



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

11.03.2026 № 03-19/3041

Генеральному директору
ООО «АЦИ»
Смоляк А.С.

Калинина ул., д. 126, оф. 502,
г. Благовещенск, 675028

e-mail: info@adi.amurobl.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Строительство Регионального центра обработки данных, расположенного
по адресу Нагорная ул. д.3»

Застройщик:	ООО «АЦИ»
Проектировщик:	Тринити, г. Санкт-Петербург
Кадастровый номер з/у:	28:01:030011:79
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	958,0 м ² 820,62 м ² 1
Шифр:	ЦТМР-МЦОД-П-АР
Раздел:	3. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 17.06.2025 № РФ 28-2-01-0-00-2025-0419-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

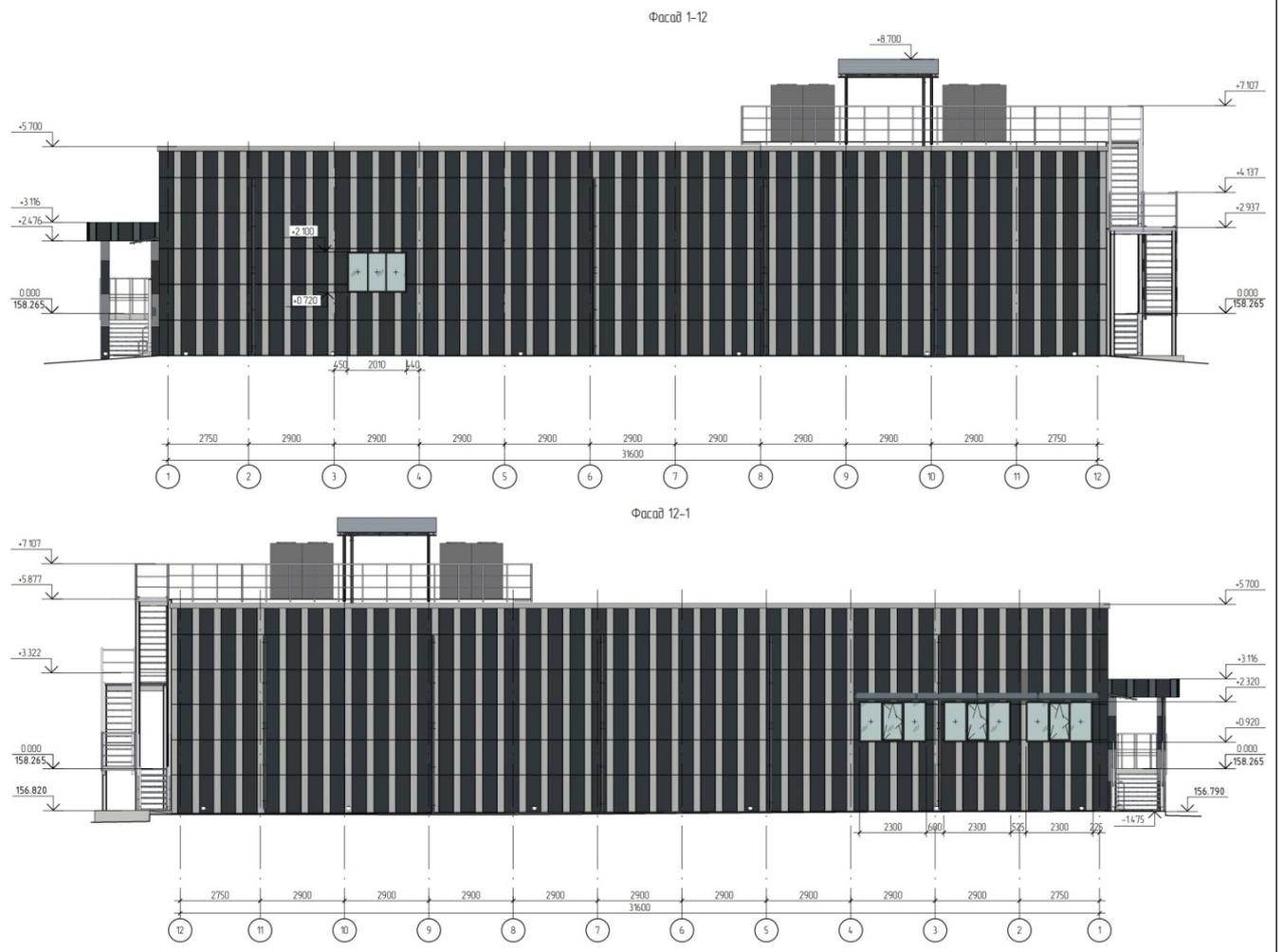
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

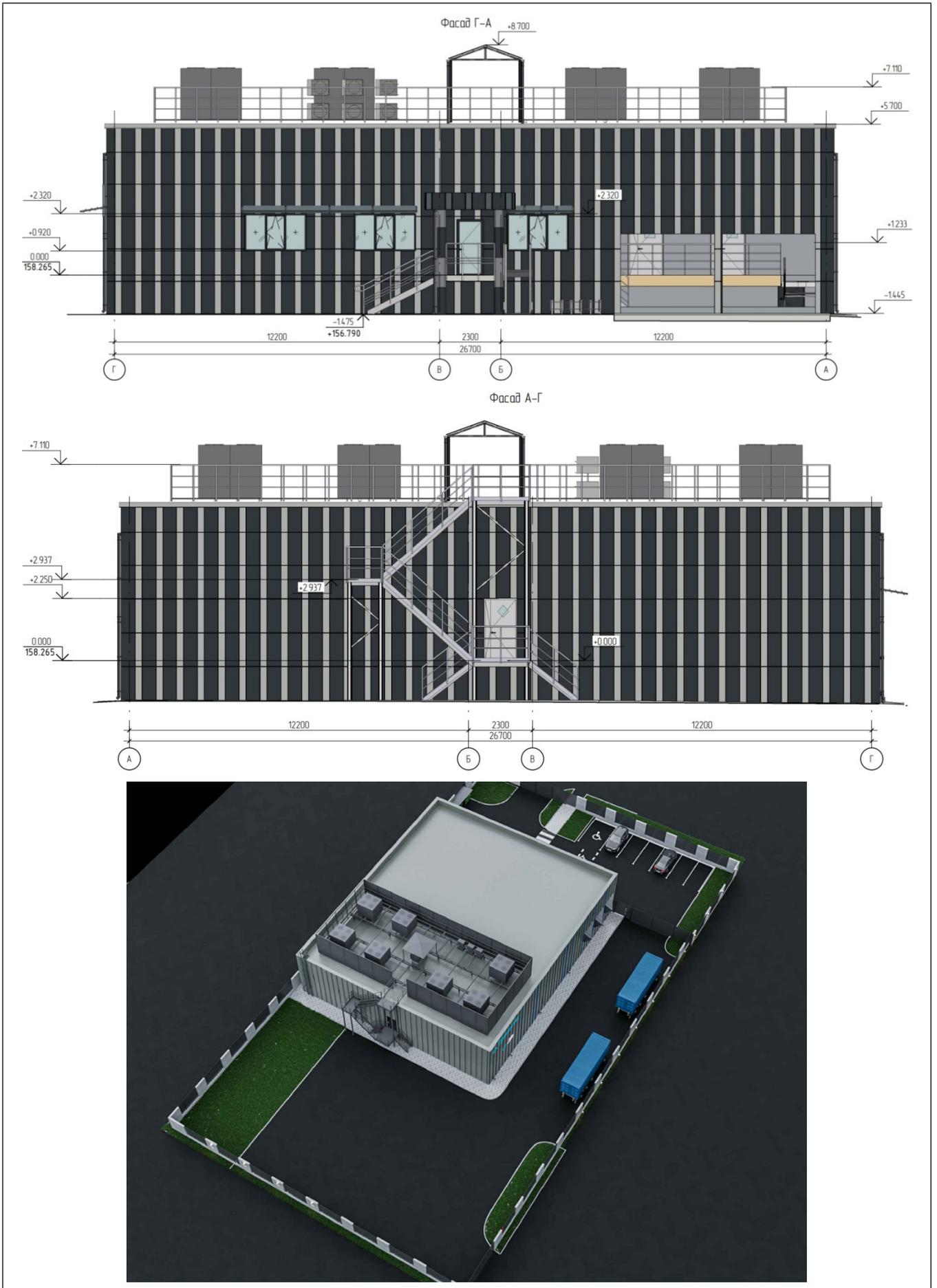
<i>Условные обозначения</i>	
	Граница земельного участка с кадастровым номером 28:01:030011:79

Ситуационный план

**2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.









3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Фасады здания решены в стиле минимализм, с использованием индустриальных приемов в промышленном проектировании хай-тек. При проектировании фасадов здания применены современные отделочные материалы: металлические линейные панели с полимерным покрытием.

Цвет панелей: Темные – RAL 7005; Светлые – RAL 7000

*



– Фасадная панель цвета RAL 7005



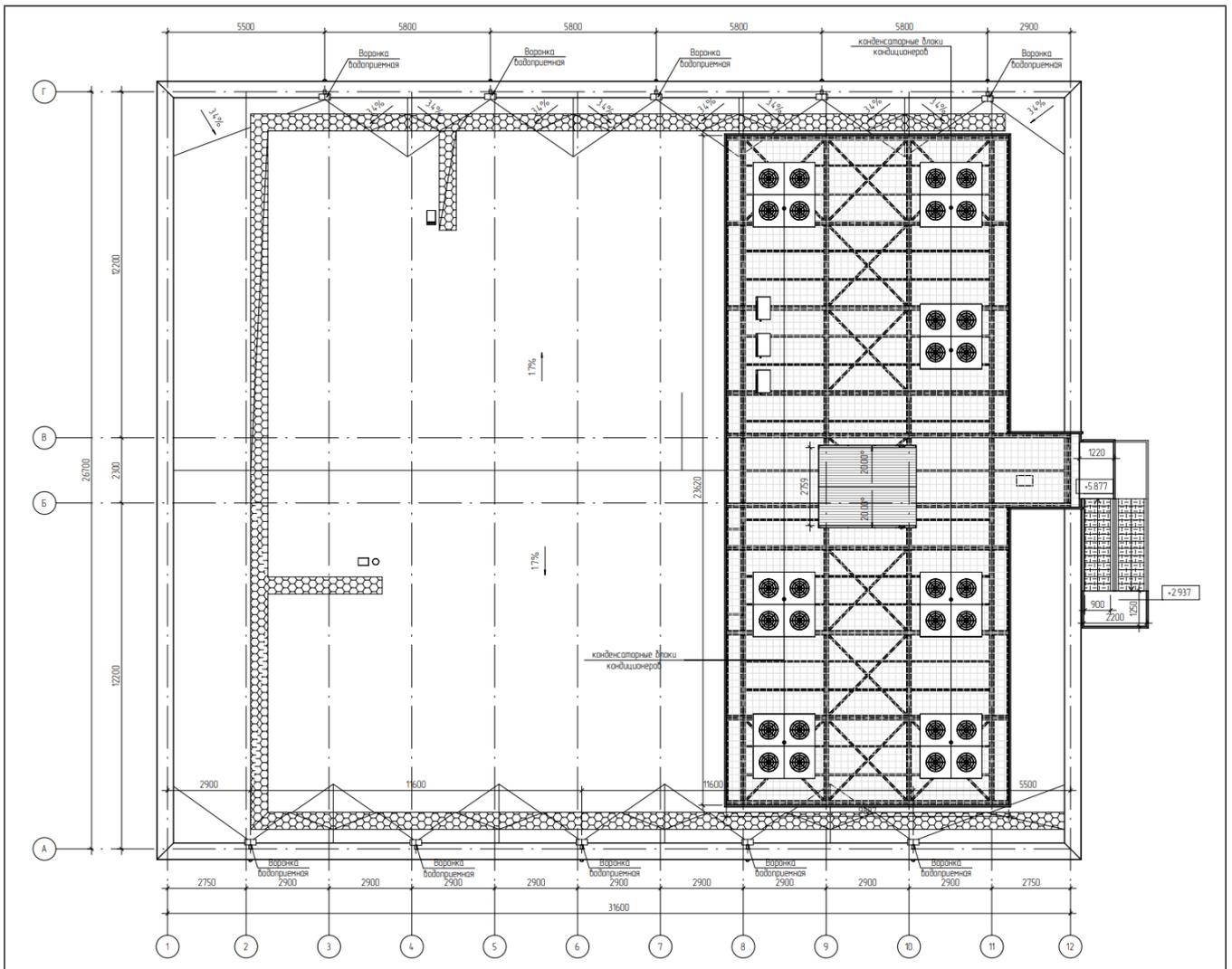
– Фасадная панель цвета RAL 7000

***В проектной документации (ЦТМР-МЦОД-П-АР) допущена ошибка в части графического обозначения цветового решения фасадной панели RAL 7005.**

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на кровли, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенном плане.



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка объекта не требуется.

Архитектурная подсветка предусмотрена на ограждении, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Декоративная подсветка ограждения реализована с путем установки на простенки ограждения архитектурных светодиодных светильников VARTON Gutta Twin 2x15 Вт 3000 К 60 градусов.

Характеристики светильников:

- Алюминиевый корпус.
- Закаленное защитное стекло.
- Предназначен для подсветки фасадов зданий.
- Направление света Up&Down.
- Светильник монтируется на ровные вертикальные элементы фасада
- Мощность, 30Вт
- КЦТ, 3000К
- Световой поток, 3000лм
- Длина, 125мм
- Ширина, 100мм
- Высота/глубина, 280мм
- Номинальная температура окружающей среды, -40...45°C
- Степень защиты (IP) IP66

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Место размещение вывесок предусмотрено на фасадах в осях 12-1, Г-А в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Г-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

19.02.2026 № _____ 175
На № 283/19 от 06.02.2026

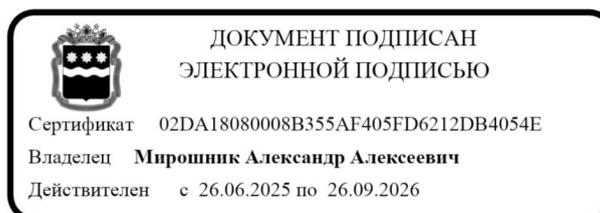
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Региональный центр обработки данных, расположенный по адресу ул. Нагорная, д. 3» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90