



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

22.09.2025 № 03-19/13589

На № _____ от _____

В дополнение к письму от 27.11.2023
№ 3363/19 (исх. УАиГ).

Семенову Н.К.
действующей по доверенности за
АО «СЗ Благовещенскстрой»

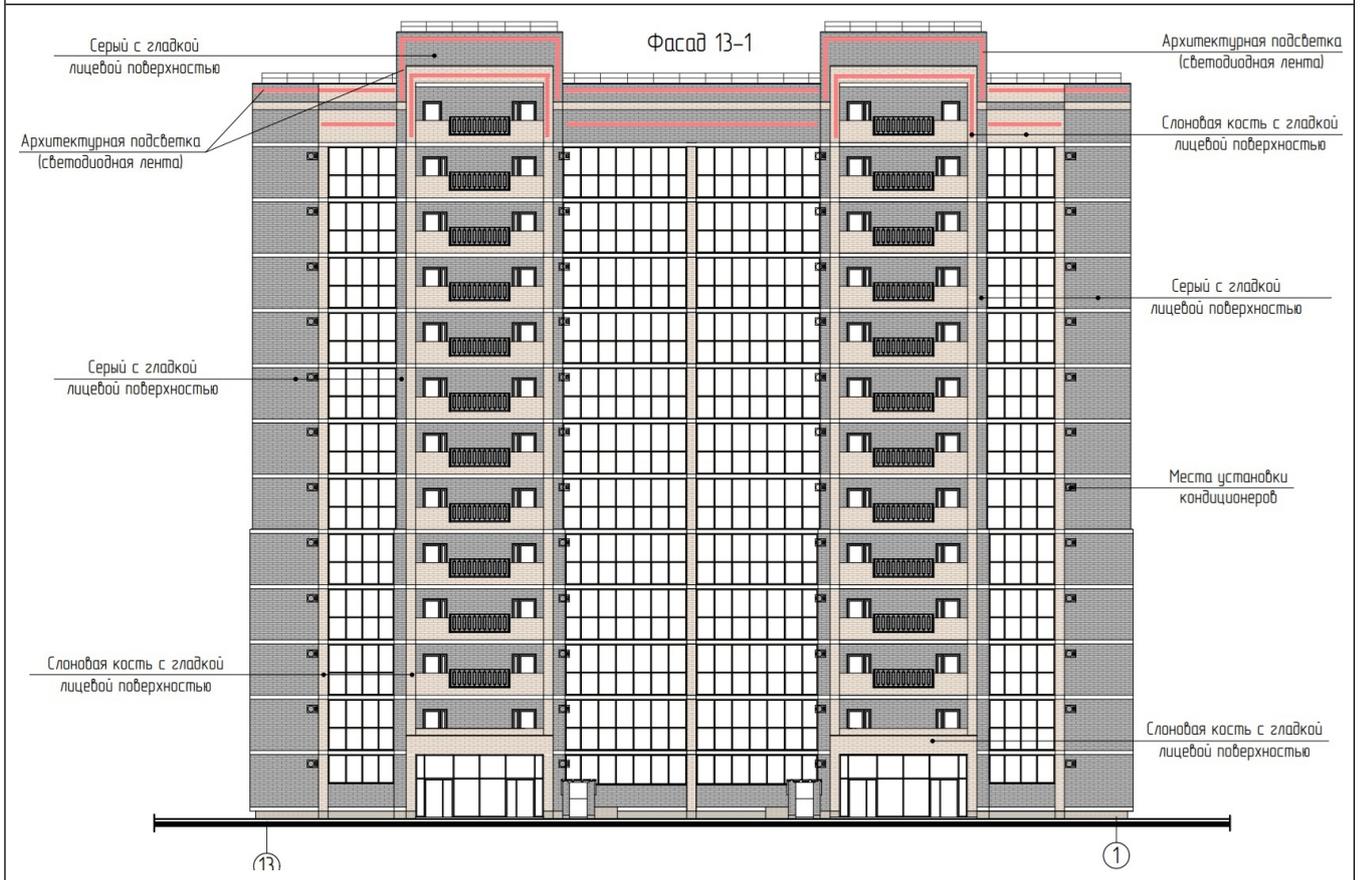
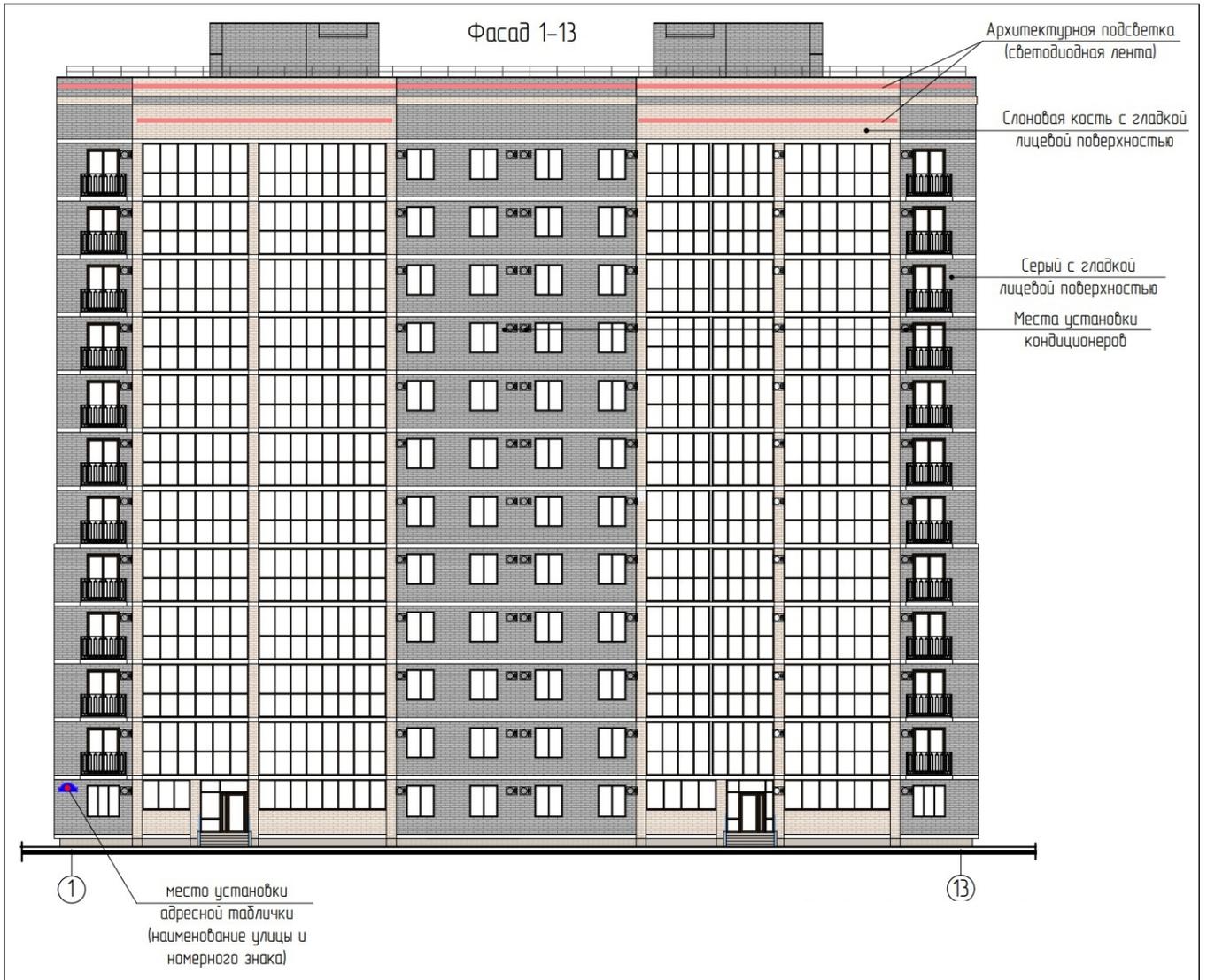
Св. Иннокентия пер., д., 1, 3 этаж,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: blagstroy@mail.ru
semenov_blag@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Многоквартирный жилой дом в квартале 166 г. Благовещенска.
Корректировка»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой наименования керамического кирпича без изменения цветового решения фасадов для сдачи объекта инспекции ГСН.

Застройщик:	АО «СЗ Благовещенскстрой»
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010166:204
Шифр:	01-2022-ПОФ
Раздел:	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 3.2. Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

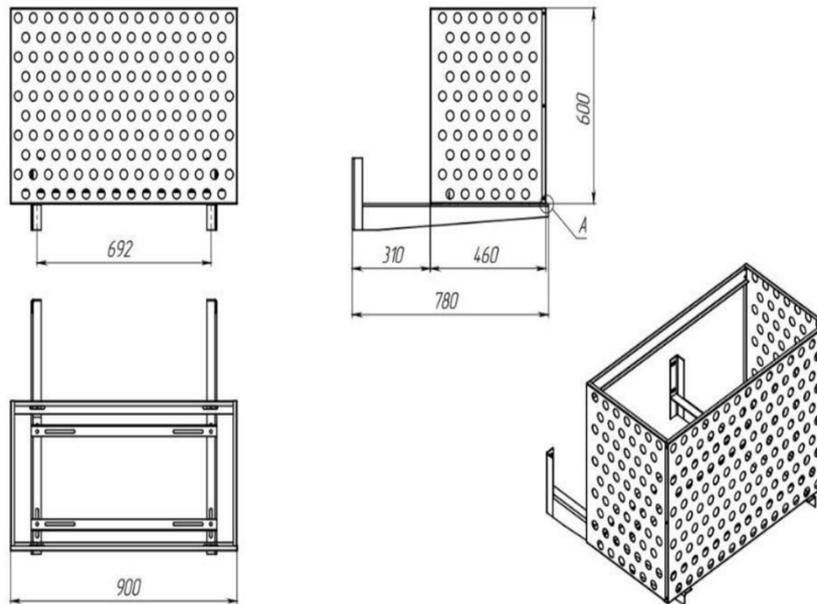
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

СТЕНЫ	Керамический кирпич лицевой серый с гладкой лицевой поверхностью и кирпич слоновая кость с гладкой лицевой поверхностью под расшивку швов. Наружные стены внутри лоджий – силикатный кирпич под расшивку швов
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ ВИТРАЖИ	Из алюминиевых сплавов – анодированный алюминий серого цвета
ОКНА	Окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей белого цвета (выходящие на лоджии). Окна, выходящие на фасад – в переплетах ПВХ серого цвета.
ЦОКОЛЬ	Фасадная цокольная плитка “Дикий камень”
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> – монолитные пояса – защита акриловой гидроизоляционной мастикой белого цвета (вариант – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием белого цвета). – торцы плит лоджий – штукатурка и окраска матовой акриловой краской для фасадов белого цвета (вариант – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием белого цвета). – ограждение лоджий – серый кирпич под расшивку швов. Остекление – конструкции в переплетах ПВХ серого цвета с заполнением одинамерным тонированным стеклопакетом серого цвета. – дощатые поверхности крылец, стенки прямков – штукатурка и окраска матовой акриловой краской для наружных работ. – входы в подвал – серый кирпич под расшивку швов. – плиты французских балконов – штукатурка и окраска матовой акриловой краской для фасадов серого цвета (цвет ограждения балкона).

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-13, 13-1, А-Д, Д-А, под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



1. Цвет декоративной корзины для установки наружного блока кондиционера выполнить в цвет фасада серого цвета.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-13, 13-1, А-Д, Д-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Не требуется.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-13, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty->

[arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/](#)), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026