Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

16.11.2026 № 03-19/16252

Вишневскому А.Н.

e-mail: bednenkoigor@gmail.com

На № _____ от _____

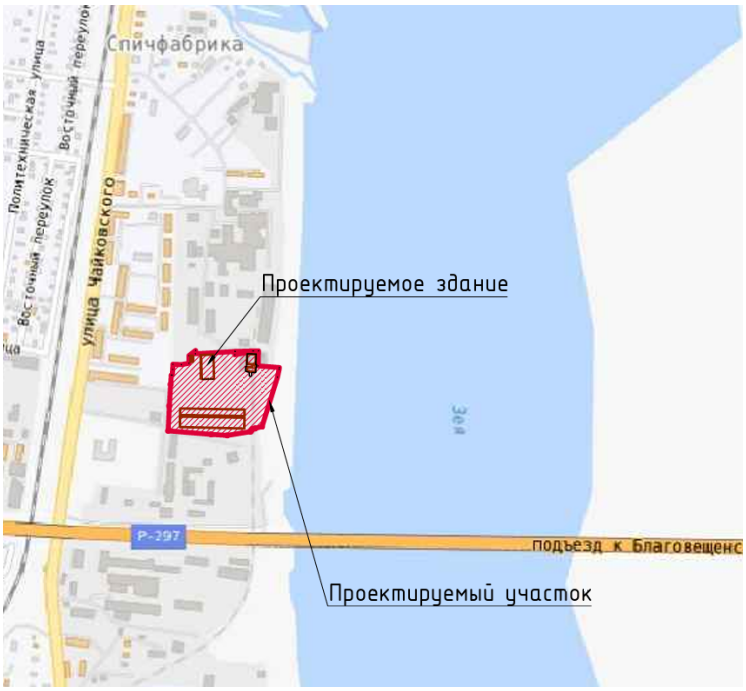
В дополнение к письму
от 24.02.2025 № 03-19/2792 (исх. адм.)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склад временного хранения строительных материалов в кв. 353 г. Благовещенска Амурской области (блок в осях 1-3/А-К, 3-5/А-К, 6-8/А-К). Корректировка.»

Повторное согласование в связи с корректировкой отделки фасадов и цветового решения ворот.

Застройщик:	Вишневский Александр Николаевич
Проектировщик:	ООО «Амургражданпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:210353:1840
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1220,1 м^2 1131,1 м^2 1
Шифр:	ОТП-204-2021/2024-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 29.01.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0045-0. Разрешение на строительство выдано 18.03.2025 № 28-01-13-2025.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

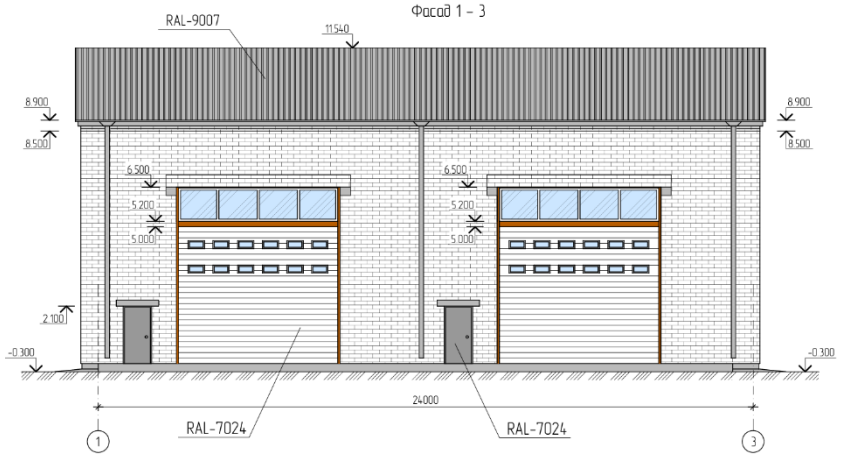
Ситуационный план

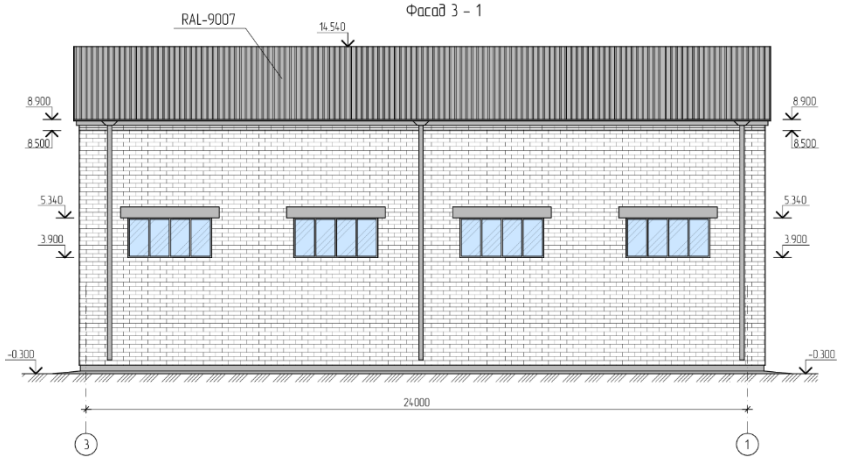


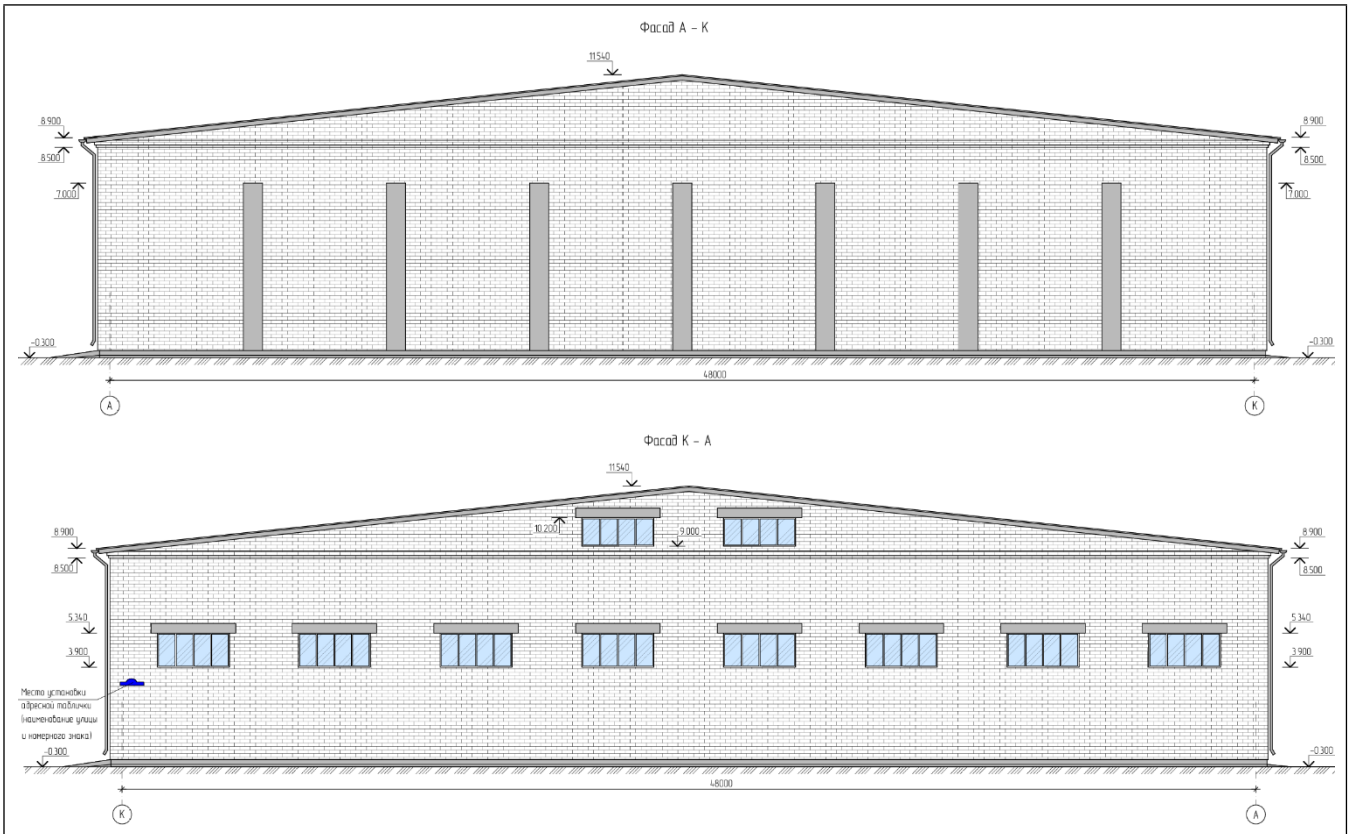
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Блок в осях 1-3/А-К:

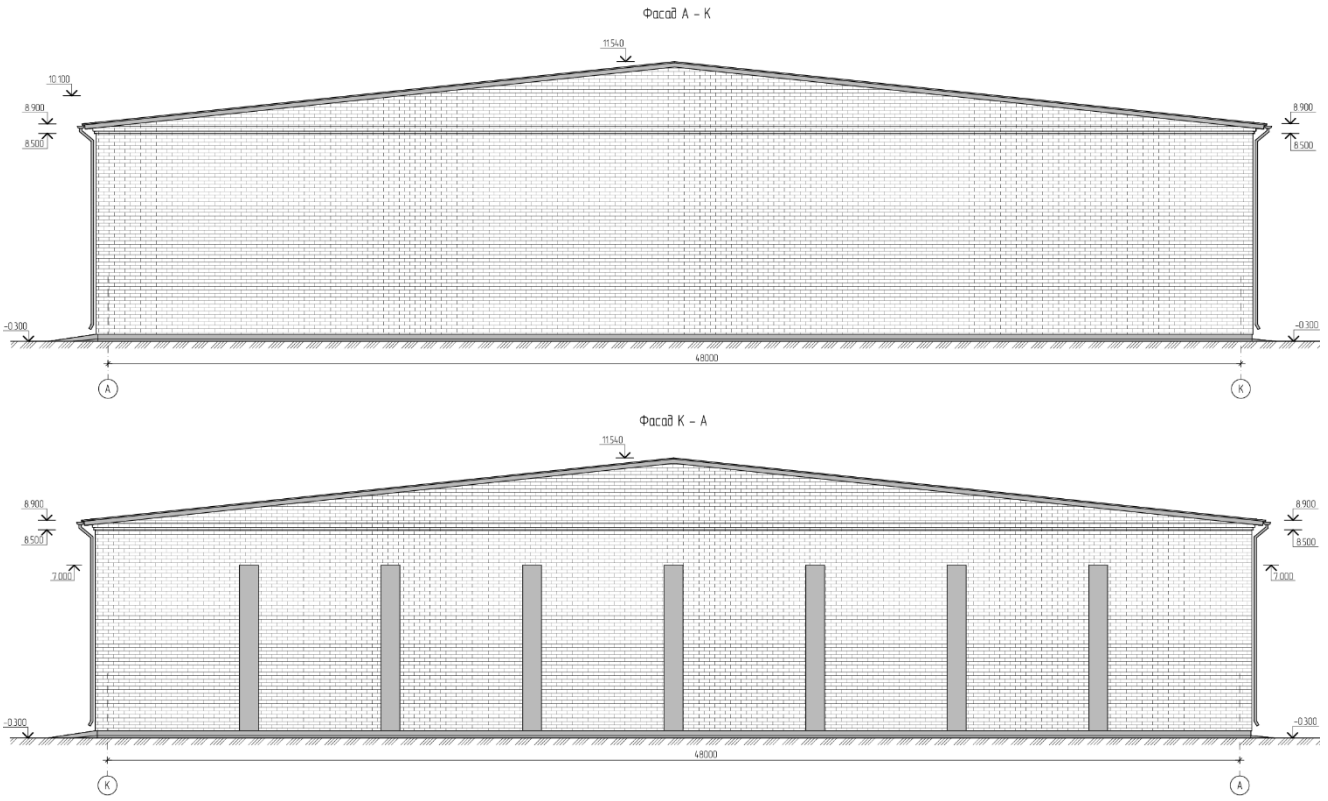




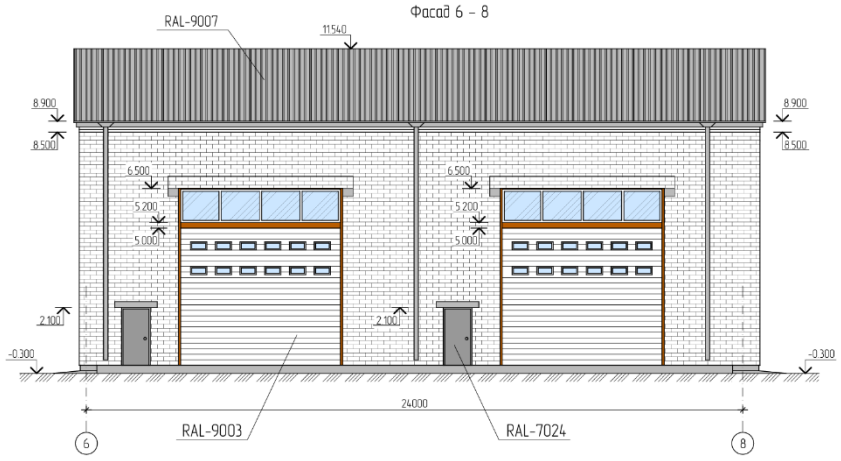


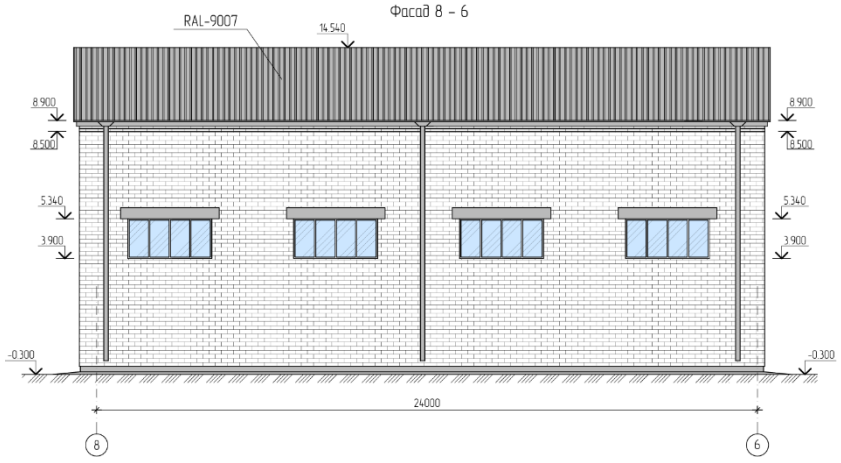
Блок в осях 3-5/А-К:

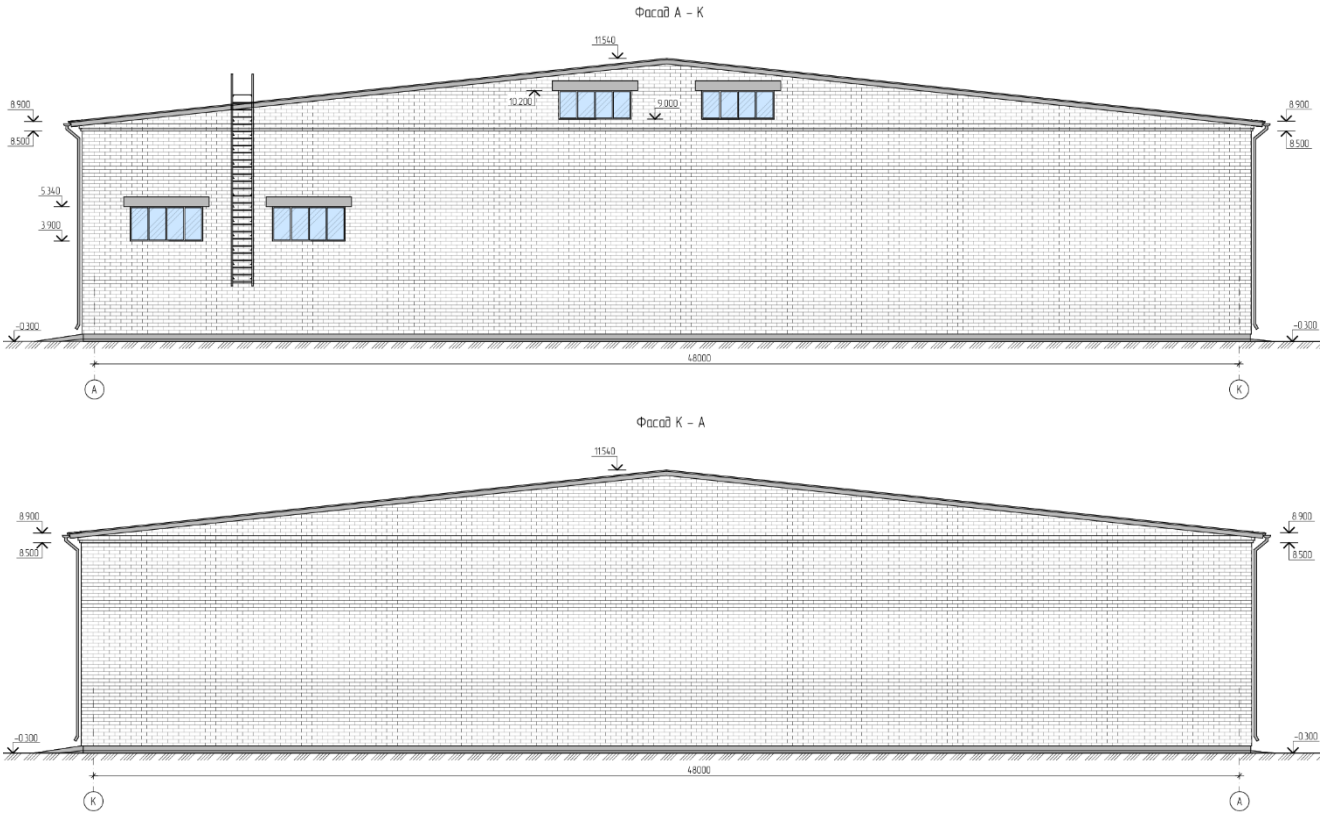




Блок в осях 6-8/А-К:







Блок в осях 1-3, 3-5, 6-8:












3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Блок в осях 1-3, 3-5, 6-8/А-К:

— Кладка из силикатного кирпича под расшивку швов

— RAL-9007 Оцинкованный штампнастил

— RAL-7024 Двери металлические, с окраской атмосферостойкой краской. Цвет краски графитовый серый

— RAL-9003 Ворота подъёмные секционные заводского изготовления. Цвет краски белый

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):
Размещение вывески не предусмотрено проектом. В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывеска, табличка с режимом работы) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30). Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).
7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
Место размещение предусмотрено на фасаде К-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта). Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009B64D40BD8A55A65A74AF7C1F003E33B
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 19.10.2026 по 12.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Начальнику
управления архитектуры и
градостроительства
Исакову В.Б.

12.11.2026 № 1862

На № 3498/19 от 06.11.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Склад временного хранения строительных материалов в кв. 353 г. Благовещенска Амурской области (блок в осях 1-3/А- К, 3-5/А-К, 6-8/А-К)» сообщаем следующее.

Объект капитального строительства возведен на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом. На текущий момент здание полностью построено в соответствии с проектной документацией, получившей ранее положительное заключение. Внесение конструктивных изменений в уже существующий объект не представляется возможным.

Учитывая, что визуально-архитектурные характеристики возведенного здания не соответствуют современным эстетическим параметрам и сам объект является завершенным строительством, воздерживаемся от выдачи заключения.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 80 от 11.11.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 80

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 11.11.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении АГО объекта «Склад временного хранения строительных материалов в кв. 353 г. Благовещенска Амурской области (блок в осях 1-3/А-К, 3-5/А-К, 6-8/А-К)».

РЕШИЛИ:

1. Воздержаться от согласования АГО объекта «Склад временного хранения строительных материалов в кв. 353 г. Благовещенска Амурской области (блок в осях 1-3/А-К, 3-5/А-К, 6-8/А-К)» (письмо № 3498/19 от 06.11.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1, Корпус 2».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1, Корпус 2» (письмо № 3469/19 от 03.11.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027