



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.07.2025

№

3759

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно  
разрешённый вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 28:01:020484:28, расположенного  
в квартале 484 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Садыкова Артура Викторовича (вх. 2371з от 25.03.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования (далее – УРВИ) земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 09.06.2025,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020484:28 площадью 625 кв.м, находящегося в собственности Садыкова Артура Викторовича, расположенного в квартале 484 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), разрешение на УРВИ – «бытовое обслуживание», код 3.3.

На основании части 9 статьи 7 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на УРВИ предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации:

размещение объекта капитального строительства (мастерская мелкого ремонта) выполнить с соблюдением следующих показателей:

площадь застройки – не более 180,0 кв.м (29%);

площадь озеленения – не менее 113,0 кв.м (18%);

этажность – 4 (3 надземных этажа + цокольный этаж);

парковочные места в границах земельного участка – не менее 8 м/м.

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участника публичных слушаний (правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020484:5) комиссией по Правилам не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 08.07.2025 № 3759

**СХЕМА**

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:020484:28,  
расположенного в квартале 484 города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:020484:28