

Утверждаю:
Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

2026 г.



Сводный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа города Благовещенска к отопительному периоду 2026-2027 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Длина заменяемых инженерных сетей в пог. метрах, количество ремонтируемых (заменяемых) котлов, шт.		Всего затрат, тыс. руб.		Источники финансирования, тыс.руб.										Областной бюджет	Дефицит средств, тыс.руб.	Краткое обоснование* необходимости проведения мероприятия. Срок исполнения, ответственный
		план	факт	план	факт	Местный бюджет		Средства предприятий						план	факт			
						Иные доходы бюджета	Арендная плата предприятий	План	Собственные средства предприятия	Средства предусмотренные концессионным соглашением	Средства предусмотренные с инвестиционной программой	%	факт					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
1	1 Объекты теплоснабжения																	
	1.1 Текущий ремонт																	
1	PCO №1 ООО "АКС"																	
1.1.	Котельная "Юбилейная, 7"	5		626,600	0,000					626,60	626,600			0,0	0,000			
1.2.	Котельная "481 квартал"	5		866,100	0,000					866,10	866,100			0,0	0,000			
1.3.	Котельная "ВОС"	5		601,600	0,000					601,60	601,600			0,0	0,000			
1.4.	Котельная "Мостоотряд - 64"	5		817,800	0,000					817,80	817,800			0,0	0,000			
1.5.	Котельная "п. Садовый"	5		1036,700	0,000					1036,70	1036,700			0,0	0,000			
1.6.	Котельная "Пограничная, 183"	2		1368,900	0,000					1368,90	1368,900			0,0	0,000			
1.7.	Котельная "Школа, 31"	5		686,300	0,000					686,30	686,300			0,0	0,000			
1.8.	Котельная "101 квартал"	4		3320,800	0,000					3320,80	3320,800			0,0	0,000			
1.9.	Котельная "238 квартал - ОСК"	5		705,300	0,000					705,30	705,300			0,0	0,000			
1.10.	Котельная "410 квартал"	3		2052,600	0,000					2052,60	2052,600			0,0	0,000			
1.11.	Котельная "74 квартал"	1		2437,300	0,000					2437,30	2437,300			0,0	0,000			
1.12.	Котельная "Аэропорт"	5		1250,300	0,000					1250,30	1250,300			0,0	0,000			
1.13.	Котельная "ДОС"	1		1860,900	0,000					1860,90	1860,900			0,0	0,000			
1.14.	Котельная "ОРТНЦ"	5		912,800	0,000					912,80	912,800			0,0	0,000			
1.15.	Котельная "Амурский ВЗ"	5		903,500	0,000					903,50	903,500			0,0	0,000			
1.16.	Котельная "Речная, 5"	5		908,400	0,000					908,40	908,400			0,0	0,000			
1.17.	Лаборатория комплексного анализа качества угля			4,100	0,000					4,10	4,100			0,0	0,000			
1.18.	Насосная станция "139 квартал"			451,420	0,000					451,42	451,420			0,0	0,000			
1.19.	Центральный тепловой пункт "150 квартал"			6,450	0,000					6,45	6,450			0,0	0,000			
1.20.	Центральный тепловой пункт "233 квартал"			51,570	0,000					51,57	51,570			0,0	0,000			
1.21.	Центральный тепловой пункт "407 квартал"			5,680	0,000					5,68	5,680			0,0	0,000			
	Итого по ремонту котлов ООО "АКС":	66												0,000				
	Всего по PCO №1 ООО "АКС"			20875,12041	0,000					20875,120	20875,120			0,0	0,000			
2	PCO №2 ООО "Машиностроитель"																	
2.1.	Замена задней стенки Котла №1			149,96						149,96	149,96			0,0				
2.2.	Промывка трубной части котла №2			100,00						100,00	100,00			0,0				
2.3.	Промывка трубной части котла №3			100,00						100,00	100,00			0,0				
2.4.	Частичная замена изоляции тепловой сети			90,00						90,00	90,00			0,0				
2.5.	Частичная замена труб тепловой сети по	200		300,00						300,00	300,00			0,0				
2.6.	Промывка наружной тепловой сети			40,00						40,00	40,00			0,0				
2.7.	Промывка тепловых сетей зданий			40,00						40,00	40,00			0,0				
2.8.	Побелка потолков здания котельной			30,00						30,00	30,00			0,0				
2.9.	Капитальный ремонт здания дробилки			200,00						200,00	200,00			0,0				
2.10.	Монтаж приступка дробилки			36,20						36,20	36,20			0,0				
	Всего по PCO №2 ООО "Машиностроитель"			1086,16						1086,16	1086,16			100,00				
3	PCO №3 ООО "Благовещенский завод строительных материалов"																	

Обеспечение надежности в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. До 20.09.2026, Хлебников С.А.

Наличие большого количества течей Срок исполнения июнь 2026г. Ответственный главный механик Братухина Н.С.

3.1.	Паровые котлы ДКВр10-13 № 2, 3, 4; ремонт обмуровки футеровки топочных устройств, ремонт и частичная замена арматуры, ремонт питателей топлива, замена дымососа №3, замена рабочих колёс дымососов №2, 4. Ремонт дутьевых вентиляторов № 2, 3, 4, очистка от пыли циклонов № 2, 3, 4 и частичная замена завихрителей, ревизия электросетевого оборудования.	3	3820,0																Котел №2 – май Котел №3 – июль Котел №4 – июль Ответственные Начальник ПКЦ Буняк В.Ю. и зам. директора по снабжению Баловнев П.А.
3.2.	Оборудование углеподачи: Замена ленты транспортера, замена ротора молотковой дробилки, замена троса, ревизия приводного редуктора, ревизия электросилового оборудования		823,0						823,0	823,00									июль Ответственные Начальник ПКЦ Буняк В.Ю. и зам. директора по снабжению Баловнев П.А.
3.3.	Промывка пластинчатых водонагревателей системы отопления, ревизия циркуляционных насосов, арматуры, электросилового оборудования. Установка водонагревателя на верхний посёлок		679,0						679,0	679,00									август Ответственные Начальник ПКЦ Буняк В.Ю. и зам. директора по снабжению Баловнев П.А.
3.4.	Замена глубинных насосов ЭЦВ 10/16 на скважине №2, 3		256,0						256,0	256,00									август Ответственные Начальник ПКЦ Буняк В.Ю. и зам. директора по снабжению Баловнев П.А.
3.5.	Экспертиза промышленной безопасности парового котла ДКВр-10-13 №3		225,0						225,0	225,00									июль Ответственные Начальник ПКЦ Буняк В.Ю. и зам. директора по снабжению Баловнев П.А.
3.6.	Экспертиза промышленной безопасности паропровода в котельной		215,0						215,0	215,00									июль Ответственные Начальник ПКЦ Буняк В.Ю. и зам. директора по снабжению Баловнев П.А.
3.7.	Монтаж, настройка и пусконаладочные работы компрессора		1303,0						1303,0	1303,00									июль Ответственные Начальник ПКЦ Буняк В.Ю. и зам. директора по снабжению Баловнев П.А.
3.8.	Монтаж, настройка и пусконаладочные работы приборов учёта тепловой энергии на верхний посёлок		410,0						410,0	410,00									август Ответственные Начальник ПКЦ Буняк В.Ю. и зам. директора по снабжению Баловнев П.А.
3.9.	Трудозатраты ремонтного персонала на время работ подготовки котельной к ОЗП 2026-2027		258,0						258,0	258,00									май-август Ответственные Начальник ПКЦ Буняк В.Ю. и зам. директора по снабжению Баловнев П.А.
Всего по РСО №3 ООО "БЗСМ"			7989,00						7989,00	7989,00									
4	РСО №4 АО "Судостроительный завод им. Октябрьской революции"																		
4.1.	Ремонт котла № 1	1	448,384						448,38	448,38									Май, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.2.	Ремонт котла № 2	1	433,322						433,32	433,32									Июнь, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.3.	Ремонт котла № 3	1	23,947						23,95	23,95									Июль, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.4.	Ремонт котла № 4	1	25,159						25,16	25,16									Май, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.5.	Ремонт циклонов	4	70,938						70,94	70,94									Май-июль, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.6.	Ремонт сетевых насосов	4	33,111						33,11	33,11									Июнь - июль, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.7.	Ремонт подпиточных насосов	5	10,293						10,29	10,29									Май-июнь, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.8.	Ремонт теплового ящика	1	1,879						1,88	1,88									Май, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.9.	Ремонт котловых насосов	4	33,111						33,11	33,11									Май - июль, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.10.	Ремонт дымососов	4	26,660						26,66	26,66									Май - июль, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.11.	Ремонт дутьевых вентиляторов	4	21,817						21,82	21,82									Май - июль, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.12.	Ремонт СКИПа	1	60,158						60,16	60,16									Июль-август, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.13.	Ремонт водяных экономайзеров	2	14,808						14,81	14,81									Май, июль, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.14.	Ремонт газоходов и воздухопроводов	1	112,563						112,56	112,56									Июнь, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.15.	Ремонт дробилок	2	151,198						151,20	151,20									Май, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.16.	Ремонт системы углеподачи	1	147,212						147,21	147,21									Май, август, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.17.	Ремонт вентилятора возврата уноса	4	28,167						28,17	28,17									Май-июль, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.18.	Ремонт воздухоподогревателей	2	12,927						12,93	12,93									Май-июнь, нач. котельной Верхотуров А.А.

4.19.	Проверка и прочистка пластинчатых теплообменных аппаратов	4	39,856				39,86	39,86			0,0				Июнь-август, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.20.	Профилактические работы электрооборудования		1577,144				1577,14	1577,14			0,0				Июнь-август, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.21.	Химводоподготовка	1	0,165				0,17	0,17			0,0				Май, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.22.	Вспомогательное оборудование		124,537				124,54	124,54			0,0				Июнь - август, нач. котельной Верхотуров А.А.
4.23.	Покрасочные работы		144,650				144,65	144,65			0,0				Август-сентябрь, нач. котельной Верхотуров А.А.
	Всего по РСО №4 АО "СЗОР"		3542,01	0,00			3542,01	3542,01			0,00				нач. котельной Верхотуров А.А.
5	РСО №5 ГАУ Амурской области "Авиабазы"														
	Всего по РСО №5 ГАУ Амурской области "Авиабазы"		0,00	0,00			0,00	0,00			0,00				капитальных и текущих работ не планируется
6	РСО №6 ООО "Тепловая компания"														
	ПУ-6 ул. Ленина, 297														
6.1.	Побелка и покраска котельной.		26,000				26,00	26,000			0,0				В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. До 01.09.2026, Коломыйцин А.Г.
6.2.	Текущий ремонт сетевых насосов №1-3		48,000				48,00	48,000			0,0				
6.3.	Текущий ремонт вентиляторов дутьевых №1-3		30,000				30,00	30,000			0,0				
6.4.	Текущий ремонт дымососов №1-3		189,000				189,00	189,000			0,0				
6.5.	Текущий ремонт котлов № 1-3	3	857,000				857,00	857,000			0,0				
6.6.	Ремонт газоходов		89,000				89,00	89,000			0,0				
	АОЭЦ ул. Магистральная, 37														
6.7.	Побелка и покраска котельной.		18,000				18,00	18,000			0,0				В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. До 01.09.2026, Коломыйцин А.Г.
6.8.	Текущий ремонт сетевых насосов №1-2		6,000				6,00	6,000			0,0				
6.9.	Текущий ремонт вентиляторов дутьевых №1-2		3,000				3,00	3,000			0,0				
6.10.	Текущий ремонт дымососов №1-2		10,000				10,00	10,000			0,0				
6.11.	Текущий ремонт котлов № 1-2	2	32,000				32,00	32,000			0,0				
6.12.	Ремонт газоходов		11,000				11,00	11,000			0,0				
	БДЦ, ул. Чайковского, 307														
6.13.	Побелка и покраска котельной.		22,000				22,00	22,000			0,0				В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. До 01.09.2026, Коломыйцин А.Г.
6.14.	Текущий ремонт сетевых насосов №1-3		69,000				69,00	69,000			0,0				
6.15.	Текущий ремонт вентиляторов дутьевых №1-3		28,000				28,00	28,000			0,0				
6.16.	Текущий ремонт дымососов №1-3		143,000				143,00	143,000			0,0				
6.17.	Текущий ремонт котлов № 1-3	3	870,000				870,00	870,000			0,0				
6.18.	Ремонт газоходов		98,000				98,00	98,000			0,0				
	Всего по РСО №6 ООО "Тепловая компания"		2549,00	0,00	0,00	0,00	2549,00	2549,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	РСО № 7 (ООО "Амурский бройлер")														
7.1.	сетевые насосы		72,410	0,000			72,41	72,41			0,0				В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. До 01.09.2026, Михайлов А.А.
7.2.	питательные насосы		70,760	0,000			70,76	70,76			0,0				
7.3.	насос подпиточной воды		19,520	0,000			19,52	19,52			0,0				
7.4.	насос омывочной воды		13,420	0,000			13,42	13,42			0,0				
7.5.	насос дренажной воды		11,490	0,000			11,49	11,49			0,0				
7.6.	насос оборотной воды		6,530	0,000			6,53	6,53			0,0				
7.7.	насос гидроборки		8,560	0,000			8,56	8,56			0,0				
7.8.	подогреватель сетевой воды		56,540	0,000			56,54	56,54			0,0				
7.9.	охладитель конденсата		26,950	0,000			26,95	26,95			0,0				
7.10.	Натрий-катионитовый фильтр		99,510	0,000			99,51	99,51			0,0				
7.11.	котлоагрегат 1,2,3,4,5	5	2351,480	0,000			2351,48	2351,48			0,0				
7.12.	текущее обслуживание топливopодачи		150,000	0,000			150,00	150,00			0,0				
7.13.	текущее обслуживание бака-аккумулятора V-600м		14,250	0,000			14,25	14,25			0,0				
	Всего по РСО №7 ООО "Амурский бройлер"		2901,42				2901,42	2901,42							
8	РСО № 8 (МБУ "ГСИК")														
8.1.	Чистка котла № 2		5,000				5,00	5,000							В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. До 01.09.2026
8.2.	Чистка газоходов		5,000				5,00	5,000							
8.3.	Гидравлические испытания		5,000				5,00	5,000							
8.4.	Побелка и покраска котельной.		10,000				10,00	10,000							
8.5.	Текущий ремонт котла № 2	1	30,000				30,00	30,000							
8.6.	Текущий ремонт сетевых насосов № 1-7		5,000				5,00	5,000							
8.7.	Текущий ремонт дымососа		5,000				5,00	5,000							

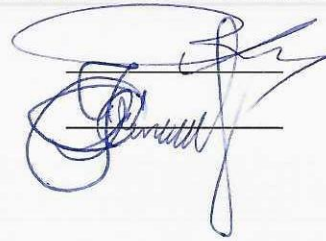
2.3	Аварийно-восстановительные работы на сетях водоснабжения, м	1820		7507,470	0,000				7507,47	7507,470			0,0					
2.4	Восстановление асфальтового покрытия, кв. м	5627		20995,200	0,000				20995,20	20995,200			0,0					
2.5	Повысительные насосные станции, шт.	30		3479,750	0,000				3479,75	3479,750			0,0					
	Всего по разделу 1.2. (капремонт и модернизации РСО) объекты водоснабжения ООО АКС			40991,020	0,000	0,000	0,000	0,000	40991,02	40991,020	0,000	0,000	0,0					
	Итого по объектам водоснабжения			42850,580	0,000	0,000	0,000	0,000	42850,58	42850,580	0,000	0,000	0,0					
	III Объекты водоотведения			22493,181	0,000	0,000	0,000	0,000	22493,18	22493,181	0,000	0,000	0,0	0,000				
1	1.1 Текущий ремонт (в разрезе с/с и поселений)			4333,121	0,000				4333,12	4333,121			0,0					
1.1	Очистные сооружения канализации г. Благовещенска, ОСК, п. Аэропорт, с. Белогорье, шт.	3		318,634	0,000				318,63	318,634			0,0					
1.2	Канализационные колодцы, шт.	79		1321,477	0,000				1321,48	1321,477			0,0					
1.3	Канализационные насосные станции, шт.	40		2693,010	0,000				2693,01	2693,010			0,0					
	Всего по разделу 1.1 (текущему ремонту) объекты водоотведения ООО АКС			4333,121	0,000	0,000	0,000	0,000	4333,12	4333,121	0,000	0,000	0,0					
2	1.2. Капитальный ремонт и модернизация (в разрезе с/с и поселений)			18160,060	0,000				18160,06	18160,060			0,0					
2.1	Очистные сооружения канализации, Очистные сооружения канализации п. Аэропорт, с. Белогорье (замена задвижек от Д50-150, ремонт дренажно-гравийных фильтров и дренажного трубопровода и ремонт бетонного основания иловых полей, ремонт устройства для сбора плавающих веществ на первичных отстойниках и илоуплотнителях, ремонт прочего оборудования), шт.	3		4160,060	0,000				4160,06	4160,060			0,0					
2.2	Канализационные насосные станции, шт.	17		14000,000	0,000				14000,00	14000,000			0,0					
2.3	Восстановление асфальтового покрытия, кв. м	938		3500,000	0,000				3500,00	3500,000			0,0					
	Всего по разделу 1.2. (капремонт и модернизации РСО) объекты водоотведения ООО АКС			18160,060	0,000	0,000	0,000	0,000	18160,06	18160,060	0,000	0,000	0,0					
	Итого по объектам водоотведения			22493,181	0,000	0,000	0,000	0,000	22493,18	22493,181	0,000	0,000	0,0					
	IV Объекты электроснабжения			24579,57	0,000	0,000	0,000	0,000	24579,57	24579,57	0,000	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ООО "АКС"																	
1	1.1 Текущий ремонт			6955,175	0,000				6955,175	6955,175	0,000	0,000						
2	РСО № 1 ООО "Амурские коммунальные системы"			6955,175	0,000				6955,175	6955,175	0,000	0,000						
3	ВЛЭП 10/0,4 кВ г. Благовещенск	3580	0	5197,218	0,000				5197,22	5197,218	0,000	0,000	0,0	0,000				
4	ВЛ-10/0,4 кВ	3580		5197,218	0,000				5197,22	5197,218			0,0					
5	ТП/РП-10/0,4 кВ г. Благовещенск	100	0	1757,957	0,000				1757,96	1757,957	0,000	0,000	0,0	0,000				
6	Эл. часть ТП 10/0,4 кВ	100		1599,116	0,000				1599,12	1599,116			0,0					
7	Стр. часть ТП 10/0,4 кВ	100		158,841	0,000				158,84	158,841			0,0					
	Всего по разделу 1.1 (текущему ремонту) объекты электроснабжения ООО "АКС"			6955,175	0,000	0,000	0,000	0,000	6955,18	6955,175	0,000	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000	
1	1.2. Капитальный ремонт и модернизация			17624,391					17624,391	17624,391								
2	РСО № 1 ООО "Амурские коммунальные системы"			17624,391					17624,391	17624,391								
3	ВЛЭП 10/0,4 кВ г. Благовещенск	5650		1838,541	0,000				1838,54	1838,541	0,000	0,000	0,0	0,000				
4	ВЛЭП 10/0,4 кВ	5650		1838,541	0,000				1838,54	1838,541			0,0					
5	КЛЭП 10/0,4 кВ г. Благовещенск	5676		11329,629	0,000				11329,63	11329,629	0,000	0,000	0,0	0,000				
6	КЛЭП 10/0,4 кВ	5676		11329,629	0,000				11329,63	11329,629			0,0					
7	ТП/РП-10/0,4 кВ г. Благовещенск	13		4456,221	0,000				4456,22	4456,221	0,000	0,000	0,0	0,000				
8	Эл. часть ТП 10/0,4 кВ	2		1656,221	0,000				1656,22	1656,221			0,0					
9	Кровля ТП 10/0,4 кВ	5		1500,000	0,000				1500,00	1500,000			0,0					
10	ТП/РП (строительная часть)	6		1300,000	0,000				1300,00	1300,000			0,0					

Ремонты производятся согласно утвержденной годовой производственной программы Общества. Сроки и периодичность проведения ремонтов регламентируются ПУЭ. Ответственный: Директор по электроснабжению ООО "АКС" Гусев М.В.

11	Всего по разделу 1.2. (капремонт и модернизации МО) объекты электроснабжение		17624,391	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17624,39	17624,391	0,000	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого по объектам электроснабжения		24579,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	24579,57	24579,57	0,000	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000
	V Модернизация (ремонт, строительство)																
1	Ремонт инженерных сетей по ул. Красноармейская от ул. Шевченко до ул. 50 лет Октября (водоснабжение 495м)	495	56 166,75		3 370,00									52 796,74			
	Ремонт инженерных сетей по ул. Красноармейская от ул. Шевченко до ул. 50 лет Октября (водоотведение 7м)	7	6 608,91		396,53									6 212,38			
2	Ремонт инженерных сетей по ул. Загородная от ул. Горького до путепровода (теплоснабжение 193м)	193	15 992,72		959,56									15 033,15			
	Ремонт инженерных сетей по ул. Загородная от ул. Горького до путепровода (водоснабжение 605м)	605	37 769,16		2 266,15									35 503,01			
	Ремонт инженерных сетей по ул. Загородная от ул. Горького до путепровода (водоотведение)	0	2 079,00		124,74									1 954,26			
3	Ремонт инженерных сетей по ул. Октябрьская от ул. 50 лет Октября до ул. Калининна (теплоснабжение 459м)	459	43 540,59		2 612,44									40 928,15			
	Ремонт инженерных сетей по ул. Октябрьская от ул. 50 лет Октября до ул. Калининна (водоснабжение 1002м)	1002	74 185,13		4 451,11									69 734,02			
	Ремонт инженерных сетей по ул. Октябрьская от ул. 50 лет Октября до ул. Калининна (водоотведение)	0	2 447,62		146,86									2 300,76			
	Итого по замене тепловых сетей Модернизат:	652															
	Итого по замене водопроводных сетей Мод.	2102															
	Итого замена канализационных сетей Модерн.	7															
	Итого по Модернизации		238 789,88		14 327,39									224 462,49			
	Итого по ремонту котлов:	87															
	Итого по замене котлов:	0															
	Итого по замене тепловых сетей:	5742															
	Итого по ремонту тепловых сетей	148590															
	Итого по замене водопроводных сетей	3922															
	Итого замена канализационных сетей	7															
	Итого замена электрических сетей	11339															
	ИТОГО по РСО (сумма разделов I-II+III+IV+V)		583 287,37	0,00	14 327,39				344 497,49	196 594,49		147 903,00	0,0	224 462,49			

Заместитель мэра города

Начальник управления ЖКХ



В.А. Рудненко

В.А. Кирпиков

В.Ю. Вишневецкий
И.А. Щеголева
С.А. Сижук
66-18-73

