



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026

№ 3082

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 21.05.2026 № 4533з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.05.2026 № КУВИ-001/2026-69283388 (кадастровый номер 28:01:010121:387), № КУВИ-001/2026-69283387 (кадастровый номер 28:01:000000:14172), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 14.09.2022 № 06-/-25183, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010121:387, расположенного по ул. Артиллерийская, 87, в квартале 121, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 42 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14172, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена:
- площадью 5 кв. м, расположенных в квартале 113 (кадастровый квартал 28:01:010113);

- площадью 69 кв. м, расположенных в квартале 114 (кадастровый квартал 28:01:010114);

- площадью 40 кв. м, расположенных в квартале 121 (кадастровый квартал 28:01:010121).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сетей сети водоотведения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027