



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

17.06.2025 № 03-19/8674

На № _____ от _____

Представителю
ООО «Тяжеловоз»
Берестневу Ю.А.

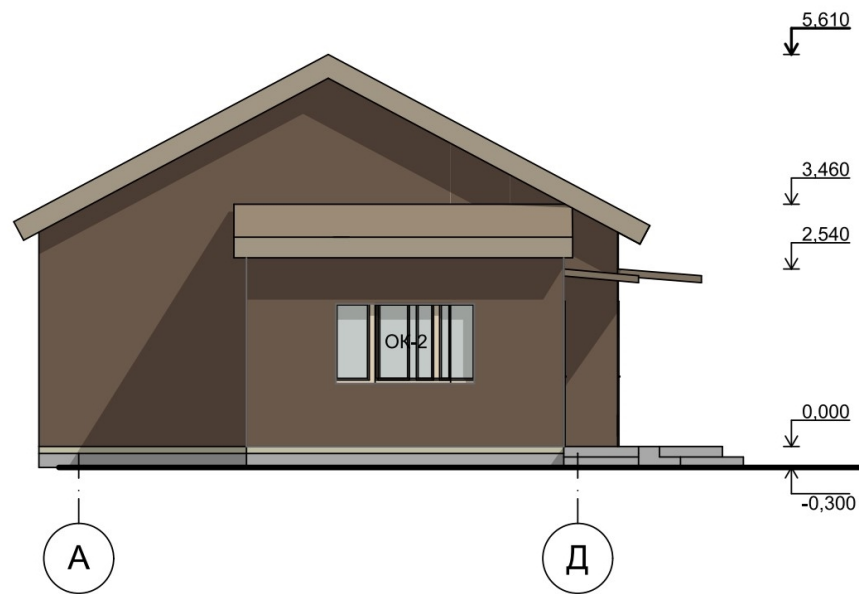
Пролетарская ул., д. 30 , оф. 6,
г. Благовещенск, 675016

e-mail: berezator@yandex.ru

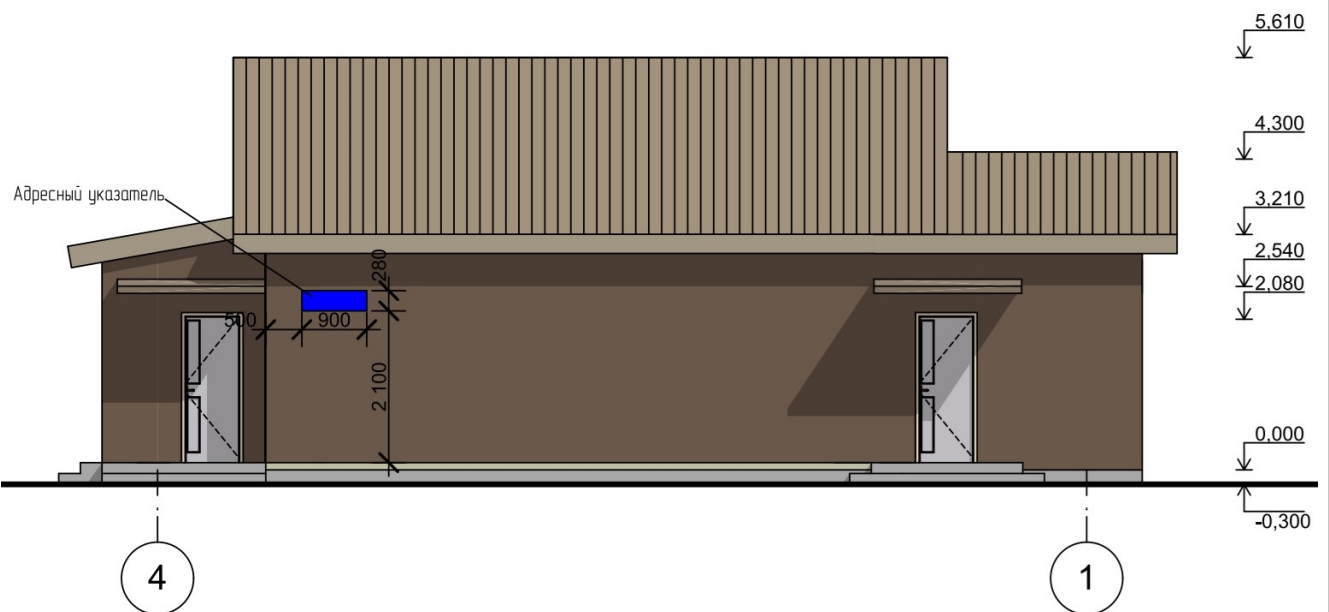
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Хозяйственный корпус на участке № 28:01:090020:62 по ул. Полевой,
в г. Благовещенске»

Застройщик:	ООО «Тяжеловоз»
Проектировщик:	ООО «Арх Идея»
Кадастровый номер з/у:	28:01:090020:62
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	104,2 м ² 59,4 м ² 1
Шифр:	А-740/1-2025
Раздел:	3. Архитектурные решения.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО – 2 - ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 07.08.2023 № 0464.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

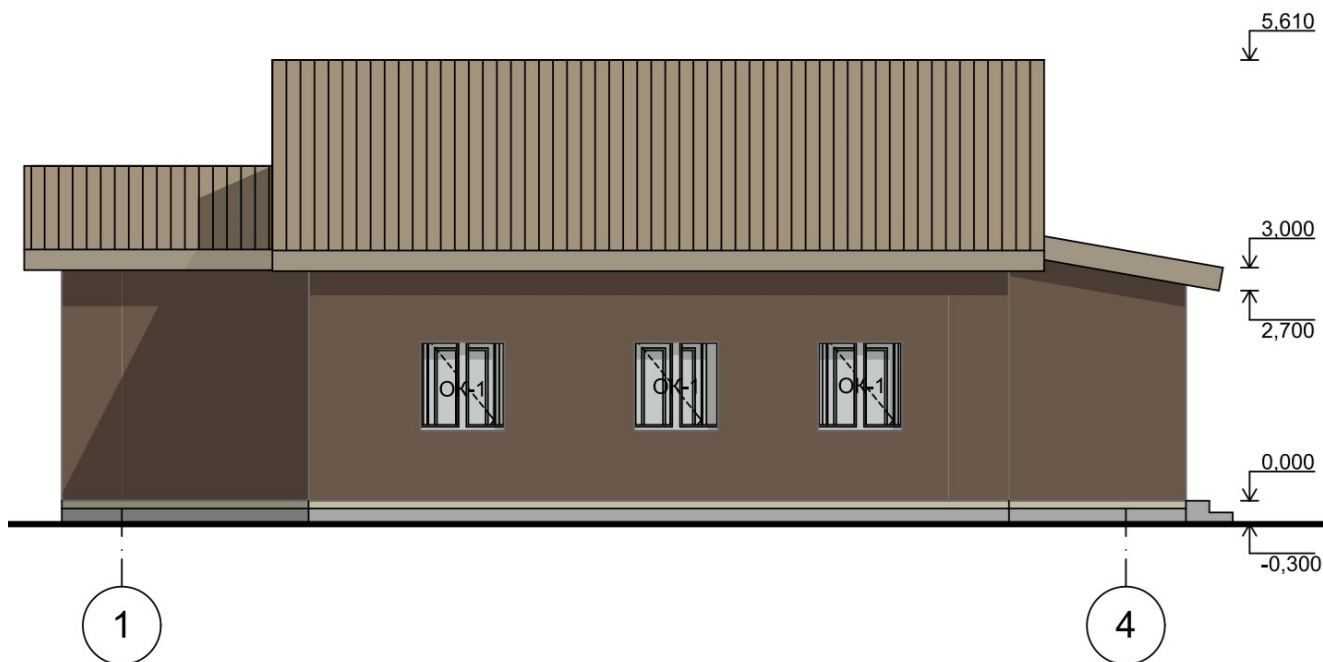
Фасад А-Д



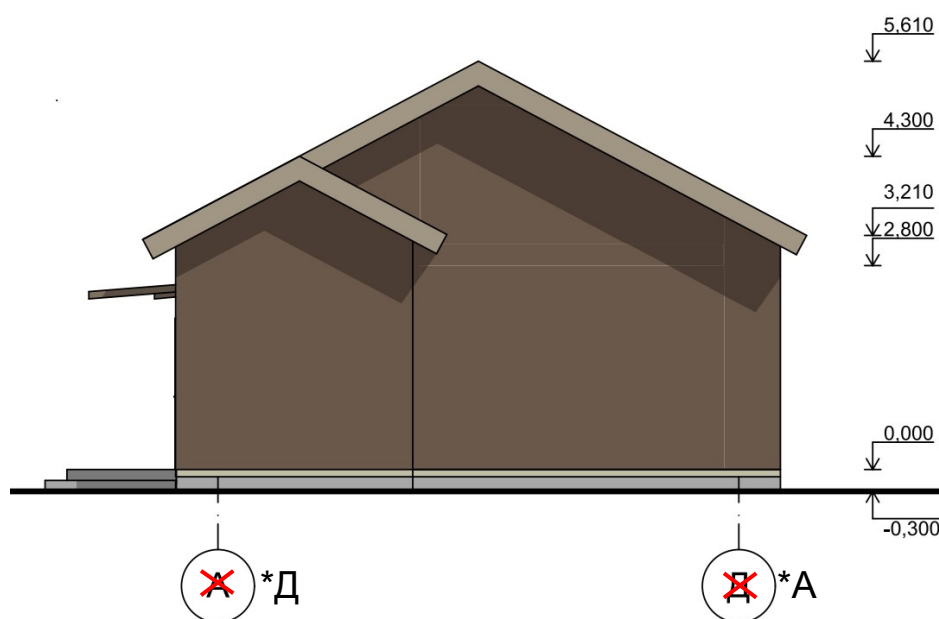
Фасад 4-1



Фасад 1-4



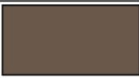
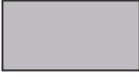
Фасад Д-А



***В проектной документации (А-740/1-2025) допущена ошибка в обозначении осей фасада Д-А.**

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Элемент фасадов	Образец цветов	Обозначение цветов по каталогу	Фактура поверхности
1	2	3	4
Стены		8011	Штукатурка окраска
Кровля		8025	Профилированный лист
Цоколь		7046	Бетон
Двери		7040	Метал

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:
Установка системы кондиционирования воздуха в здании, не предусмотрена.

5. Подсветка фасадов объекта:
 Не требуется.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):
 Не требуется.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
 Место размещение предусмотрено на фасаде 4-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).
 Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025