



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

19.05.2025 № 03-19/7062

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АПИН»
Крутских Г.Н.

Пионерская ул., д. 66/1,
г. Благовещенск, 675000

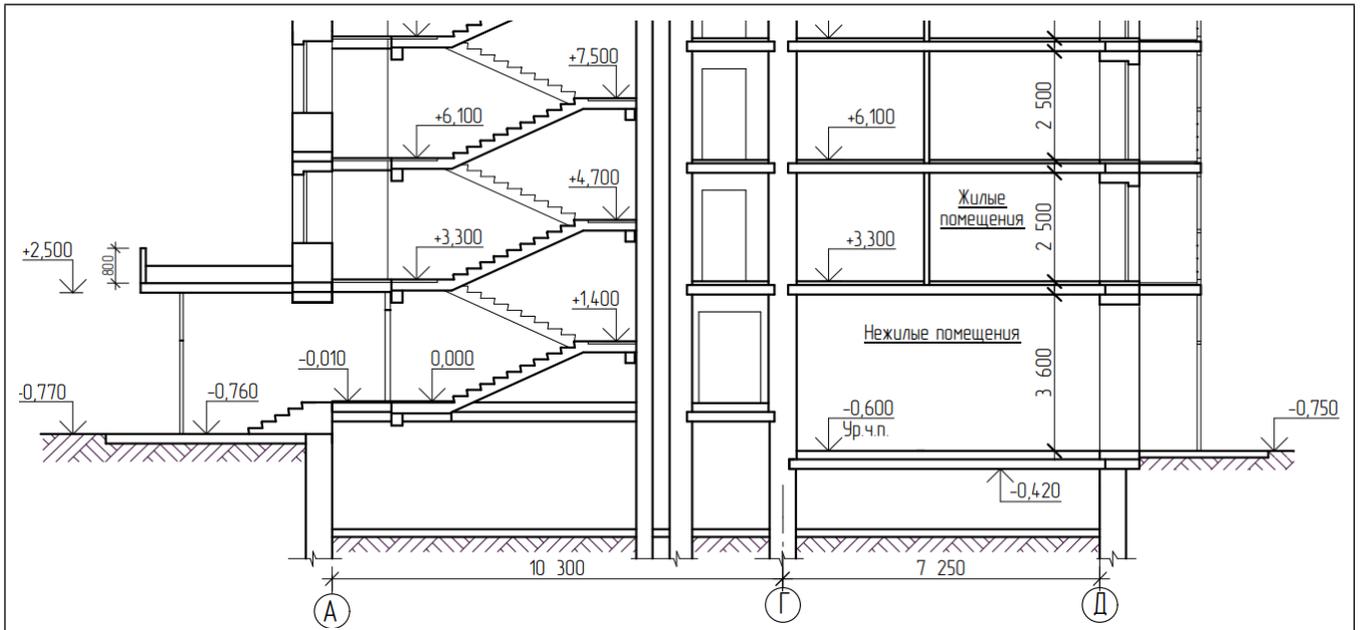
e-mail: oooapin@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения Литер-2 в ЗПУ-5 г. Благовещенск, Амурской
области»

Застройщик:	ООО «АПИН»
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»
Кадастровый номер з/у:	28:01:03004:3753, 28:01:030004:3754
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	3628 м ² 42482,9 м ² 14
Шифр:	23-2024-ПОФ
Раздел:	2. Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан до вступления в действие ПЗЗ.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад Д-А



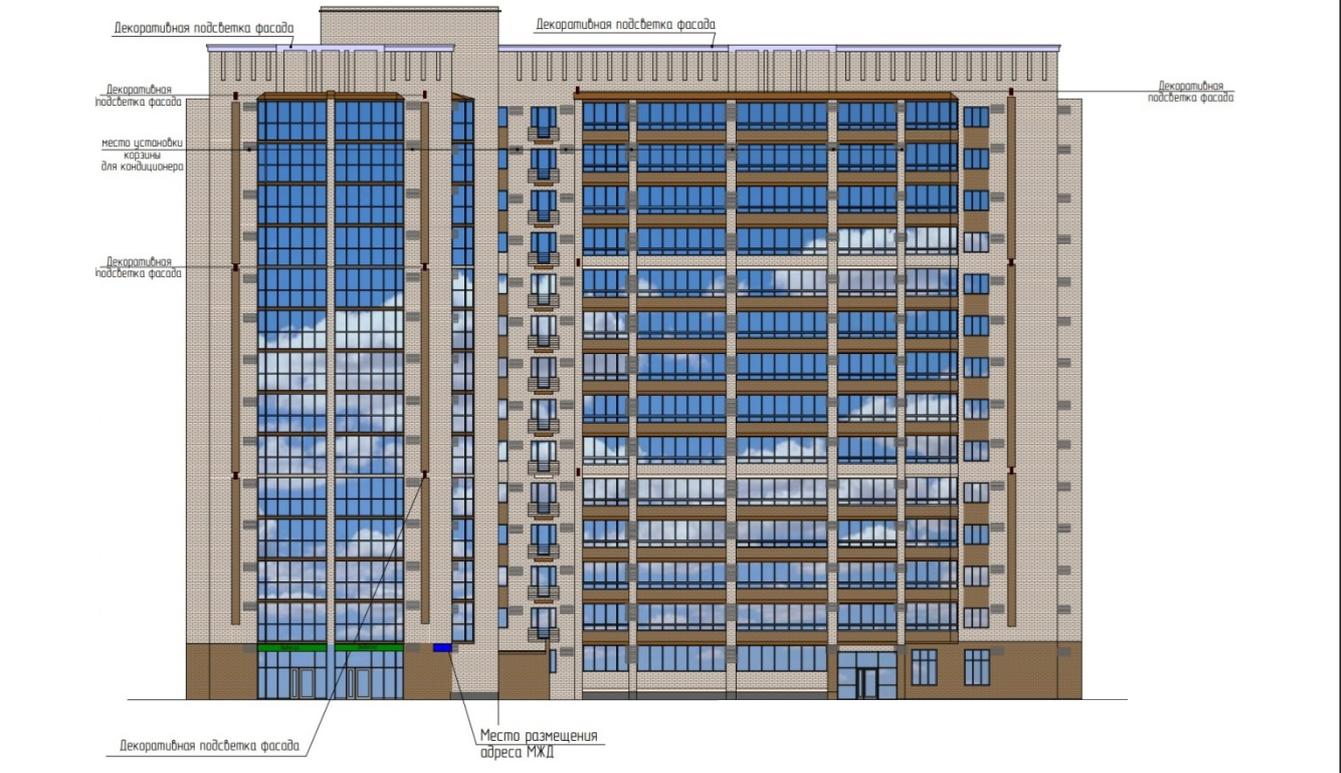
Фасад 10-1



Фасад 1-10



Фасад А-Д



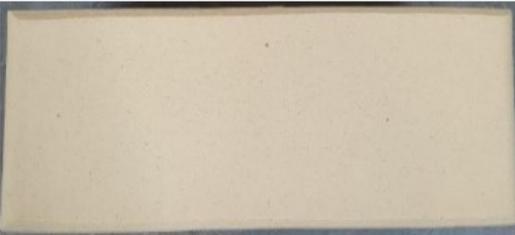






3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

СТЕНЫ	облицовочный керамический кирпич светло-коричневого цвета, облицовочный керамический кирпич цвета слоновая кость под расшивку швов;
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Наружные двери, витражи тамбура - из алюминиевых сплавов серого цвета. Стёкла витражей тонированные, тон серый. Стальные двери - окраска порошковой краской в заводских условиях серого цвета.
ОКНА	Окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей темно-серого цвета (антрацит). Оконные блоки - темно-серого цвета (антрацит) RAL 7016
ЦОКОЛЬ	улучшенная штукатурка, окраска матовой акриловой краской для фасадов, цвет RAL 7016 (антрацит)
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> - стенки прямков - затирка и окраска матовой акриловой краской, цвет темно-серый/антрацит; - наружные откосы оконных и дверных проёмов - облицовочный керамический кирпич цвета слоновая кость и облицовочный керамический кирпич светло-коричневого цвета под расшивку швов; - ограждение лоджий и балконов - панорамное остекление. Витражи из алюминиевого профиля, цвет - темно-серый/антрацит. - металлические изделия (ограждение кровли, решётки кондиционеров и др.) - окраска ПФ-115 за 2 раза. - покрытие балконов и лоджий - профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет светло-коричневый
	КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/150/1,2/75
	КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/150/1,2/100

<i>Основной цвет</i>			
NCS S 1515-Y20R (Слоновая кость) керамический кирпич ООО "Красная гвардия"/ООО "Винзелинский завод керамических стеновых материалов"		КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/150/1,2/75	
<i>Дополнительный цвет</i>			
NCS S 5020-Y40R (светло-коричневый) керамический кирпич ООО "Красная гвардия", ООО "Винзелинский завод керамических стеновых материалов"		КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/150/1,2/100	
NCS S 1515-Y20R (Слоновая кость) металлические элементы фасадов, решетки жалюзи кондиционеров,			
NCS S 5020-Y40R (светло-коричневый) металлические элементы фасадов, решетки жалюзи кондиционеров, покрытие кровельных элементов и балконов, отливы			
NCS S 7500-N (антрацит) окна, балконные и дверные блоки профиль ПВХ, двери входной группы, цоколь			

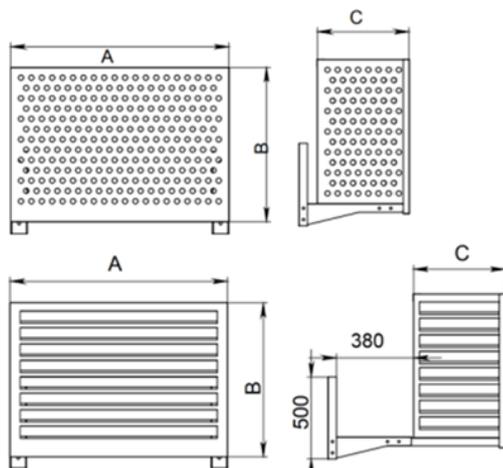
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

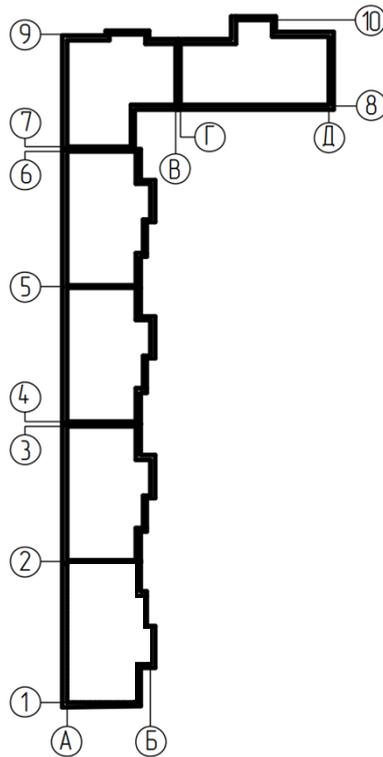
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах Д-А, 10-1, 1-10, А-Д под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 1, тип № 2 и тип № 3. Виды декоративных решеток (корзин) прилагаем.

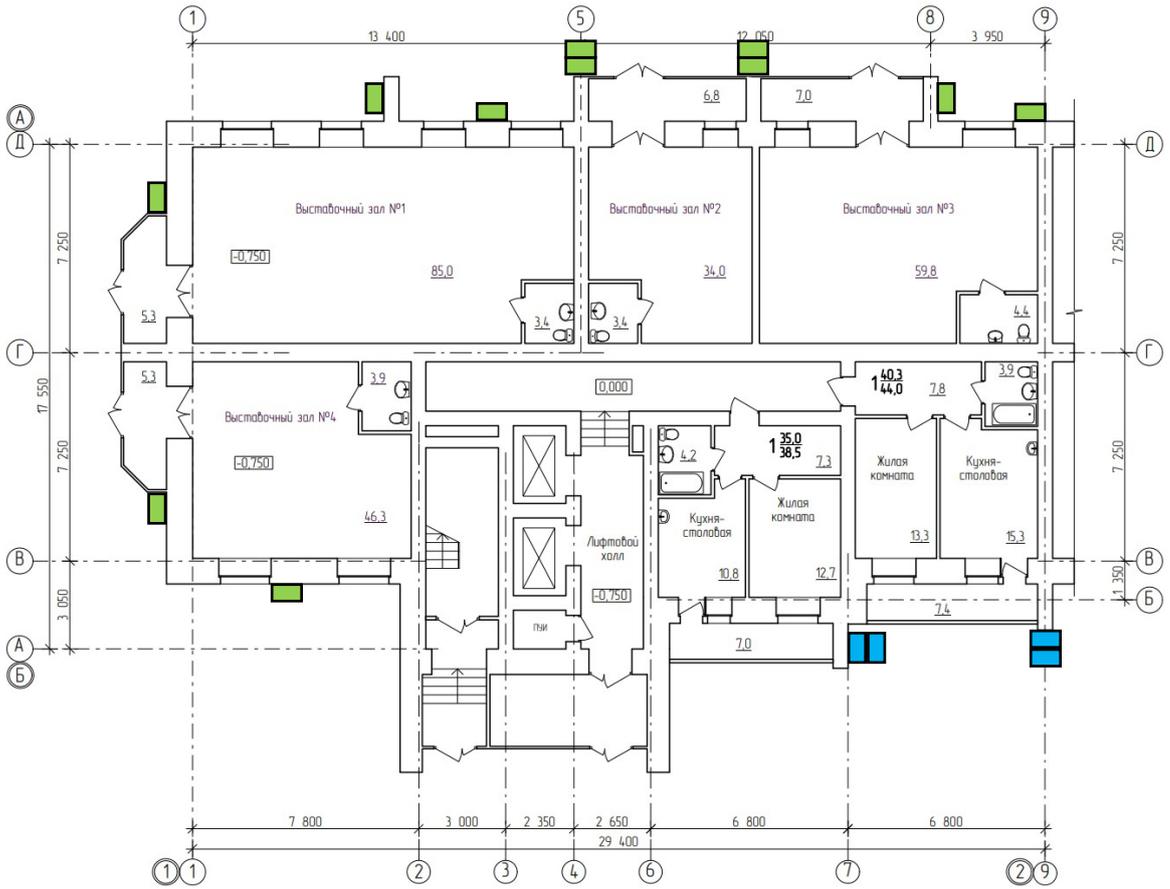
Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



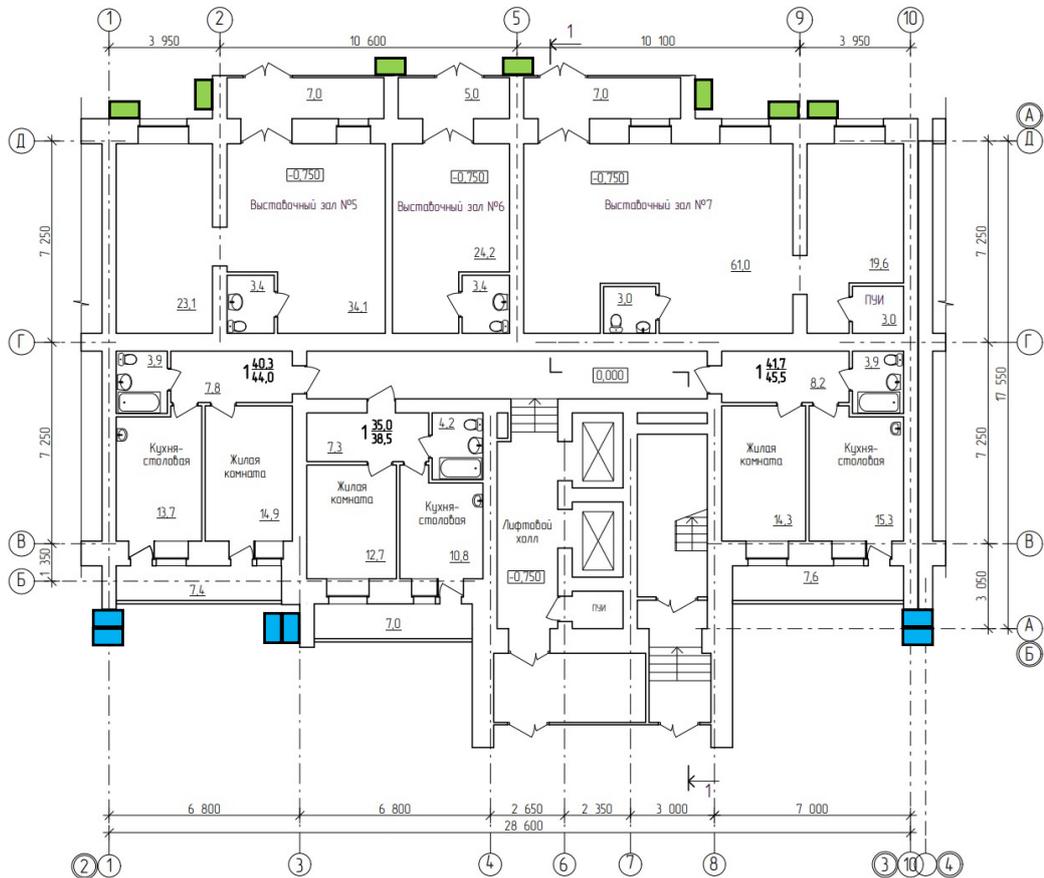


-  - представленное место размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками (корзинами) для не жилых помещений
-  - представленное место размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками (корзинами) для жилых помещений

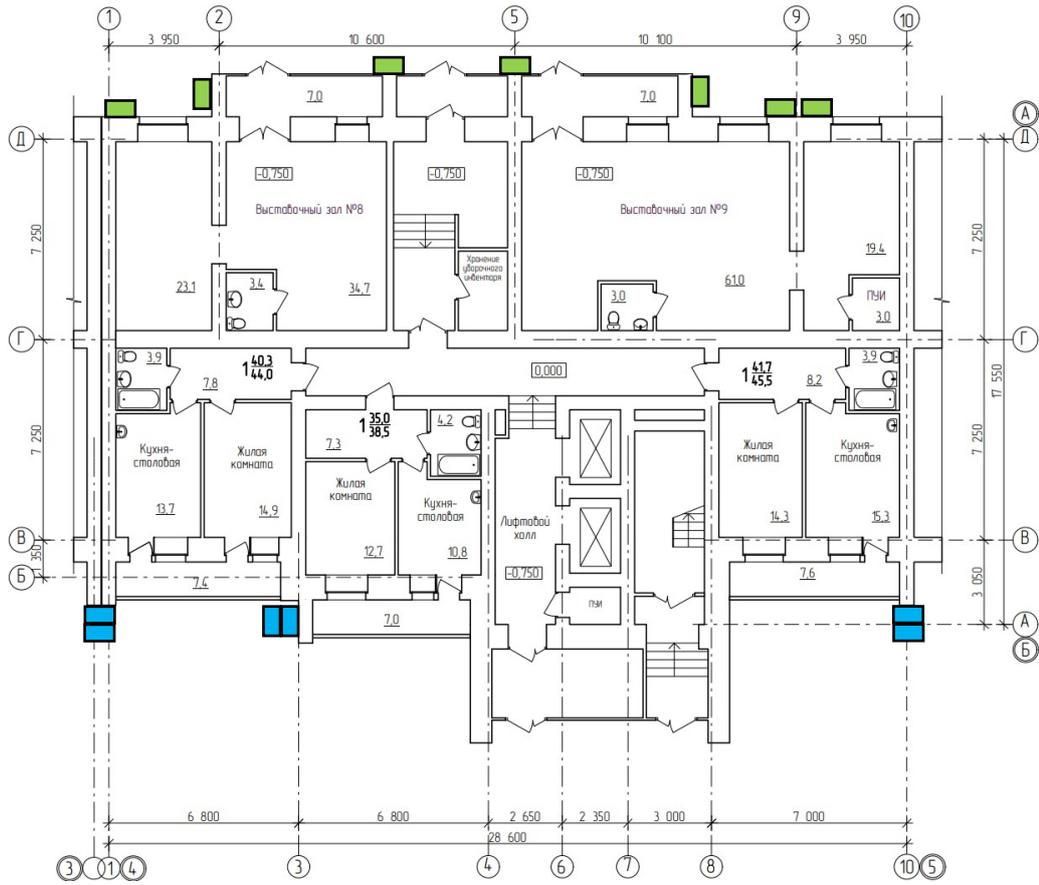
План 1-го этажа между осями 1-2



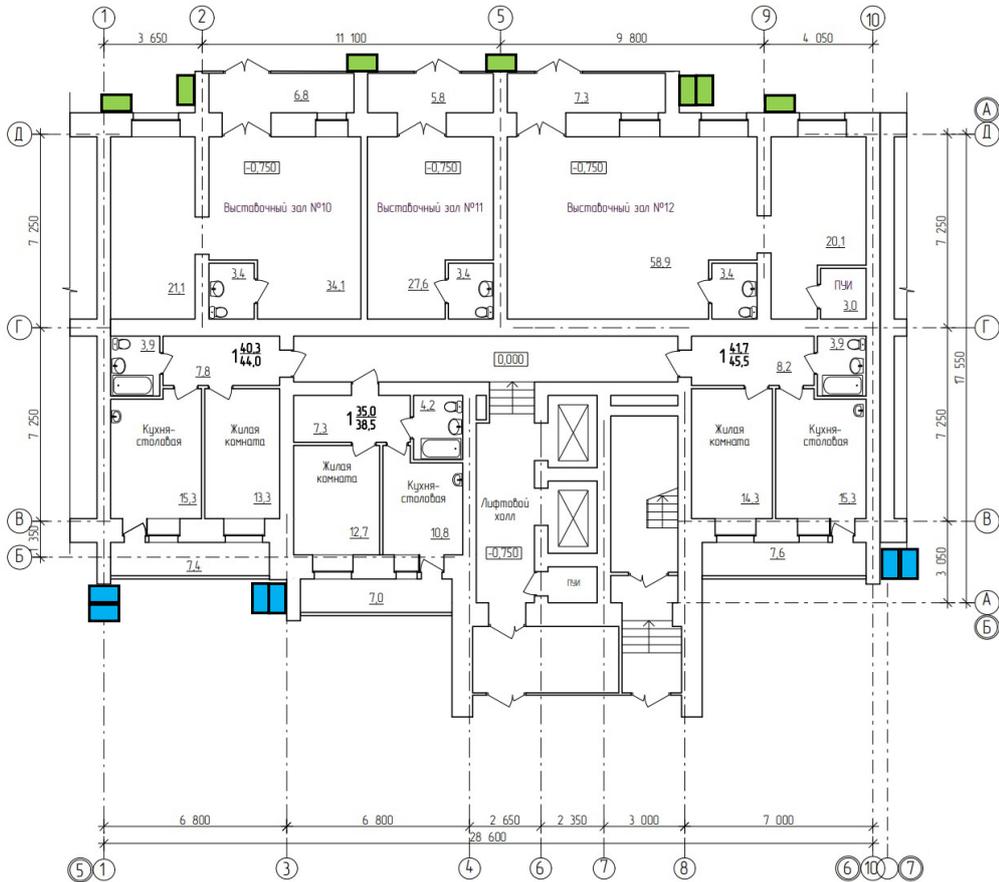
План 1-го этажа между осями 2-3



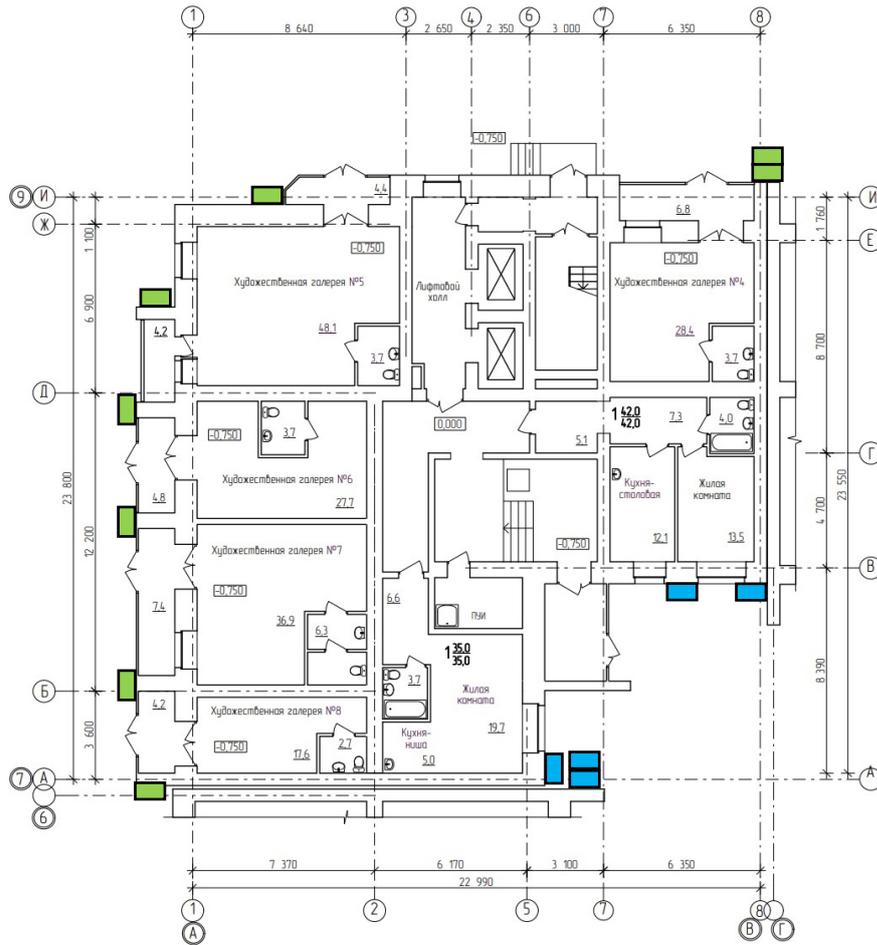
План 1-го этажа между осями 4-5



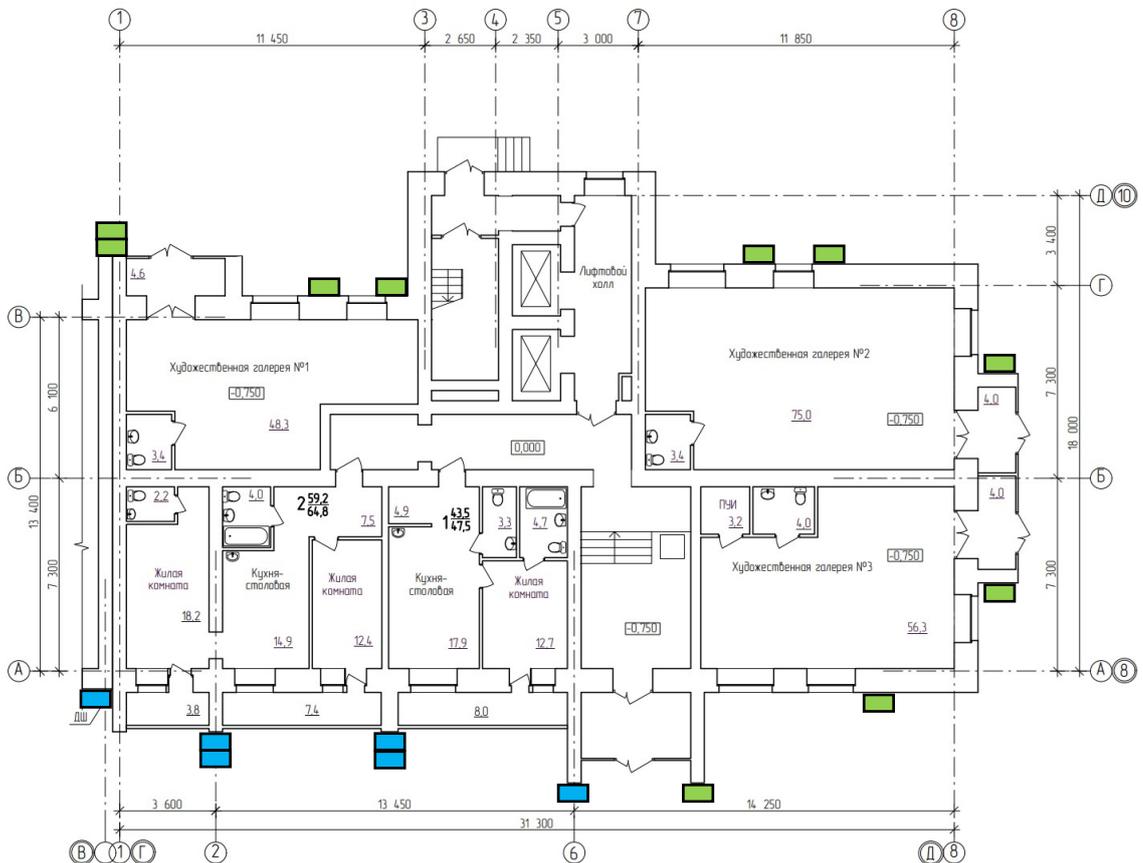
План 1-го этажа между осями 5-6



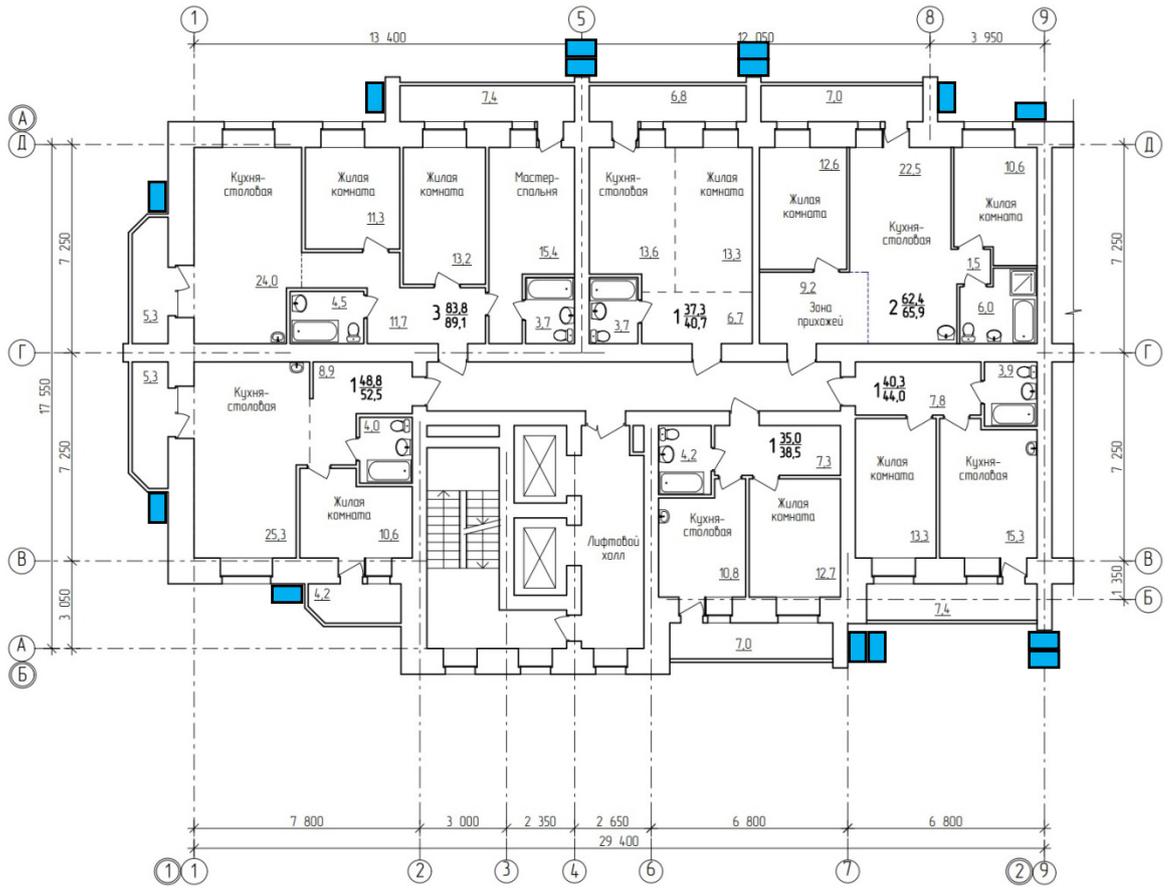
План 1-го этажа между осями 7-9



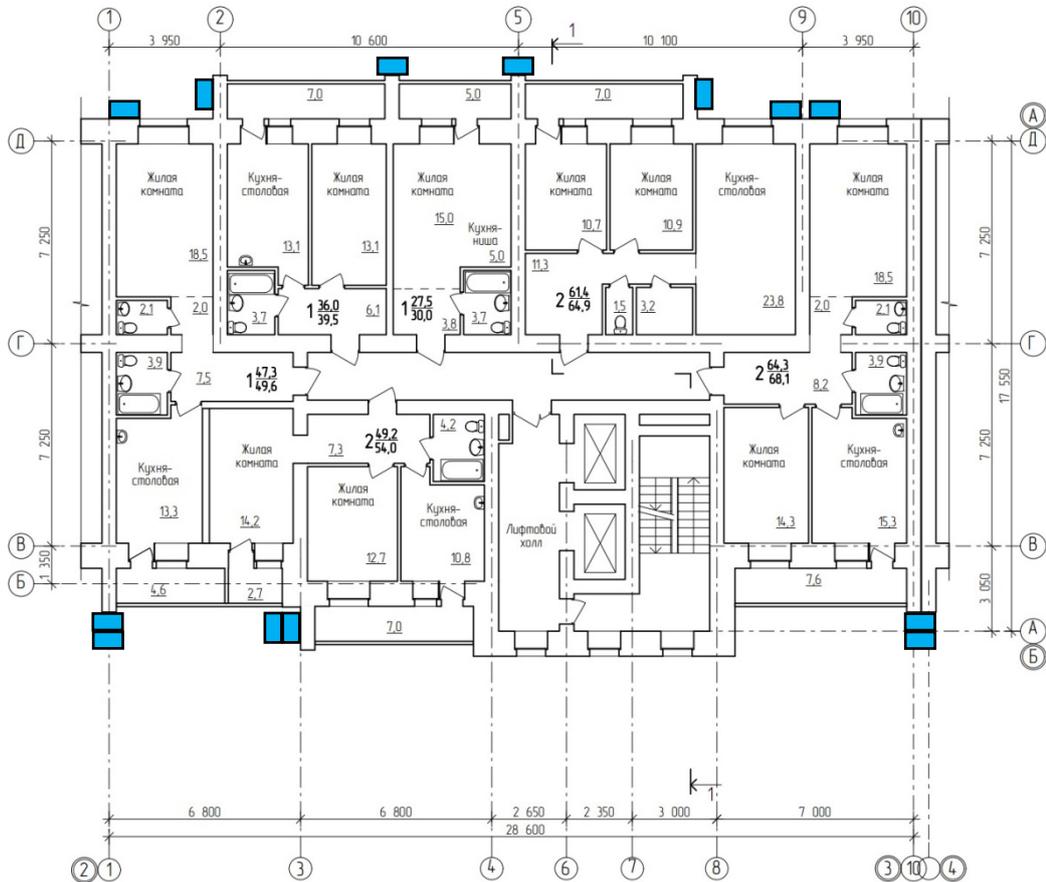
План 1-го этажа между осями 8-10



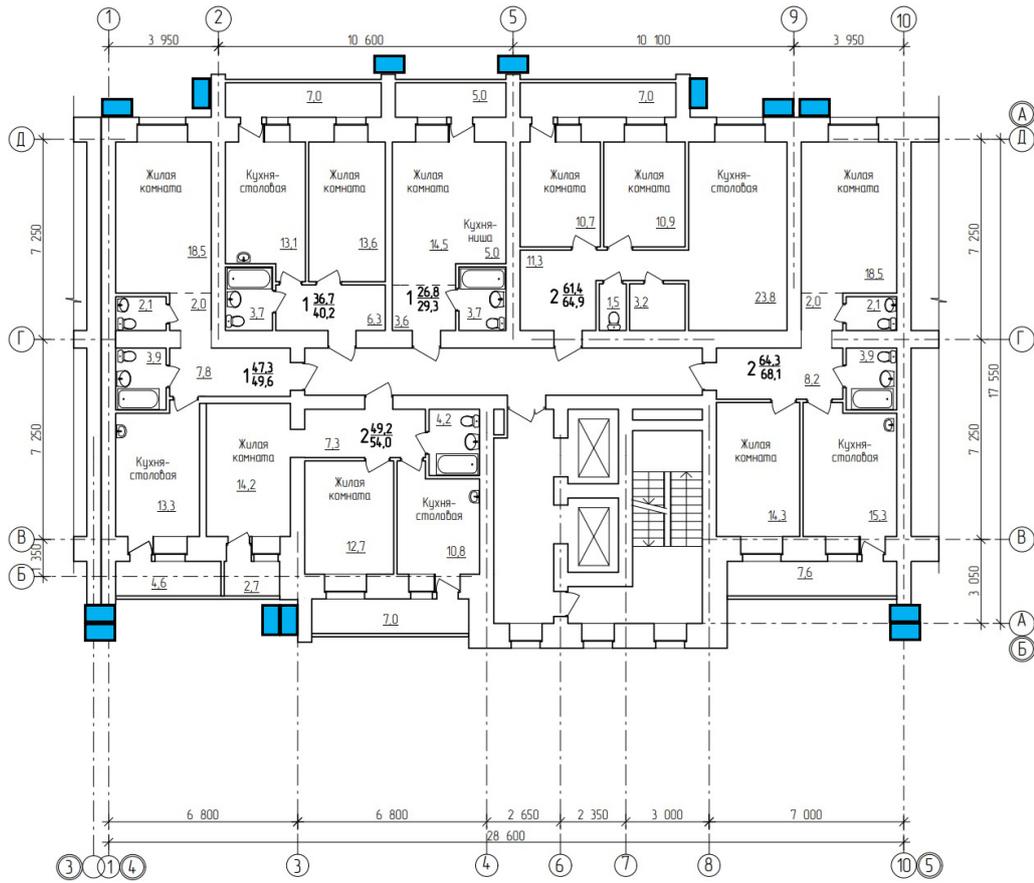
План типового этажа между осями 1-2



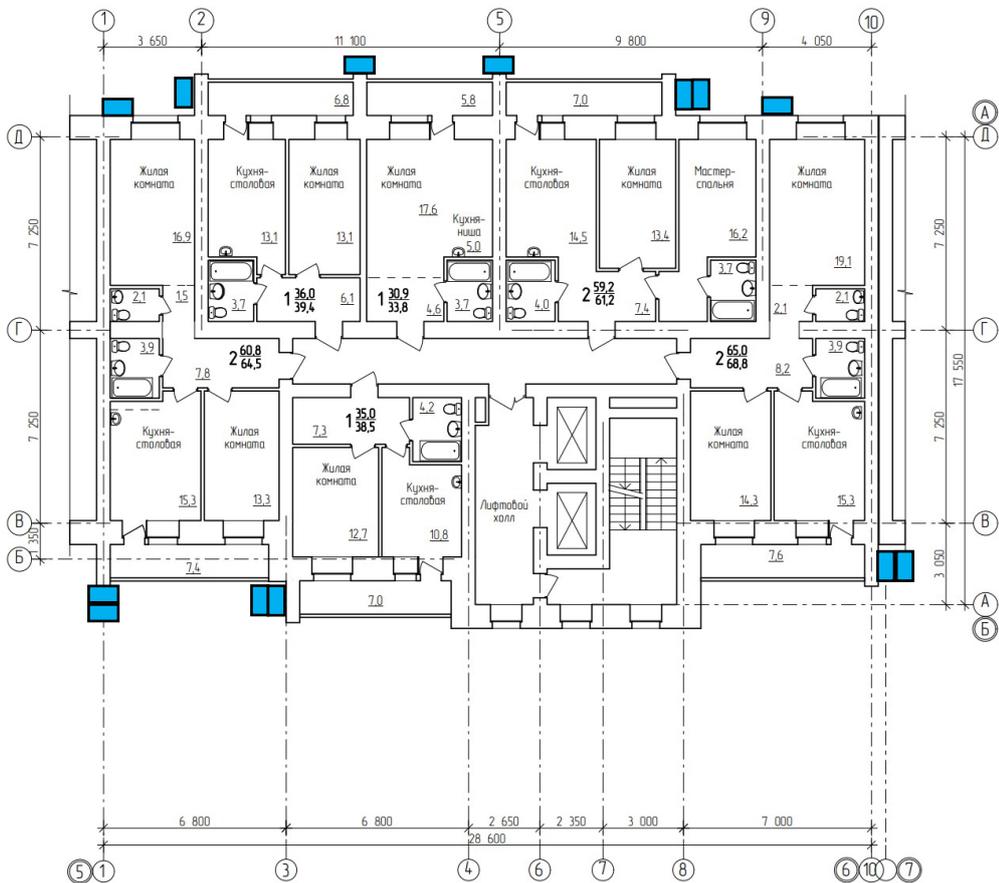
План типового этажа между осями 2-3



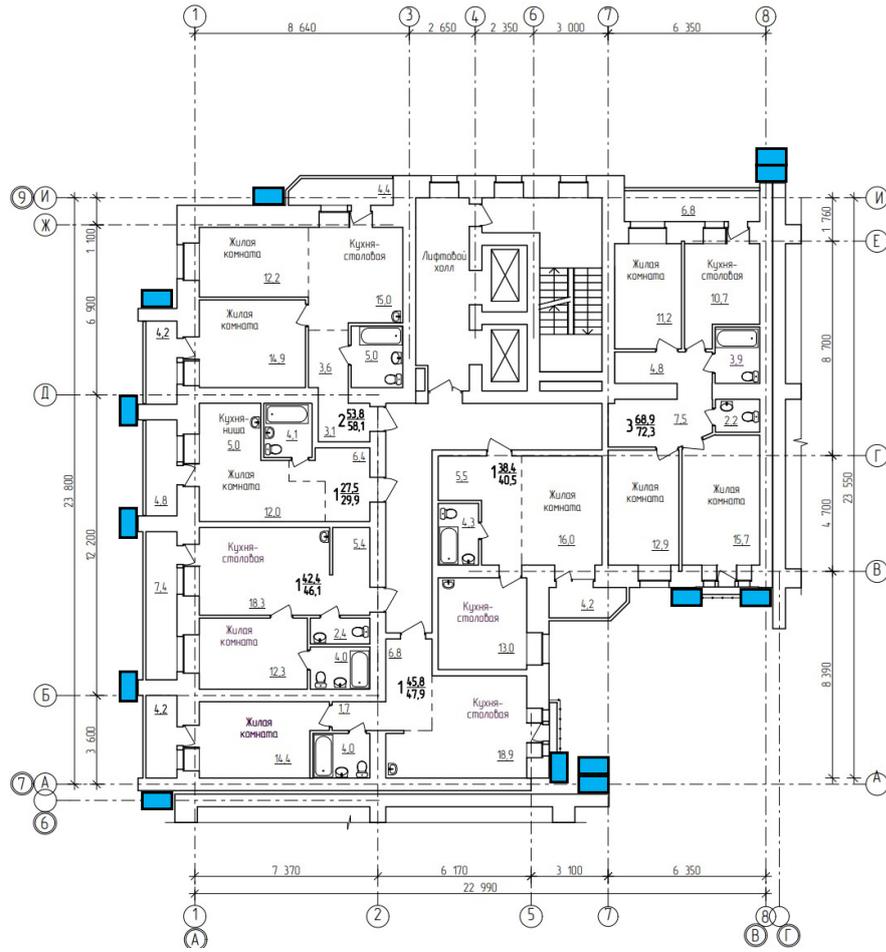
План типового этажа между осями 4-5



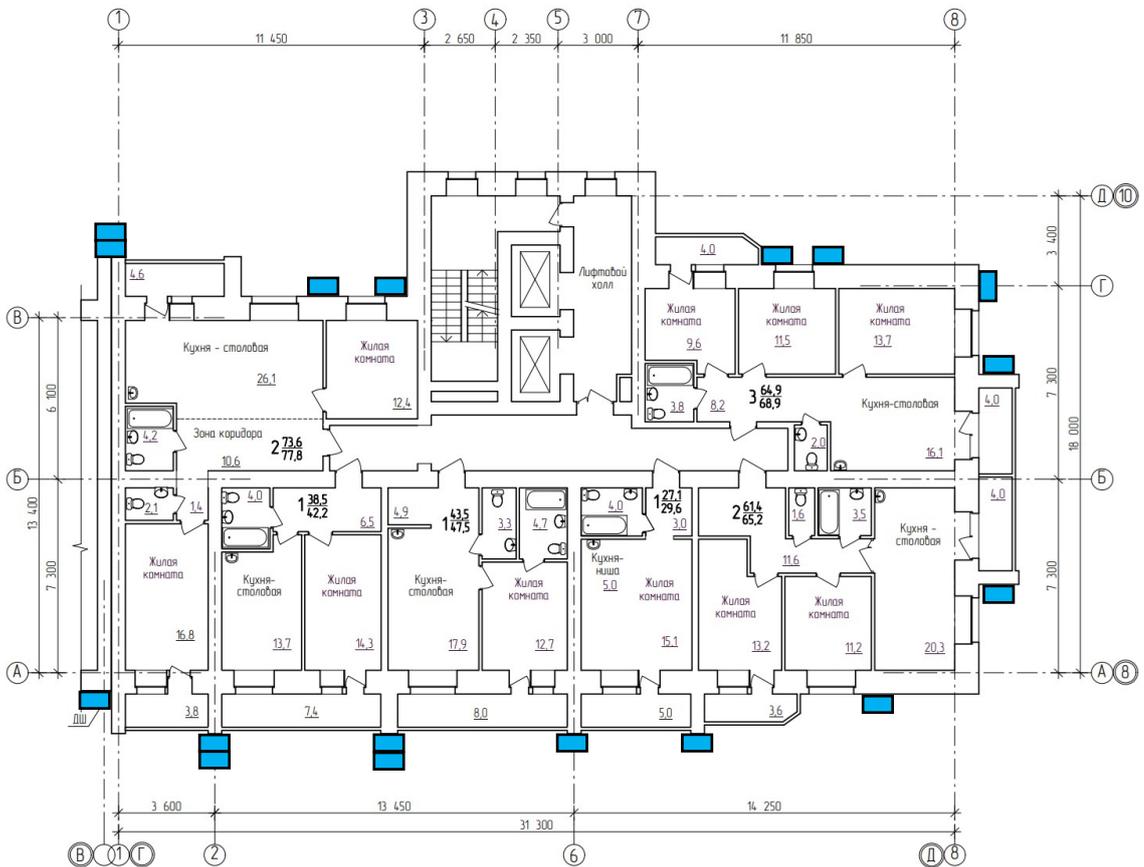
План типового этажа между осями 5-6



План типового этажа между осями 7-9



План типового этажа между осями 8-10



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах Д-А, 10-1, 1-10, А-Д.



Тип архитектурных прожекторов –
 Двусторонний архитектурный светильник X-RAY Double
 Мощность – 2x25 Вт
 Световой поток – 6000 Лм
 Кривые силы света (КСС) К10
 Цветовая температура, К3000,
 Степень защиты светильника IP67, -40С – +45С
 Вид климатического исполнения УХЛ1
 Материал корпуса Экструдированный алюминий
 Напряжение питания, 230 В
 Марка светодиода – OSRAM
 Ресурс светодиодов, ч – 100000
 Производитель – компания NiTEOS
 Место установки – технический этаж

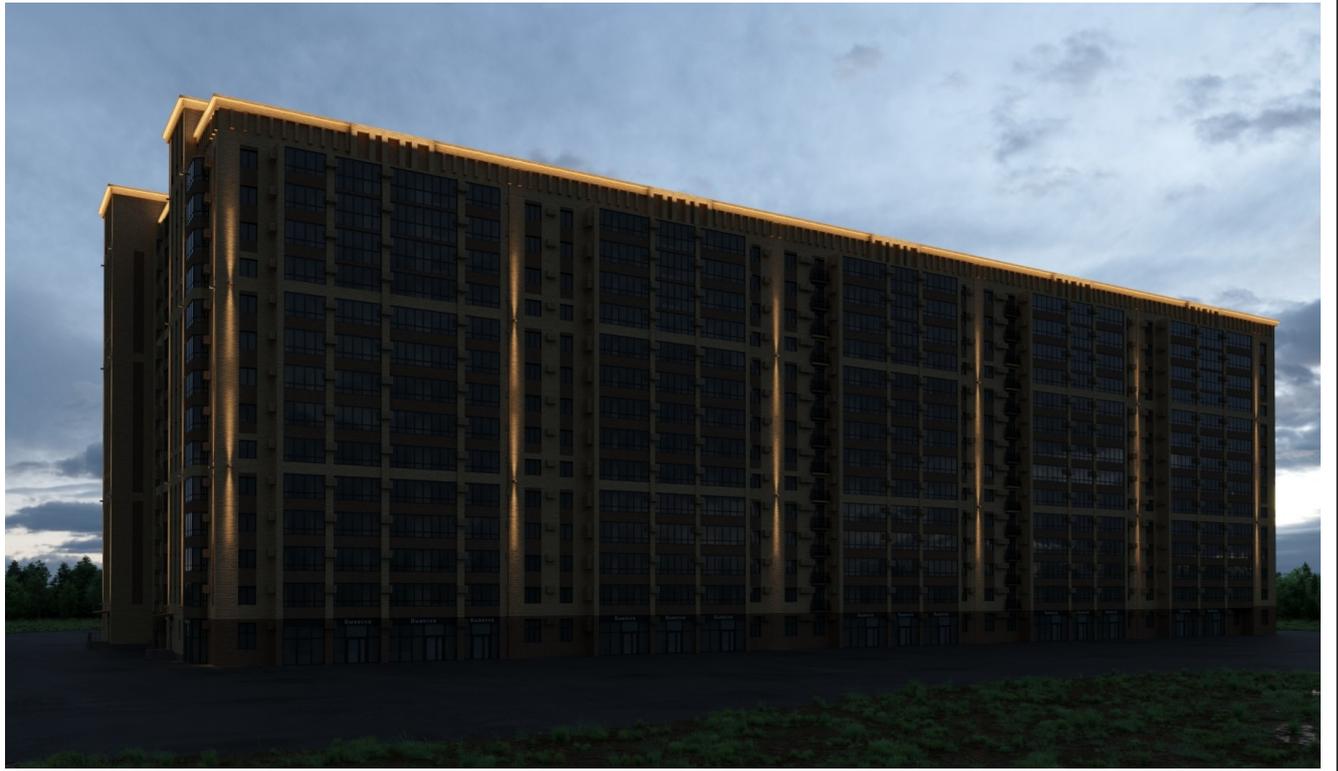


Тип архитектурных прожекторов – X-RAY SPOT
 Мощность – 25 Вт
 Световой поток – 3325 Лм
 Кривые силы света (КСС) D120
 Цветовая температура, К3000,
 Степень защиты светильника IP67, -40С – +45С
 Вид климатического исполнения УХЛ1
 Материал корпуса Экструдированный алюминий
 Напряжение питания, 230 В
 Марка светодиода – OSRAM
 Ресурс светодиодов, ч – 100000
 Производитель – компания NiTEOS
 Место установки – 1, 5, 10, технический этаж



Тип архитектурных прожекторов – NT-SLIM 20(19) 1500
 Мощность – 19 Вт
 Световой поток – 3059 Лм
 Габариты ДхШхВ, мм 1510*50*30
 Цветовая температура, К3000,
 Степень защиты светильника IP67, -40С – +45С
 Вид климатического исполнения УХЛ1
 Материал корпуса Экструдированный алюминий
 Напряжение питания, 42...48В
 Марка светодиода – OSRAM
 Ресурс светодиодов, ч – 100000
 Производитель – компания NiTEOS
 Место установки – технический этаж/парапет/контур здания







6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах Д-А, 10-1, 1-10, А-Д, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (в, д) Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Фасад Д-А



Фасад 10-1



Фасад 10-1



Фасад 1-10



Фасад А-Д



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещения предусмотрено на фасадах 1-10, А-Д, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025