

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:020363:11, расположенного в квартале  
363 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

« 20 » декабря 2021 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города  
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:020363:11, расположенного в квартале  
363 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 25.11.2021 № 89 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 26 ноября, 3 декабря 2021, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26.11.2021.

Срок проведения публичных слушаний с 26.11.2021 по 24.12.2021 (28 дней)  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования  
заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 декабря 2021.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» декабря 2021 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером  
28:01:020363:11, расположенного в квартале 363 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Хахулина Маргарита Владимировна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Черемисина Ирина Владимировна	<p>«Я против отклонения от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020363:11, расположенного в квартале 363 г. Благовещенска, т.к. считаю, что от границ земельного участка до стен здания нет и 3-х метров (трех), между нашими строениями нет трех метров (мое мнение, которое проверить не могу, т.к. для этого нужно зайти на участок Казарян). Поэтому прошу это сделать Вас. Несмотря на слишком малое расстояние между домами, Казарян постоянно складировать различные предметы, т.е. используют противопожарное расстояние между жилыми домами, а это запрещено и является нарушением обязательных требований пожарной безопасности. Что подтверждено ответом пожарных инспекторов (МЧС), им было выписано предостережение на устранение этих нарушений, но Казарян этого не делают и не выполняют требований МЧС. Вместо этого они между домами поставили дровник и короб для хранения угля.</p> <p>Также на минимальном расстоянии от нашего дома находится кочегарка и труба отопления, с которой дым и сажа попадают на наш дом, также водонасосная станция очень близко расположена от нашего дома не более 2-х метров, что создает шум и вибрацию, нарушающую тишину, даже в ночное время. Этому тоже есть подтверждения, т.к. были неоднократные обращения в полицию по нарушению тишины, ответы прилагаются.</p> <p>Казарян неоднократно нарушают законы в отношении административных правонарушений. 31 марта 2021 года Казарян выполнили засыпку системы поверхностного водоотведения песком с северной стороны земельного участка, по этому поводу написано коллективное (11 человек) заявление в ЖКХ (ГСТК), был ответ, что Казарян в 10-ти (десяти) дневный срок должны устранить нарушение, но Казарян этого не сделали до сих пор.</p> <p>Мы (я и моя семья) против вообще этого строения Казарян, т.к. они постоянно нарушают все возможные правила и законы. Этим летом они вкопали второй септик и начали строительство какой-то железной конструкции, мы переживаем, что они хотят еще построить; т.к. для откачки одного септика они перекрывают дорогу, въезд, выезд из</p>

	<p>переулка, тем самым все кто живет в нем, не могут проехать к своему дому, а сейчас вновь еще какая-то стройка».</p> <p>К возражениям приложены копии обращений в различные органы и ответы на данные обращения (на 14 листах).</p>
Смертина Надежда Ивановна	«Полностью поддерживаю и разделяю мнение, изложенное в заявке Черемисиной Ирины Владимировны».
Волошин Михаил Иванович	<p>«Я, Волошин Михаил Иванович против предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020363:11 в связи с тем, что не решен вопрос по водоотведению вдоль прилегающих домов по ул.50 лет Октября 153-158, так как постоянно затапливает вышеперечисленные земельные участки и дома.</p> <p>Неоднократно обращался в Администрацию, полицию, прокуратуру г. Благовещенска по имеющейся информации (письменные ответы) считаю, что Администрация города бездействует, так как зам. мэра г. Благовещенска №В-2857 от 20.09.2021 г. написаны резолюции земельному комитету, комитету архитектуры и Административной комиссии, однако вышеуказанные комитеты и административная комиссия свои предложения не предоставили.</p> <p>УЖКХ г. Благовещенска направила в мой адрес ответ в котором считаю не дана правовая оценка поставленных мной вопросов».</p> <p>К возражениям приложены копии обращений в различные органы, ответы на данные обращения и фотографии (на 12 листах).</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020363:11 площадью 616 кв.м, находящегося в собственности Казарян Майрануш Аршаковны, расположенного в территориальной зоне центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2), в квартале 363 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с северной, южной и восточной сторон с 6,0 м до 3,0 м.**

Основания принятого решения:

1. Отрицательное мнение участников публичных слушаний (жителей индивидуальных жилых домов по ул. 50 лет Октября д. 153/2, и ул. 50 лет Октября д. 153/2), выявленное в ходе проведения публичных слушаний.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии



А.А. Кролевецкий