



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2021

66

№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:27 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5082, расположенных в квартале 206 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Миромановой Елены Эдуардовны, действующей по доверенности от 10.06.2021 № 28АА 1230276 в интересах Яковлева Андрея Витальевича и Яковлевой Ирины Вячеславовны (вх. 4435з от 12.07.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 20 августа 2021 года по 17 сентября 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:27 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5082, расположенных в квартале 206 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 9 сентября 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 20 августа 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 17 сентября 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 16 сентября 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:27 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5082, расположенных в квартале 206 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Миромановой Елены Эдуардовны, действующей по доверенности от 10.06.2021 № 28АА 1230276 в интересах Яковлева Андрея Витальевича и Яковлевой Ирины Вячеславовны (вх. 4435з от 12.07.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:27 площадью 31 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный гараж, и объект капитального строительства (нежилое здание – гараж) с кадастровым номером 28:01:000000:5082 площадью 32,8 кв.м, находятся в общей долевой собственности заявителей, расположены в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале 206 города Благовещенска, (согласно прилагаемой схеме) – в соответствии с Классификатором – «ритуальная деятельность», код 12.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны П-3 – «коммунальное обслуживание», код 3.1).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:130199:27 и объекта капитального строительства с
кадастровым номером 28:01:000000:5082, расположенных
в квартале 206 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130199:27

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:27 и объекта
капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5082,
расположенных в квартале 206 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:27 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5082, расположенных в квартале 206 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130199:27 площадью 31 кв.м. с разрешенным использованием – индивидуальный гараж, и объект капитального строительства (нежилое здание – гараж) с кадастровым номером 28:01:000000:5082 площадью 32,8 кв.м. находятся в общей долевой собственности Яковлева Андрея Витальевича и Яковлевой Ирины Вячеславовны, расположены в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале 206 города Благовещенска.

Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – в соответствии с Классификатором – «ритуальная деятельность», код 12.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны П-3 – «коммунальное обслуживание», код 3.1).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (2 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 20.08.2021 по 17.09.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

9 сентября 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 20.08.2021 г. по 08.09.2021 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 20.08.2021 по 08.09.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 20.08.2021 по 08.09.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 20.08.2021 по 08.09.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.



Схема земельного участка
М 1:500



объект капитального строительства коммунальное обслуживание»
(подвид бюро похоронного обслуживания)

Примечание.

Кадастровый номер: 28:01:130199:27
 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
 Индивидуальный гараж
 Земельный участок по адресу: Амурская область, г Благовещенск, квартала 198,205,206
 Декларируемая площадь: 31 кв. м.
 Межевание: Проведено
 Форма собственности: Частная собственность
 Статус: Ранее учтенный
 Координаты: 50.266800, 127.547960

06-07-2021-05

Амурская область, г. Благовещенск, квартал 206

Обоснование для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка №28:01:130199:27, объекта капитального строительства коммунальное обслуживание» (подвид бюро похоронного обслуживания)

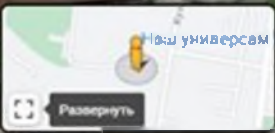
Изм.	Коп.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бельчиков					П	2	
Схема земельного участка								

Согласовано:

Имя, № подл., Подпись и дата, Владелец и/или №



*объект капитального строительства
коммунальное обслуживание»
(подвид бюро похоронного обслуживания)*



Google

