

УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

« 13 » мая 2024 года

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации  
на территории города Благовещенска по состоянию на 01.04.2024

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
<b>Реализуемые инвестиционные проекты</b>					
1.	Строительство современного транспортно-логистического терминала в г. Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350 000 тонн/ ООО «Диспетчер», ИНН 2801157631, г. Благовещенск, ул. Тенистая, 101/2, mail@artk.ru	2 391,46	средства инвестора, сторонние инвестиции, кредит	Повышение качества, увеличение количества и объема предоставляемых транспортно-логистических услуг для организаций, предприятий и населения Амурской области / объем грузопереработки свыше 350 000 тонн в год.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2022-2033 годы.*  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
2.	Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний/ ООО «АБС Благовещенск», ИНН 9705142240, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, этаж 6, помещение № 25	8 052,00	бюджетные средства и средства инвестора (ГЧП)	Строительство нового аэровокзального комплекса, мощностью 600 пассажиров в час, реконструкция действующего терминала.	Подготовительная стадия. Необходимо создание / реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (технологическое присоединение). Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2021-2026 годы.* Резидент ТОР «Амурская».  *в соответствии с распоряжением Правительства

					Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
3.	Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске/ ООО «Карго Линк», / ИНН 2801207307, г. Благовещенск, ул. Магистральная, д. 20	506,07	средства инвестора, заемные средства	Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске, мощностью: грузопереработки – 1 440 вагонов в год, складского хранения – 5 200 тонн, погрузочно-разгрузочных работ – 74 880 тонн в год.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 27.04.2024 № 84-р признан <b>масштабным инвестиционным проектом</b> . Сроки реализации проекта: 2023-2029 годы.*  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
4.	Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)/ ООО «ЗЭД Девелопмент», ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50	13 252,00	средства холдинга	Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия).	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2019-2025 годы.*  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
5.	Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска/ Администрация города Благовещенска, г.Благовещенск, ул. Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714	98 797,00	бюджетные средства	Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 1778 тыс. кв. м жилья, открыть 3980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8840 мест для учащихся в спортивных школах.	В стадии реализации. Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2007-2030 годы.*  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
6.	Строительство жилого комплекса «Северный жилой район»/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН	15 792,00	проектное финансирование, средства инвестора	Строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 188 181,52 кв. м., в т. ч. жилой площадью – 177 785,20 кв. м., нежилой	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 16.08.2022 № 178-р признан <b>масштабным инвестиционным проектом</b> .

	2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213			площадью – 10 396,32 кв. м.	Сроки реализации проекта: 2022-2035 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
7.	Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений/ ООО "Специализированный застройщик "ПИК Благовещенск", ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, пом./оф. 20002/213	33 898,00	средства инвестора, бюджетные средства	Проект позволит обеспечить жильем население города Благовещенска. Площадь земельного участка – 912 075 кв. м. Площадь квартир – 334 180 кв. м. Площадь нежилых помещений – 16 700 кв. м.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2023-2036 годы.* Резидент ТОР «Амурская». *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
8.	Застройка территории в районе с. Плодопитомник муниципального образования г. Благовещенск «Игнатьевская усадьба»/ ООО «Буряжилпромстрой», ИНН 2801096964, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 159/1, тел. 8 (4162) 420-254, 8416242054@mail.ru	11 982,00	средства инвестора, сторонние инвестиции	Комплексное освоение территории путем жилищного строительства и объектов туризма. Общая площадь застройки - 402 га, 338 тыс. кв. метров жилья, 13,2 тыс. чел. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры (площадью 12,32 га): 4 школы на 1 974 места (8,63 га); 6 детских садов на 700 мест (3.69 га).	В стадии реализации. Ведутся малоэтажная застройка и строительство объектов инженерной инфраструктуры. Поиск инвесторов. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2010-2020 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
9.	Модернизация и реконструкция завода строительных материалов (3-й этап)/ ООО «Благовещенский завод строительных материалов», тел. 8(4162)338-238,	224,36	средства инвестора, сторонние инвестиции	Модернизация технологии производства силикатного кирпича, в том числе с целью повышения качества силикатного кирпича, приобретение оборудования для производства/ Проектная мощность: кирпич	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2018-2025 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от

	bzsm 100@yandex.ru			силикатный - 131 млн. штук в год.	26.12.2023).
10.	Завод по выпуску изделий из газобетона Амурской области, г. Благовещенск/ ООО «Благовещенский ГБЗ», г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, 10, тел. 8(4162)209-991, ukbh@yandex.ru	631,73	средства инвестора, сторонние инвестиции	Увеличение производства газобетонных блоков и плит и как следствие рост прибыли при продаже блоков и плит на рынке строительных материалов. Газобетонные блоки - 90 тыс. куб. метров, газобетонные трубы - 30 тыс. куб. метров в год.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2013-2020 годы*.  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
11.	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления/ ООО «Хоум Мастер Гласс», ИНН 2801266944, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 14	348,05	средства инвестора	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления, мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 02.11.2022 № 257-р признан масштабным инвестиционным проектом. Резидент ТОР «Амурская». Сроки реализации проекта: 2023-2027 годы.*  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
12.	Строительство и эксплуатация многофункционального комплекса со спортивными и культурными объектами в г. Благовещенске/ ООО «Мильдор Девелопмент», ИНН 2801253078, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11	1 079,00	средства инвестора	Создание многофункционального комплекса со спортивными и культурными объектами на «Золотой миле» площадью 40 тыс. кв. метров.	В стадии реализации. Разработано технико-экономическое обоснование проекта. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 30.07.2020 № 173-р признан масштабным инвестиционным проектом. Сроки реализации проекта: 2020-2023 годы*.  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
13.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса	3 289,00	средства инвестора	Строительство гостиничного комплекса категории «4	В стадии реализации. Разработано технико-экономическое обоснование

	категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске/ ООО «Мильдор Девелопмент», ИНН 2801253078, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11			звезды» на 135 номеров.	проекта. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 30.07.2020 № 172-р признан <b>масштабным инвестиционным проектом</b> . Сроки реализации проекта: 2020-2026 годы.*  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
14.	Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)/ ООО «С3 Арт-строй», ИНН 2801158868, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru	3 967,01	собственные средства, заемные средства	Планируются к возведению объекты развлекательного кластера: Городские термы – 5 000 кв. м., ТРЦ – 21 500 кв. м., Фуд-Молл – 3 000 кв. м., Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Проведение на территории 444 квартала кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт, государственная регистрация права муниципальной собственности. Решением областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики от 26.04.2024 признан <b>масштабным инвестиционным проектом</b> . Сроки реализации проекта: 2024-2029 годы.*  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
15.	Общеобразовательная школа на 1 200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область/ ООО «ПИК образовательные проекты – Благовещенск»	1 714,8	-	Строительство общеобразовательной школы на 1 200 мест.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Срок реализации проекта: 2023-2024 годы.*  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).

16.	Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» / ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900	116,5	средства инвестора, кредит	Создание объекта социально-культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.	В стадии реализации. Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством объекта социально-культурного назначения на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188, предоставлены земельные участки в аренду без торгов. Сроки реализации проекта: 2021-2027 годы.
17.	Большой городской центр «Трибуна Холл» г. Благовещенск, Амурская область/ Администрация города Благовещенска, г.Благовещенск, ул.Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714	2 151,45	бюджетные средства	Реконструкция и благоустройство существующей площади Ленина и ее плавного перехода на намывную территорию. Размещение культурного центра с трибуной, который станет универсальным сооружением и может быть использован как смотровая площадка, трибуна для зрителей и др.	В стадии реализации. Сроки реализации проекта: 2020-2024 годы.
18.	Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска/ ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, этаж 2, офис 11	1 168,12	средства инвестора	Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО.	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2021-2036 годы.
19.	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и	13 826,80	средства инвестора, бюджетные средства	Работы с централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, отдельными	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2022-2050 годы.

	водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска/ ООО «Амурские коммунальные системы» ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73			объектами таких систем.	
20.	Реконструкция и эксплуатация объектов недвижимого имущества для оказания медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты/ Общество с ограниченной ответственностью "Мицар", ИНН 2801168432, 675000, Амурская область, город Благовещенск, Краснофлотская улица, 12/1	200,00	-	-	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2020-2050 годы.  *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.
21.	Создание центра технических видов спорта "Экстрим-парк" в г. Благовещенске Амурской области/ Ассоциация "Центр поддержки и развития технических видов спорта Амурской области", ИНН 2801222880, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142	70,00	-	-	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы.  *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.
<b>Планируемые к реализации инвестиционные проекты</b>					
1.	Предприятие, занимающееся добычей, розливом, переработкой качественной, безопасной питьевой минеральной воды, с последующим экспортом в	25,00	-	Строительство предприятия по добыче, розливу и переработке качественной, безопасной питьевой минеральной воды, объем выпуска - 21 млн. л./год.	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.

	КНР и реализацией на территории Амурской области/ ИП Камальдинов Александр Михайлович, ИНН 281200812953, конт. лицо: Лазин Денис Геннадьевич, тел.: 8 (914) 557-43-42, e-mail: Lazindg@mail.ru				
2.	Комплексная застройка набережной реки Амур в городе Благовещенске, «Серебряная миля»	-	-	Строительство современного района общественно-деловой и жилой застройки.	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.
3.	Организация экскурсионных туров и прогулок по р. Зeya и р. Амур на парусном катамаране «Артмарин»/ ООО «Святогор», ИНН 2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб. 402, тел. 89294769529	3,10	-	Проект направлен на развитие туристической сферы Амурской области /строительство катамарана «Артмарин» на 12 посадочных мест.	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.
4.	Строительство аттракциона «Мобильный скалодром»/ ООО «Святогор», ИНН 2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб. 402	1,50	-	Организация мобильной точки туристического показа с аттракционом «Скалодром».	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.
5.	Инвестиционный проект пляжно-развлекательной зоны «Амурский Оазис»/ Селиверстов Юрий Сергеевич, ул. Мухина, 114/2, ТРЦ «Острова»	150,00 – 160,00	-	Создание пляжно-развлекательной зоны на набережной реки Амур.	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2027 годы.
6.	Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске/ ООО «Центр придорожного сервиса» (ООО «ЦПС»), ИНН 2812173843, г. Благовещенск, пер. Угловой, д.13	306,45	-	Строительство центра придорожного сервиса в 409 квартале г. Благовещенска.	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2027 годы.
7.	Организация работы веревочного парка,	-	-	Планируется организация работы веревочного парка,	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2021-2024



	модернизаций спортивной и детской площадки гостиничного комплекса «Золотой дракон»/ ООО «Дракон», ИНН 2801004610, г. Благовещенск, 4-й км. Игнатъевского шоссе			приобретение оборудования для прохождения трасс веревочного парка, модернизация спортивной и детской площадок.	годы.
8.	Строительство «Ледовой арены для фигурного катания»/ АНО «СКФК «Амурские рыси»	360,00	-	Возведение специализированного здания для занятий ледовыми видами спорта, оснащенного необходимым оборудованием.	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2025 годы.
9.	Строительство жилого комплекса «Лазурный»	-	-	-	Планируемый к реализации.