



Администрация города Благовещенска
Амурской области

20.05.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1562

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
ВЛ-10 кВ Ф-38 ПС Западная,
ВЛ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ
№ 19-12

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 08.04.2020 № 1733з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 09.04.2020 № 99/2020/324365081 (с кадастровым номером 28:01:000000:10598), № 99/2020/324365396 (с кадастровым номером 28:01:030007:321), № 99/2020/324365677 (с кадастровым номером 28:01:000000:10134), № 99/2020/324365837 (с кадастровым номером 28:01:030005:211), № 99/2020/324366682 (с кадастровым номером 28:01:000000:3059), № 99/2020/324366686 (с кадастровым номером 28:01:030003:21), № 99/2020/324380405 (с кадастровым номером 28:01:000000:3068), от 10.04.2020 № 99/2020/324489502 (с кадастровым номером 28:01:000000:11900), № 99/2020/324483737 (с кадастровым номером 28:01:030005:101), № 99/2020/324483905 (с кадастровым номером 28:01:030005:141), № 99/2020/324484741 (с кадастровым номером 28:01:030005:110), № 99/2020/324485047 (с кадастровым номером 28:01:030005:109), № 99/2020/324484284 (с кадастровым номером 28:01:030005:94), № 99/2020/324487274 (с кадастровым номером 28:01:030005:27), № 99/2020/324490172 (с кадастровым номером 28:01:030005:98), № 99/2020/324490568 (с кадастровым номером 28:01:030005:117), № 99/2020/324491221 (с кадастровым номером 28:01:030005:198), № 99/2020/324491690 (с кадастровым номером 28:01:030005:199), № 99/2020/324492800 (с кадастровым номером 28:01:030003:204), от 13.04.2020 № 99/2020/324739157 (с кадастровым номером 28:01:030007:685), № 99/2020/324741555 (с кадастровым номером 28:01:030005:252), от 07.05.2020 № 99/2020/327606950 (с кадастровым номером 28:01:000000:136), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-10 кВ Ф-38 ПС Западная, ВЛ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ № 19-12 в отношении:

1) части площадью 39,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 (многоконтурный), расположенного в квартале 430, с видом разрешенного использования – улица Красноармейская;

2) части площадью 31 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:321 (многоконтурный), расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций открытого типа;

3) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:685, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения складских объектов;

4) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:252, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – трубопроводный транспорт;

5) части площадью 36 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10134 (многоконтурный), расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества ВЛ-0,4 кВ;

6) части площадью 0,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:211, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – для размещения многофункциональных коммерческих объектов: торгово-офисные здания/центры/комплексы; торгово-административные здания/центры; торгово-бытовые здания и т.п. объекты; для размещения объектов транспорта, гаражей, автостоянок (любого типа);

7) части площадью 6,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3059 (многоконтурный), расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – размещение сетей электроснабжения: кабельной линии электропередач 10 кВ;

8) части площадью 21 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:136 (единое землепользование), расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – водовод добавочной воды (II очередь);

9) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:101, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – для размещения ВЛ-10 кВ;

10) части площадью 9,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:141, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ;

11) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:110, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – производственная база;

12) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:109, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – производственная база;

13) части площадью 0,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:94, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – производственная база;

14) части площадью 2,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:27, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – размещение складских объектов;

15) части площадью 0,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:98, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – производственная база;

16) части площадью 0,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:117, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – производственная база;

17) части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:198, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

18) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:199, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

19) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030003:204, расположенного в ЗПУ-2, с видом разрешенного использования – для производственной базы;

20) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030003:21, расположенного в ЗПУ-2, с видом разрешенного использования – здание химлаборатории и склад имущества 2 группы;

21) части площадью 17,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3068 (многоконтурный), расположенного в ЗПУ-3, ЗПУ-4, с видом разрешенного использования – размещение сетей электроснабжения: воздушной линии электропередач 10 кВ;

22) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 13 кв. м, расположенных в квартале 431 (кадастровый квартал 28:01:010431);

- площадью 3 кв. м, расположенных в квартале 109А (кадастровый квартал 28:01:010109);

- площадью 47,9 кв. м, расположенных в ЗПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:030007);

- площадью 138,1 кв. м, расположенных в ЗПУ-3 (кадастровый квартал 28:01:030005);
- площадью 23,9 кв. м, расположенных в ЗПУ-2 (кадастровый квартал 28:01:030003);
- площадью 1,3 кв. м, расположенных в ЗПУ-4 (кадастровый квартал 28:01:030006).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10 кВ Ф-38 ПС Западная, ВЛ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ № 19-12.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10 кВ Ф-38 ПС Западная, ВЛ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ № 19-12.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

- 7.3.1 Территориальному управлению Росимущества в Амурской области;
- 7.3.2 АО «Благовещенская ТЭЦ»;
- 7.3.3 АО «ДГК»;
- 7.3.4 Алимову И.Э.;
- 7.3.5 ООО «Шаньци»;
- 7.3.6 Коваленко В.Н.;
- 7.3.7 Арутюняну А.А.;
- 7.3.8 Скляру Р.С.;

7.3.9 Коммерческой организации с иностранными инвестициями Обществу с ограниченной ответственностью «Амурновострой»;

7.3.10 Гаськову Ю.А.;

7.3.11 ООО «Рента»;

7.3.12 КПК «СССР»;

7.3.13 Широкову А.Н.;

7.3.14 ООО «Электромонтажкомплект»;

7.3.15 Министерству имущественных отношений Амурской области;

7.3.16 ГКУ «Амурский центр ГЗ и ПБ».

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:000000:10134, 28:01:000000:3059, 28:01:000000:3068.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита