30 |
| 86 | 456743.34 | 3284817.05 |
| 87 | 456687.51 | 3284777.89 |
| 88 | 456687.34 | 3284777.20 |
| 89 | 456690.23 | 3284773.15 |
| 90 | 456690.19 | 3284771.75 |
| 91 | 456679.70 | 3284764.27 |
| 92 | 456678.57 | 3284764.18 |
| 93 | 456675.27 | 3284768.62 |
| 94 | 456674.32 | 3284768.74 |
| 95 | 456607.47 | 3284719.75 |
| 96 | 456610.36 | 3284715.53 |
| 97 | 456610.01 | 3284714.13 |
| 98 | 456597.11 | 3284705.06 |
| 99 | 456595.38 | 3284705.35 |
| 100 | 456592.08 | 3284709.31 |
| 101 | 456507.19 | 3284648.03 |
| 102 | 456510.38 | 3284643.73 |
| 103 | 456510.04 | 3284642.08 |
| 104 | 456497.59 | 3284632.82 |
| 105 | 456495.64 | 3284633.01 |
| 106 | 456492.19 | 3284637.13 |
| 107 | 456491.33 | 3284637.06 |
| 108 | 456475.52 | 3284625.79 |
| 109 | 456475.20 | 3284626.32 |
| 110 | 456474.36 | 3284625.71 |
| 111 | 456474.67 | 3284625.20 |
| 112 | 456438.64 | 3284599.27 |
| 113 | 456445.62 | 3284589.78 |
| 114 | 456482.48 | 3284616.35 |
| 115 | 456548.76 | 3284664.14 |
| 116 | 456548.79 | 3284664.32 |
| 117 | 456545.71 | 3284668.60 |
| 118 | 456545.44 | 3284669.51 |
| 119 | 456545.61 | 3284670.33 |
| 120 | 456546.11 | 3284670.96 |
| 121 | 456560.16 | 3284680.79 |
| 122 | 456561.36 | 3284681.38 |
| 123 | 456562.45 | 3284681.09 |

| :ЗУб. Площадь 40486 кв.м | | |
|--------------------------|---------------|------------|
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 124 | 456562.96 | 3284680.56 |
| 125 | 456565.90 | 3284676.19 |
| 126 | 456566.03 | 3284676.16 |
| 127 | 456628.99 | 3284722.00 |
| 128 | 456696.10 | 3284770.46 |
| 129 | 456696.13 | 3284770.60 |
| 130 | 456692.92 | 3284775.36 |
| 131 | 456692.62 | 3284776.34 |
| 132 | 456693.15 | 3284777.59 |
| 133 | 456707.81 | 3284787.71 |
| 134 | 456708.91 | 3284788.01 |
| 135 | 456710.18 | 3284787.41 |
| 136 | 456713.34 | 3284782.61 |
| 137 | 456713.49 | 3284782.59 |
| 138 | 456775.86 | 3284827.66 |
| 139 | 456776.97 | 3284828.59 |
| 140 | 456774.36 | 3284832.00 |
| 141 | 456775.33 | 3284832.70 |
| 142 | 456772.16 | 3284836.64 |
| 143 | 456771.89 | 3284836.43 |
| 144 | 456770.43 | 3284838.37 |
| 145 | 456770.64 | 3284838.52 |
| 146 | 456767.30 | 3284842.73 |
| 147 | 456770.08 | 3284844.72 |
| 148 | 456773.47 | 3284840.51 |
| 149 | 456773.77 | 3284840.72 |
| 150 | 456775.19 | 3284838.85 |
| 151 | 456774.93 | 3284838.64 |
| 152 | 456778.11 | 3284834.72 |
| 153 | 456779.88 | 3284836.00 |
| 154 | 456782.68 | 3284832.27 |
| 155 | 456783.66 | 3284832.94 |
| 156 | 456786.67 | 3284834.99 |
| 157 | 456788.44 | 3284832.64 |
| 158 | 456785.17 | 3284830.35 |
| 159 | 456784.21 | 3284829.73 |
| 160 | 456784.84 | 3284828.85 |
| 161 | 456779.74 | 3284825.02 |
| 162 | 456779.43 | 3284825.39 |
| 163 | 456778.43 | 3284824.65 |
| 164 | 456770.89 | 3284819.28 |
| 165 | 456771.70 | 3284818.14 |
| 166 | 456768.99 | 3284816.28 |

| :ЗУ6. Площадь 40486 кв.м | | |
|--------------------------|---------------|------------|
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 167 | 456768.21 | 3284817.39 |
| 168 | 456713.97 | 3284778.71 |
| 169 | 456712.70 | 3284778.54 |
| 170 | 456711.68 | 3284779.14 |
| 171 | 456708.41 | 3284783.98 |
| 172 | 456708.28 | 3284784.01 |
| 173 | 456696.75 | 3284776.03 |
| 174 | 456696.73 | 3284775.85 |
| 175 | 456700.08 | 3284771.01 |
| 176 | 456700.16 | 3284769.76 |
| 177 | 456699.49 | 3284768.83 |
| 178 | 456631.29 | 3284718.97 |
| 179 | 456567.16 | 3284672.80 |
| 180 | 456566.27 | 3284672.32 |
| 181 | 456564.80 | 3284672.56 |
| 182 | 456561.33 | 3284677.19 |
| 183 | 456561.18 | 3284677.22 |
| 184 | 456549.63 | 3284669.09 |
| 185 | 456549.63 | 3284668.93 |
| 186 | 456552.68 | 3284664.70 |
| 187 | 456553.06 | 3284663.89 |
| 188 | 456552.92 | 3284663.07 |
| 189 | 456552.30 | 3284662.21 |
| 190 | 456484.60 | 3284613.15 |
| 191 | 456447.83 | 3284586.78 |
| 192 | 456451.67 | 3284581.56 |
| 193 | 456417.91 | 3284556.71 |

| :ЗУ6. Площадь 40486 кв.м | | |
|--------------------------|---------------|------------|
| Номер точки | Координаты. м | |
| | X | Y |
| 194 | 456433.68 | 3284538.77 |
| 195 | 456620.17 | 3284681.59 |
| 196 | 456622.01 | 3284682.99 |
| 197 | 456627.39 | 3284687.08 |
| 198 | 456697.00 | 3284739.98 |
| 199 | 456707.29 | 3284747.80 |
| 200 | 456744.56 | 3284776.12 |
| 201 | 456759.32 | 3284787.34 |
| 202 | 456760.56 | 3284786.64 |
| 203 | 456779.96 | 3284801.27 |
| 204 | 456779.12 | 3284802.39 |
| 205 | 456781.77 | 3284804.24 |
| 206 | 456782.53 | 3284803.21 |
| 1 | 456830.39 | 3284839.30 |
| Внутренний контур №1 | | |
| 207 | 456775.74 | 3284812.52 |
| 208 | 456775.43 | 3284812.98 |
| 209 | 456772.70 | 3284811.09 |
| 210 | 456773.03 | 3284810.67 |
| 207 | 456775.74 | 3284812.52 |
| Внутренний контур №2 | | |
| 211 | 456476.99 | 3284573.57 |
| 212 | 456478.93 | 3284581.59 |
| 213 | 456470.91 | 3284583.53 |
| 214 | 456468.98 | 3284575.51 |
| 211 | 456476.99 | 3284573.57 |

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 13

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 456837,41 | 3284837,10 |
| 2 | 456765,38 | 3284931,83 |
| 3 | 456327,59 | 3284598,91 |
| 4 | 456399,61 | 3284504,19 |
| 1 | 456837,41 | 3284837,10 |

Система координат: МСК-28, зона 3.

