



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2025

№

76

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:794, расположенного в квартале 286 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление ООО «АРТ-Маркет» (вх. 6927з от 14.08.2025), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 29 августа по 26 сентября 2025 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:794, расположенного в квартале 286 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 18 сентября 2025 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010286:794, расположенного
в квартале 286 города Благовещенска**

Рассмотрев заявление ООО «АРТ-Маркет» (вх. 6927з от 14.08.2025), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:794 площадью 27 090 кв.м, с видом разрешённого использования – «для административно-производственной базы; ритуальная деятельность», находящегося в собственности ООО «АРТ-Маркет», расположенного в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), в квартале 286 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (склад № 1, склад № 2) в части минимальных отступов от границ земельного участка:

- для склада № 1 уменьшить с восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м;
- для склада № 2 уменьшить: с северной стороны с 3,0 м до 2,9 м, с южной стороны с 3,0 м до 1,2 м, с восточной стороны с 3,0 до 1,5 м.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:794,
расположенного в квартале 286 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:794, расположенного в квартале 286 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010286:794 площадью 27090 кв.м, с видом разрешённого использования – «для административно-производственной базы; ритуальная деятельность», находящийся в собственности ООО «АРТ-Маркет», расположен в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), в квартале 286 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (склад № 1, склад № 2) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка:

- для склада № 1 уменьшить с восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м;
- для склада № 2 уменьшить: с северной стороны с 3,0 м до 2,9 м, с южной стороны с 3,0 м до 1,2 м, с восточной стороны с 3,0 до 1,5 м.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Фотографии (12 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 29.08.2025 по 26.09.2025 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
18 сентября 2025 г. в 17.00 часов
по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 29.08.2025 г. по 17.09.2025 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 29.08.2025 по 17.09.2025 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

- 1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;
- 2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 17.09.2025 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.





АВОСЬКА

Бизнес-Центр





МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

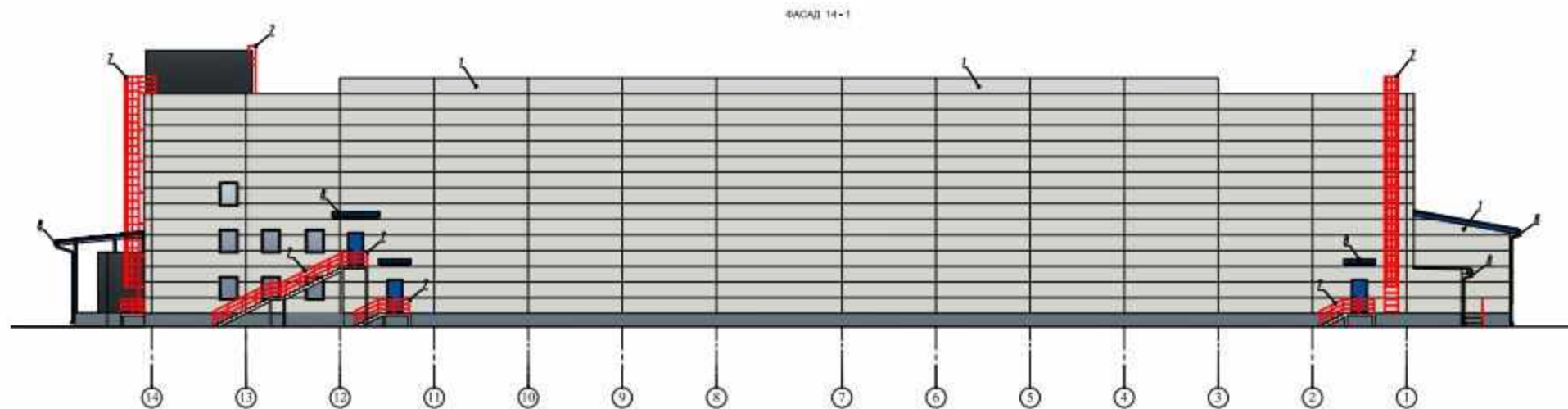
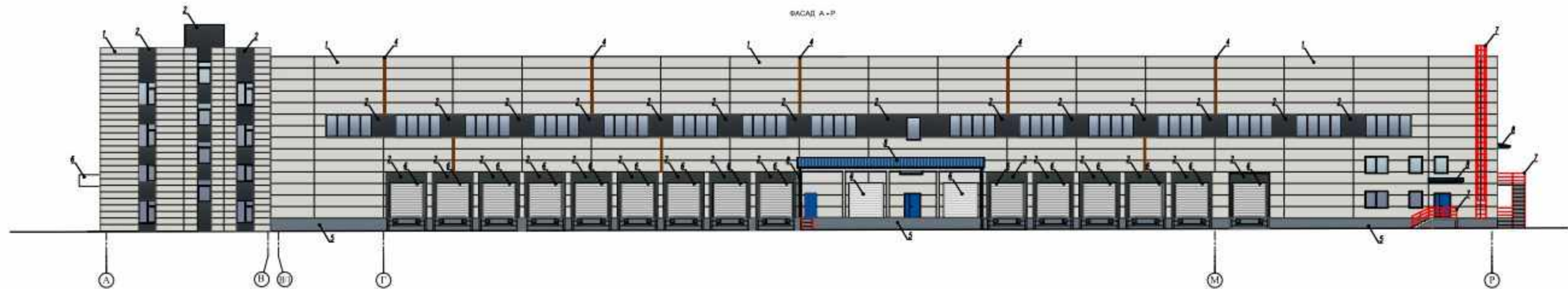
Поз. отделка	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер атласа цвета или образца цвета	Примечание (условное обозначение)
1	Стены фасадных магазинов, АБК и офисов; Стены складов №1 и №2	Фасадная алюминиевая композитная панель белого цвета; Стеновые сэндвич-панели складов	жемчужный белый RAL 9002	
2	Горизонтальные межэтажные простенки фасадных магазинов, АБК и офисов; АБК и офисов; складов	Фасадная алюминиевая композитная панель темно-серого цвета; Стеновые сэндвич-панели складов	темно-серый (антрацит) RAL 7016	
3	Вертикальные межэтажные простенки фасадных магазинов, АБК и офисов	Фасадная алюминиевая композитная панель светло-серого цвета	Гравит (металлик) BK 0005 BLDEX	
4	Портал входного входа и витрина магазина	Фасадная алюминиевая композитная панель терракотового цвета	терракотовый RAL 8004	

см. продолжение

продолжение

Поз. отделка	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер атласа цвета или образца цвета	Примечание (условное обозначение)
5	Цокольная часть здания	Черезитовая напешковая декоративная штукатурка темно-серого цвета	базальтово-серый RAL 7012	
6	Кассеты входного входа; наружные подъемные ворота	Окраска эмалью типа ПФ115 белого цвета. Заводская окраска	белый RAL 9010	
7	Ограждения наружных лестниц; пожарная лестница	Окраска эмалью типа ПФ115 красного цвета	свинцово-красный RAL 3000	
8	Покрытие навесов; водосточная система	Заводская окраска	синеважно-синий RAL 5010	

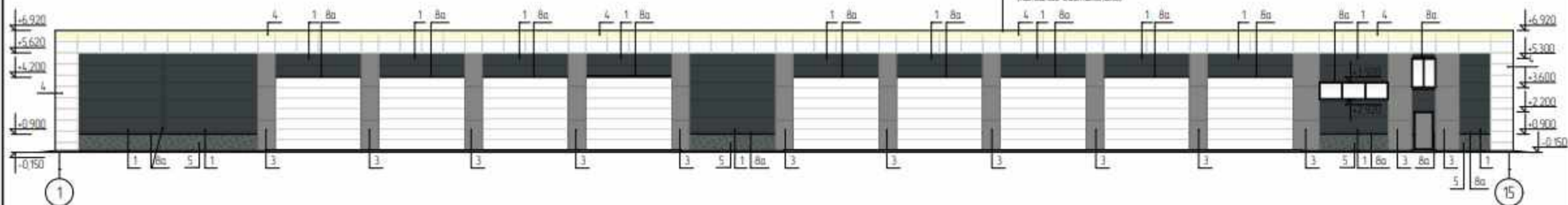
					П 17 2024-AP					
					Склад с магазином на земельном участке с кадастровым номером 29:01:010280.794 в квартале 286 в г. Благовещенск.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Склад с магазином	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Разраб.		Фареев					П	1		
Проверка		Денисов					Фасад Р-А, Фасад 1-14.	000 "ПСЛ-ДВ" г. Благовещенск		
Инт.		Смольникова								
И.контр.		Ершова								



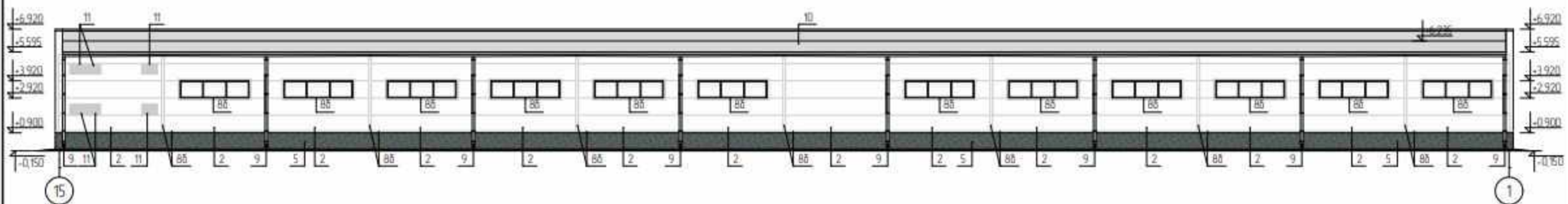
ПРИМЕЧАНИЕ:
Материалы отделки фасадов см. лист 1.

						П 17 2024-АР		
						Склад с магазином на земельном участке с кадастровым номером 29-01-010208-794 в квартале 286 и с близлежащих.		
Изм.	Кол-во	Лист	М/док.	Подпись	Дата	Склад с магазином	СТADIЯ	ЛИСТ
Разраб.	Фадеев						П	2
Проверил	Демидов							
ГЛП	Смазанинов							
Н.контр.	Ершова							
						Фасад А-Р, Фасад 14-1.	ООО "ТЭП-ДВ" г. Владивосток	

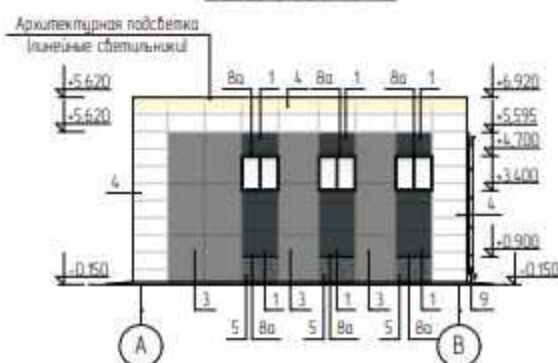
Фасад б осях 1 - 15



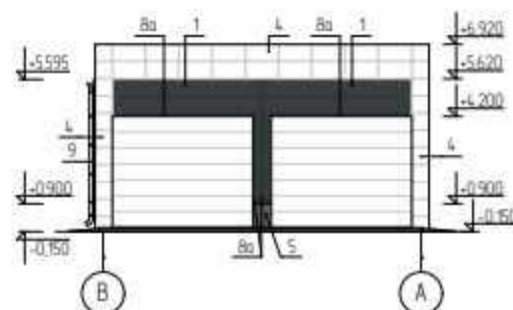
Фасад б осях 15 - 1



Фасад б осях А - В



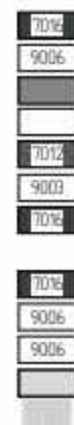
Фасад б осях В - А



Отделка фасадов

- 1 Обшивка фасадов - окрашенные сэндвич панели цвет антрацита-серый
- 2 Обшивка фасадов - окрашенные сэндвич панели цвет бело-алюминиевый
- 3 Обшивка фасадов - алюминиевые композитные кассеты BILDEXart - BX 0005 BILDEX графит металл
- 4 Обшивка фасадов - алюминиевые композитные кассеты BILDEXart - RAL9002 жемчужный белый
- 5 Цоколь церезитовая камешковая декоративная штукатурка - цвет базальто-серый
- 6 Окна, ворота подъемные - цвет белый
- 7 Двери металлическая - цвет антрацита-серый
- 8 Обрамление окон, дверей, нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием
 - а) цвет антрацита-серый
 - б) цвет бело-алюминиевый
- 9 Организованный водосток - цвет бело-алюминиевый
- 10 Крыша ПВХ-мембрана
- 11 Карзины для наружных блоков кондиционеров - бело-алюминиевый

Цвета соответствуют каталогу RAL, BILDEX



Инд № подл	Лист и дата	Взам инд №
------------	-------------	------------

Здание в глубине территории, поэтому знак адресации не предусмотрен

					932-2025 - ПЦРФ		
					Склады на земельном участке с кадастровым номером 28.01010286.794 в квартале 286 г. Благовещенска		
Изн	№ уч	Лист	№ в	Подпись	Склад №1	Стадия	Лист
Разработал	Михайлова					П	1
ГИП	Тущенко				Фасады б осях 1 - 15, 15 - 1, А - В, В - А (М 1:200)	Лист	Лист
						1	1











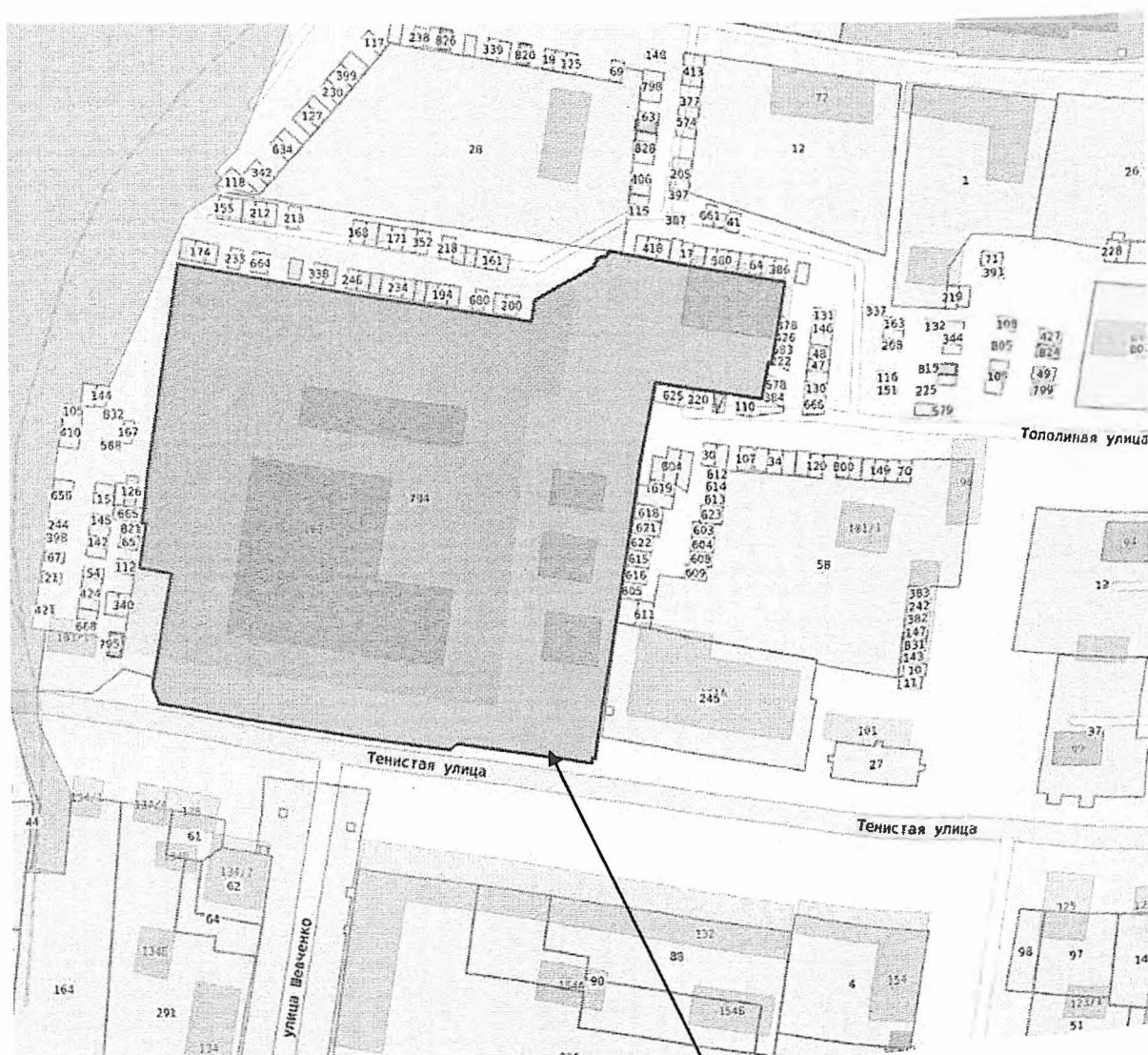


...мощном гимне славят путь...
...солнечный восток...
...БЛАГОВЕЩЕНСК! - В ЭТО...
...НИ ВСЕЙ ЛЮБВИ ЗАЛОГ...

Приложение
к проекту постановления
администрации города Благовещенска
от 29.08.2025 № 76

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010286:794, расположенного
в квартале 286 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010286:794