

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту

схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: пер. Пограничный, 3

(наименование проекта)

" 08 " июля 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Подготовлено организационным комитетом, созданным постановлением администрации города Благовещенска от 14.10.2022 № 5447 (в ред. от 12.02.2025 № 719)

(наименование организатора публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: пер. Пограничный, 3

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 18.06.2025 № 51 (в редакции от 30.06.2025 № 57) о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы посредством размещения сетевом издании "Официальный сайт Администрации города Благовещенск" 18.06.2025 _____ (дата размещения)

Срок проведения публичных слушаний _____ с 18.06.2025 по 11.07.2025

Заклучение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний _____ от 07.07.2025

(реквизиты протокола публичных слушаний)

" 07 " июля 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: пер. Пограничный, 3

Информацию по проекту представил заместитель начальника земельного управления администрации города Благовещенска Товпик А.В.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: пер. Пограничный, 3:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Кишинская Наталья Ивановна	Предложения по границам представлены по схеме
Химченко Екатерина Анатольевна	Сохранить границы земельного участка придомового в настоящее время имеющиеся, не усекая имеющуюся сегодняшнюю площадь
Еремина Елена Евгеньевна, Жижинова Ольга Михайловна	Схему необходимо сформировать в границах, приложенных к заявлению, так как не включена территория 282 кв.м, окрашенная зеленой штриховкой, расположенная на прилегающей к многоквартирному дому территории площадки для отдыха, создана при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме. Кроме того, в северо-западной стороне МКД необходима территория для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома. Вместе с тем все собственники МКД не согласны со Схемой земельного участка, поскольку что планируемый размер участка под многоквартирным домом значительно ниже минимальных нормативов, необходимых для содержания, эксплуатации и обслуживания

	многоквартирного дома, включая размещение открытой парковки, объектов озеленения и благоустройства. Площадь планируемого земельного участка значительно уменьшает придомовую территорию многоквартирного дома, соответственно, нарушен порядок расчета площади формируемого под МКД земельного участка, отсутствует соразмерность земельного участка фактически используемой и рассчитанной для использования площади земли. Считаю (ем) необходимым утвердить схему, приложенную к заявлению.
Иванищева Наталья Юрьевна, действующая по доверенности в интересах Иванищева Романа Андреевича	Предлагаю часть детской площадки перенести к дому, где территория города. Прилагаю схему и доверенность
Чобкова Назия Якубовна	С северной стороны уменьшить до колодца и увеличить с западной стороны до фактического забора с включением зеленой зоны
Черенкевич Александр Николаевич	Место расположения мусорного контейнера, организация парковочных мест. Вокруг площадки для ТБО для домов № 3, 7 по пер. Пограничный постоянно замусорено, я убираю этот мусор. В этом году увеличили площадь площадки, тем самым сократилось расстояние до моего дома. Звонил в управление ЖКХ, там сказали, что сокращать расстояние можно до 8 м. Весь трафик на открытый недавно пляж проходит по пер. Пограничный. Все заставлено автомобилями, проезд пожарных машин невозможен. Хочу понять что в дальнейшем будет организовано на пер. Пограничный. К схеме претензий нет.

Леухина Ольга Владимировна	Лично я против переноса зеленой зоны вокруг дома и детской площадки. В этом доме живут семьи с маленькими детьми и престарелые люди, и им очень нужно это пространство для отдыха и прогулок. К дому не могут проехать ни скорая, ни пожарная машины
----------------------------	--

В ходе проведения публичных слушаний от иных участников публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: пер. Пограничный, 3:

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Тамкович Инна Юрьевна	Сохранить границы земельного участка придомового в настоящее время имеющиеся не усекая имеющуюся сегодняшнюю площадь
Фалилеева Светлана Сергеевна	Прошу оставить зеленую зону с детской площадкой, которая сейчас находится по адресу пер. Пограничный, 3

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, организатор проведения публичных слушаний рекомендует утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для дома по адресу: пер. Пограничный, 3, не учитывая мнения участников публичных слушаний относительно границ земельного участка, так как предлагается включение в границы земельного участка территорий общего пользования, которыми в силу ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе пользоваться неограниченный круг лиц. Уменьшение земельного участка с северной стороны нецелесообразно, так как предлагаемая у установлению граница земельного участка проходит по фактическому ограждению территории многоквартирного дома. Замечание Ереминой Е. Е. и Жижиновой О. М. в части уменьшения придомовой территории и нарушения порядка расчета площади образуемого под домом земельного участка необоснованно, так как нормативный размер земельного участка для дома № 3 по пер. Пограничный, рассчитанный на

основании методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденных приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59, составляет 788,65 кв. м, что значительно меньше площади предлагаемого к образованию земельного участка 1406 кв. м.

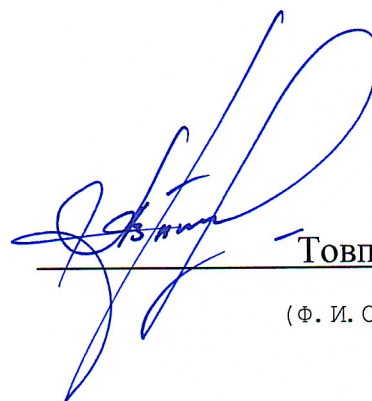
Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании "Официальный сайт Администрации города Благовещенск".

Представитель организатора
публичных слушаний

Заместитель начальника земельного управления

(должность)

(подпись)



Товпик А.В.

(Ф. И. О.)