



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2020

№ 1061

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения линии электропередач ВЛ 110 кВ ПС «Центральная – ПС «Портовая»

Рассмотрев ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 19.02.2020 № 820з, от 26.02.2020 № 996з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.02.2020 № 99/2020/314974726 (с кадастровым номером 28:01:000000:9242), № 99/2020/314997631 (с кадастровым номером 28:01:000000:251), № 99/2020/315070440 (с кадастровым номером 28:01:000000:32), № 99/2020/314970689 (с кадастровым номером 28:01:210345:1488), от 26.02.2020 № 99/2020/315541373 (с кадастровым номером 28:01:000000:154) в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения линии электропередач ВЛ 110 кВ ПС «Центральная – ПС «Портовая» в отношении:

1) части площадью 413 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:251 (единого землепользования), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – ВЛ – 110 кВ «Центральная – Портовая»;

2) части площадью 32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:32 (единого землепользования), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение ВЛ -110 кВ;

3) части площадью 16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1488, расположенного в квартале 346, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

4) части площадью 0,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единого землепользования), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов.

5) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 42 кв. м, расположенных в квартале 385 (кадастровый квартал 28:01:020385);
- площадью 15 кв. м, расположенных в квартале 353 (кадастровый квартал 28:01:210353);
- площадью 22 кв. м, расположенных в квартале 344 (кадастровый квартал 28:01:210344);
- площадью 22 кв. м, расположенных в квартале 339 (кадастровый квартал 28:01:010339);
- площадью 4 кв. м, расположенных в квартале 338 (кадастровый квартал 28:01:010338);
- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 337 (кадастровый квартал 28:01:010337);
- площадью 8 кв. м, расположенных в квартале 245 (кадастровый квартал 28:01:010245);
- площадью 4 кв. м, расположенных в квартале 237 (кадастровый квартал 28:01:130237);
- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 83 (кадастровый квартал 28:01:130083);
- площадью 13 кв. м, расположенных в квартале 74 (кадастровый квартал 28:01:130074).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линии электропередач ВЛ 110 кВ ПС «Центральная – ПС «Портовая» (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линии электропередач ВЛ 110 кВ ПС «Центральная – ПС «Портовая».

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Акционерному обществу «Судостроительный завод имени Октябрьской революции»;

7.2.2 Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»;

7.2.3 Территориальному управлению Росимуществва в Амурской области.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок с кадастровым номером 28:01:000000:251 (единое землепользование).

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

Утверждена
 Постановлением
 (наименование документа об утверждении, включая
 администрации города Благовещенска
 наименования органов государственной власти или
 органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных
 участков)
 от 01.04.2020 N 1061

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	В том числе объект расположен в пределах земельного участка 28:01:000000:32 (Единое землепользование)	Количество контуров на участке
ЗУ 1	Категория земель: Земли населённых пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения линии электропередач ВЛ-110 кВ Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск	28:01:020385			37
		28:01:000000:251 (Единое землепользование) Обособленные участки, входящие в состав единого землепользования: 28:01:210353:280 28:01:210353:281 28:01:210344:252 28:01:210344:253 28:01:210344:254 28:01:210344:255 28:01:010339:244 28:01:010339:245 28:01:010339:246 28:01:010338:217 28:01:010338:218 28:01:010337:29 28:01:010336:30 28:01:010335:58 28:01:010244:42 28:01:010243:49 28:01:010241:42 28:01:010240:118 28:01:130239:88 28:01:130239:89 28:01:010245:258 28:01:010245:261 28:01:130237:147 28:01:010088:190 28:01:010088:191 28:01:010087:164 28:01:010086:187 28:01:010086:188 28:01:130085:142 28:01:130083:173 28:01:130074:186 28:01:130074:187	Площадь: 42 кв.м. Площадь: 413 кв.м. Площадь: 12 кв.м Площадь: 5 кв.м Площадь: 16 кв.м Площадь: 8 кв.м Площадь: 16 кв.м. Площадь: 22 кв.м. Площадь: 15 кв.м. Площадь: 12 кв.м. Площадь: 29 кв.м. Площадь: 14 кв.м. Площадь: 12 кв.м. Площадь: 41 кв.м. Площадь: 20 кв.м. Площадь: 4 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 10 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 19 кв.м. Площадь: 24 кв.м. Площадь: 12 кв.м. Площадь: 13 кв.м. Площадь: 14 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 21 кв.м. Площадь: 13 кв.м. Площадь: 12 кв.м. Площадь: 9 кв.м.	Площадь: 22 кв. м Площадь: 20 кв.м. Площадь: 4 кв. м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 10 кв.м. Площадь: 5 кв.м Площадь: 5 кв.м. Площадь: 5 кв.м. Площадь: 6 кв. м Площадь: 6 кв м Площадь: 3 кв. м Площадь: 13 кв. м Площадь: 5 кв. м Площадь: 5 кв.м Площадь: 5 кв.м Площадь: 5 кв.м. Площадь: 21 кв.м. Площадь: 15 кв.м Площадь: 5 кв. м Площадь: 1 кв.м	
		28:01:210353	Площадь: 15 кв.м		
		28:01:210344	Площадь: 22 кв.м.		

	28:01:010339	Площадь: 22 кв.м.
	28:01:010339:230	Площадь: 3 кв.м.
	28:01:010338	Площадь: 4 кв.м.
	28:01:210345:1488	Площадь: 16 кв.м.
	28:01:010337	Площадь: 1 кв.м.
	28:01:000000:32 (Единое землепользование)	Площадь: 32 кв.м.
	Обособленные участки, входящие в состав единого землепользования:	
	28:01:010337:7	Площадь: 1 кв.м.
	28:01:010336:25	
	28:01:010335:52	Площадь: 1 кв.м.
	28:01:010243:43	Площадь: 6 кв.м.
	28:01:010244:27	-
	28:01:010241:40	-
	28:01:010240:103	-
	28:01:130239:54	Площадь: 11 кв.м.
	28:01:010245:203	-
	28:01:010088:157	Площадь: 2 кв. м.
	28:01:010087:84	Площадь: 1 кв.м
	28:01:130085:94	Площадь: 4 кв.м.
	28:01:130083:153	Площадь: 3 кв.м.
	28:01:130074:103	Площадь: 3 кв.м.
	28:01:010245	Площадь: 8 кв.м.
	28:01:130237	Площадь: 4 кв.м.
	28:01:130083	Площадь: 1 кв.м.
	28:01:000000:154 (Единое землепользование)	Площадь: 0,1 кв.м.
	Обособленные участки, входящие в состав единого землепользования:	
	28:01:120001:21	Площадь: 0,1 кв.м.
	28:01:130074	Площадь: 13 кв.м.

ЗУ1 Площадь сервитута: 596,1 кв.м.

Система координат				
МСК – 28, СК округ зоны 3			Местная система координат г. Благовещенск	
Метод определения координат: геодезический метод; Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M t): 0,1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
н1	456 801,96	3 288 911,55	16597.423	26806.861
н2	456 801,72	3 288 916,04	16597.197	26811.352
н3	456 797,12	3 288 915,79	16592.596	26811.117
н4	456 797,36	3 288 911,29	16592.822	26806.616
н1	456 801,96	3 288 911,55	16597.423	26806.861
:ЗУ1(2)				
н5	456 797,96	3 288 995,70	16593.689	26891.023
н6	456 797,90	3 289 000,21	16593.643	26895.534
н7	456 793,30	3 289 000,15	16589.043	26895.488

H8	456 793,35	3 288 995,64	16589.079	26890.978
H5	456 797,96	3 288 995,70	16593.689	26891.023
:3Y1(3)				
H9	456 736,06	3 289 037,57	16531.921	26933.089
H10	456 738,13	3 289 041,03	16534.002	26936.542
H11	456 734,77	3 289 043,19	16530.649	26938.713
H12	456 732,58	3 289 039,79	16528.448	26935.320
H9	456 736,06	3 289 037,57	16531.921	26933.089
:3Y1(4)				
H13	456 609,55	3 289 019,94	16405.356	26915.858
H14	456 608,92	3 289 023,89	16404.739	26919.810
H15	456 604,97	3 289 023,25	16400.787	26919.183
H16	456 605,60	3 289 019,31	16401.404	26915.241
H13	456 609,55	3 289 019,94	16405.356	26915.858
:3Y1(5)				
H17	456 479,85	3 289 002,71	16275.603	26899.038
H18	456 479,54	3 289 007,08	16275.307	26903.409
H19	456 475,84	3 289 006,82	16271.606	26903.160
H20	456 476,15	3 289 002,44	16271.902	26898.779
H17	456 479,85	3 289 002,71	16275.603	26899.038
:3Y1(6)				
H21	456 313,61	3 288 967,47	16109.253	26864.323
H22	456 311,85	3 288 971,16	16107.504	26868.018
H23	456 308,25	3 288 969,45	16103.899	26866.320
H24	456 310,01	3 288 965,76	16105.647	26862.624
H21	456 313,61	3 288 967,47	16109.253	26864.323
:3Y1(7)				
H25	456 239,40	3 288 891,81	16034.804	26788.897
H26	456 235,91	3 288 895,38	16031.325	26792.478
H27	456 232,22	3 288 891,77	16027.624	26788.880
H28	456 235,71	3 288 888,20	16031.103	26785.299
H25	456 239,40	3 288 891,81	16034.804	26788.897
:3Y1(8)				
H29	456 181,65	3 288 814,92	15976.812	26712.190
H30	456 181,74	3 288 819,82	15976.917	26717.090
H31	456 176,55	3 288 819,90	15971.727	26717.186
H32	456 176,47	3 288 815,00	15971.632	26712.286
H29	456 181,65	3 288 814,92	15976.812	26712.190
:3Y1(9)				
H33	456 066,26	3 288 800,84	15861.378	26698.474
H34	456 068,84	3 288 805,99	15863.974	26703.616
H35	456 064,20	3 288 808,23	15859.341	26705.871
H36	456 061,79	3 288 803,21	15856.916	26700.859
H33	456 066,26	3 288 800,84	15861.378	26698.474
:3Y1(10)				
H37	456 032,79	3 288 875,70	15828.145	26773.440
H38	456 031,19	3 288 878,72	15826.554	26776.465
H39	456 028,01	3 288 876,94	15823.368	26774.695
H40	456 029,61	3 288 873,93	15824.959	26771.680
H37	456 032,79	3 288 875,70	15828.145	26773.440
:3Y1(11)				
H41	455 976,41	3 288 931,77	15771.942	26829.687
H42	455 979,74	3 288 936,83	15775.288	26834.737
H43	455 974,72	3 288 940,35	15770.279	26838.273
H44	455 971,20	3 288 935,38	15766.743	26833.314

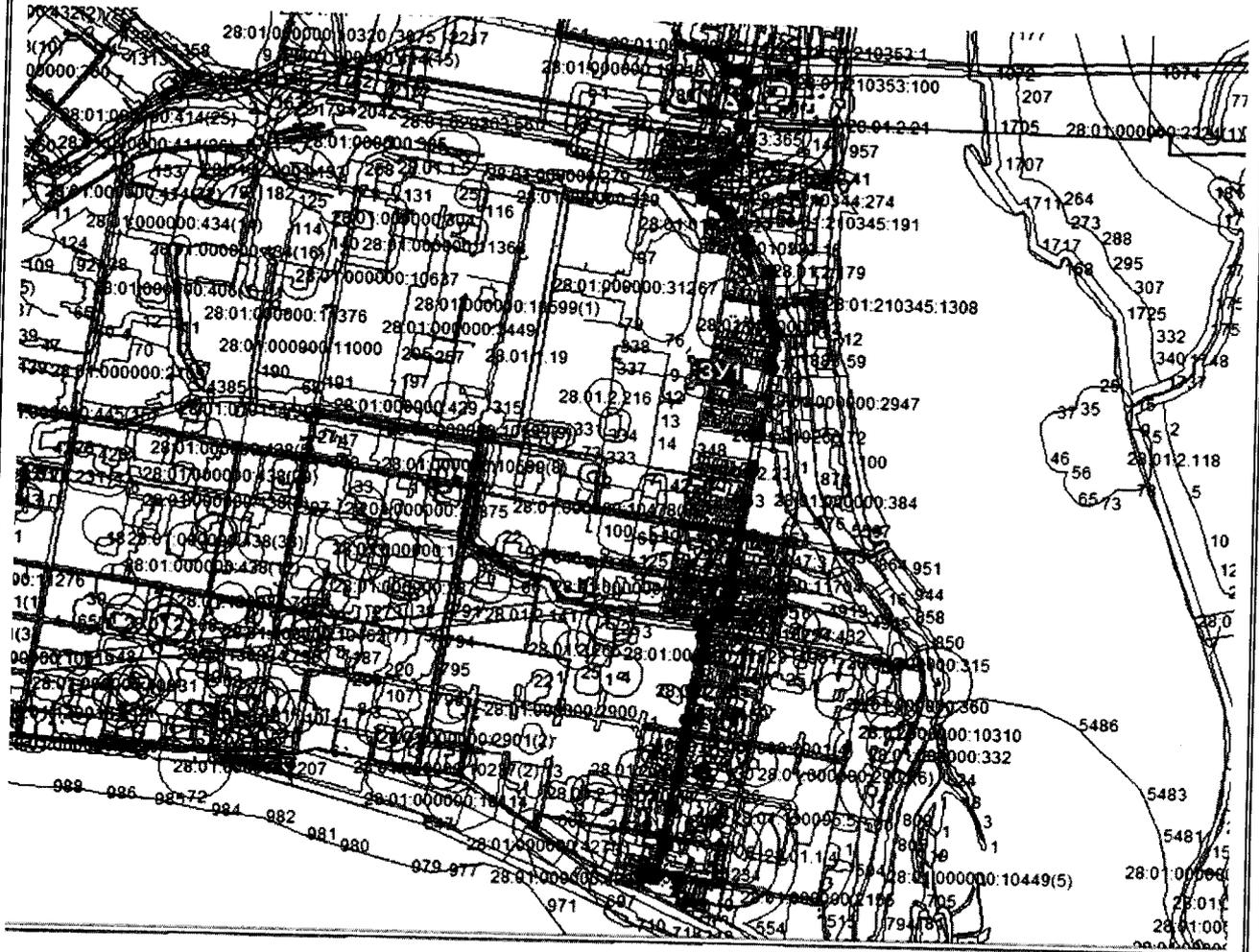
H41	455 976,41	3 288 931,77	15771.942	26829.687
:3Y1(12)				
H45	455 820,66	3 289 040,39	15616.536	26938.798
H46	455 822,63	3 289 043,88	15618.517	26942.282
H47	455 819,15	3 289 045,84	15615.043	26944.253
H48	455 817,19	3 289 042,35	15613.072	26940.769
H45	455 820,66	3 289 040,39	15616.536	26938.798
:3Y1(13)				
H49	455 646,85	3 289 174,42	15443.150	27073.376
H50	455 646,85	3 289 178,42	15443.162	27077.376
H51	455 642,85	3 289 178,42	15439.162	27077.389
H52	455 642,85	3 289 174,42	15439.150	27073.389
H49	455 646,85	3 289 174,42	15443.150	27073.376
:3Y1(14)				
H53	455 474,79	3 289 158,28	15271.040	27057.779
H54	455 474,68	3 289 162,08	15270.942	27061.580
H55	455 470,89	3 289 161,98	15267.152	27061.492
H56	455 471,00	3 289 158,18	15267.250	27057.691
H53	455 474,79	3 289 158,28	15271.040	27057.779
:3Y1(15)				
H57	455 372,33	3 289 172,97	15168.627	27072.793
H58	455 375,31	3 289 178,60	15171.625	27078.413
H59	455 369,31	3 289 181,78	15165.635	27081.612
H60	455 366,33	3 289 176,15	15162.637	27075.992
H57	455 372,33	3 289 172,97	15168.627	27072.793
:3Y1(16)				
H61	455 291,01	3 289 222,27	15087.463	27122.349
H62	455 290,37	3 289 226,72	15086.837	27126.801
H63	455 285,92	3 289 226,09	15082.385	27126.185
H64	455 286,56	3 289 221,64	15083.011	27121.733
H61	455 291,01	3 289 222,27	15087.463	27122.349
:3Y1(17)				
H65	455 102,35	3 289 195,10	14898.718	27095.775
H66	455 102,22	3 289 197,39	14898.596	27098.065
H67	455 099,93	3 289 197,26	14896.305	27097.942
H68	455 100,06	3 289 194,97	14896.428	27095.652
H65	455 102,35	3 289 195,10	14898.718	27095.775
:3Y1(18)				
H69	454 909,87	3 289 165,20	14706.145	27066.482
H70	454 909,58	3 289 167,48	14705.862	27068.763
H71	454 907,31	3 289 167,19	14703.591	27068.480
H72	454 907,59	3 289 164,92	14703.864	27066.210
H69	454 909,87	3 289 165,20	14706.145	27066.482
:3Y1(19)				
H73	454 720,86	3 289 131,96	14517.031	27033.839
H74	454 720,42	3 289 135,93	14516.604	27037.810
H75	454 716,45	3 289 135,51	14512.633	27037.403
H76	454 716,89	3 289 131,54	14513.060	27033.432
H73	454 720,86	3 289 131,96	14517.031	27033.839
:3Y1(20)				
H77	454 510,97	3 289 102,22	14307.049	27004.762
H78	454 510,64	3 289 104,49	14306.726	27007.033
H79	454 508,37	3 289 104,16	14304.455	27006.710
H80	454 508,70	3 289 101,89	14304.778	27004.439
H77	454 510,97	3 289 102,22	14307.049	27004.762

:3Y1(21)				
H81	454 332,93	3 289 073,88	14128.920	26976.984
H82	454 332,55	3 289 076,14	14128.547	26979.245
H83	454 330,28	3 289 075,77	14126.276	26978.882
H84	454 330,66	3 289 073,50	14126.649	26976.611
H81	454 332,93	3 289 073,88	14128.920	26976.984
:3Y1(22)				
H85	454 137,84	3 289 043,42	13933.735	26947.140
H86	454 137,48	3 289 045,69	13933.383	26949.411
H87	454 135,20	3 289 045,34	13931.101	26949.068
H88	454 135,56	3 289 043,07	13931.454	26946.797
H85	454 137,84	3 289 043,42	13933.735	26947.140
:3Y1(23)				
H89	453 991,09	3 289 020,31	13786.913	26924.493
H90	453 990,72	3 289 022,58	13786.551	26926.764
H91	453 988,46	3 289 022,21	13784.289	26926.401
H92	453 988,82	3 289 019,94	13784.642	26924.130
H89	453 991,09	3 289 020,31	13786.913	26924.493
:3Y1(24)				
H93	453 880,38	3 288 999,26	13676.138	26903.792
H94	453 879,54	3 289 004,19	13675.313	26908.725
H95	453 874,62	3 289 003,34	13670.391	26907.891
H96	453 875,45	3 288 998,43	13671.205	26902.978
H93	453 880,38	3 288 999,26	13676.138	26903.792
:3Y1(25)				
H97	453 789,24	3 288 993,63	13584.980	26898.450
H98	453 788,58	3 288 998,88	13584.337	26903.702
H99	453 783,33	3 288 998,22	13579.085	26903.059
H100	453 784,00	3 288 992,97	13579.738	26897.807
H97	453 789,24	3 288 993,63	13584.980	26898.450
:3Y1(26)				
H101	453 691,66	3 288 978,84	13487.354	26883.968
H102	453 691,45	3 288 982,84	13487.157	26887.969
H103	453 687,46	3 288 982,63	13483.166	26887.771
H104	453 687,67	3 288 978,63	13483.364	26883.771
H101	453 691,66	3 288 978,84	13487.354	26883.968
:3Y1(27)				
H105	453 633,07	3 288 835,85	13428.313	26741.164
H106	453 631,90	3 288 839,87	13427.156	26745.187
H107	453 628,09	3 288 838,76	13423.343	26744.090
H108	453 629,26	3 288 834,73	13424.500	26740.056
H105	453 633,07	3 288 835,85	13428.313	26741.164
:3Y1(28)				
H109	453 555,62	3 288 857,86	13350.933	26763.418
H110	453 555,33	3 288 861,85	13350.656	26767.409
H111	453 551,35	3 288 861,54	13346.675	26767.112
H112	453 551,64	3 288 857,58	13346.953	26763.151
H109	453 555,62	3 288 857,86	13350.933	26763.418
:3Y1(29)				
H113	453 425,71	3 288 838,66	13220.964	26744.628
H114	453 425,35	3 288 840,93	13220.611	26746.899
H115	453 423,08	3 288 840,57	13218.340	26746.546
H116	453 423,44	3 288 838,30	13218.692	26744.275
H113	453 425,71	3 288 838,66	13220.964	26744.628

:3Y1(30)				
H117	453 253,59	3 288 811,59	13048.759	26718.101
H118	453 253,59	3 288 812,59	13048.762	26719.101
H119	453 252,60	3 288 812,59	13047.772	26719.105
H120	453 252,60	3 288 811,59	13047.769	26718.105
H117	453 253,59	3 288 811,59	13048.759	26718.101
:3Y1(31)				
H121	453 076,02	3 288 782,03	12871.097	26689.102
H122	453 075,66	3 288 784,29	12870.744	26691.363
H123	453 073,39	3 288 783,93	12868.473	26691.010
H124	453 073,76	3 288 781,66	12868.836	26688.739
H121	453 076,02	3 288 782,03	12871.097	26689.102
:3Y1(32)				
H125	452 915,64	3 288 756,26	12710.637	26663.838
H126	452 915,30	3 288 758,53	12710.304	26666.109
H127	452 913,03	3 288 758,18	12708.033	26665.766
H128	452 913,38	3 288 755,91	12708.376	26663.495
H125	452 915,64	3 288 756,26	12710.637	26663.838
:3Y1(33)				
H129	452 744,17	3 288 729,99	12539.085	26638.109
H130	452 743,85	3 288 732,26	12538.772	26640.380
H131	452 741,58	3 288 731,94	12536.501	26640.068
H132	452 741,90	3 288 729,67	12536.814	26637.797
H129	452 744,17	3 288 729,99	12539.085	26638.109
:3Y1(34)				
H133	452 571,93	3 288 706,67	12366.772	26615.333
H134	452 571,26	3 288 711,62	12366.118	26620.285
H135	452 566,32	3 288 710,95	12361.176	26619.631
H136	452 566,98	3 288 706,00	12361.820	26614.679
H133	452 571,93	3 288 706,67	12366.772	26615.333
:3Y1(35)				
H137	452 375,40	3 288 667,69	12170.121	26576.973
H138	452 373,69	3 288 671,59	12168.423	26580.879
H139	452 370,03	3 288 669,98	12164.758	26579.280
H140	452 371,74	3 288 666,09	12166.456	26575.385
H137	452 375,40	3 288 667,69	12170.121	26576.973
:3Y1(36)				
H141	452 191,09	3 288 614,21	11985.643	26524.075
H142	452 192,42	3 288 617,97	11986.985	26527.831
H143	452 188,66	3 288 619,31	11983.229	26529.183
H144	452 187,32	3 288 615,54	11981.877	26525.417
H141	452 191,09	3 288 614,21	11985.643	26524.075
:3Y1(37)				
H145	452 180,10	3 288 558,79	11974.478	26468.690
H146	452 179,53	3 288 563,18	11973.922	26473.082
H147	452 175,00	3 288 562,61	11969.390	26472.526
H148	452 175,66	3 288 558,05	11970.036	26467.964
H145	452 180,10	3 288 558,79	11974.478	26468.690

**Карта-план
Публичный сервитут
ВЛ-110 кВ Центральная-Портовая,
Амурская область, г. Благовещенск**

**Карта-план
Публичный сервитут
ВЛ-110 кв Центральная-Портовая,
Амурская область, г. Благовещенск**



Условные обозначения:

- :ЗУ1** – обозначение сервитута
- _____** - граница сервитута

Масштаб 1:30000