



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

04.07.2025 № 03-19/9670

На № 77 от 28.05.2025

Генеральному директору
ООО «СЗ «АмурСтройОкна-ДВ»
Егорову А.И.

Св. Иннокентия пер., д. 1,
г. Благовещенск, 675000

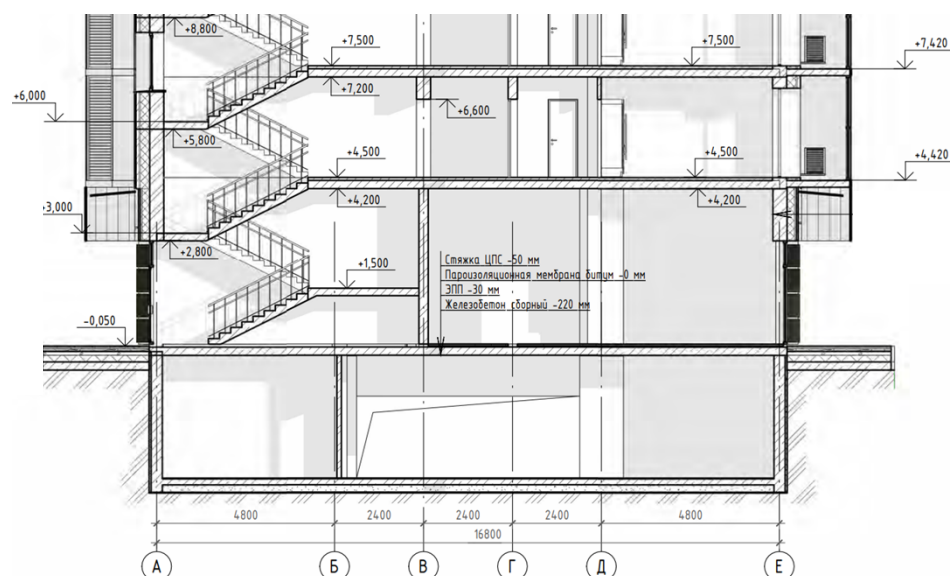
e-mail: amurstroy_oks@mail.ru
asokna@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным подземным паркингом в квартале № 237 города Благовещенска Амурской области»

Застройщик:	ООО «СЗ «АмурСтройОкна-ДВ»
Проектировщик:	ООО «ПРОСТО ГРУПП», г. Хабаровск
Кадастровый номер з/у:	28:01:130237:799
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1369,01 м ² 9917,14 м ² 12
Шифр:	0341-08.2024-ОПАР
Раздел:	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.3 Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 22.01.2025 № 0022.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	



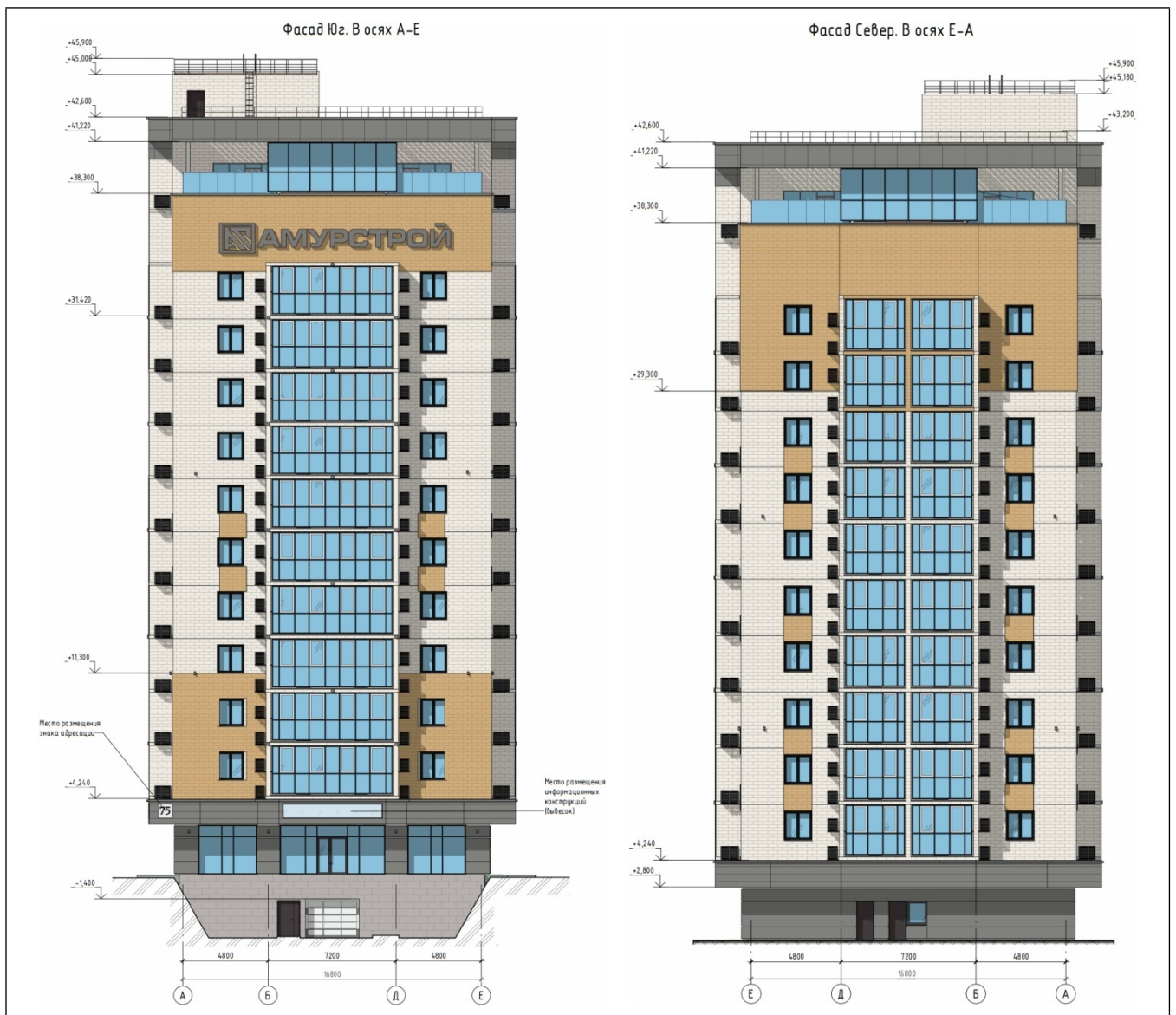
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад Запад. В осях 1-9











3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



- Кирпич лицевой 1НФ. Кирпич керамический одинарный лицевой, поверхность гладкая, с тщательной расшивкой швов.
№ 631 "Белый жемчуг"; №95 "Белый"; № 822 "Белый" "Белый город"; "Серый жемчуг" RAL 9001



- Кирпич лицевой 1НФ. Кирпич керамический одинарный лицевой, поверхность гладкая, с тщательной расшивкой швов.
"Ваниль Гладкий 1НФ"; "Пшеничный 1НФ гладкий" RAL 1002



- Панели фасадные типа "Алюкобонд" RAL 7037 (NCS S 7500-N)



- Панели фасадные фиброцементные. RAL 7037 (NCS S 7500-N)



- Панели фасадные фиброцементные. "Под камень" RAL 7037 (NCS S 7500-N)



- Панели фасадные фиброцементные. "Под камень. Рус." RAL 1035

Наружные двери, витражи – из алюминиевых сплавов темно-серого цвета. Стекла витражей тонированные, тон серый. Стальные двери – окраска порошковой краской в заводских условиях темно-серого цвета. Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом морозостойкого исполнения из ПВХ темно-серого цвета. Оконные и дверные блоки выходов на балкон – из ПВХ белого цвета.

Прочее:

- наружные откосы оконных и дверных проемов – облицовочный керамический кирпич в цвет фасада под расшивку швов.
- ограждение лоджий и балконов – панорамное остекление тонированное, тон серый. Витражные системы с алюминиевым профилем темно-серого цвета.
- торцы плит лоджий и балконов – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием оранжевого и белого цветов в заводских условиях.
- металлический изделия (ограждения кровли, решетки кондиционеров и пр.) – окраска ПФ-115 за два раза
- покрытие балконов и лоджий – профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет серый.

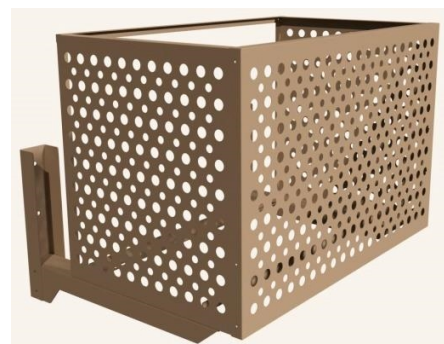
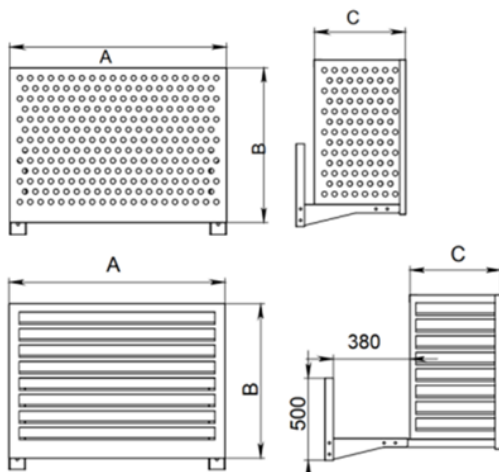
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-9, 9-1, А-Е, Е-А под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 1, тип № 2 и тип № 3. Цветовое решение декоративных корзин должно соответствовать цветовому решению фасадов. Примеры прилагаем.

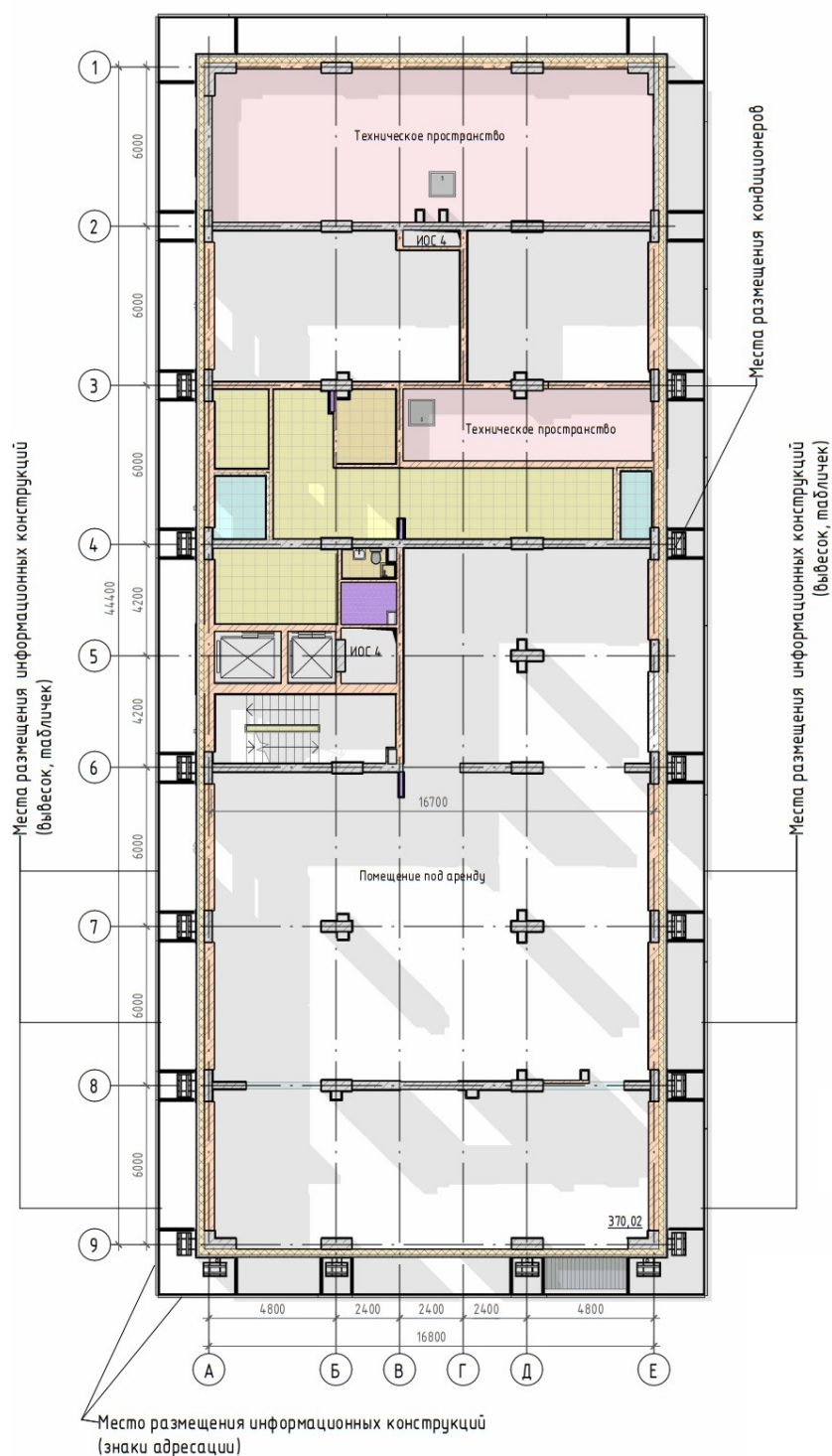
Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



–представленное место размещения наружных блоков кондиционеров не жилых помещений под декоративными корзинами

План 1-го этажа на отм. 0,000

Сечение по козырькам



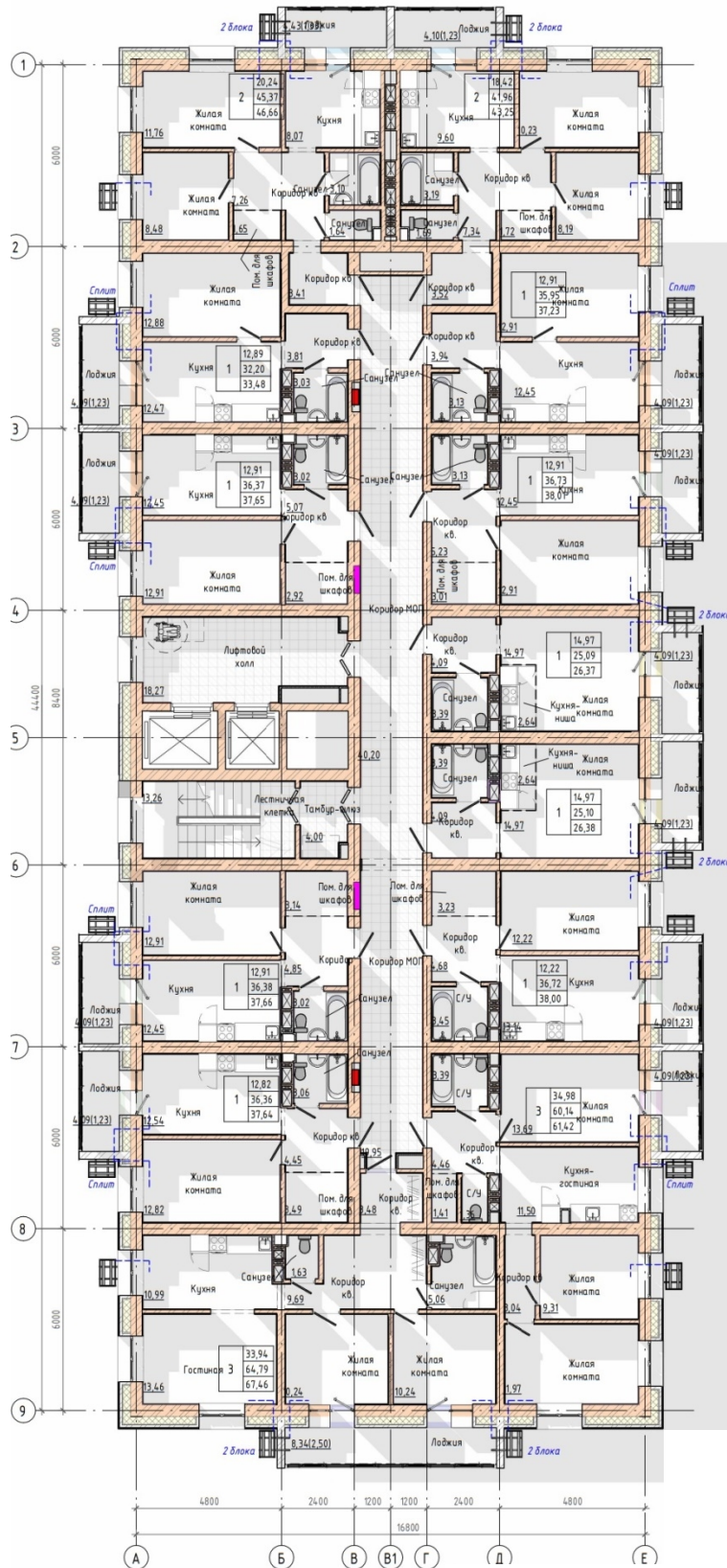
-представленное место размещения
наружных блоков кондиционеров жилых
помещений под декоративными корзинами

----- - трасса питания кондиционера

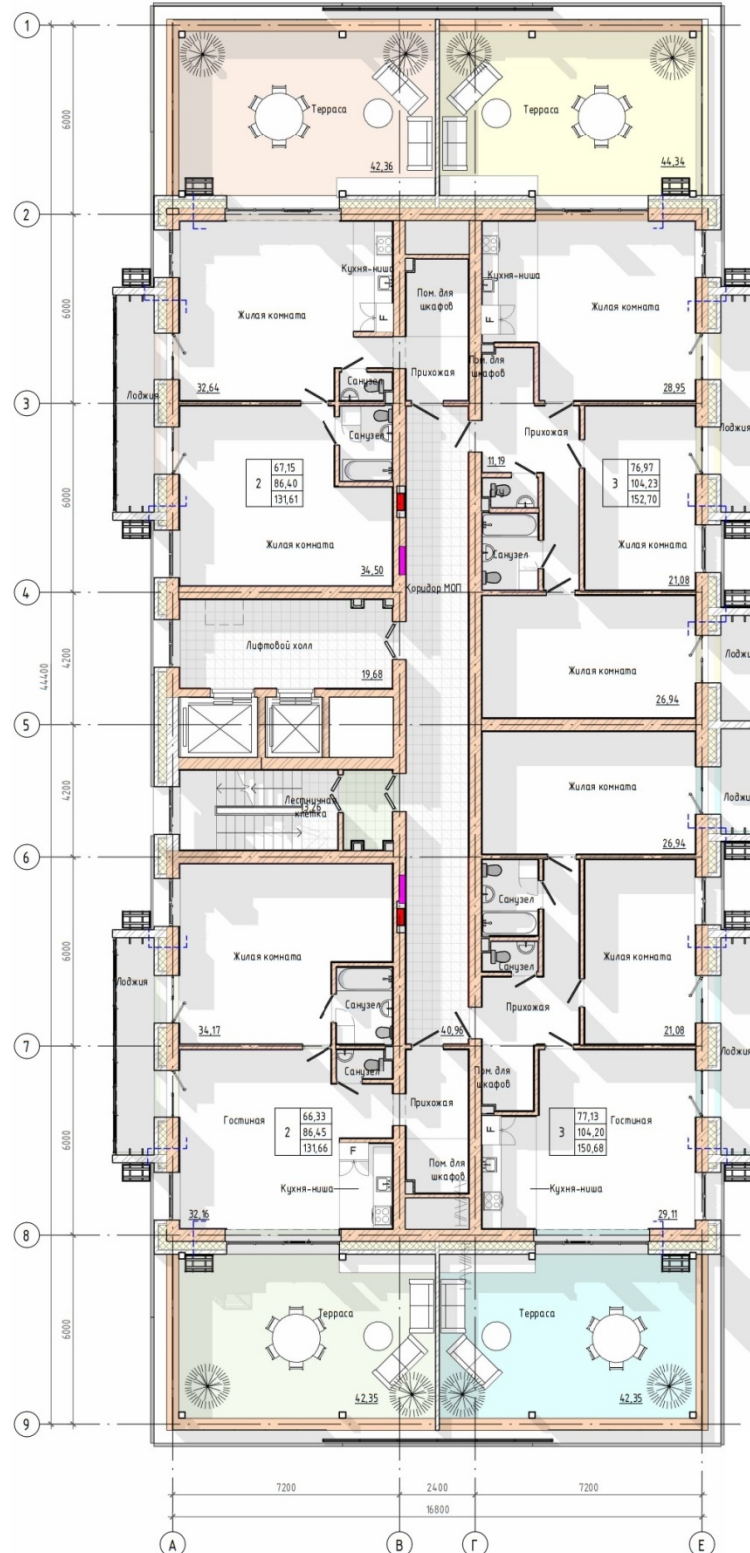
2 блока - расположение блоков один над другим

Сплит - наружный блок сплит системы

План типового этажа на отм. +4,500...+31,500



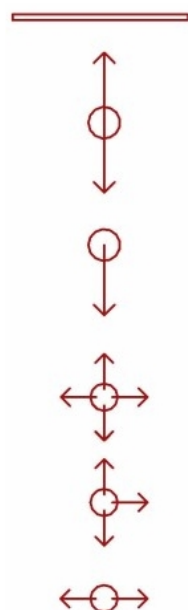
План жилого этажа (пентхаусы) на отм. +37,500



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-9, 9-1, А-Е, Е-А.



- Тип 1. светильник линейный типа
Линейный прожектор ARLINE-500-12W 3000 (GR,
15x60 deg, 230V) (Arlight, IP65)

- Тип 2.2 светильник дву-направленный типа
Светильник LGD-RAY-WALLTWIN-
R65-2x12W 3000 (GR, 6 deg, 230V) (Arlight, IP65)

- Тип 2.1 светильник одно-направленный типа
LGD-RAY-WALLR46-3W 3000 (GR, 24 deg,
230V) (Arlight, IP65 Металл)

- Тип 3.4 светильник четырех-направленный типа
XEYES-4 10,5 (220V) Вт. 3000K (Arlight, IP65 Металл)

- Тип 3.2 светильник трех-направленный типа
XEYES-3 7.9 (220V) Вт. 3000K (Arlight, IP65 Металл)

- Тип 3.1 светильник дву-направленный типа
XEYES-2 15,5w (220V) Вт. 3000K (Arlight, IP65 Металл)

Фасад Запад. В осях 1-9



Фасад Восток. В осях 9-1







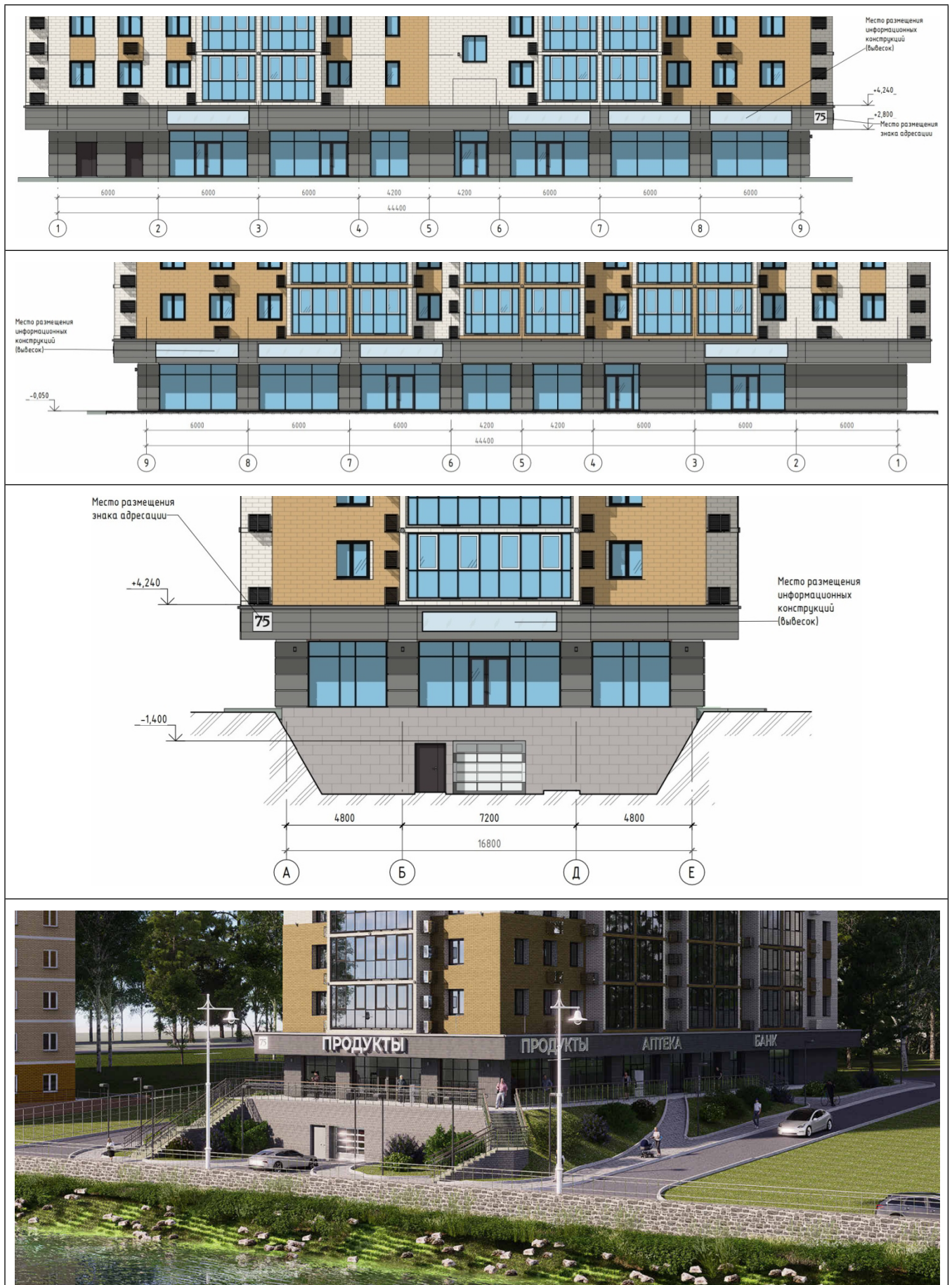






6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-9, 9-1, А-Е, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески,

согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (рекламы):

Размещение рекламных конструкций предусмотрено на фасадах 1-9, А-Е, в виде объемных букв без подложки.

На сегодняшний день действует Положение о порядке размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования города Благовещенска утвержденное Постановлением администрации города Благовещенска от 29.08.2014 № 3697.

Перед изготовлением и монтажом рекламных конструкций необходимо получить согласование в администрации города Благовещенска.



8. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-9, А-Е, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelno-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а)

Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025