



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

03.10.2025 № 03-19/14230

Вакулич А.Ю.

Лазо ул., д. 24, кв. 13,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: av-group12@mail.ru

На № _____ от _____

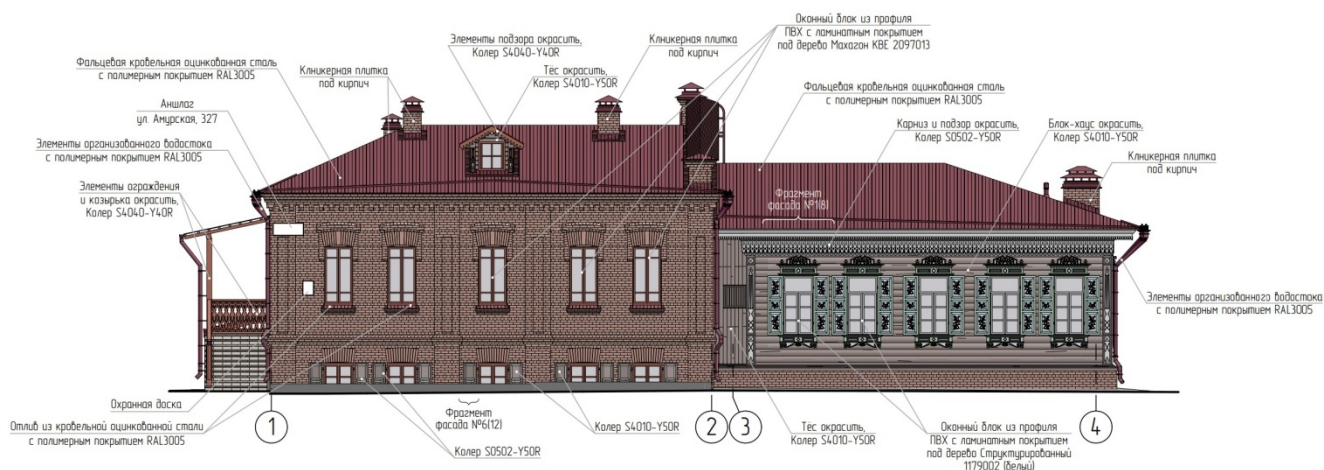
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

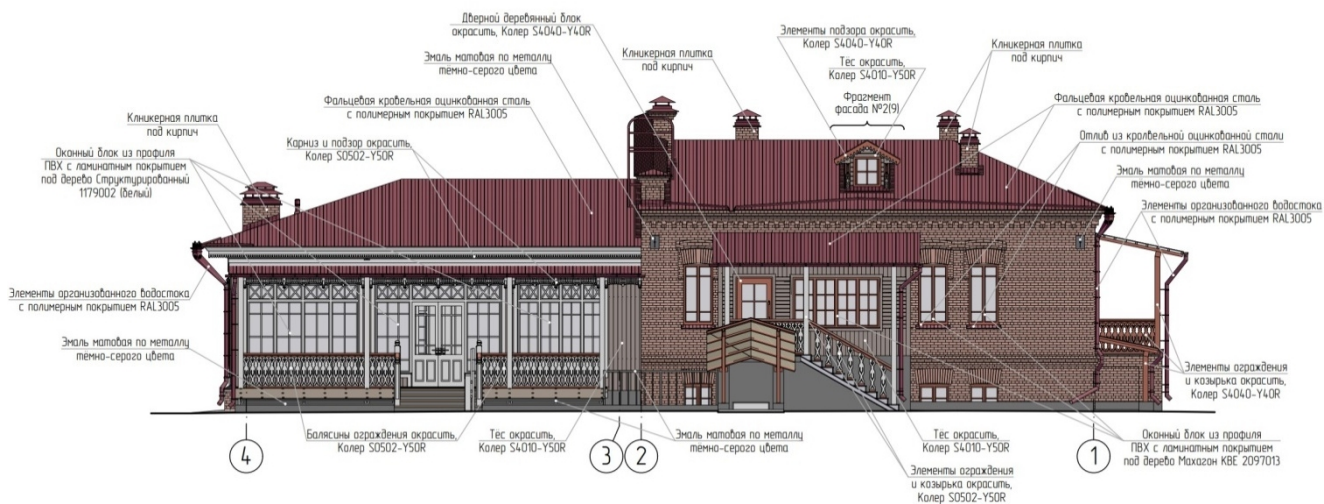
«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Ловягина Полиевкта Васильевича», расположенного по адресу:
г. Благовещенск, ул. Амурская, 327. Воссоздание дома. Литер 2»

Застройщик:	Вакулич Антон Юрьевич
Проектировщик:	ООО «Амургражданпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010005:413
Адрес:	г. Благовещенск, ул. Амурская, 327
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	324,0 м ² 182,7 м ² 2
Шифр:	А-021-2023-ПОФ
Раздел:	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 30.08.2024 № 0641.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

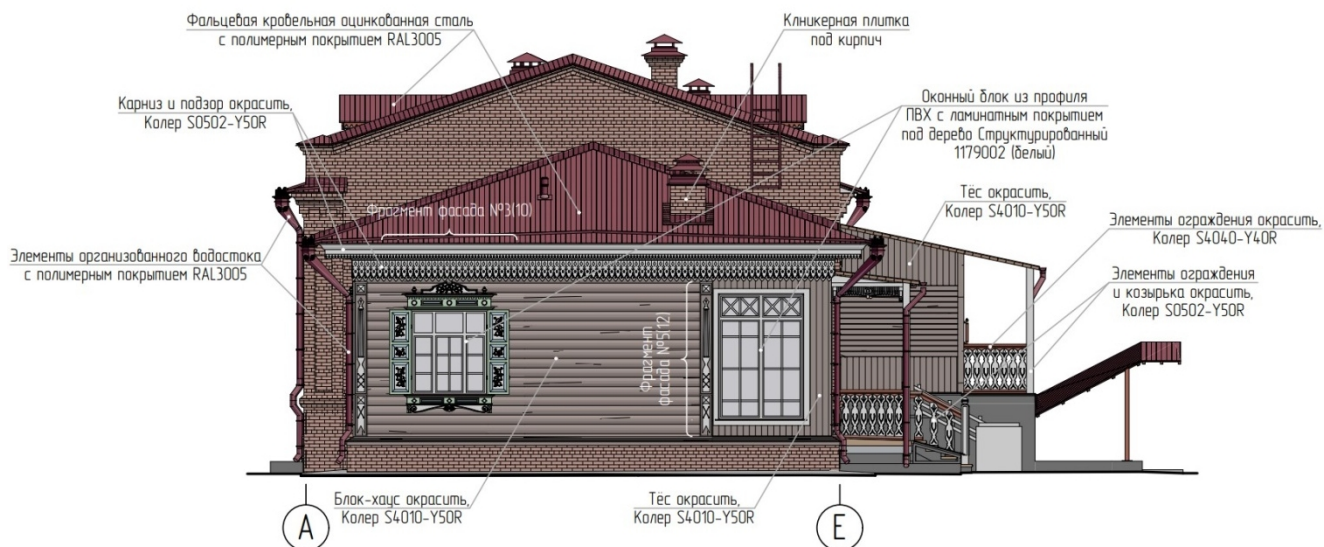
Фасад в осях 1-4



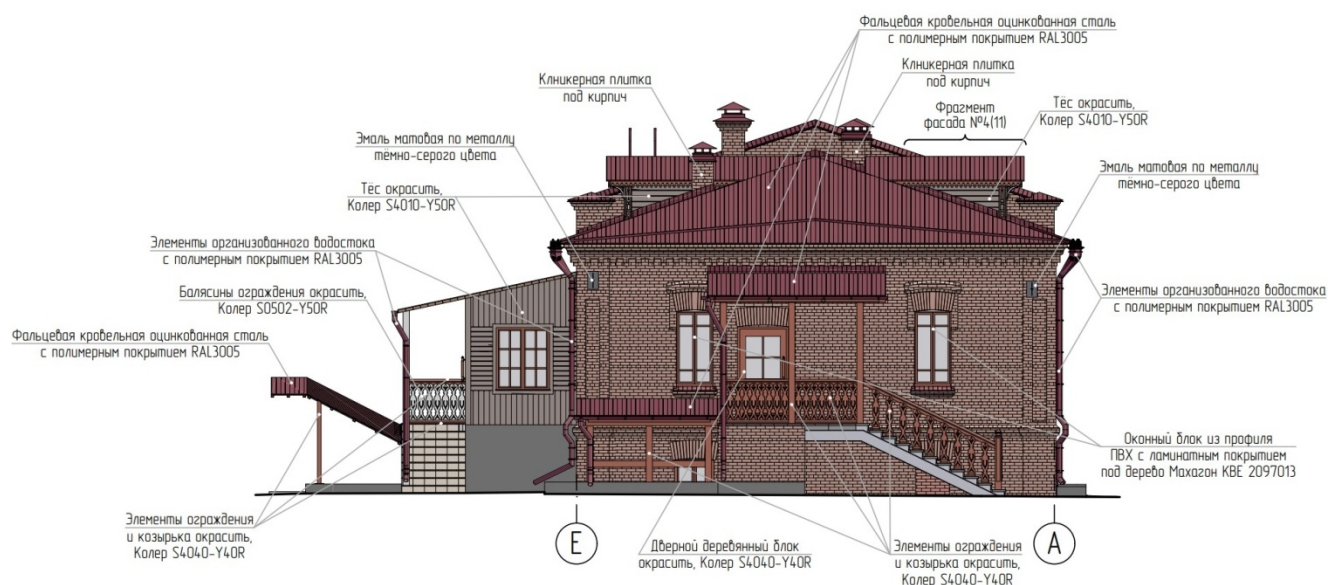
Фасад в осях 4-1



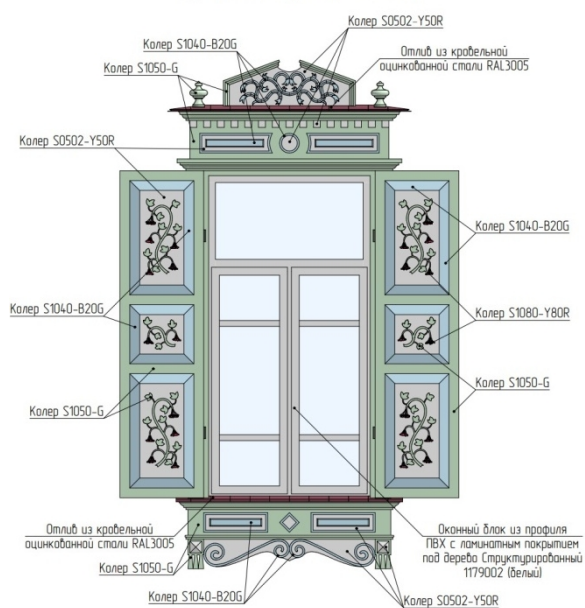
Фасад в осях А-Е



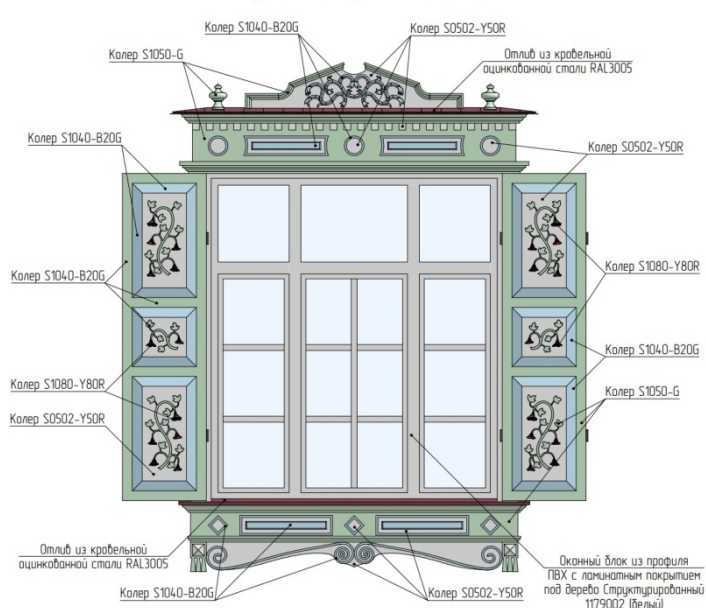
Фасад в осях Е-А



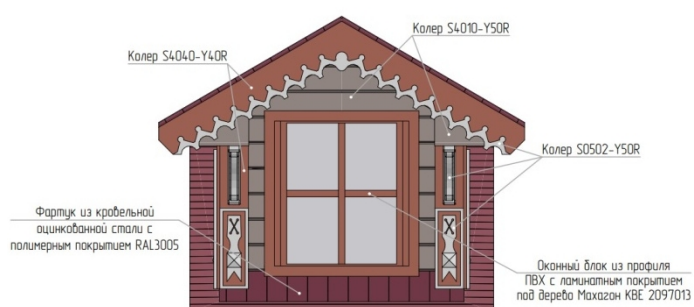
Фрагмент фасада №1(4)



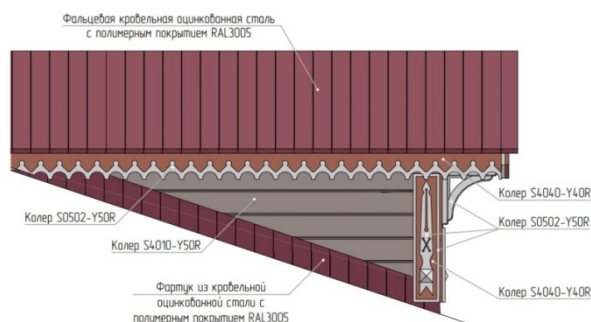
Фрагмент фасада №3(6)



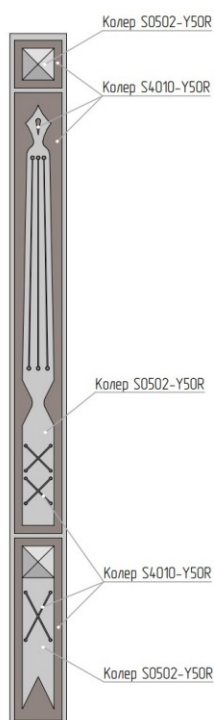
Фрагмент фасада №2(5)



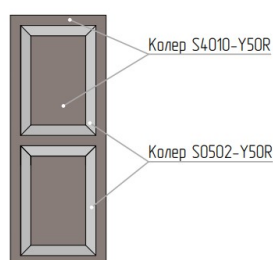
Фрагмент фасада №4(7)



Фрагмент фасада №5(6)



Фрагмент фасада №6(4)



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Колер кровли RAL3005



Ламинация по каталогу цветов RENOLIT

Цвет ламинации ПВХ профиля:
Структурированный 1179002 (белый)

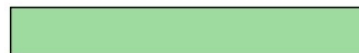


Цвет ламинации ПВХ профиля:
Махагон КВЕ 2097013



ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ по альбому NCS Natural color system

Колер S1050-G



Колер S0502-Y50R



Колер S1040-B20G



Колер S4010-Y50R



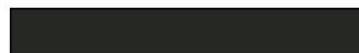
Колер S4040-Y40R



Колер S1080-Y80R

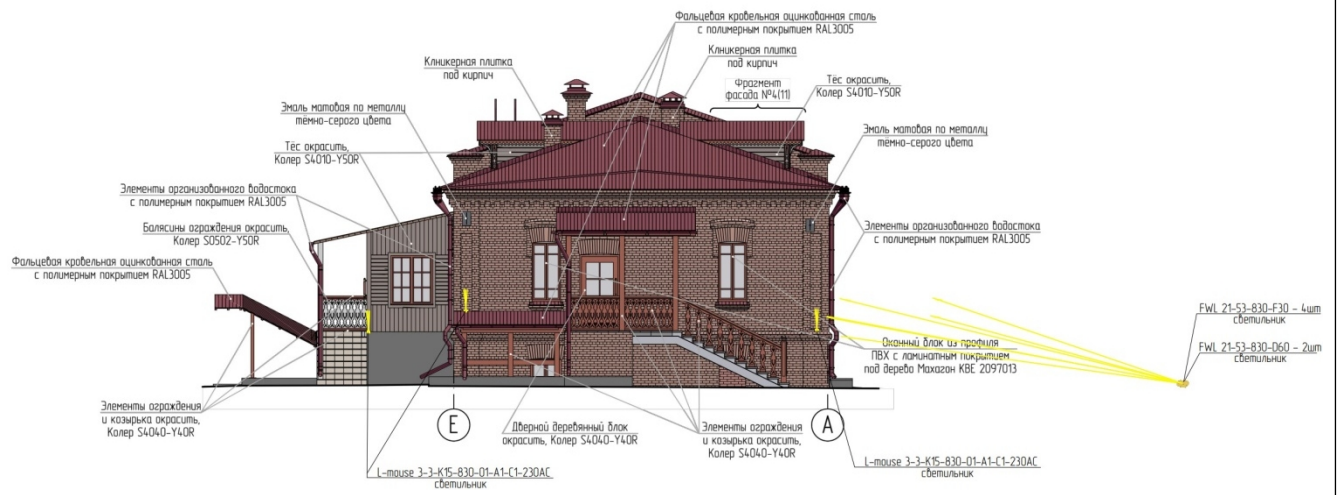


Колер S8500-N



ПОДГОТОВКА КИРПИЧНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПРИ РЕСТАВРАЦИИ НАРУЖНЫХ СТЕН:	
КАРНИЗ	1. Все стены и другие конструктивные элементы должны быть отреставрированы, укреплены или усилены фундаментом, деформации стабилизированы, ликвидированы протечки, закончены кровельные работы, ликвидирован подсос влаги от земли.
	2. Места высолов обработаны; соли, выступающие на поверхностях, убраны механически (шпатель, щетки). Влажность стен не должна превышать 8%.
	3. Поверхности необходимо тщательно обеспылить, очистить от извести, наделов, остатков старой ветхой штукатурки и грязи.
	4. После очистки карниз и внутренние узлы, подвергшиеся намоканию, обработать гидрофобным составом "Тупром-У1".
СТЕНЫ	При восстановлении карниза, до демонтажа старой разрушенной кладки, выполнить обмеры. Восстанавливать кладку в соответствии с исторической.
ДЕРЕВЯННЫЙ ДЕКОР	Перед окраской деревянного карниза и подзора пристройки выполнить грунтовку глубокого проникновения с антисептиком, затем окрасить фасадной краской, колер S0502-Y50R.
	Стены исторического здания обработать гидрофобным составом "Тупром-У1".
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Каркасные стены пристройки обшитые блок-хаусом и тесом окрасить фасадной краской, колер S4010-Y50R.
	Декор здания (лопатки, подзоры, кронштейны, оконные наличники, ставни) перед окраской выполнить грунтовку глубокого проникновения с антисептиком, затем окрасить фасадной краской, колер S1050-G, S1040-B20G, S4040-Y40R, S0502-Y50R, S4010-Y50R, S1080-Y80R.
ЦОКОЛЬ	Двери уличных фасадов из древесины покрыть грунтовкой глубокого проникновения с антисептиком, затем окрасить фасадной краской, колер S4040-Y40R.
ПРОЧЕЕ	Очистить по всему периметру от старых окрасочных слоёв, поделки, штукатурки. Бутовый камень в прямках очистить и восстановить (укрепить).
ОКНА	Каркас ограждения остеклённого прямка, ограждение прямка, стягивающие элементы исторической кладки, окрасить эмалями, колер S8500-N.
	Стальные конструкции козырьков окрасить фасадной краской, колер S4040-Y40R.
КРОВЛЯ	Из профиля ПВХ с ламинатным покрытием под дерево; переплёты в соответствии с проектом и историческим рисунком окон.
	Покрытие брандмауэрной стены и кровлю выполнить из металлического листа с покрытием полиэстер в соответствии с цветовым решением, RAL 3005 "Красное вино".
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:	
Не требуется.	
5. Подсветка фасадов объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-4, 4-1, А-Е, Е-А.	
Архитектурная подсветка выполнена с применением светильников Российского производства (ООО "ТД "Ферекс").	
– Используются светильники для заливающего освещения (серия FWL), установленные на газоне с лицевой стороны фасада. Мощностью 53Вт каждый, в количестве 6шт, с защитой IP66. Цвет корпуса RAL 7035 (светло-серый). Цветовая температура 3000 К. Кривая силы света – 30 и 60 градусов для равномерного освещения всей части лицевого фасада.	
– Светильники акцентного освещения (серия L-mouse) расположены по всем четырем сторонам фасада, направления света снизу вверх. Мощностью 3Вт каждый, в количестве 30 штук, с защитой IP66. Цвет корпуса светильников выполняется в цвет фасада. Цветовая температура 3000 К. Кривая силы света – 15 градусов для выделения акцентов фасада.	

Фасад в осях Е-А





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026