



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

30.06.2022

№ 43/79

г. Благовещенск

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска до 2034 года

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска до 2034 года», в соответствии со статьями 8, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

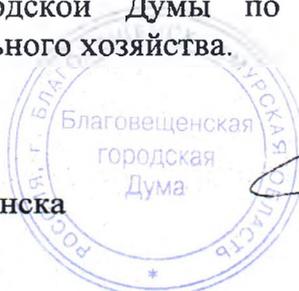
1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска до 2034 года согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего решения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

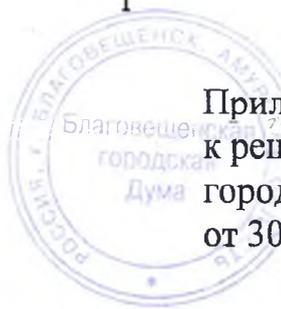
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложений), полный текст решения (с приложениями) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru, на официальных сайтах Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев



Приложение № 1
к решению Благовещенской
городской Думы
от 30.06.2022 № 43/79

Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры города Благовещенска до 2034 года

Программный документ

Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры города Благовещенска до 2034 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска до 2034 года
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации. - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»

	<p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>- Муниципальный контракт № 2019.0608 от 10.01.2020 г.</p>
Заказчик Программы	Администрация города Благовещенска
Разработчик Программы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Джи Динамика»</p> <p>197046, Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.12, лит. А, пом. 67Н ИНН 7804481441 КПП 781301001 ОГРН 1127847145370 ОКПО 38117650 ОКТМО 40330000 Банк ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Расчетный счет 40702810132410002747 Корреспондентский счет 30101810600000000786 БИК 044030786</p>
Цели Программы	<p>Реализация взаимоувязанного по срокам плана мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов размещения твердых коммунальных отходов в целях развития этих систем в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства и планами территориального и социального развития города Благовещенска.</p> <p>Обеспечение надежности и бесперебойности функционирования систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов и их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов, а также улучшение качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты размещения ТКО.</p> <p>Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг, формирование сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p> <p>Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования и снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.</p>

Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ социально-экономического развития города Благовещенска, динамика жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов. 2. Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития города Благовещенска. 3. Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, объектов размещения ТКО). 4. Разработка взаимоувязанного по срокам реализации плана мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения) и объектов размещения ТКО. 5. Прогноз стоимости мероприятий развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов размещения ТКО и прогнозными возможностями бюджета города Благовещенска и других источников финансирования мероприятий Программы. 6. Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы. 7. Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей. 8. Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры. 9. Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры на весь период Программы. 10. Выполнение сравнительного анализа критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы. 11. Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки на территории города.
Срок и этапы реализации Программы	<p>Программа разрабатывается на расчётный срок реализации Генерального плана – до 2034 года (включительно), с разбивкой на периоды реализации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 период – до 2024 года, на первые 5 лет с разбивкой по годам (2020–2024 гг.). 2 период – до 2034 года без разбивки по годам (2025–2034 годы).
Целевые показатели Программы	<p>Теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переход на закрытую систему теплоснабжения; - новое строительство для подключения новых потребителей; - строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей и источников теплоснабжения;

	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа; - строительство и реконструкция насосных станций; - увеличение пропускной способности магистральных трубопроводов протяженностью; - уменьшение потерь теплоносителя в сети. <p>Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение аварийности системы - снижение уровня потерь - обеспечение подачи качественной питьевой воды потребителям; - уменьшение суммарного объема потерь в сети. <p>Водоотведение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение протяженности сетей водоотведения; - обеспечение надежности работы КНС; - обеспечение централизованным водоотведением всех районов города. <p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение потерь в сетях - обеспечение бесперебойного электроснабжения. <p>Объекты захоронения ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Введение в эксплуатацию мусоросортировочного комплекса ТКО; - Поддержание установленного порядка сбора, транспортировки, утилизации и захоронения ТКО.
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств инвестиционных программ, средств бюджета города и области в рамках муниципальных программ и иных инвестиций.</p> <p>Объем финансирования Программы на 2020–2034 гг. составляет 7 372,77 млн руб., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - 1 250,05 тыс. руб.; - теплоснабжение - 7 371, 52 млн руб. <p>Инвестиционные программы по водоснабжению, водоотведению и утилизация (захоронение) ТКО находятся в разработке.</p> <p>Источниками финансирования являются: местный бюджет и внебюджетные средства.</p> <p>Финансирование из бюджета города ежегодно уточняется при формировании бюджета города на очередной финансовый год.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы предполагает достижение следующих результатов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технологических результатов: <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры города; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - снижение аварийности на сетях и сооружениях. 2. Социально-экономических результатов: <ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности; - увеличение жилищного фонда города Благовещенска; - повышение качества коммунальных услуг для потребителей.
<p>Система</p>	<p>Программа реализуется на всей территории города Благовещенска.</p>

организации и контроля за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация города Благовещенска и Благовещенская городская Дума.
---	--

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска на период до 2034 года (далее – Программа) является обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека; повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на долгосрочный период до 2034 г.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

1. Анализ социально-экономического развития города Благовещенска, динамика жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов.

2. Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития города Благовещенска.

3. Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объектов размещения твердых коммунальных отходов).

4. Разработка взаимоувязанного по срокам реализации плана мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры (тепло, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения) и объектов размещения твердых коммунальных отходов.

5. Прогноз стоимости мероприятий развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов размещения твердых коммунальных отходов; прогнозные возможности бюджета города Благовещенска и других источников финансирования мероприятий Программы.

6. Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы.

7. Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей.

8. Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.

9. Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры на весь период Программы.

10. Выполнение сравнительного анализа критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы.

В состав Программы входят:

1. Программный документ.

2. Обосновывающие материалы на срок действия Генерального плана муниципального образования города Благовещенска (далее – Обосновывающие материалы).

Срок реализации Программы: 2020 – 2034 гг.

Этапы реализации мероприятий Программы:

1 этап: 2020 – 2024 гг. (с разбивкой по годам)

2 этап: 2025 – 2034 гг.

Одним из обязательных элементов государственной политики в области территориального планирования является дальнейшее совершенствование нормативной правовой базы. В соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа является одним из инструментов реализации Генерального плана поселения, городского округа. Соответственно, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа является обязательным элементом формирования условий комплексного развития территории муниципального образования на долгосрочную перспективу.

На основании пункта 5 статьи 1 Устава муниципального образования города Благовещенска, принятого решением Думы города Благовещенска от 26.05.2005 № 62/89, понятия «муниципальное образование город Благовещенск», «город Благовещенск» и «городской округ» в настоящем Уставе и иных муниципальных правовых актах применяются в одном значении.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Программа определяет основные направления развития объектов теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния города. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие города Благовещенска и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры города позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в соответствии с Генеральным планом города Благовещенска.

Программа опирается на экстенсивный путь развития инженерной инфраструктуры города за счет реализации мероприятий по энерго- и ресурсосбережению, глубокой автоматизации и диспетчеризации, замене устаревшего оборудования на новое.

1.1 СРОКИ И ЭТАПЫ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Благовещенска разрабатывается на 2020-2034 гг. и выполняется поэтапно в течение указанного срока.

Этапы реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Благовещенска:

- 1 этап – 2020-2024 годы (с разбивкой по годам: 2020, 2021, 2022, 2023, 2024);
- 2 этап – 2025-2034 годы (без разбивки по годам).

1.2 ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса города Благовещенска являются:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения

- и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры города;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города;
 - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач при разработке Программы выполняются следующие работы:

1. Анализ существующей организации систем коммунальной инфраструктуры.
2. Прогнозирование перспектив развития систем коммунальной инфраструктуры (анализ планов застройки города, анализ производственных программ предприятий, анализ существующих систем коммунальной инфраструктуры и соответствия планам развития города).
3. Формирование пакета мероприятий и решений Программы.
4. Определение источников финансирования мероприятий и решений Программы.

1.3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА г. БЛАГОВЕЩЕНСКА

Город Благовещенск является административным центром Амурской области – крупного дальневосточного региона с общей численностью населения 798,424 тыс. человек. И является пятым по численности жителей городом в ДФО.

Дальневосточный федеральный округ расположен на Дальнем Востоке России. Большую часть территории ДФО занимают плоскогорья, нагорья и хребты, равнины составляют меньше четверти площади ДФО.

Значительная часть территории Дальневосточного федерального округа расположена в районах Крайнего Севера и вечной мерзлоты.

На западе Дальневосточный федеральный округ граничит с Сибирским федеральным округом, на юге - с Китаем и Северной Кореей.

С севера территория ДФО омывается водами моря Лаптевых, Восточно-Сибирского и Чукотского морей, с запада – водами Берингова, Охотского и Японского морей.

Амурская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Дальневосточного федерального округа, расположена на востоке Сибири, в бассейне рек Амур и Зeya; граничит: на севере - с Республикой Саха (Якутия), на востоке - с Хабаровским краем, на юго-востоке - с Еврейской автономной областью, на юге - с Китаем, на западе - с Забайкальским краем.

Административный и культурный центр области - город Благовещенск с численностью населения на 01.01.2020 - 231,628 тыс. человек. Наиболее крупные города: г. Белогорск с населением 66,655 тыс. человек, г. Свободный - 53,678 тыс. человек, г. Тында – 33,061 тыс. человек, г. Зeya - 23,270 тыс. человек.

Благовещенск изначально развивался как город и региональный административный центр. Историю города принято отсчитывать от 1856 года

- образования Усть-Зейского поста. В 1858г. был заложен храм Благовещенья, после чего казачье поселение стало именоваться станицей Благовещенской. Несколько позднее вышел императорский указ об учреждении города Благовещенска, который вскоре был определён как административный центр вновь образованной Амурской области. Развитие города в XIX и начале XX века было связано в основном с активной золотодобычей в глубинных частях Амурской области, затем город стал развиваться как центр машиностроения и металлообработки. Системный кризис 1990-х гг. привёл к существенному изменению народнохозяйственного профиля города и развитию приграничной торговли, которая, в свою очередь, пошла на спад во второй половине 2000-х гг.

В настоящее время город по-прежнему является главным административным, промышленным, торговым и культурным центром Амурской области. Важным градообразующим фактором является также расположение города на государственной границе, через которую организован таможенный переход. В Благовещенске проживает 28,9 % населения Амурской области, производится значительная часть валового регионального продукта.

Климатические и инженерно-геологические условия

Климат района города Благовещенска формируется под воздействием как океанических, так и континентальных воздушных масс. Поэтому он обладает резко выраженными чертами континентальности и в то же время имеет муссонный характер.

Зима морозная, малоснежная, с малой облачностью и слабыми ветрами преимущественно северо-западной четверти горизонта, наступает в первой половине ноября и длится без оттепелей до конца марта.

Весна солнечная, сухая, ветреная, наступает в конце марта.

Лето теплое, влажное с повышенной облачностью и значительными осадками с преобладанием ветров южного направления, наступает в середине мая. В это время уже не бывает заморозков. Ветры летом в основном слабые, только во время прохождения глубоких циклонов второй половины лета порывами дуют сильные шквалистые ветры.

Осень характеризуется постепенным уменьшением облачности и переходом к режиму северо-западных ветров.

Продолжительность солнечного сияния 2266 часов в среднем за год. Наибольшая устойчивость ясной погоды наблюдается зимой. Летом количество солнечных дней уменьшается, но преобладание ясной погоды сохраняется.

Характерным для климата города Благовещенска является резкое колебание температуры в течение суток.

Переход среднесуточной температуры через 0° происходит в среднем 20 октября и 7 апреля. Последние заморозки наблюдаются в конце апреля, первые - в начале октября.

Почти весь год на рассматриваемой территории бывает маловетренная погода. Средняя годовая скорость ветра - 2,6 м/с. Скорость ветра возрастает только весной и осенью, когда усиливается циклоническая деятельность. В это время она может достигать 20-25 м/с. Ветер такой силы весной иссушает почву, но такие ветры длятся недолго. Наибольшая среднемесячная скорость ветра 3,7 м/с в апреле, наименьшая - 1,8 м/с в январе.

Преобладающими ветрами в годовом разрезе являются северо-западные (27,5 %), а затем северные (17 %) и южные (15,5 %). Решающую роль в характере ветрового режима играет общая циркуляция атмосферы, которая характеризуется хорошо выраженной периодичностью: зимой преобладают ветры северо-западных и северных направлений, летом - юго-восточных и южных направлений. Для лета характерна меньшая устойчивость направлений ветров и повторяемость преобладающих направлений ветров выражается меньшим числом случаев.

Общая характеристика природно-климатических факторов приведена в таблице 1.

Таблица 1. Климатические условия г. Благовещенска

Наименование показателя	Значение
Абсолютный минимум температуры, °С	- 45
Абсолютный максимум температуры, °С	+ 39
Средняя температура июля, °С	+ 21,7
Средняя температура января, °С	- 22,3
Средняя годовая температура воздуха, °С	+1,2
Среднее количество осадков в год, мм	557
Температура наиболее холодной пятидневки (расчетная температура для отопления), °С	-33
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	-35
Средняя температура отопительного периода, °С	-10,7
Продолжительность отопительного периода, сут.	210
Продолжительность отопительного периода, час	5040

В таблице 2 представлены данные по температурам наружного воздуха в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», введенным в 2013 году.

Таблица 2. Данные по температуре наружного воздуха

Показатель	Температура наружного воздуха, °С												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя за месяц, °С СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»	-22,3	-17,2	-7,2	+4,2	+12,5	+19,1	+21,7	+19,4	+12,4	+2,9	-10,4	-20,4	+1,2

По территории городского округа Благовещенска протекает несколько водотоков, два из них (река Чигири и река Бурхановка) - в черте городской застройки.

Русло реки Бурхановки искусственно спрямлено, река Чигири в нижнем течении имеет узкую, врезанную долину шириной от нескольких метров до 40-50 м, склоны долины здесь крутые, иногда обрывистые.

Численность населения

По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 01.01.2020 численность населения городского округа - город Благовещенск составляла 231,628 тыс. человек, в том числе городского населения – 226,367 тыс. человек и сельского – 5,261 тыс. человек.

Изменение численности населения по годам представлено в таблице 3.

Таблица 3. Численность населения, тыс. человек

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Всё население	219,818	221,136	222,994	225,453	229,561	229,713	229,753	230,416	231,628
Городское население	214,378	215,736	217,644	220,077	224,192	224,335	224,419	225,091	226,367
Сельское население	5,440	5,400	5,350	5,376	5,369	5,378	5,334	5,325	5,261

Численность населения города за последние 8 лет возросла на 10,493 тыс. человек (см. рисунок 1), что является характерной и отличительной от большинства других городов области и Дальнего Востока особенностью. Данный прирост является как естественным, так и механическим.



Рисунок 1. Динамика изменения численности населения г. Благовещенска

Жилой фонд

По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 20.01.2020 г. общая площадь жилых помещений города Благовещенска составляла 5978,8 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах на 20.05.2019 составляла – 54,850 тыс. кв. метров.

Изменение площади жилых помещений по годам представлено в таблице 4, Сводные данные по приросту жилищного фонда приведены в таблице 5.

Таблица 4. Жилищный фонд г. Благовещенска, тыс. кв.м

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Общая площадь жилых помещений	4911,2	5116,3	5116,3	5384,7	5598,6	5713,5	5713,5	5911,3	5978,8
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	96,4	72,2	72,2	74,0	н/д	70,9	70,9	54,85	н/д

Таблица 5. Сводные данные по приросту жилищного фонда

	Ед. измерения	2017	2018	2019*
Опорный жилищный фонд	тыс. м ²	5713,5	5800,6	5911,3
Убыль	тыс. м ²	4,6	9,9	10,7
Прибыль	тыс. м ²	91,7	120,6	78,2
Площадь ж/ф на конец года	тыс. м ²	5800,6	5911,3	5978,8
Обеспеченность ж/ф	м ² /чел.	25,1	25,6	25,9

* информация за 2017-2018 г. представлена согласно статистическому отчету №1-жилфонд, за 2019 г. представлена прегрозная информация, статичные данные за 2019 г. будут сформированы к 01.03.2020 г.

На период с 2011-2019 года общая площадь жилых помещений г. Благовещенска увеличилась на 1067,6 тыс. кв.м. (см. рисунок 2). А общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах сократилась на 41,55 тыс. кв. м. в период с 2011 по 2018 год.



Рисунок 2. Динамика изменения общей площади жилых помещений г. Благовещенска

Сводные данные по коммунальной инфраструктуре г. Благовещенска приведены в таблице 6.

Таблица 6. Характеристика и динамика развития инженерных систем г. Благовещенска

Инженерные системы	Существующая нагрузка	Источники	Сети и сооружения, процент износа	Потери в сетях, %	Перспективная нагрузка
Теплоснабжение	964,611 Гкал/ч	Благовещенская ТЭЦ 19 котельных ООО «АКС» и 14 прочих котельных	365,577 км	16%	164,458 Гкал/ч
Электроснабжение					
Водоснабжение	200,99 МВт	Трансформаторные подстанции мощностью 421,66 МВА	1 833,66 км (ООО «АКС»)	20%	-
Водоотведение	46,545 тыс. м ³ /сут	два водозабора: «Амурский» и «Северный» общей производительностью 35,77 тыс. куб. м/сут	356,5 км сетей (ООО «АКС»)	11%	15655 тыс. куб. м
Ливневая канализация (существующая)	44,527 тыс. м ³ /сут	КОС производительностью 66 тыс. м ³ /сут	253,3 км сетей (ООО «АКС»)	0%	19276 тыс. куб. м
Захоронение отходов	за 2019 г. было захоронено 697,2 тыс. куб. м ТКО	Полигон захоронения ТКО на 10-м км Новотроицкого шоссе	-	-	-

1.4 СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.4.1 Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Функциональная структура теплоснабжения города Благовещенска представляет собой разделенное между разными теплоснабжающими организациями производство тепловой энергии и ее транспорт конечному потребителю.

Генерация тепловой энергии происходит на мощностях:

- СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО «Дальневосточной Генерирующей Компании» (АО «ДГК») «Амурская Генерация»;
- котельных ООО «Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС»);
- котельных ООО «Тепловая компания»;
- котельной Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекция по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» (ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»);
- котельной ПАО «Ростелеком»;
- электрокотельной АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

Передача тепловой энергии потребителям осуществляется:

- по сетям, находящимся в собственности теплогенерирующих организаций;
- по муниципальным сетям, находящимся в аренде и обслуживаемых ООО «АКС», ЗАО «Амурплодсемпром» с покупкой тепловой энергии у других теплоснабжающих организаций;
- по собственным (абонентским) сетям;
- по бесхозяйным тепловым сетям.

Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»

Организация осуществляет производство и поставку тепловой и электрической энергии, а также эксплуатацию теплоэнергетического оборудования.

СП «Благовещенская ТЭЦ», находящаяся в собственности филиала АО «ДГК» «Амурская Генерация», обеспечивает теплоснабжение потребителей многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, промышленных потребителей и общественных зданий Центрального, Северного и Западного планировочных районов.

ООО «АКС»

ООО «АКС» обслуживаются 19 котельных, 185,31 км тепловых сетей, 356,5 км водопроводных сетей, 253,3 км канализационных сетей, 1494 км электрических сетей, также в ведении компании находится 469 трансформаторных подстанций и два водозабора: «Амурский» и «Северный».

Основные виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- обеспечение централизованного теплоснабжения потребителей от отопительных котельных;
- эксплуатация котельного оборудования и инженерных сетей.

Муниципальные котельные (19 шт.), арендуемые ООО «АКС», обеспечивают теплоснабжение потребителей многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, и общественных зданий в планировочных районах: Центральном, Северном, Западном, а также в с. Плодопитомник и с. Белогорье. Также ООО «АКС» эксплуатирует 2 ведомственные котельные для нужд предприятий: «Очистные сооружения» в 258 квартале, «Мазутохранилище» по ул. 50 лет Октября, 227а, и 1 ведомственную электрокотельную по ул. Набережная, 47, обеспечивающую теплоснабжением потребителей ул. Набережная, 47 с. Белогорье.

Также по муниципальным тепловым сетям, арендуемым ООО «АКС», в указанных планировочных районах производится транспорт теплоносителя к потребителям тепловой энергии как от собственных источников, так и от СП «Благовещенская ТЭЦ», источников ООО «Тепловая компания», котельной птицефабрики ООО «Амурский бройлер» и котельной ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов».

ООО «Тепловая компания»

Основными направлениями деятельности организации являются:

- производство и реализация тепловой энергии;
- ремонт и изготовление энергетического оборудования;
- эксплуатация и обслуживание электрических и тепловых сетей;
- монтаж котлов и котельного оборудования;
- ремонтные и строительно-монтажные работы объектов по прямым договорам;
- лабораторные испытания качества топлива.

В настоящее время ООО «Тепловая компания» обслуживает 6 котельных. Котельные переданы в аренду ООО «Тепловая компания», обеспечивают теплоснабжение потребителей многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, и общественных зданий в Северном и Западном планировочных районах.

ПАО «Ростелеком»

В настоящее время ПАО «Ростелеком» обслуживает 1 котельную и 0,145 км тепловых сетей.

Организация владеет на праве собственности источником теплоснабжения и осуществляет теплоснабжение как собственных объектов, так и жилых домов по ул. Политехническая, 212/2, 212/4, 214.

ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»

В настоящее время ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД» обслуживает 1 котельную и 2,29 км тепловых сетей.

На балансе предприятия находится одна котельная, которая обеспечивает тепловой энергией как собственные объекты организации, так и жилую, общественно-деловую застройку в Центральном планировочном районе г. Благовещенска.

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

В настоящее время АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» обслуживает 1 котельную и 0,987 км тепловых сетей.

На балансе предприятия находится одна электрочотельная, которая обеспечивает тепловой энергией жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, а также туристическую базу «Мухинка» в п. Мухинка.

ЗАО «Амурплодсемпром»

Основными направлениями деятельности организации являются:

- производство продукции садоводства (плоды, ягоды);
- выращивание саженцев плодово-ягодных и декоративных культур;
- передача и распределение тепловой энергии;

В эксплуатации ЗАО «Амурплодсемпром» находится 2202,4 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении и ЦТП (ПНС) с. Плодопитомник.

Тепловая энергия, передаваемая по тепловым сетям ЗАО «Амурплодсемпром», используется на нужды отопления жилых, общественных и административных зданий, а также на нужды горячего водоснабжения на территории с. Плодопитомник.

Также на территории города имеются промышленные предприятия, производящие и реализующие тепловую энергию:

- ООО «Амурский бройлер»;
- ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции» (ОАО «СЗОР»);
- ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов» (ООО «БЗСМ»);
- ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»;
- ООО «Амурский металлист».

ООО «Амурский бройлер»

В настоящее время ООО «Амурский бройлер» обслуживает 1 котельную и 10,41 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности птицефабрики, функционирует как для теплоснабжения собственных объектов, так и для теплоснабжения потребителей многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, и общественных зданий в п. Моховая Падь.

ОАО «СЗОР»

В настоящее время ОАО «СЗОР» обслуживает 1 котельную и 9,3 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, юридических лиц – арендаторов на территории завода, а также потребителей многоэтажной жилой застройки и общественных зданий в Центральном планировочном районе.

ООО «БЗСМ»

В настоящее время ООО «БЗСМ» обслуживает 1 котельную и 1,0 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ООО «БЗСМ», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, потребителей многоэтажной и индивидуальной жилой застройки, общественных зданий в Верхнем и Нижнем поселках в районе Белогорье.

ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»

В настоящее время ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» обслуживает 1 котельную и 0,4682 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, лабораторию, гараж, а также потребителей пяти одноэтажных жилых дома в Западном планировочном районе (4 км Игнатьевского шоссе).

ООО «Аспект сервис»

В настоящее время ООО «Аспект сервис» обслуживает 1 котельную и 2,522 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ООО «Амурский металлист», эксплуатирует ООО «Аспект сервис» обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, а также потребителей жилых зданий в Центральном планировочном районе.

Изменений в описании зон действия производственных котельных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2018г.), не произошло.

Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими организациями: ООО «АКС» является крупной теплосетевой организацией, обслуживающей муниципальные тепловые сети. ООО «АКС» заключает договоры на покупку теплоносителя с филиалом АО «ДГК» «Амурская Генерация», ООО «Тепловая компания», ООО «Амурский бройлер», ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов», и осуществляет перепродажу тепловой энергии конечным потребителям.

На границах балансовой принадлежности учет тепловой энергии не производится.

Объем сгенерированной СП «Благовещенская ТЭЦ» тепловой энергии, покупаемой ООО «АКС», составляет не менее 1 500 000 Гкал в год.

ЗАО «Амурплодсемпром» заключает договоры на покупку теплоносителя с филиалом АО «ДГК» «Амурская Генерация» и осуществляет перепродажу тепловой энергии конечным потребителям.

Ряд кварталов жилой застройки является зонами индивидуального теплоснабжения. Это зоны малоэтажной жилой застройки, не присоединённые к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение осуществляется, преимущественно, с использованием печного отопления.

1.4.2 Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

СП «Благовещенская ТЭЦ» находится на балансе филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» и расположена по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная 177.

СП «Благовещенская ТЭЦ» - базовое предприятие энергетики Амурской области. СП «Благовещенская ТЭЦ» на 85 % обеспечивает потребности предприятий промышленности и жилищно-коммунального хозяйства столицы Приамурья в тепле и вырабатывает седьмую часть всей электроэнергии, потребляемой в области.

Отпуск тепла осуществляется по комбинированной схеме выработки электрической и тепловой энергии.

Установленная мощность станции:

- электрическая - 404 МВт;
- тепловая - 1005,6 Гкал/ч.

На БТЭЦ установлено пять паровых котлов: четыре БКЗ - 420 - 140 - 7 (КА-1-4), один Е-420-13,8-560 БТ (ТПЕ- 439) (КА-5), а также два водогрейных котла типа КВГМ-100 (ст. № 1 – 2) и четыре турбоагрегата типа ПТ-60/75-130/13-7 (ст. № ТП 01) и Т- 110/120-130-4 (ст. № ТП 02, ТП 03, №4).

В качестве основного топлива используется бурый уголь Райчихинского, Ерковецкого и Харанорского месторождений Переясловского разреза.

Таблица 7. Состав основного оборудования БТЭЦ

Станц. номер	Марка	Уст. мощность, Гкал/ч (т/ч)	Параметры пара, кгс/см ³ (°С)	Год ввода в эксплуатацию
Паровые котлы				
КА 1	БКЗ-420-140-7	260 (420)	140 (560)	1982
КА 2	БКЗ-420-140-7	260 (420)	140 (560)	1983
КА 3	БКЗ-420-140-7	260 (420)	140 (560)	1985
КА 4	БКЗ-420-140-7	260 (420)	140 (560)	1994
КА 5	ТПЕ-439 (Е-420-13.8-560 БТ)	260 (420)	140 (560)	2016
Водогрейные котлы				
ПВК-1	КВГМ-100	100	-	1975
ПВК-2	КВГМ-100	100	-	1976

Таблица 8. Структура основного оборудования БТЭЦ

Станционный №	Наименование оборудования, тип	Завод изготовитель	Год ввода в эксплуатацию	Мощность, МВт		Параметры свежего пара		Отбор Т			Отбор П		
				Номинальная	Максимальная	Давление, кгс/см ²	Температура, °С	Давление пара, кгс/см ²	Производительность номинальная, Гкал/ч	Производительность максимальная, Гкал/ч	Давление пара, кгс/см ²	Производительность номинальная, Гкал/ч	Производительность максимальная, Гкал/ч
ТА 1	Паровая турбина ПТ-60/75-130/13-7	ЛМЗ	1982	60	75	130	565	0,3 – 1,5	54	54	13 – 18	86,3	86,3
ТА 2	Паровая турбина Т-110/120-130-4	УТМЗ	1983	110	120	130	555	0,6 – 2,5	175	175	–	–	–
ТА 3	Паровая турбина Т-110/120-130-4	УТМЗ	1985	110	120	130	555	0,6 – 2,5	175	175	–	–	–
ТА 4	Паровая турбина Т-120/140-12,8-2	ЛМЗ	2016	124	152,7	130	555	0,9 – 2,5	188,6	188,6	–	–	–

Таблица 9. Состав основного оборудования источников ООО «АКС»

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14					70,930	36,000	39,000
			ДКВР-20-13	12,000 (20 т/ч)	уголь	2012	70,930	36,000	39,000
			ДКВР-20-13	12,000 (20 т/ч)	уголь	1973			
			ДКВР-20-13	12,000 (20 т/ч)	уголь	2015			
2	Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27					77,210	18,000	19,500
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	1969	77,210	18,000	19,500
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	1998			
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	2000			
3	Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27					74,940	18,000	19,500
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	1998	74,940	18,000	19,500
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	2004			
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	2012			
4	Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276					66,440	10,000	12,000
			КВм-4- 70/95(115)-ШП	4,000	уголь	2011	66,440	10,000	4,000
			КВ-Ф-4.65- 95(115)КБ	4,000	уголь	-			4,000
			КВ-Ф-4.65- 95(115)КБ	4,000	уголь	-			4,000
5	Котельная 476 квартала	ул. Трудовая, 276					76,750	1,890	2,540
			Е-1/9	0,600 (1 т/ч)	мазут	1995	76,750	1,890	2,540
			Универсал 6	0,323	мазут	1986			
			Универсал 6	0,323	мазут	1986			
			Универсал 6	0,323	мазут	1986			
			Универсал 6	0,323	мазут	1986			
			Универсал 6	0,323	мазут	1990			
			Универсал 6	0,323	мазут	1990			
			Универсал 6	0,323	мазут	1990			

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
6	Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3					66,430	2,240	2,752
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018	66,430	2,240	2,752
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
Терморобот 800	0,688	уголь	2018						
7	Котельная по ул. Дальневосточная, 25	ул. Дальневосточная, 25	закрыта						
8	Котельная по ул. Лазо, 111	ул. Лазо, 111					46,040	0,663	0,663
			Универсал 6	0,221	уголь	1975	46,040	0,663	0,663
			Универсал 6	0,221	уголь	1975			
Универсал 6	0,192	уголь	1975						
9	Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183					67,300	12,000	12,000
			ЯР-4м	не пригоден	уголь	2005	67,300	12,000	12,000
			ДКВР-10-13	6,500	уголь	1980			
ДКВР-10-13	6,500	уголь	2007						
10	Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5					61,940	5,504	5,504
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018	61,940	5,504	5,504
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
Е-1/9	0,650 (1 т/ч)	уголь	2003						
11	Котельная по ул. Чайковского, 155	ул. Чайковского, 155	закрыта						
12	Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а					76,680	0,344	0,344
			Терморобот 200	0,172	уголь	2018	76,680	0,344	0,344
Терморобот 200	0,172	уголь	2018						

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
19	Котельная с. Садовое	с. Садовое					61,580	2,064	2,064
			Терморобот 600	0,56	уголь	2017	61,580	2,064	2,064
			Терморобот 600	0,56	уголь	2017			
			Терморобот 600	0,56	уголь	2017			
			Терморобот 600	0,56	уголь	2017			
20	Котельная 433 квартала	ул. Зелёная					72,120	10,000	10,750
			КВм-2,5КБ	2,150	уголь	2011	72,120	10,000	2,150
			КВм-2,5КБ	2,150	уголь	2011			2,150
			КВм-2,5КБ	2,150	уголь	2011			2,150
			КВм-2,5КБ	2,150	уголь	2011			2,150
			КВм-2,5КБ	2,150	уголь	2011			2,150
21	Котельная «Очистные сооружения канализации»	Квартал 258					75,440	0,516	0,516
			Терморобот 300	0,258	уголь	2018	75,440	0,516	0,516
			Терморобот 300	0,258	уголь	2018			
22	Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина, 1					65,930	0,774	0,774
			Терморобот 300	0,258	уголь	2018	65,930	0,774	0,774
			Терморобот 300	0,258	уголь	2018			
23	Котельная Мазутохранилища	50 лет Октября, 227а					70,200	-	-
			Е 1/9	1т.п./час	мазут	1987	70,200	-	-
			КЕ 4-14	4т.п./час	мазут	1994			
			КЕ 4-14	4т.п./час	мазут	1997			
24	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47					-	0,043	0,043
			ЭОУ 3/25	0,021	эл.энергия	2006	-	0,043	0,043
			ЭОУ 3/25	0,021	эл.энергия	2006			
ИТОГО:								133,1092	144,4792

ООО «Тепловая компания»

ООО «Тепловая компания» обслуживает 6 котельных на территории г. Благовещенск. Котельные переданы в аренду ООО «Тепловая компания». Основным видом топлива на источниках является бурый уголь. Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии ООО «Тепловая компания» составляет 12,55 Гкал/ч.

В таблице 10 приведен полный перечень источников тепловой энергии с указанием основного установленного оборудования.

Таблица 10. Состав основного оборудования источников ООО «Тепловая компания»

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119					70,000	1,420	1,420
			КВр-0,54	0,460	уголь	2009	70,000	0,460	0,460
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2012	70,000	0,960	0,960
2	Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307					63,333	0,920	0,920
			КВр-0,54	0,960	уголь	2009	70,000	0,920	0,920
			Универсал 6	0,230	уголь	1973	60,000		
			Универсал 6	0,230	уголь	1973	60,000		
3	Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37					70,000	0,750	0,920
			КВр-0,54	0,460	уголь	2009	70,000	0,750	0,46
			КВр-0,54	0,460	уголь	2009	70,000		0,46
4	Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30					68,000	2,103	4,074
			Универсал 6	0,234	уголь	1973	60,000	2,103	0,234
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2012	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2012	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2013	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2013	70,000		0,960
5	Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273					70,000	1,354	1,380
			КВр-0,54	0,460	уголь	2011	70,000	1,354	1,380
			КВр-0,54	0,460	уголь	2011	70,000		
			КВр-0,54	0,460	уголь	2011	70,000		
6	Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297					70,000	1,350	3,840
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2007	70,000	1,350	0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2007	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2007	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2011	70,000		0,960
ИТОГО:								7,897	12,554

ПАО «Ростелеком»

На балансе ПАО «Ростелеком» находится один источник тепловой энергии. Котельная вырабатывает тепловую энергию, используемую на нужды отопления жилых зданий, производственных, а также на подогрев горячей воды для ГВС. Основным видом топлива на источнике ПАО «Ростелеком» является бурый уголь. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ПАО «Ростелеком» составляет 0,440 Гкал/ч.

В таблице 11 приведен полный перечень источников тепловой энергии с указанием основного установленного оборудования.

Таблица 11. Состав основного оборудования источника ПАО «Ростелеком»

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная по ул. Политехническая, 210	ул. Политехническая, 210					60,000	0,440	0,440
			Универсал 6	0,220	уголь	1970	60,000	0,220	0,220
			Универсал 6	0,220	уголь	1990	60,000	0,220	0,220
ИТОГО:								0,440	0,440

ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»

На балансе предприятия находится одна котельная, которая обеспечивает тепловой энергией как собственные объекты организации, так и жилую, общественно-деловую застройку в Центральном планировочном районе г. Благовещенска.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» является бурый уголь. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» составляет 11,310 Гкал/ч.

В таблице 12 приведен полный перечень источников тепловой энергии с указанием основного установленного оборудования.

Таблица 12. Состав основного оборудования источника ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная ст. «Благовещеск-1»	ул. Станционная, 70						10,620	11,310
			Еа	2,730	бурый уголь	1954	н.д.	10,620	11,310
			Еа	2,730	бурый уголь	1954	н.д.		
			П-36	2,730	бурый уголь	1956	н.д.		
			КВ-1,6	1,400	бурый уголь	2008	н.д.		
			КВр-1,74	1,720	бурый уголь	2009	н.д.		
ИТОГО:								10,620	11,310

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

На балансе предприятия находится одна электростанция, которая обеспечивает тепловой энергией жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, а также туристическую базу «Мухинка» в п. Мухинка.

В таблице 13 приведен перечень основного установленного оборудования.

Таблица 13. Состав основного оборудования источников АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Электрокотельная п. Мухинка	п. Мухинка	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
ИТОГО:								н.д.	н.д.

В настоящее время на праве аренды ООО «АКС» эксплуатирует 19 котельных на территории г. Благовещенска. Основным видом топлива на источниках является бурый уголь и мазут. Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии филиала ООО «АКС» составляет 141,28 Гкал/ч.

В таблице 14 приведен полный перечень источников тепловой энергии с указанием основного установленного оборудования.

Котельные промышленных предприятий г. Благовещенска

ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции»

В настоящее время на балансе ОАО «СЗОР» находится один тепловой источник, который вырабатывает тепловую энергию на собственные нужды, а также на нужды теплоснабжения ряда потребителей жилого сектора.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ОАО «СЗОР» является бурый уголь. На котельной установлены котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ОАО «СЗОР» составляет 32,000 Гкал/ч.

ООО «Амурский бройлер»

В настоящее время на балансе ООО «Амурский бройлер» находится один тепловой источник, который вырабатывает тепловую энергию на собственные нужды, а также на нужды теплоснабжения ряда потребителей п. Моховая Падь.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ООО «Амурский бройлер» является бурый уголь. На котельной установлены котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ООО «Амурский бройлер» составляет 65,000 Гкал/ч.

ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов»

В настоящее время на балансе ООО «БЗСМ» находится один тепловой источник, который вырабатывает тепловую энергию на собственные нужды, а также на нужды теплоснабжения потребителей п. Белогорье.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ООО «БЗСМ» является бурый уголь. На котельной установлены водогрейные котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ООО «БЗСМ» составляет 25,000 Гкал/ч.

ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, лабораторию, гараж, а также потребителей пяти одноэтажных жилых дома в Западном планировочном районе (4 км Игнатьевского шоссе).

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» является бурый уголь. На котельной установлены котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» составляет 1,380 Гкал/ч.

ООО «Аспект сервис»

В настоящее время на балансе ООО «Аспект сервис» находится один тепловой источник, который обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, а также потребителей жилых зданий в Центральном планировочном районе.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ООО «Амурский металлист» является бурый уголь. На котельной установлены котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ООО «Аспект сервис» составляет 16,00 Гкал/ч.

В таблице 14 приведен полный перечень источников тепловой энергии с указанием основного установленного оборудования.

Таблица 14. Состав основного оборудования источников промышленных предприятий г. Благовещенска

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОАО «СЗОР»									
1	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189						32,000	32,000
			КВ-Р 11,63-115	10,000	бурый уголь	2015	82,000	10,000	10,000
			КВ-Р 11,63-116	10,000	бурый уголь	2015	85,000	10,000	10,000
			КЕ-10-14	6,000	бурый уголь	1981	-	6,000	6,000
			КЕ-10-14	6,000	бурый уголь	1981	-	6,000	6,000
Всего:								32,000	32,000
ООО «Амурский бройлер»									
1	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь					79,600	48,750	65,000
			КЕ-25-14С	16,250	бурый уголь	1980-1982	79,600	48,750	16,250
			КЕ-25-14С	16,250	бурый уголь	1980-1982	79,600		16,250
			КЕ-25-14С	16,250	бурый уголь	1980-1982	79,600		16,250
			КЕ-25-14С	16,250	бурый уголь	1980-1982	79,600		16,250
Всего:								48,750	65,000
ООО «БЗСМ»									
1	Котельная завода строительных материалов	п. Белогорье					-	19,230	25,000
			ДКВР-10-13	6,500	бурый уголь	1974	-	19,230	25,000
			ДКВР-10-13	6,500	бурый уголь	1974	-		

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ДКВР-10-13	6,500	бурый уголь	1974	-		
			Е-1/9	1 т/ч	бурый уголь	1989	-		
			Е-1/9	1 т/ч	бурый уголь	1989	-		
Всего:								19,230	25,000
ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»									
1	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск					-	1,380	1,380
			Е 1/9	0,750	бурый уголь	2015	-	0,750	0,750
			КВр-063	0,630	бурый уголь	2016	-	0,630	0,630
Всего:								1,380	1,380
ООО «Амурский металлист»									
1	Котельная ООО «Аспект сервис»	г. Благовещенск, ул. Горького 9					-	16,000	16,000
			КЕ 10/14	5,000	бурый уголь	1979	-	16,000	5,000
			КЕ 10/14	5,000	бурый уголь	1979	-		5,000
			ДКВР 10/13	6,000	бурый уголь	1997	-		6,000
Всего:								16,000	16,000
ИТОГО:								117,360	139,380

Протяженности тепловых сетей г. Благовещенск в разрезе теплоснабжающих организаций и прочих собственников приведены в таблице 15.

Таблица 15. Общая статистика по тепловым сетям города Благовещенска

Организация	Протяженность тепловых сетей, км	Процент от общей протяженности сетей
ООО «АКС» (муниципальные сети)	185,31	50,69%
Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»	44,879	12,28%
ООО «Тепловая компания»	3,03	0,83%
ООО «Амурский бройлер»	10,41	2,85%
ОАО «СЗОР»	9,3	2,54%
ОАО «РЖД»	2,29	0,63%
ООО «БЗСМ»	1	0,27%
ПАО «Ростелеком»	0,145	0,04%
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	0,987	0,27%
ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	0,468	0,13%
ООО «Аспект сервис»	2,522	0,69%
ЗАО «Амурплодсемпром»	2,202	0,60%
Абонентские сети	87,12	23,83%
Бесхозяйные сети	15,914	4,35%
ИТОГО:	365,577	100%

Практически половина тепловых сетей города Благовещенска находится на балансе ООО «АКС». Организация осуществляет эксплуатацию, плановый и аварийный ремонт квартальных распределительных сетей.

Тепловые магистрали (ТМ №№ 1 – 4) от Благовещенской ТЭЦ принадлежат Филиалу АО «ДГК» «Амурская Генерация».

Для выполнения оперативных переключений, ремонта, обслуживания запорных устройств и для установки контрольно-измерительных приборов с целью выполнения измерений режимных параметров теплоносителя тепловые сети от источников тепловой энергии г. Благовещенск оборудованы павильонами, тепловыми камерами и смотровыми колодцами.

Тепловые камеры на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях выполнены в подземном исполнении из бетонных блоков. Павильоны на магистральных тепловых сетях города Благовещенска выполнены из бетонных блоков, кирпича, железных листов. Высота камер сетей выбрана не менее 1,8 - 2,0 м. Их внутренние габариты зависят от числа и диаметра прокладываемых труб, размеров устанавливаемого оборудования и минимальных расстояний между строительными конструкциями и оборудованием.

1.4.3 Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия и определения:

установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки представлены в таблицах 16-17.

Резервы тепловой мощности БТЭЦ на момент разработки Программы составили 149,63 Гкал/час. Суммарные резервы мощности тепловых источников г. Благовещенска оцениваются как 181,711 Гкал/час. Значительная часть данных резервов приходится на БТЭЦ и взаимно удаленные котельные, работающие на изолированные системы теплоснабжения, что делает невозможным транспорт теплоносителя из зон действия источников с имеющимися резервами тепловой мощности в зоны действия источников с дефицитами тепловой мощности.

Таблица 16. Балансы тепловой мощности в горячей воде источников тепловой энергии г. Благовещенска за 2018 год

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч	
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	988,600	34,500	954,100	612,964	134,397	747,361	57,109	149,630	
1	ООО «АКС»	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	36,000	1,314	34,686	28,669	6,250	34,919	1,419	-1,652	
2		Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	18,000	0,697	17,303	13,683	3,087	16,770	0,737	-0,204	
3		Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	18,000	0,729	17,271	12,060	2,923	14,983	0,622	1,666	
4		Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	10,000	0,274	9,726	4,860	0,921	5,781	0,067	3,878	
5		Котельная 476 квартала*	ул. Трудовая, 276	1,890	0,095	1,795	1,810	0,467	2,277	0,096	-0,578	
6		Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	2,240	0,115	2,125	1,513	0,412	1,925	0,079	0,121	
7		Котельная по ул. Дальневосточная, 25	ул. Дальневосточная, 25	Выведена из эксплуатации								
8		Котельная по ул. Лазо, 111*	ул. Лазо, 111	0,663	0,036	0,627	0,326	0,095	0,421	0,088	0,118	
9		Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	12,000	0,497	11,503	5,053	0,925	5,978	0,237	5,288	
10		Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5	5,504	0,452	5,052	4,507	0,445	4,952	0,432	-0,332	
11		Котельная по ул. Чайковского, 155	ул. Чайковского, 155	Выведена из эксплуатации								
12		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	0,344	0,010	0,334	0,245	0,003	0,248	0,076	0,010	
13		Котельная школы №31	г. Благовещенск	0,103	0,020	0,083	0,078	0,000	0,078	0,011	-0,006	
14		Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	0,602	0,058	0,544	0,353	0,000	0,353	0,074	0,117	
15		Котельная ОРТПЦ	4 км Игнатьевского шоссе	0,860	0,010	0,850	0,661	0,121	0,782	0,069	-0,001	
16		Котельная ВОС	пер. Южный, 1	3,190	0,139	3,051	2,525	0,345	2,870	0,313	-0,132	
17		Котельная ДОС	п. Моховая Падь	5,500	0,191	5,309	3,006	0,560	3,566	0,264	1,479	
18		Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	4,816	0,274	4,542	3,242	0,940	4,182	0,191	0,169	
19		Котельная с. Садовое	с. Садовое	2,064	0,060	2,004	1,371	0,498	1,869	0,018	0,117	
20		Котельная 433 квартала	ул. Зелёная	10,000	0,226	9,774	6,522	1,055	7,577	0,067	2,130	
21		Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	0,516	0,053	0,463	0,456	0,007	0,463	0,051	-0,051	
22		Котельная водозабор «Амурский»	с Верхнеблаговещенское, ул. Ленина, 1	0,774	0,034	0,740	0,676	0,016	0,692	0,036	0,012	
23		Котельная «Мазутохранилище»*	50 лет Октября, 227а	5 т.п./час	Технология, разогрев ж/д цистерн, слив и хранение мазута							

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
24		Электростанция по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	0,043	0,025	0,018	0,049	0,000	0,049	0,000	-0,031
25	ООО «Тепловая компания»	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	1,420	0,052	1,368	1,054	0,000	1,054	0,186	0,128
26		Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	0,920	0,016	0,904	0,300	0,150	0,450	0,038	0,416
27		Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	0,750	0,009	0,741	0,140	0,000	0,140	0,026	0,575
28		Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	2,103	0,143	1,960	3,150	0,315	3,465	0,342	-1,847
29		Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	1,354	0,022	1,332	0,610	0,150	0,760	0,013	0,559
30		Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	1,350	0,074	1,276	2,960	0,384	3,344	0,222	-2,290
31	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	Котельная по ул. Политехническая, 211	0,440	0,008	0,432	0,307	0,033	0,340	0,020	0,073
32	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещенск-1»	ул. Станционная, 70	10,620	0,263	10,357	8,650	1,062	9,712	1,197	-0,552
33	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	п. Мухинка	0,000	-	-	-	-	-	-	-
34	ОАО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	32,000	0,776	31,224	19,115	1,633	20,749	2,537	7,938
35	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	48,750	1,362	47,388	42,600	3,150	45,750	0,071	1,567
36	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	19,230	0,345	18,885	7,347	1,504	8,851	0,993	9,041
37	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	1,380	0,007	1,373	0,140	0,000	0,140	0,024	1,209
38	ООО «Аспект сервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького 9	16,000	0,616	15,384	11,760	-	11,760	0,480	3,144
*по состоянию на 1 января 2020 г. котельные квартала 476, по кл. Лазо 111 и котельная Мазутохранилища не эксплуатируются.											

Таблица 17. Балансы тепловой мощности в паре источников тепловой энергии г. Благовещенска за 2018 год

№ п/п	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч

Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»						
1	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	17,000	17,418	1,156	-1,570

1.4.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Учет тепла, отпускаемого потребителям от источника комбинированной выработки, а именно Благовещенской ТЭЦ, ведется с помощью счетчиков типа СЭТ-4ТМ.03.

На сегодняшний день на 29 из 34 котельных г. Благовещенска осуществляется учет тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети. В качестве приборов учета используются тепловычислители типа ВКТ, СПТ и МКТС.

В разделе 3.2.4 Обосновывающих материалов представлена более подробная информация относительно установленных приборов учета на источниках тепловой энергии.

1.4.5 Зоны действия источников ресурсов

На территории города Благовещенска для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей жилого сектора работает 34 котельных и один источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии - СП «Благовещенская ТЭЦ». Наиболее крупными теплоснабжающими компаниями являются ООО «АКС» и Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация», обеспечивающие генерацию и транспорт тепловой энергии для большей части потребителей города Благовещенска.

Зоны действия теплоснабжающих компаний по градостроительным зонам представлены в таблице 18.

Таблица 18. Зоны действия теплоснабжающих компаний по градостроительным зонам

Градостроительная зона	Источники
Центральный планировочный район	ОАО «РЖД»
	ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции»
	ООО «АКС»
	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»
	ООО «Аспект сервис»
Северный планировочный район	ПАО «Ростелеком»
	ООО «Тепловая компания»
	ООО «АКС»
	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»
	ООО «Амурский бройлер»
	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»

Градостроительная зона	Источники
Западный планировочный район	ООО «АКС»
	ООО «Тепловая компания»
	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»
с. Плодопитомник	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация» (сети ЗАО «Амурплодсемпром»)
с. Садовое	ООО «АКС»
ж/д ст. Белогорье	-
с. Белогорье	ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов»
	ООО «АКС»
ж/д ст. Призейская	ООО «АКС»
п. Мухинка	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

Согласно постановлению администрации города Благовещенска от 30.06.2020 № 2013 единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования г. Благовещенск с 01.09.2020 является АО «Дальневосточная генерирующая компания».

Таблица 19. Зоны действия ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования город Благовещенск

	Наименование источника теплоснабжения, на базе которого образована система теплоснабжения	№ зоны деятельности ЕТО (согласно Схеме теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года)	ЕТО, утвержденная (в соответствии со Схемой теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года)
1	Благовещенская ТЭЦ	1	Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»
	Котельные филиала ООО «АКС»		
2	Котельная 74 квартала		
3	Котельная 101 квартала		
4	Котельная 410 квартала		
5	Котельная 438 квартала		
6	Котельная 481 квартала		
7	Котельная по ул. Пограничная, 183		
8	Котельная по ул. Релочная, 5		
9	Котельная по ул. Юбилейная, 7а		
10	Котельная школы №31		
11	Котельная Мостоотряд-64		
12	Котельная ОРТПЦ		
13	Котельная БОС		
14	Котельная ДОС		
15	Котельная п. Аэропорт		
16	Котельная с. Садовое		
17	Котельная 433 квартала		
18	Котельная «Очистные сооружения»		
19	Котельная водозабор «Амурский»		

	Наименование источника теплоснабжения, на базе которого образована система теплоснабжения	№ зоны деятельности ЕТО (согласно Схеме теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года)	ЕТО, утвержденная (в соответствии со Схемой теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года)
20	Электрокотельная по ул. Набережная, 47		
Котельные ООО «Тепловая компания»			
21	Котельная «База»		
22	Котельная «БДИ»		
23	Котельная «ОЭБЦ»		
24	Котельная «ПЛ-26»		
25	Котельная «ПУ-6»		
26	Котельная «ПУ-23»		
Котельная ПАО «Ростелеком»			
27	Котельная по ул. Политехническая, 210		
Котельная ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»			
28	Котельная ст. «Благовещеск-1»		
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»			
29	Котельная п. Мухинка		
Котельные предприятий			
30	Котельная судостроительного завода ОАО «СЗОР»		
31	Котельная Птицефабрики ООО «Амурский бройлер»		
32	Котельная завода строительных материалов ООО «БЗСМ»		
33	Котельная ООО «Амурский металлист»		
34	Котельная «Амурская авиабаза»		

1.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

Резервы и дефициты тепловой мощности по каждому источнику тепловой энергии представлены в таблице 20.

Дефициты тепловой мощности наблюдаются на следующих источниках теплоснабжения:

- котельная 74 квартала (ООО «АКС»);
- котельная 101 квартала (ООО «АКС»);
- котельная по ул. Релочная 5 (ООО «АКС»);
- котельная школы №31 (ООО «АКС»);
- котельная ОРТЩ (ООО «АКС»);
- котельная ВОС (ООО «АКС»);
- котельная «Очистные сооружения» (ООО «АКС»);
- электрокотельная по ул. Набережная, 47 (ООО «АКС»);
- котельная «ПЛ-26» (ООО «Тепловая компания»);
- котельная «ПУ-23» (ООО «Тепловая компания»);
- котельная ст. «Благовещеск-1» (ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»).

Таблица 20. Резервы и дефициты тепловой мощности в горячей воде по каждому источнику тепловой энергии

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	149,630
1	ООО «АКС»	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	-1,652
2		Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	-0,204
3		Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	1,666
4		Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	3,878
5		Котельная 476 квартала*	ул. Трудовая, 276	-0,578
6		Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	0,121
7		Котельная по ул. Дальневосточная, 25	ул. Дальневосточная, 25	Выведена из эксплуатации
8		Котельная по ул. Лазо, 111*	ул. Лазо, 111	0,118
9		Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	5,288
10		Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5	-0,332
11		Котельная по ул. Чайковского, 155	ул. Чайковского, 155	Выведена из эксплуатации
12		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	0,010
13		Котельная школы №31	г. Благовещенск	-0,006
14		Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	0,117
15		Котельная ОРТПЦ	4 км Игнатъевского шоссе	-0,001
16		Котельная ВОС	пер. Южный, 1	-0,132
17		Котельная ДОС	п. Моховая Падь	1,479
18		Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	0,169
19		Котельная с. Садовое	с. Садовое	0,117
20		Котельная 433 квартала	ул. Зелёная	2,130
21		Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	-0,051
22		Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина, 1	0,012

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
23		Котельная «Мазутохранилище»*	50 лет Октября, 227а	
24		Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	-0,031
25	ООО «Тепловая компания»	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	0,128
26		Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	0,416
27		Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	0,575
28		Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	-1,847
29		Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	0,559
30		Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	-2,290
31	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	Котельная по ул. Политехническая, 211	0,073
32	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещеск-1»	ул. Станционная, 70	-0,552
33	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	п. Мухинка	
34	ОАО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	7,938
35	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	1,567
36	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	9,041
37	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	1,209
38	ООО «Аспект сервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького, 9	3,144

*по состоянию на 1 января 2020 г. котельные квартала 476, по кл. Лазо 111 и котельная Мазутохранилища не эксплуатируются.

1.4.7 Надежность работы системы

На территории г. Благовещенска за 2019 г. не было аварийных ситуаций, приводящих к недопуску тепловой энергии по причине отказов и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии.

Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием физического ресурса действующих магистральных теплопроводов необходима для обеспечения теплоснабжения потребителей с надежностью, характеризующейся нормативными показателями, принятыми при их проектировании.

Стратегия реконструкции теплопроводов г. Благовещенска основана на постепенной замене наиболее изношенных участков магистральных теплопроводов и постепенному приведению надежности теплоснабжения потребителей к нормативным значениям.

1.4.8 Качество поставляемого ресурса

Качество тепловой энергии (пара, горячей воды) характеризуется стабильностью таких параметров, как давление и температура. Под качеством тепловой энергии понимается соответствие термодинамических параметров теплоносителя (температуры пара и сетевой воды в подающем трубопроводе и их давления), а также допустимые значения их отклонения от договорных условиям работы теплоснабжающих установок потребителя.

Основными причинами, приводящими к снижению качества теплоснабжения, являются:

- несбалансированный уровень загрузки котельных;
- сверхнормативный водоразбор и несанкционированный слив воды из систем отопления (при закрытой системе теплоснабжения);
- наличие оборудования с высоким уровнем потоков реактивной мощности (насосы);
- недостаточная пропускная способность магистральных тепловых сетей СП «Благовещенская ТЭЦ», в том числе:
 1. недостаточная пропускная способность тепломагистрали №1 Центрального района;
 2. недостаточная пропускная способность тепломагистрали №2 Северо-западного района;
 3. недостаточная пропускная способность головного участка от узла «А» до ТП-2С тепломагистрали №2 Северного района;
 4. недостаточная пропускная способность тепломагистрали №3.

1.4.9 Воздействие на окружающую среду

Источниками вредного воздействия на окружающую среду в системе теплоснабжения г. Благовещенска являются котельные и Благовещенская ТЭЦ. Основным видом топлива для источников теплоснабжения является уголь. Количество загрязняющих веществ напрямую зависит от полноты сгорания топлива. В связи с этим для уменьшения влияния системы теплоснабжения на окружающую среду необходимо использовать технологии сжигания топлива с наибольшим КПД. На момент разработки Программы теплоисточников на газ не планировался.

1.4.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

На территории г. Благовещенска тарифы на тепловую энергию утверждаются Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям теплоснабжающими организациями г. Благовещенска, представлена в таблицах ниже.

Регулируемые тарифы в сфере теплоснабжения (тарифы на производство и передачу тепловой энергии) для ООО «Амурские коммунальные системы» установлены с учетом покупки тепловой энергии в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению г. Благовещенска у следующих организаций:

1. Филиал АО «Дальневосточная генерирующая компания» «Амурская генерация»»
2. ООО «Амурский бройлер»;
3. ОАО «Судостроительный завод имени Октябрьской революции»;
4. ОАО «Ростелеком»;
5. ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»;
6. ООО «Благовещенский завод строительных материалов»;
7. ООО «Тепловая компания».

Таблица 21. Тарифы на тепловую энергию теплоснабжающих организаций г. Благовещенска

№ п/п	Наименование организации	2015		2016		2017		2018	
		1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал
1	Филиал АО «Дальневосточная генерирующая компания» «Амурская генерация»	Комбинированная выработка							
	Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии (производство тепловой энергии)								
	горячая вода	614,65	628,93	628,93	646,17	677,92	724,21	719,24	719,24
	отборный пар давлением от 7,0 до 13,0 кг/см ²	621,2	676,56	676,56	695,1	729,25	779,27	772,91	772,91
	Тарифы на тепловую энергию (мощность) (производство+передача+сбыт тепловой энергии)								
	горячая вода	745,97	795,2	795,2	819,86	868,38	908,10	903,18	938,99
отборный пар давлением от 7,0 до 13,0 кг/см ²	804,01	857,03	857,03	890,6	943,31	986,46	982,62	982,62	
Производство тепловой энергии коммунальными котельными, перепродажа тепловой энергии									
2	ООО «АКС»	1263,51	1347,22	1347,22	1364,76	1364,76	1393,58	1 393,58	1 540,12
3	ООО «Тепловая компания»	2463,44	2837,68	2993,29	3382,31	3382,31	3432,06	4 085,69	4 378,52
4	ПАО "Ростелеком"	3133,03	3133,03	3133,03	3133,03	3,133,03	3355,53	3 268,62	3 268,62
5	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	1308,62	1331,09	1317,77	1317,77	1317,77	1405,72	1 405,72	1 660,79
6	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	-	-	-	-	1600,07	1648,00	1 396,61	1 438,60
7	ОАО «СЗОР»	1715,07	1882,4	1882,4	1994,73	1994,73	2072,25	2 072,25	2 375,23
8	ООО «Амурский бройлер»	1157,42	1138,48	1138,48	1152,12	1152,12	1263,34	1263,34	1419,04
9	ООО «БЗСМ»	1407,43	1407,43	1407,43	1407,43	1407,43	1524,46	1524,46	1531,09
10	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	-	-	3034,06	3723,71	3723,71	3767,25	3 192,58	3 485,18
11	ООО «Аспект сервис»	-	-			1711,01	1795,68	1795,68	1809,62

№ п/п	Наименование организации	2015		2016		2017		2018	
		1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал
12	ЗАО «Амурплодсемпром»	-	-	1398,63	1588,42	1588,42	1632,67	1 632,67	1 848,34
13	ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области» (мазутная котельная)	-	-	-	-	-	-	-	3625,12
14	ФГБУ ЦЖКУ МО РФ	-	-	-	-	-	-	2 980,54	2 980,54
15	ООО «Амурстой Энергия»	-	-	-	-	-	-	74,4	74,4
16	ООО «Транзит»	-	-	-	-	-	-	286,94	286,94

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в соответствии с Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 20.10.2016 №353-од, Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2016 №181-пр/т «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Дальневосточная генерирующая компания» (филиал «Амурская генерация» СП «Благовещенская ТЭЦ») на 2017–2019 годы».

Таблица 22 Размер платы за подключение к системе теплоснабжения Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация» на 2017-2019 гг.

№ п/п	Наименование	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, тыс. руб./Гкал/ч	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка		
1.1	Ду 401-550 мм	2 889,74	–
1.2	Ду 701 мм и более	7 746,16	7 746,16

Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 04.03.2016 № 27-пр/т установлен размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения ОАО «СЗОР» в индивидуальном порядке для ОАО «Инвестиционная группа «Лазурный Берег» в размере 101 052,4 тыс. рублей (без НДС) для подключаемой нагрузки 15 Гкал/ч.

Для иных теплоснабжающих организаций плата за подключение не устанавливалась.

1.4.11 Технические и технологические проблемы в системе

По существующему тепловому балансу мощности тепловых источников г. Благовещенска и договорной нагрузки потребителей имеются дефициты располагаемой тепловой мощности. Дефицит располагаемой тепловой мощности не позволяют подключать перспективных абонентов и расширять зону действия данных тепловых источников без устранения ограничений располагаемой мощности.

Дефициты тепловой энергии наблюдаются на следующих котельных:

- котельная 74 квартала (ООО «АКС»);
- котельная 101 квартала (ООО «АКС»);
- котельная по ул. Релочная 5 (ООО «АКС»);
- котельная школы №31(ООО «АКС»);
- котельная ОРТЩ (ООО «АКС»);
- котельная ВОС (ООО «АКС»);
- котельная «Очистные сооружения» (ООО «АКС»);
- электрочотельная по ул. Набережная, 47 (ООО «АКС»),
- «ПЛ-26» (ООО «Тепловая компания»);
- «ПУ-23» (ООО «Тепловая компания»);

- котельная ст. «Благовещеск-1» (ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»).

На всех котельных, кроме котельной Завода строительных материалов в с. Белогорье, обладающих протяженными, разветвленными тепловыми сетями, отсутствуют системы водоподготовки, что способствует развитию как химической, так и кислородной коррозии трубопроводов тепловых сетей вышеперечисленных источников. Для снижения темпов коррозии и продления сроков службы трубопроводов тепловых сетей необходимо установить системы водоподготовки на котельных.

Менее половины тепловых узлов потребителей г. Благовещенска оборудованы приборами учета тепловой энергии.

Кроме того, в настоящее время сложился неблагоприятный гидравлический режим в магистральных тепловых сетях СП «Благовещенская ТЭЦ» и подключенных к ним распределительных тепловых сетях ООО «АКС», который характеризуется нехваткой располагаемого напора и завышенным давлением в обратных трубопроводах. Как следствие, имеет место некачественное теплоснабжение удалённых потребителей. Основными мероприятиями, позволяющими нормализовать гидравлический режим работы системы тепловых сетей от СП «Благовещенская ТЭЦ» и обеспечить качественное теплоснабжение перспективных потребителей, являются:

1. реконструкция участка тепломагистрали №1 Центрального района от узла «А» до УТ-4Ц с замены трубопроводов с Ду800мм на Ду 1000мм;

2. перекладка участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6С3 до ТП-9С3 протяженностью в двухтрубном исполнении 670 м с замены трубопроводов с Ду600мм на Ду 700мм;

3. перекладка участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9С3 до ТК-12С3 протяженностью в двухтрубном исполнении 664 м с замены трубопроводов с Ду500мм на Ду700мм;

4. реконструкция тепломагистрали №3 от УТ-10 до ТК-30АЦ с замены трубопроводов с Ду700мм на Ду 1000мм;

5. реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяженностью в двухтрубном исполнении 1426м, с замены трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1200мм;

6. реконструкция теплотрассы ЦЭС, на участке от УТ-2 до ТП-2Б, протяженностью в двухтрубном исполнении 561,3м, с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 300мм на Ду 400мм;

7. реконструкция теплотрассы ЦЭС, на участке от ТП-2Б до УТ-4А, протяженностью в двухтрубном исполнении 837,5м, с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 300мм на Ду 400мм.

1.5 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1.5.1 Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение большей части потребителей города Благовещенска осуществляется из централизованной системы, которая находится в ведении ООО «АКС».

В г. Благовещенск осуществляют деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения следующие ресурсоснабжающие организации, приведенные в таблице 23.

Таблица 23. Перечень ресурсоснабжающих организаций по водоснабжению и водоотведению в городе Благовещенск

№ п/п	Организация (полное наименование)	протяженность сетей (водоснабжение, водоотведение) по состоянию на 2019 год	Нагрузка, тыс. м ³ /сут.
1	ООО «Амурские коммунальные системы»	сети водоснабжения - 356,5 км	46,545
2	Закрытое Акционерное Общество «Амурплодсемпром»	сети водоснабжения	н/д
3	Акционерное Общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети»	сети водоснабжения	0,043
4	Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	сети водоснабжения	н/д
5	Государственное Автономное Учреждение Амурской Области «Амурская Авиабаза»	сети водоснабжения	н/д
6	Общество с Ограниченной Ответственностью «Амурский Бройлер»	сети водоотведения	н/д
7	Общество с Ограниченной Ответственностью «Благовещенский завод стройматериальных материалов»	сети водоснабжения	н/д
8	Общество с Ограниченной Ответственностью «Артемид»	сети водоснабжения	н/д
9	Открытое Акционерное Общество «Облкоммунсервис»	сети водоснабжения	н/д

Далее в Программе будет подробно рассмотрена деятельность ООО «Амурские коммунальные системы» в городе Благовещенск, как гарантирующей организации по системе водоснабжения.

1.5.2 Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Водоснабжение г. Благовещенска обеспечивают два водозабора: «Амурский» и «Северный» общей производительностью 35,77 тыс. куб. м/сут.

Для стабильного водоснабжения домов повышенной этажности построено 54 повысительные насосные станции.

Водоснабжение практически всего города снабжается холодной водой от ООО «АКС».

Протяженность муниципальных водопроводных сетей составляет 356,5 км.

1.5.3 Балансы мощности и ресурса

(с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

В 2019 г. для обеспечения потребителей г. Благовещенска холодной водой было поднято 20 233 тыс. м. куб. воды. Объем поднятой воды фактически продиктован потребностью объемов воды на реализацию, расходов воды на собственные нужды, и потерями воды в сети. Балансы мощности и ресурса приведены в таблицах 24-25.

Таблица 24. Балансы мощности и ресурса

Показатель	Ед. изм.	2019
Подача воды	тыс. м куб.	20 223
Объем реализации воды, в т.ч.	тыс. м куб.	16 211
Хозяйственно-питьевые нужды населения	тыс. м куб.	12 067
Производственные нужды юридических лиц	тыс. м куб.	4 144
Прочие нужды	тыс. м куб.	1 764
Потери	тыс. м куб.	2 248

Таблица 25. Характеристика системы водоснабжения

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1	Сети водоснабжения				
1.1	Количество аварий, повреждений на системах коммунальной инфраструктуры	ед.	212	243	181
1.2	Протяженность сетей	км	373,09	378,45	382,81
1.3	Уровень потерь	%	9,19	10,03	11,11
1.4	Объем потерь	тыс. м ³ /год	1880	2038	2247,597
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	190,05	193,32	195,54
2	Источники водоснабжения (водозабор «Амурский»)				
2.1	Установленная производительность оборудования	тыс. м ³ /год	17520	17520	17520
2.2	Поднято воды	тыс. м ³ /год	11216,4	11614,6	11228,8
2.3	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	764,2	833,4	850,1
2.4	Реализовано воды	тыс. м ³ /год	см. пояснение ниже		
2.5	Потери	тыс. м ³ /год	0	0	0
3	Источники водоснабжения (водозабор «Северный»)				
3.1	Установленная производительность оборудования*	тыс. м ³ /год	18250	18250	18250
3.2	Поднято воды	тыс. м ³ /год	10554,3	10320,6	10450,2
3.3	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	614,3	795	652,7
3.4	Реализовано воды	тыс. м ³ /год	см. пояснение ниже		
3.5	Потери	тыс. м ³ /год	0	0	0

1.5.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Переход на приборный учет стимулирует сбережение воды, как управляющими организациями, в виде затрат, на общедомовые нужды, так и конкретными жителями, рассчитывающимися за воду и стоки по индивидуальным приборам учета.

Доля поставки ресурса по приборам учета превышает 50%.

1.5.5 Зоны действия источников ресурсов

Водоснабжение г. Благовещенска обеспечивают два водозабора: «Амурский» и «Северный» общей производительностью 35,77 тыс. куб. м/сут.

Для стабильного водоснабжения домов повышенной этажности построено 54 повысительные насосные станции.

Водоснабжение практически всего города осуществляется холодной водой от ООО «АКС».

1.5.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

Производительность водозаборов составляет 35,77 тыс. куб. м.

За 2019 г. было поднято 20,23 тыс. куб. м, резерв составляет 15,54 тыс. куб. м, что позволяет подключать новых потребителей и обеспечить качественное водоснабжение существующим абонентам.

1.5.7 Надежность работы системы

В связи с увеличением темпов строительства новых жилых домов в городе встал вопрос о необходимости увеличения объемов питьевой воды. Так как основная застройка планируется в Северном жилом районе, то рационально предусмотреть осуществление водоснабжения строящихся объектов от водозабора «Северный». Но для этого необходимо провести его модернизацию (вода имеет повышенное содержание железа) и расширение (дефицит мощностей на перспективу).

Пропускная способность существующей системы водоснабжения от водозабора «Северный» недостаточна при росте объемов потребления воды. Построенная одна нить водовода не может обеспечить надежность работы системы водоснабжения города.

1.5.8 Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 95%.

Таблица 26. Показатели надежности системы водоснабжения

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1	Сети водоснабжения				
1.1	Количество аварий, повреждений на системах коммунальной инфраструктуры	ед.	212	243	181
1.2	Протяженность сетей	км	373,09	378,45	382,81
1.3	Уровень потерь	%	9,19	10,03	11,11
1.4	Объем потерь	тыс. м ³ /год	1880	2038	2247,597
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	190,05	193,32	195,54

Как видно из таблицы 26, с 2017 по 2019 гг. количество аварий на сетях водоснабжения снизилось. Однако объем потерь растет, что говорит о необходимости перекладки ветхих сетей, с 2017 до 2019 гг. их протяженность возросла больше, чем на 5 км.

В целях обеспечения населения питьевой водой гигиенически гарантированного качества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с требованиями ст. 34 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ требуется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

1.5.9 Воздействие на окружающую среду

Для сохранения природного состава и качества вод, исключения возможных поступлений загрязняющих веществ в источники водоснабжения, вокруг водозабора должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1110-02 п.2.4. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по поддержанию санитарной обстановки на территории ЗСО I и II пояса выполняются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

При строительстве (реконструкции) водопроводной сети необходимо производить очистку, промывку и дезинфекцию трубопровода. После очистки и промывки напорный трубопровод, согласно СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» подлежит промывке водой с дезинфекцией (хлорированием, при концентрации активного хлора 40 - 50 мг/л (г/м³) с временем контакта не менее 24 ч), с последующим составлением акта о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения. После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора в промывной воде не снизится до 0,3 - 0,5 мг/л. Для хлорирования последующих участков трубопровода хлорную воду допускается использовать повторно. После окончания дезинфекции сбрасываемую из трубопровода хлорную воду необходимо разбавлять водой до концентрации активного хлора 2 - 3 мг/л или дехлорировать путем введения гипосульфита натрия в количестве 3,5 мг на 1 мг активного остаточного хлора в растворе. Места и условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода должны быть согласованы с местными органами санитарно-эпидемиологической службы. При выполнении вышеуказанных требований негативное воздействие на водный бассейн при сбросе (утилизации) промывных вод оказываться не будет. Необходимость в создании запасов химических реагентов отсутствует.

1.5.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы для ООО «АКС» на 2019-2024 гг. установлены согласно Приказу управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 № 163-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 - 2024 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (с изменениями на 12 февраля 2020 года).

Таблица 27. Тарифы ООО «АКС» на 2019-2024 гг.

N п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2019 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2020 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2021 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2022 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2023 г., руб./куб. м	
		с 1 января 2019 года по 30 июня 2019 года	с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года	с 1 января 2020 года по 30 июня 2020 года	с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года	с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года	с 1 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года	с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года	с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года	с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года
1.	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)										
1.1.	Потребители	23,16	23,16	23,16	24,59	24,48	24,48	24,48	25,17	25,17	26,43
1.2.	Население (с учетом НДС)	27,79	27,79	27,79	29,51	29,38	29,38	29,38	30,2	30,2	31,72

1.5.11 Технические и технологические проблемы в системе

В системе водоснабжения г. Благовещенска можно выделить следующие основные проблемы:

- 1) необходимость модернизации с увеличением производительности Северного водозабора для возможности осуществления качественного водоснабжения перспективных потребителей Северного;
- 2) рост потерь в водопроводных сетях, связанный с большим процентом ветхих сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс;
- 3) не полная оснащенность потребителей приборами учета.

1.6 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

1.6.1 Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

В г. Благовещенске осуществляют деятельность в сфере водоотведения следующие ресурсоснабжающие организации, приведенные в таблице 28.

Таблица 28. Перечень ресурсоснабжающих организаций по водоотведению в городе Благовещенск

№ п/п	Организация (полное наименование)	протяженность сетей (водоснабжение, водоотведение) по состоянию на 2018 год	износ в км, или %	Нагрузка. тыс. м ³ /сут.
1	ООО «Амурские коммунальные системы»	сети водоотведения - 282,793 км	н/д	44,527
2	Закрытое Акционерное Общество «Амурплодсемпром»	сети водоотведения - н/д км	н/д	н/д
3	Акционерное Общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети»	сети водоотведения - н/д км	н/д	0,058
4	Общество с Ограниченной Ответственностью «Амурский Бройлер»	сети водоотведения - н/д км	н/д	н/д

Далее в Программе будет подробно рассмотрена деятельность ООО «Амурские коммунальные системы» в городе Благовещенск, как гарантирующей организации по системе водоотведения.

1.6.2 Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Протяженность муниципальных канализационных сетей составляет 282,793 км.

1.6.3 Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

Балансы мощности и ресурса приведены в таблицах 29-30.

Таблица 29. Балансы мощности и ресурса

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1	Сети водоотведения				
1.1	Количество аварий, повреждений на системах коммунальной инфраструктуры (без учета засоров)	ед.	9	10	5
1.2	Протяженность сетей	км	274,069	277,202	282,793
1.3	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	156,660	160,143	163,369
2	Канализационные очистные сооружения				

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
2.1	Проектная производительность оборудования	тыс. м ³ /сут	66	66	66
2.2	Годовой объем сточных вод (поступило на ОСК)	тыс. м ³ /год	20220,96	20734,4	21854,76
2.3	Очищено сточных вод	тыс. м ³ /год	20220,96	20734,4	21854,76

Таблица 30. Характеристика системы водоотведения

Показатель	Ед. изм.	2019
Объём стоков	тыс. м куб.	21 855
От населения	тыс. м куб.	11 720
От производственных предприятий и юридических лиц	тыс. м куб.	4 264
От прочих	тыс. м куб.	–
Неорганизованный сброс сточных вод	тыс. м куб.	–

1.6.4 Надежность работы системы

В последние годы увеличилось количество прорывов на сетях водоотведения, полезный срок эксплуатации основных коллекторов истекает.

1.6.5 Воздействие на окружающую среду

Городские очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 60 тыс. куб. м в сутки, построенные в месте впадения р. Зея в р. Амур, перегружены на 20%. При этом технология очистки на действующих сооружениях не может обеспечить соблюдения требований СанПиН 4630-88 к составу сточных вод по большинству показателей.

Отсутствует биологическая очистка сточных вод в с. Белогорье.

1.6.6 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы для ООО «АКС» на 2019-2024 гг. установлены согласно Приказу управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 № 163-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 - 2024 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (с изменениями на 12 февраля 2020 года).

Таблица 31. Тарифы ООО «АКС» на 2019-2024 гг.

N п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2019 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2020 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2021 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2022 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2023 г., руб./куб. м	
		с 1 января 2019 года по 30 июня 2019 года	с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года	с 1 января 2020 года по 30 июня 2020 года	с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года	с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года	с 1 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года	с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года	с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года	с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года
2.	Тарифы на водоотведение										
2.1.	Потребители	22,28	22,28	22,28	22,28	22,28	23,25	23,25	23,58	23,58	24,23
2.2.	Население (с учетом НДС)	26,74	26,74	26,74	26,74	26,74	27,9	27,9	28,3	28,3	29,08

1.6.7 Технические и технологические проблемы в системе

В системе водоотведения ООО «АКС» высокий процент ветхих сетей (57,7%) и число увеличивается с каждым годом. Такая ситуация говорит о низкой надежности системы водоотведения и требует особого внимания.

1.7 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

На 31.12.2019 года общая протяженность воздушных и кабельных линий ООО «АКС» напряжением 10 кВ и 0,4 кВ составляет 1 833,66 км. в том числе:

- кабельные линии электропередач 10 кВ - 472,04 км.;
- воздушные линии электропередач 10 кВ - 155,78 км.;
- кабельные линии электропередач 0,4 кВ - 493,80 км.;
- воздушные линии электропередач 0,4 кВ - 712,04 км..

Общее количество трансформаторных подстанций и распределительных пунктов 10/0,4 кВ составляет 587 шт.

1.7.1 Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

В Амурской области осуществляет свою деятельность энергосбытовая организация филиал ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт», которая в интересах конечного потребителя заключает договоры с сетевыми компаниями на передачу электрической энергии до энергоустановок потребителя.

На территории г. Благовещенска действуют следующие сетевые организации:

- ООО «АКС»;
- филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»;
- ООО «Амурстрой Энергия»;
- ООО «Зейские электрические сети»;
- АО «РЖД»;
- АО «Оборонэнерго».

Филиал ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт» заключает договоры энергоснабжения с потребителями, рассчитывает стоимость электроэнергии по ценовым категориям для потребителей в соответствии с установленной законодательством методикой и собирает денежные средства за поставленную электроэнергию с потребителей.

Задача сетевых организаций - обеспечить передачу электрической энергии от генерирующих компаний к потребителям, поддерживать надежность снабжения электрической энергией потребителей и ее качество в пределах границы балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства.

Согласно заключенному договору между ООО «АКС» и филиалом АО «ДРСК» «Амурские электрические сети», ООО «АКС» оказывает услуги по передаче электрической энергии, а филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» оплачивает данные услуги. Между ООО «АКС» и филиалом ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт» заключен договор на компенсацию потерь, возникающих при оказании услуги по передаче электрической энергии.

1.7.2 Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Характеристика системы электроснабжения ООО «АКС» отображена в таблице 32, филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - в таблице 33.

Таблица 32. Характеристика основных подстанций ООО «АКС»

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Загрузка ПС, МВт
ТП 10/0,4	10/0,4	421,66	200,99

Таблица 33. Характеристика основных подстанций филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»

№	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Загрузка ПС*, МВт
1	Центральная	ПС-110/35/10	2x25	28,69
2	Сетевая	ПС-110/35/10	2x40	45,25
3	Птицефабрика	ПС-110/35/10	2x10	3,79
4	Западная	ПС-110/35/10	2x40	35,61
5	Силикатная	ПС-110/35/10	2x10	7,92
6	Кооперативная	ПС-110/10	2x6,3	4,58
7	Новая	ПС-110/10	1x25; 1x40	14,08
8	Портовая	ПС-110/10	2x16	8,33
9	Северная	ПС-110/10	2x25	13,76
10	Амур	ПС-35/10	2x16	13,52
11	Астрахановка	ПС-35/10	2x16	12,04
12	Водозабор	ПС-35/10	3x4	2,75
13	Зейская	ПС-35/10	2x10	6,42
14	Металлист	ПС-35/10	3x10	4,73
15	Моховая	ПС-35/10	2x6,3	0,37
16	ПРП	ПС-35/10	2x10	7,64

* загрузка ПС приведена согласно данным контрольного замера от 18.12.2019 г.

Прогноз электропотребления и мощности на 5-летний период имеет тенденцию к росту в виду подключения новых абонентов. Перечень потребителей, имеющих заключенные договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям, с разбивкой по годам приведен в таблице 34.

Таблица 34. Перечень потребителей, имеющих заключенные договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям, с разбивкой по годам

Наименование потребителя	Максимальная присоединяемая мощность, МВт	Точки подключения (подстанции привязки)	Год ввода
ООО «АКС»	0,84	ПС 110 кВ Портовая	2019
ООО «АКС»	1,81	ПС 110 кВ Северная, ПС 35 кВ Астрахановка	2019
ООО «АКС»	0,94	ПС 110 кВ Центральная (ПС 110 кВ Портовая)	2019
ООО «АКС»	4,3	ПС 110 кВ Чигири, ПС 110 кВ Новая	2019
ООО «АКС»	0,7	ПС 110 кВ Западная	2019
ООО «Албынский рудник»	4	ПС 220 кВ Февральская	2020
ООО «Коммерческо-строительная компания Хуафу»	3,6	ПС 110 кВ Северная	2019

Наименование потребителя	Максимальная присоединяемая мощность, МВт	Точки подключения (подстанции привязки)	Год ввода
ООО «АКС»	1,0999	ПС 110 кВ Сетевая	2019
ООО «АКС»	2,4	ПС 110 кВ Новая	2019
ГКУ «Амурупралор»	1,46	ПС 110 кВ Владимировка	2019
ООО «АКС»	0,9967	ПС 110 кВ Сетевая	2019
ООО «АКС»	0,7	ПС 110 кВ Сетевая (ПС 35 кВ ПРП)	2019
ООО «Албынский рудник»	13,2	ПС 220 кВ Рудная	2019
ООО «Транснефть - Восток» (НПС-23)	10,3	Заходы ВЛ 220 кВ Ключевая – Сиваки	2019
ООО «Транснефть - Дальний Восток» (НПС-26)	10,7	Заходы ВЛ 220 кВ Амурская – Короли/т с отпайкой на ПС Белогорск	2019
Мегатек-Строй-Инвест ООО	1,7	ПС 110 кВ Чигири	2019
АО КРДВ (ТУ на ТП от 04.04.2018)	16,7	ПС 110/35/10 кВ Маслозавод	2021
ПАО «Газпром»	6,525	ПС 220 кВ Сквородино	2019
ПАО «Газпром»	7,72	ПС 220 кВ Сиваки	2020
Аэропорты ДВ ФКП	0,8	ПС 220 кВ Светлая	2019
ОАО «РЖД»	22,03	ПС 110 кВ Бурейск	2021
ООО «АКС»	1,2	ПС 35 кВ Металлист	2019
ЗАО «Амурская нефтяная компания»	4,4	ПС 110 кВ Новая	2019

1.7.3 Доля поставки ресурса по приборам учета

На момент актуализации Программы доля поставки электрической энергии по приборам учёта составляет 100%. (ООО «АКС»).

1.7.4 Зоны действия источников ресурсов

От энергосистемы получают питание потребители г. Благовещенска.

1.7.5 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

На момент актуализации Программы в системе электроснабжения ООО «АКС» имеется резерв мощности, однако существует необходимость увеличения резерва мощности в виду подключения новых потребителей в рамках технического присоединения к электрическим сетям.

1.7.6 Надежность работы системы

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, является отсутствие системы автоматизации электростанции.

Уровень износа электрических сетей ООО «АКС» составляет около 60%.

В процессе текущей эксплуатации и обслуживания электрических сетей ООО «АКС» планомерно производит текущие и капитальные ремонты на объектах электроснабжения согласно утвержденным ремонтным

программам. Капитальные ремонты производятся с обязательной заменой оборудования или аварийных участков ЛЭП, для повышения показателя износостойкости. Ремонт оборудования производится согласно планам ППР. Замена, модернизация и ремонт электросетевого хозяйства, помимо инвестиционной программы, производится согласно производственной программе предприятия. Финансирование мероприятий осуществляется из амортизационных отчислений, а также собственных средств. Показатели уровня надёжности оказываемых услуг соответствуют нормативным требованиям.

1.7.7 Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Требования к качеству коммунальной услуги «электроснабжение», допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг определены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно:

- бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания;

- постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2013 и ГОСТ 29322-2014). Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Согласно ГОСТ 32144-2013 предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равно $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 21128-83 (номинальное напряжение 220 В), т.е. допустимым значением является диапазон от 198В до 242 В.

Качество электрической энергии обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Указанные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам

электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающая и электросетевая организации.

Электроэнергия, отбираемая от центров питания, соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей работают в нормальных условиях, предписанных ТУ, за исключением случаев нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

В целях урегулирования вопросов, связанных с обращениями потребителей ПАО «ДЭК» на ухудшение качества и надёжности их электроснабжения и возмещения убытков, возникших вследствие поставки электроэнергии ненадлежащего качества и (или) аварийных ситуаций (технологических нарушений) в электрических сетях, в соответствии с условиями договоров энергоснабжения и договоров на оказание услуг по передаче электрической энергии, а также нормами действующего законодательства РФ разработан и внедрен «Совместный регламент работы по обращениям потребителей на качество и надежность подачи электроэнергии и возмещению убытков, возникших вследствие поставки электроэнергии ненадлежащего качества и (или) аварийных ситуаций (технологических нарушений) в электрических сетях».

1.7.8 Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Следует отметить, что в целом в регионе для централизованной выработки тепловой и электрической энергии в качестве котельно-печного топлива не используется природный газ.

На сегодняшний день не запланировано развитие новых и реконструкция существующих источников генерации (когенерации) на использовании в качестве основного вида топлива - природный газ.

1.7.9 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тариф на 2020 г. за подключение к электрическим сетям ООО «АКС» на основании Приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 № 173-пр/э составляет 550 руб. (с НДС).

Тариф на электрическую энергию ООО «АКС» приведен в таблице 35.

Таблица 35. Тарифы на электрическую энергию ООО «АКС»

Общие сведения	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
Тариф на электрическую энергию	руб./кВтч	5,39	5,50	5,61	5,72	5,83

1.7.10 Технические и технологические проблемы в системе

На момент разработки Программы в системе электроснабжения ООО «АКС» существуют следующие технические и технологические проблемы:

- необходимость реконструкции действующего диспетчерского пункта и внедрение систем телемеханики и телеметрии;
- необходимость увеличения резерва мощности в виду подключения новых потребителей в рамках технического присоединения к электрическим

сетям;

- необходимость увеличения сечения, а, следовательно, и пропускной способности линий электропередач;
- уровень износа электрических сетей около 60%;
- потери в электрических сетях около 20%.

Потери в электрических сетях можно разделить на технологические и коммерческие. В настоящее время ведется активная работа по борьбе с коммерческими потерями, выявляются несанкционированные подключения, введение систем АСКУЭ позволяет контролировать фактический расход электрической энергии. Однако необходимо проведение мероприятий, направленных на сокращение технологических потерь.

1.8 СИСТЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОМУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

1.8.1 Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Амурская область в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2019 – 2030 годов (далее – Территориальная схема), разделена на 5 кластеров, в каждом из которых обращение с твердыми коммунальными отходами после проведения процедуры конкурсного отбора будет осуществляться Региональными операторами.

На территории Кластера № 4, который включает в себя г. Благовещенск, Благовещенский, Ивановский и Тамбовский районы Амурской области, по результатам проведенного конкурсного отбора статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами присвоен ООО «Полигон» сроком на 10 лет.

В соответствии с заключенным 14 мая 2018 года с Министерством ЖКХ Амурской области соглашением, датой начала деятельности ООО «Полигон» в качестве регионального оператора на территории зоны Кластер №4 является 01.04.2019 г.

Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками твердых коммунальных отходов. При этом собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить такие договоры с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

По договору на оказание услуг по обращению с ТКО региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.8.2 Характеристика системы ресурсоснабжения

Накопление ТКО на территории г. Благовещенска производится в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 24.08.2017 № 408 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Амурской области» (с изменениями на 5 июня 2019 года).

ООО «Полигон» заключил договоры с операторами по транспортированию твердых коммунальных отходов на территории г. Благовещенска в 5 территориальных зонах муниципального образования,

описанных ниже.

1) Зона № 1

Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство»

Территория муниципального образования города Благовещенска Амурской области в границах: с востока - р. Зея, с запада - улица Театральная (нечетная сторона), южная граница с. Садовое, Новотроицкое шоссе, с юга – р. Амур, с севера - северная граница муниципального образования города Благовещенска.

2) Зона № 2

ИП Сущевский Александр Николаевич

Территория муниципального образования города Благовещенска в границах: с востока - улица Театральная (четная сторона), с запада – ул. 50 лет Октября (нечетная сторона), ул. Школьная, Новотроицкое шоссе, с севера – южная граница с. Садовое, с юга - р. Амур.

3) Зона № 3

Общество с ограниченной ответственностью «Икс Эль»

Территория муниципального образования города Благовещенска в границах: с востока - ул. 50 лет Октября (четная сторона), с запада – ул. Мухина (нечетная сторона), ул. Игнатьевское шоссе, ул. Калинина, Новотроицкое шоссе, с севера – ул. Школьная, с юга – р. Амур.

4) Зона № 4

Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство»

Территория муниципального образования города Благовещенска в границах: с востока - ул. Мухина, ул. Игнатьевское шоссе, ул. Калинина, Новотроицкое шоссе, с запада – западная граница г. Благовещенска, с севера – северная граница г. Благовещенска, с юга – р. Амур, территории Благовещенского района Амурской области, за исключением сел Волково, Ровное, Грибское, Дроново, Передовое, Удобное, Гродеково, Заречный, Каникурган, Усть-Ивановка, Владимировка.

5) Зона № 5

Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис»

Территория Тамбовского района, Ивановского района, села Волково, Ровное, Грибское, Дроново, Передовое, Удобное, Гродеково, Заречный, Каникурган, Усть-Ивановка, Владимировка Благовещенского района.

Согласно Территориальной схеме, зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами определяются на основании зонирования территории Амурской области (пять кластеров). Зона деятельности конкретного регионального оператора может охватывать как один кластер, так и несколько (от двух до пяти) кластеров, и приведены в таблице 36.

Таблица 36. Описание территорий, входящих в состав зоны деятельности региональных операторов

Зона деятельности регионального оператора по обращению с ТКО	Описание территории, входящей в состав зоны
Кластер № 1	Город Тында, город Сковородино, город Зея, Тындинский район, Магдагачинский район, Зейский район, Сковородинский район
Кластер № 2	Город Белогорск, Белогорский район, Ромненский район, Серышевский район, Октябрьский район
Кластер № 3	город Райчихинск, пгт Прогресс, Завитинский район, Бурейский район, Архаринский район, Михайловский район, Константиновский район
Кластер № 4	Город Благовещенск, Благовещенский район, Тамбовский район, Ивановский район
Кластер № 5	Город Свободный, ЗАТО Циолковский, город Шимановск, Свободненский район, Шимановский район, Мазановский район, Селемджинский район

Сбор твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Амурской области осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 24.08.2017 № 408. Раздельный сбор отходов предусматривает установку контейнеров определённой цветовой индикации, соответствующей разным видам отходов.

1.8.3 Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

На территории Благовещенского округа расположен полигон захоронения ТКО, внесённый в ГРОРО, расположенный на 10-м км Новотроицкого шоссе.

Сведения о соотношении количества образующихся на территории Амурской области и поступающих из других субъектов Российской Федерации отходов (по их видам и классам опасности отходов) и количественных характеристик их образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, передачи в другие субъекты Российской Федерации для последующих утилизации, обезвреживания, размещения, согласно Территориальной схеме, представлены в таблице 37. Показатели на 2029-2034 гг. будут определены при актуализации Территориальной схемы.

Таблица 37. Показатели обращения с ТКО

Наименование видов отходов, сгруппированных по классам опасности	Поступило из других субъектов Российской Федерации для последующих утилизации, обезвреживания, размещения	Образовано в Амурской области	На территории Амурской области:				Передано на объекты в другие субъекты Российской Федерации для:		
			обработано	утилизировано	обезврежено	размещено	утилизации	обезвреживания	размещения
Всего, в том числе:	0,0	2 727 712,987	7 312,952	362 783,349	3 533,689	2 103 423,00	6,01	2,13	0,0
По I классу	0,0	14,351	0,000	0,010	0,032	0,004	0,0	2,13	0,0
По II классу	0,0	85,363	1,952	0,894	38,268	0,356	6,01	0,0	0,0
По III классу	0,0	19 863,338	516,817	1 694,959	327,693	1,247	0,0	0,0	0,0
По IV классу	0,0	101 901,178	38,102	29 930,720	2 326,006	272 032,067	0,0	0,0	0,0
По V классу	0,0	2 605 848,757	6 756,081	331 156,766	841,690	1 831 389,334	0,0	0,0	0,0

В районе данного полигона администрацией города Благовещенска реализуется проект «Строительство мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко» в г. Благовещенске». Проектная мощность комплекса составляет 40 тыс. тонн/год ТКО в год. По состоянию на 1 января 2020 года мусороперерабатывающий комплекс построен, ведутся работы по вводу в эксплуатацию.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормы накопления бытовых отходов допускается принимать в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38 Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории г. Благовещенска установлены постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области» (с изменениями на 19 декабря 2019 г.) и приведены в таблице 39.

Таблица 39. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории г. Благовещенска

N	Категории объектов, в отношении которых устанавливаются нормативы накопления твердых коммунальных отходов	Среднесезонный суточный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
		кг/сут.	куб. м/сут.	кг/год	куб. м/год
Административные здания, учреждения, конторы					
1.	Административные, офисные учреждения (1 сотрудник)	0,3299	0,0034	120,4244	1,2288
2.	Отделения связи (1 сотрудник)	1,8625	0,0190	679,8302	6,9370
3.	Банки, финансовые учреждения (1 сотрудник)	0,3394	0,0035	123,8810	1,2641
4.	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро (1 сотрудник)	0,0069	0,0068	2,5803	2,4910
5.	Насосные скважины, водонапорные башни и т.п. (1 м2 площади занимаемого земельного участка)	0,0047	0,000038	1,7359	0,0142
6.	Очистные сооружения, карьеры (1 сотрудник)	0,2365	0,0010	86,3225	0,3614
7.	Вахтовые поселки, артели (1 место)	0,8054	0,0057	293,9528	2,0878
8.	Золотодобывающие предприятия, рудники (1 рабочее место)	1,2367	0,0037	451,3919	1,3505
9.	Предприятия иных отраслей экономики (1 м2 вспомогательной площади)	0,5350	0,0028	195,28	1,03
Предприятия торговли					

N	Категории объектов, в отношении которых устанавливаются нормативы накопления твердых коммунальных отходов	Среднесезонный суточный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
		кг/сут.	куб. м/сут.	кг/год	куб. м/год
1.	Продовольственный магазин (1 м ² общей площади)	0,4922	0,0035	179,6647	1,2833
2.	Промтоварный магазин (1 м ² общей площади)	0,3788	0,0027	138,2613	0,9876
3.	Павильон (1 м ² общей площади)	0,2983	0,0021	108,8970	0,7778
4.	Палатка, киоск (1 м ² общей площади)	0,1608	0,0013	58,6840	0,4890
5.	Супермаркет (универмаг) (1 м ² общей площади)	0,2238	0,0015	81,7024	0,5447
6.	Рынки промтоварные (1 м ² общей площади)	0,1965	0,0012	71,7406	0,4220
7.	Рынки продовольственные (1 м ² общей площади)	0,2948	0,0018	107,6109	0,6330
8.	Лоток, торговля с машины (1 торговое место)	0,5015	0,0030	183,0475	1,0970
9.	Комплексы оптово-розничной торговли (склады) (1 м ² общей площади)	0,1575	0,0009	57,4900	0,3500
Предприятия транспортной инфраструктуры					
1.	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания (1 машино-место)	2,9466	0,0142	1075,5100	5,1957
2.	Автозаправочные станции (1 машино-место)	2,1715	0,0145	792,5851	5,2839
3.	Гаражи, парковки закрытого типа (1 машино-место)	0,3431	0,0025	125,2461	0,9011
4.	Автомойка (1 машино-место)	2,7461	0,0208	1002,3204	7,5933
5.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты (1 пассажир)	0,2749	0,0020	100,3337	0,7271
6.	Автостоянки и парковки открытого типа (1 машино-место)	0,1778	0,0015	64,8788	0,5462
Образовательные организации					
1.	Дошкольные образовательные организации (1 ребенок)	0,5688	0,0040	207,6119	1,4621
2.	Общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования (1 учащийся)	0,2895	0,0020	105,6800	0,7442
3.	Иная организация, осуществляющая образовательный процесс, в том числе дополнительного образования (1 учащийся)	0,0821	0,0006	29,9775	0,2111
Учреждения социального обслуживания					
1.	Детские дома, интернаты (1 место)	0,6195	0,0044	226,1131	1,5923
2.	Специализированные дома для ветеранов, инвалидов (1 место)	0,9513	0,0057	347,2273	2,0671
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения					
1.	Клубы (кроме расположенных в сельских поселениях), кинотеатры, концертные залы, театры, цирки (1 место)	0,3247	0,0027	118,5266	0,9715
2.	Библиотеки, архивы (1 м ² общей площади)	0,0168	0,0001	6,1174	0,0523
3.	Выставочные залы, музеи, дома творчества (1 м ² общей площади)	0,0193	0,0002	7,0445	0,0602
4.	Спортивные арены, стадионы (1 место)	0,0062	0,0001	2,2508	0,0184
5.	Спортивные клубы, центры, комплексы (1 место)	0,2999	0,0025	109,4619	0,8972
6.	Клубы, расположенные в сельских поселениях (1 место)	0,1624	0,0014	59,2633	0,5110

N	Категории объектов, в отношении которых устанавливаются нормативы накопления твердых коммунальных отходов	Среднесезонный суточный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
		кг/сут.	куб. м/сут.	кг/год	куб. м/год
7.	Ботанические сады, парки, скверы, зоопарки (1 м2 общей площади)	0,0215	0,0002	7,8374	0,0613
8.	Дома отдыха (1 место)	0,4903	0,0102	178,96	3,7310
9.	Туристические базы, лагеря отдыха, базы отдыха, пляжи, кемпинги (1 м2 общей площади)	0,0219	0,00012	7,9935	0,0438
10.	Торгово-развлекательные комплексы (1 м2 общей площади)	0,3047	0,0017	111,2020	0,6110
Медицинские учреждения и организации					
1.	Поликлиники, лаборатории (1 м2 общей площади)	0,1350	0,0012	49,2800	0,4271
2.	Больницы, санатории, пансионаты и прочие лечебно-профилактические учреждения (1 место)	0,9981	0,0097	364,3137	3,5443
3.	Аптеки (1 м2 общей площади)	0,0346	0,0009	12,6344	0,3285
4.	Прочие медицинские учреждения (1 м2 общей площади)	0,1350	0,0012	49,2800	0,4271
5.	Организации, оказывающие ветеринарные услуги	0,0950	0,0008	34,6800	0,2920
Предприятия общественного питания					
1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые (1 место)	1,5918	0,0114	581,0000	4,1500
Предприятия службы быта					
1.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники (1 м2 общей площади)	0,0922	0,0006	33,6530	0,2117
2.	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр. (1 м2 общей площади)	0,0411	0,0003	15,0000	0,0943
3.	Мастерские по ремонту и пошиву одежды (1 м2 общей площади)	0,0215	0,0004	7,8475	0,1300
4.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты (1 место)	0,7760	0,0064	283,2385	2,3288
5.	Химчистки и прачечные (1 м2 общей площади)	0,0422	0,0003	15,4000	0,0957
6.	Гостиницы (1 место)	2,3864	0,0299	871,0456	10,9455
7.	Общежития (1 место)	0,5912	0,0042	215,7880	1,5413
8.	Бани (1 место)	0,3924	0,0024	143,2273	0,8896
9.	Сауны (1 место)	0,3475	0,0104	126,8548	3,7947
Предприятия в сфере похоронных услуг					
1.	Кладбища (1 м2 общей площади)	0,0047	0,000038	1,7359	0,0142
2.	Организация, оказывающая ритуальные услуги (1 м2 общей площади)	0,5402	0,0027	197,1834	0,9691
Иные объекты					
1.	Храмы, соборы, церкви, дома молитвы (1 м2 общей площади)	0,0215	0,0002	7,8374	0,0613
2.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества, садово-огородные участки (1 участок):				
	- до 10 соток включительно	1,7501	0,0188	638,7859	6,8443
	- за каждую последующую сотку, свыше 10	0,0100	0,00006	3,6859	0,0213
	- крупногабаритные отходы	1,4912	0,0096	544,2643	3,4825
	Казармы, ВОХР, изоляторы, тюрьмы, СИЗО, места заключения (1 место)	1,2367	0,0074	451,3919	2,7047

N	Категории объектов, в отношении которых устанавливаются нормативы накопления твердых коммунальных отходов	Среднесезонный суточный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
		кг/сут.	куб. м/сут.	кг/год	куб. м/год
Жилищный фонд					
1.	Благоустроенные многоквартирные жилые дома, благоустроенные индивидуальные жилые дома (1 м ² общей площади жилого помещения):	0,0727	0,00032	26,5500	0,1062
	- ТКО	0,0700	0,0003	25,5500	0,1022
	- крупногабаритные отходы	0,0027	0,00002	1,0000	0,0040
2.	Неблагоустроенные многоквартирные жилые дома с печным отоплением, неблагоустроенные индивидуальные жилые дома с печным отоплением (1 м ² общей площади жилого помещения):	0,0727	0,00032	26,5500	0,1062
	- ТКО	0,0700	0,0003	25,5500	0,1022
	- крупногабаритные отходы	0,0027	0,00002	1,0000	0,0040

1.8.4 Надежность работы системы

Надежность работы системы обращения с ТКО подразумевает своевременный вывоз ТКО с контейнерных площадок, пунктов хранения и накопления ТКО, последующее обезвреживание и захоронение на полигоне ТКО или же утилизация ТКО. Система обращения с ТКО г. Благовещенска характеризуется наличием несанкционированных свалок по причине неполной оснащенности контейнерных площадок, поэтому ее можно определить, как малонадежную.

1.8.5 Воздействие на окружающую среду

Объекты размещения (утилизации) ТКО потенциально опасны для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются загрязнение атмосферного воздуха, почвы и воды.

Согласно Государственного реестра объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) негативное воздействие полигона на окружающую среду отсутствует.

На территории г. Благовещенска недобросовестными природопользователями периодически образуются стихийные несанкционированные свалки, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно Территориальной схеме, полигон ТКО оснащен системой защиты окружающей среды на объекте и системой мониторинга окружающей среды на объекте. Полигон имеет санитарно-защитную зону в размере 500м.

1.8.6 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 №167-пр/у установлены предельные тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на 2020-2023 гг., сведения представлены в таблице 40.

В Территориальной схеме приведены прогнозные Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в разрезе каждого кластера, а также по региональным операторам по обращению с ТКО (см. таблицу 41).

Таблица 40. Предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для потребителей ООО «Полигон» г. Благовещенска на 2020-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа							
		2020		2021		2022		2023	
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1.	Предельные тарифы на услуги по захоронению ТКО	Величина тарифа (в рублях за куб. метр)							
1.1.	Прочие потребители	428,42 ¹	428,42	428,42	444,64	444,64	462,27	462,27	478,19
1.2.	Население (с учетом НДС)	428,42	428,42	428,42	444,64	444,64	462,27	462,27	478,19
2.	Предельные тарифы на услуги по захоронению ТКО	Величина тарифа (в рублях за тонну)							
2.1.	Прочие потребители	1713,68	1713,68	1713,68	1778,56	1778,56	1849,08	1849,08	1912,76
2.2.	Население (с учетом НДС)	1713,68	1713,68	1713,68	1778,56	1778,56	1849,08	1849,08	1912,76

¹ – в соответствии с пунктом «а» п. 2 ст.1 Федерального закона №211-ФЗ «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» НДС не облагается.

Таблица 41 Прогнозные предельные тарифы на услуги региональных операторов г. Благовещенска на 2020-2030 гг.

	Утвержденный тариф, руб	Прогнозные значения тарифов в области обращения с ТКО, рублей										
		Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО										
Кластер	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	596,16	620,60	645,42	671,24	698,09	726,01	755,06	785,26	816,67	849,33	883,31	918,64
2	608,51	633,46	658,80	685,15	712,56	741,06	770,70	801,53	833,60	866,93	901,61	937,67
3	507,34	528,14	549,27	571,24	594,09	617,85	642,56	668,27	694,99	722,80	751,71	781,77
4	527,63	549,16	571,13	593,97	617,73	642,44	668,14	691,86	722,66	751,57	781,63	812,89
5	570,18	593,18	617,30	642,00	667,67	694,38	722,15	751,04	781,08	812,32	844,82	878,61
		Предельный тариф на услугу по захоронению ТКО, рублей за м ³										
ООО «Полигон»	54,14	56,35	58,61	60,95	63,39	65,93	68,57	71,31	74,16	77,13	80,21	83,42

1.8.7 Технические и технологические проблемы в системе

Система обращения с ТКО г. Благовещенска характеризуется наличием несанкционированных свалок по причине неполной оснащённости контейнерных площадок.

2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС

В основу расчетов основных показателей развития демографических процессов в Генеральном плане города Благовещенска были положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения Благовещенска, Амурской области и Дальнего Востока, в его половой и половозрастной структуре, внешних миграциях, занятости, образе и уровне жизни и др. Учитывались также особенности географического положения города, его функциональная структура, а также отечественные и мировые тенденции в развитии демографических и социально-экономических процессов.

Генеральным планом города Благовещенска принят прогноз изменения численности населения по стабилизационному сценарию развития демографической ситуации. Он предполагает, что динамика численности населения будет иметь положительную тенденцию в сторону превышения показателя прироста населения над убылью.

Изменение численности населения г. Благовещенска согласно Генеральному плану на период с 2012 по 2034 год представлено в таблице 42 и на рисунке 3.

Таблица 42. Динамика численности населения г. Благовещенска

Показатель	Ед. изм.	2012	2017	2018	2022	2027	2032	2034
Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	221,136	229,753	230,416	235,8	237,5	239,2	240,9
Городское население	тыс. чел.	215,736	224,419	225,091	231,3	232,9	234,5	236,1
Сельское население	тыс. чел.	5,400	5,334	5,325	4,5	4,6	4,7	4,8



Рисунок 3. Динамика численности населения ГО г. Благовещенска

Численность населения города за последние 8 лет возросла на 10,493 тыс. человек, что является характерной и отличительной от большинства других городов области и Дальнего Востока особенностью. Данный прирост является как естественным, так и механическим.

Таблица 43 содержит данные о показателях, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, согласно информации Росстата.

Таблица 43. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы г. Благовещенска

Показатели	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Коммунальная сфера									
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	4911,2	5116,3	5116,3	5384,7	5598,6	5713,5	5800,6	5911,30
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тыс. кв.м	96,4	72,2	72,2	74,0	н/д	н/д	н/д	54,85
Общая площадь общественно-делового фонда	тыс. кв.м	-	-	-	-	1989,71	2064,69	2129,85	2129,85
Население									
Все население	тыс. чел.	219,818	221,136	222,994	225,453	229,561	229,713	229,753	230,416
Городское население:	тыс. чел.	214,378	215,736	217,644	220,077	224,192	224,335	224,419	225,091
г. Благовещенск	тыс. чел.	214,378	215,736	217,644	220,077	224,192	224,335	224,419	225,091
Сельское население:	тыс. чел.	5,440	5,400	5,350	5,376	5,369	5,378	5,334	5,325
с. Белогорье	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	2,806	2,797
ж/д ст. Белогорье	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,028	0,028
п. Мухинка	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,132	0,132
п. Плодопитомник	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1,071	1,071
ж/д ст. Призейская	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,208	0,208
с. Садовое	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1,089	1,089
Естественный прирост	тыс. чел.	н/д	0,500	0,503	0,372	0,819	0,661	0,567	н/д
Строительство жилья									
Введено в действие жилых домов	тыс. кв.м	156,693	184,540	200,398	136,951	151,536	123,418	94,210	н/д
Введено в действие индивидуальных жилых домов	тыс. кв.м	36,367	13,830	13,508	6,904	7,029	4,600	7,926	н/д
Сведения о выданных разрешениях на строительство									
Количество выданных разрешений на строительство	штук	358	436	314	236	241	422	465	322
Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	штук	114	114	73	85	113	77	80	68

Жилой фонд

По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 20.05.2019 общая площадь жилых помещений города Благовещенска составляла 5911,3 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах на 20.05.2019 составляла – 54,850 тыс. кв. метров.

Изменение площади жилых помещений по годам представлено в таблице 44.

Таблица 44. Жилищный фонд г. Благовещенска. тыс. кв.м

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Общая площадь жилых помещений	4911,2	5116,3	5116,3	5384,7	5598,6	5713,5	5713,5	5911,3
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	96,4	72,2	72,2	74,0	н.д.	70,9	70,9	54,85

На период с 2011-2018 года общая площадь жилых помещений г. Благовещенска увеличилась на 1000,1 тыс. кв. м. А общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах сократилась на 41,55 тыс. кв. м. в период с 2011 по 2018 год.



Рисунок 4. Динамика изменения общей площади жилых помещений г. Благовещенска

Долгосрочный прогноз характеризует основные тенденции и параметры развития экономики г. Благовещенска в условиях прогнозируемого изменения внешних и внутренних факторов при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Прогноз сформирован с учетом следующих характеристик:

1. Приняты средние темпы роста экономики, сохранение факторов и ограничений роста ее из-за внешней конъюнктуры, прогнозируется рост спроса на нефтегазовые ресурсы.

2. Спрогнозирована реализация концепции устойчивого развития экономики и социальной сферы за счет сложившихся источников инвестиций.

3. Предусмотрена модернизация социальной сферы с активным созданием новых объектов социальной инфраструктуры как за счет средств бюджетов разных уровней, так и за счет привлечения частных инвесторов.

4. Спрогнозировано усиление инновационной составляющей экономики,

в основном, в нефтегазовой отрасли.

Прогноз прироста строительных фондов приведен в таблице 45.

Перспективные показатели развития г. Благовещенска на период реализации Программы приведены в таблицах 46-49.

Таблица 45. Прирост строительных фондов по районам г. Благовещенска

№ п/п	Источники теплоснабжения	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
1	Центральный район	27,102	21,181	5,739	209,446	312,026
1.1.	Жилая застройка	8,419	9,442	0	168,031	304,848
1.2.	Общественные постройки	18,683	11,739	5,739	41,415	7,178
2	Северный район	12,364	8,052	2,318	122,733	1361,641
2.1.	Жилая застройка	0	3,735	1,958	2,7	1272,1
2.2.	Общественные постройки	12,364	4,317	0,36	120,033	89,541
3	Западный район	34,486	54,124	67,743	83,634	159,672
3.1.	Жилая застройка	16,524	33,539	66,324	83,482	159,672
3.2.	Общественные постройки	17,962	20,585	1,419	0,152	0
4	с. Плодопитомник	0	7,236	14,193	68,893	12,501
4.1.	Жилая застройка	0	7,236	14,193	47,528	10,5
4.2.	Общественные постройки	0	0	0	21,365	2,001
5	п. Садовое	0	0	0	0	0
5.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
5.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
6	ж/д ст. Белогорье	0	0	0	0	0
6.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
6.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
7	с. Белогорье	0	0	0	0	0
7.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
7.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
8	ж/д ст. Призейская	0	0	0	0	0
8.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
8.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
9	п. Мухинка	2,584	0,729	0	0	0
9.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
9.2.	Общественные постройки	2,584	0,729	0	0	0
	ИТОГО:	76,536	91,322	89,993	484,706	1845,84
	Жилая застройка	24,943	53,952	82,475	301,741	1747,12
	Общественные постройки	51,593	37,37	7,518	182,965	98,72

Таблица 46. Прогноз спроса на тепло

№ п/п	Источники теплоснабжения	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
1	Центральный район	3,447	8,816	5,315	16,193	12,204
1.1.	Жилая застройка	1,253	1,335	0,312	8,87	11,43
1.2.	Общественные постройки	2,194	7,481	5,002	7,323	0,774
2	Северный район	1,486	1,872	0,105	17,757	65,736
2.1.	Жилая застройка	0	0,14	0,073	0,101	47,7
2.2.	Общественные постройки	1,486	1,732	0,031	17,655	18,036
3	Западный район	3,692	3,15	8,111	3,699	5,987
3.1.	Жилая застройка	1,339	1,478	3,342	3,684	5,987
3.2.	Общественные постройки	2,352	1,671	4,769	0,015	0
4	д. Подорожники	0	0,271	0,532	4,27	0,675
4.1.	Жилая застройка	0	0,271	0,532	1,782	0,394
4.2.	Общественные постройки	0	0	0	2,488	0,282
5	д. Садовое	0	0	0	0	0
5.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
5.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
6	зд ст. Белогорье	0	0	0	0	0
6.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
6.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
7	с. Белогорье	0	0	0	0	0
7.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
7.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
8	зд ст. Подзейская	0	0	0	0	0
8.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
8.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
9	п. Мухинка	0,915	0,225	0	0	0
9.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
9.2.	Общественные постройки	0,915	0,225	0	0	0
	ИТОГО:	9,54	18,204	10,192	41,919	84,603
	Жилая застройка	2,592	3,224	4,26	14,437	65,511
	Общественные постройки	6,948	14,98	5,932	27,482	19,092

Таблица 47. Прогноз спроса на холодную воду

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Подача воды	тыс. м куб.	20 223	19 905	20 170	19 988	19 802	19 618	19 418	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236
Объём реализации воды, в т.ч.	тыс. м куб.	16 211	16 200	16 504	16 336	16 168	16 001	15 820	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655
Хозяйственно-питьевые нужды населения	тыс. м куб.	12 067	12 013	12 214	12 068	11 921	11 775	11 615	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470
Производственные нужды юридических лиц	тыс. м куб.	4 144	4 188	4 290	4 268	4 247	4 226	4 206	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185
Прочие нужды	тыс. м куб.	1 764	1 774	1 797	1 799	1 799	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798
Потери	тыс. м куб.	2 248	1 931	1 869	1 852	1 835	1 818	1 800	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783

Таблица 48. Прогноз спроса на сточные воды

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Объём стоков	тыс. м куб.	21 855	20 369	20 422	20 172	19 946	19 722	19 498	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276
От населения	тыс. м куб.	11 720	11 697	11 818	11 620	11 445	11 269	11 095	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922
От производственных предприятий и юридических лиц	тыс. м куб.	4 264	4 333	4 546	4 524	4 502	4 480	4 459	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438
Прочие стоки	тыс. м куб.	5 871	4 339	4 058	4 028	3 999	3 973	3 944	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916

Таблица 49. Спрос на электрическую энергию

Годы	Доход на 1 человека в месяц, руб.	Потребление электроэнергии, кВт х ч на 1 чел.	Тариф, руб. за кВт х ч	Оплата по тарифу в мес. 1 чел. руб.	% от дохода	Инвестиционная составляющая, руб.	Тариф + инвестиционная составляющая, руб.	Оплата по тарифу + инвестиционная составляющая в мес. 1 чел., руб.	% от дохода
2020	48157,97	120	5,39	646,71	1,34	0,074	5,46	646,79	1,34
2021	51684,13	120	5,50	659,65	1,28	0,087	5,58	659,73	1,28
2022	55536,77	120	5,61	672,84	1,21	0,086	5,69	672,93	1,21
2023	59697,62	120	5,72	686,30	1,15	0,089	5,81	686,39	1,15
2024	64191,34	120	5,83	700,02	1,09	0,095	5,93	700,12	1,09
2025	69044,55	120	5,95	713,75	1,03	0	5,95	713,75	1,03
2026	74286,02	120	6,06	727,47	0,98	0	6,06	727,47	0,98
2027	79946,81	120	6,18	741,20	0,93	0	6,18	741,20	0,93
2028	86060,46	120	6,29	754,93	0,88	0	6,29	754,93	0,88
2029	92663,20	120	6,41	768,65	0,83	0	6,41	768,65	0,83
2030	99794,16	120	6,52	782,38	0,78	0	6,52	782,38	0,78
2031	107495,60	120	6,63	796,10	0,74	0	6,63	796,10	0,74
2032	115813,16	120	6,75	809,83	0,70	0	6,75	809,83	0,70
2033	124796,12	120	6,86	823,56	0,66	0	6,86	823,56	0,66
2034	134497,72	120	6,98	837,28	0,62	0	6,98	837,28	0,62

3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Характеристика и динамика развития инженерных систем г. Благовещенска приведена в таблице 50.

На момент разработки Программы можно выделить следующие основные проблемы состояния коммунальной инфраструктуры:

1. Наличие дефицитов тепловой энергии на следующих котельных:

- котельная 74 квартала (ООО «АКС»);
- котельная 101 квартала (ООО «АКС»);
- котельная по ул. Релочная 5 (ООО «АКС»);
- котельная школы №31(ООО «АКС»);
- котельная ОРТПЦ (ООО «АКС»);
- котельная ВОС (ООО «АКС»);
- котельная «Очистные сооружения» (ООО «АКС»);
- электрокотельная по ул. Набережная, 47 (ООО «АКС»);
- «ПЛ-26» (ООО «Тепловая компания»);
- «ПУ-23» (ООО «Тепловая компания»);
- котельная ст. «Благовещеск-1» (ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»).

2. Отсутствие системы водоподготовки практически на всех котельных, обладающих протяженными, разветвленными тепловыми сетями, что способствует развитию коррозии трубопроводов тепловых сетей.

3. Менее половины тепловых узлов потребителей оборудованы приборами учета тепловой энергии.

4. Неблагоприятный гидравлический режим в магистральных тепловых сетях СП «Благовещенская ТЭЦ» и подключенных к ним распределительных тепловых сетях ООО «АКС», который характеризуется нехваткой располагаемого напора и завышенным давлением в обратных трубопроводах.

5. Необходимость модернизации с увеличением производительности Северного водозабора для возможности осуществления качественного водоснабжения перспективных потребителей Северного.

6. Рост потерь в водопроводных сетях, связанный с большим процентом ветхих сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

7. Неполная оснащенность потребителей приборами учета по водоснабжению.

8. В системе водоотведения ООО «АКС» высокий процент ветхих сетей (57,7%) и число увеличивается с каждым годом.

9. Необходимость реконструкции действующего диспетчерского пункта в системе электроснабжения и внедрение систем телемеханики и телеметрии.

10. Необходимость увеличения резерва электрической мощности в виду подключения новых потребителей в рамках технического присоединения к электрическим сетям.

11. Необходимость увеличения сечения, а, следовательно, и пропускной способности линий электропередач.

12. Уровень износа электрических сетей составляет около 60%.

13. Потери в электрических сетях составляют около 20%.

14. Система обращения с ТКО г. Благовещенска характеризуется наличием несанкционированных свалок по причине неполной оснащенности контейнерных площадок.

Таблица 50. Характеристика и динамика развития инженерных систем г. Благовещенска

Инженерные системы	Существующая нагрузка	Источники	Сети и сооружения. процент износа	Потери в сетях, %	Перспективная нагрузка
Теплоснабжение	964,611 Гкал/ч	Благовещенская ТЭЦ 19 котельных ООО «АКС» и 14 прочих котельных	365,577 км	16%	164,458 Гкал/ч
Электроснабжение					
Водоснабжение	200,99 МВт	Трансформаторные подстанции мощностью 421,66 МВА	1 833,66 км (ООО «АКС»)	20%	-
Водоотведение	46,545 тыс. м3/сут	два водозабора: «Амурский» и «Северный» общей производительностью 35,77 тыс. куб. м/сут	356,5 км сетей (ООО "АКС")	11%	15655 тыс. куб. м
Ливневая канализация (существующая)	44,527 тыс. м3/сут	КОС производительностью 66 тыс. м3/сут	253,3 км сетей (ООО «АКС»)	0%	19276 тыс. куб. м
Захоронение отходов	за 2019 г. Было захоронено 697,2 тыс.куб.м ТКО	Полигон захоронения ТКО на 10-м км Новотроицкого шоссе	-	-	-

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 51. Индикаторы развития системы теплоснабжения г. Благовещенска

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения г. Благовещенска								
1.1	Благовещенская ТЭЦ	на 1 км тс	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
1.2	Источники ООО «АКС»	на 1 км тс	0,87	1,04	1,24	1,44	1,64	1,19	0,88
1.3	Источники ООО «Тепловая компания»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Источники ПАО «Ростелеком»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Источники ОАО «СЗОР»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Источники ООО «Амурский бройлер»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9	Источники ООО «БЗСМ»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11	Источники ООО «Аспект сервис»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12	Новые источники	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии г. Благовещенска								
2.1	Благовещенская ТЭЦ	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Источники ООО «АКС»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Источники ООО «Тепловая компания»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Источники ПАО «Ростелеком»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Источники ОАО «СЗОР»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Источники ООО «Амурский бройлер»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.9	Источники ООО «БЗСМ»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.11	Источники ООО «Аспект сервис»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.12	Новые источники	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии по системам централизованного теплоснабжения г. Благовещенска, в том числе:								
3.1	Системы централизованного теплоснабжения на базе источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в том числе:	кг у.т./Гкал							
3.1.1	Благовещенская ТЭЦ	кг у.т./Гкал							
3.2	Системы централизованного теплоснабжения на базе котельных, в том числе:	кг у.т./Гкал							

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
3.2.1	Источники ООО «АКС»	кг у.т./Гкал							
3.2.1.1	Котельная 74 квартала	кг у.т./Гкал	208,57	208,57	208,57	208,57	208,57	208,57	208,57
3.2.1.2	Котельная 101 квартала	кг у.т./Гкал	179,58	179,58	179,58	179,58	179,58	179,58	179,58
3.2.1.3	Котельная 410 квартала	кг у.т./Гкал	194,60	194,60	194,60	194,60	194,60	194,60	194,60
3.2.1.4	Котельная 438 квартала	кг у.т./Гкал	186,75	186,75	186,75	186,75	186,75	186,75	186,75
3.2.1.5	Котельная 476 квартала*	кг у.т./Гкал	227,76	227,76	227,76	227,76	227,76	227,76	227,76
3.2.1.6	Котельная 481 квартала	кг у.т./Гкал	193,12	176,18	176,18	176,18	176,18	0,00	0,00
3.2.1.7	Котельная по ул. Дальневосточная, 25	кг у.т./Гкал	Выведена из эксплуатации						
3.2.1.8	Котельная по ул. Лаза, 111*	кг у.т./Гкал	289,30	244,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.9	Котельная по ул. Пограничная, 183	кг у.т./Гкал	181,73	196,67	194,14	194,14	194,14	0,00	0,00
3.2.1.10	Котельная по ул. Релочная, 5	кг у.т./Гкал	184,73	192,99	152,28	152,28	152,28	152,28	152,28
3.2.1.11	Котельная по ул. Чайковского, 155	кг у.т./Гкал	Выведена из эксплуатации						
3.2.1.12	Котельная по ул. Юбилейная, 7а	кг у.т./Гкал	189,99	168,61	147,95	147,95	147,95	0,00	0,00
3.2.1.13	Котельная школы №31	кг у.т./Гкал	124,93	188,53	188,53	188,53	188,53	0,00	0,00
3.2.1.14	Котельная Мостоотряд-64	кг у.т./Гкал	181,99	191,34	191,34	191,34	191,34	0,00	0,00
3.2.1.15	Котельная ОРТПЦ	кг у.т./Гкал	197,84	184,81	184,81	184,81	184,81	184,81	184,81
3.2.1.16	Котельная ВОС	кг у.т./Гкал	167,31	176,56	170,06	170,06	170,06	0,00	0,00
3.2.1.17	Котельная ДОС	кг у.т./Гкал	194,98	191,05	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02
3.2.1.18	Котельная п. Аэропорт	кг у.т./Гкал	180,71	183,42	183,42	183,42	183,42	183,42	183,42
3.2.1.19	Котельная с. Садовое	кг у.т./Гкал	206,99	177,89	177,89	177,89	177,89	0,00	0,00
3.2.1.20	Котельная 433 квартала	кг у.т./Гкал	178,32	122,48	175,02	175,02	175,02	175,02	175,02
3.2.1.21	Котельная «Очистные сооружения канализации»	кг у.т./Гкал	268,32	298,10	298,10	298,10	298,10	298,10	298,10
3.2.1.22	Котельная водозабор «Амурский»	кг у.т./Гкал	285,58	204,66	204,66	204,66	204,66	204,66	204,66
3.2.1.23	Котельная Мазутохранилища*	кг у.т./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.24	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	г.у.т./кВтч	337,30	337,30	337,30	337,30	337,30	337,30	337,30
3.2.2	ООО «Тепловая компания»	кг у.т./Гкал							
3.2.2.1	Котельная «База»	кг у.т./Гкал	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30
3.2.2.2	Котельная «БДИ»	кг у.т./Гкал	222,62	222,62	222,62	222,62	222,62	0,00	0,00
3.2.2.3	Котельная «ОЭБЦ»	кг у.т./Гкал	209,45	209,45	209,45	209,45	209,45	0,00	0,00
3.2.2.4	Котельная «ПЛ-26»	кг у.т./Гкал	239,33	239,33	239,33	239,33	239,33	239,33	239,33
3.2.2.5	Котельная «ПУ-6»	кг у.т./Гкал	206,76	206,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.6	Котельная «ПУ-23»	кг у.т./Гкал	222,20	222,20	222,20	222,20	222,20	222,20	222,20
3.2.3	ПАО «Ростелеком»	кг у.т./Гкал							
3.2.3.1	Котельная по ул. Политехническая, 210	кг у.т./Гкал	298,04	298,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	кг у.т./Гкал							
3.2.4.1	Котельная ст. «Благовещеск-1»	кг у.т./Гкал	346,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	кг у.т./Гкал							
3.2.5.1	Электрокотельная п. Мухинка	кг у.т./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6	ОАО «СЗОР»	кг у.т./Гкал							
3.2.6.1	Котельная судостроительного завода	кг у.т./Гкал	145,76	145,76	145,76	145,76	145,76	145,76	145,76
3.2.7	ООО «Амурский бройлер»	кг у.т./Гкал							
3.2.7.1	Котельная Птицефабрики	кг у.т./Гкал	256,25	256,25	256,25	256,25	256,25	256,25	256,25
3.2.8	ООО «БЗСМ»	кг у.т./Гкал							
3.2.8.1	Котельная завода строительных материалов	кг у.т./Гкал	214,22	214,22	214,22	214,22	214,22	214,22	214,22
3.2.9	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	кг у.т./Гкал							

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
3.2.9.1	Котельная «Амурская авиабаза»	кг у.т./Гкал	146,71	146,71	146,71	146,71	146,71	146,71	146,71
3.2.10	ООО «Аспект сервис»	кг у.т./Гкал							
3.2.10.1	Котельная ООО «Амурский металлист»	кг у.т./Гкал	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17
3.2.11	Новые источники	кг у.т./Гкал							
3.2.11.1	Котельная «СПР»	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	208,38	228,57
3.2.11.2	Котельная НК-1	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	226,91	242,35
3.2.11.3	Котельная НК-2	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	224,62	239,63
3.2.11.4	Котельная НК-3	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	221,82	236,64
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети								
4.1	Благовещенская ТЭЦ	Гкал/м ²	7,5	7,0	7,0	7,0	6,8	6,4	6,4
4.2	Источники ООО «АКС»	Гкал/м ²	4,9	3,3	2,3	2,0	1,9	1,3	1,2
4.3	Источники ООО «Тепловая компания»	Гкал/м ²	4,1	4,1	4,2	6,3	14,3	23,9	23,9
4.4	Источники ПАО «Ростелеком»	Гкал/м ²	44,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	Гкал/м ²	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Гкал/м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.7	Источники ОАО «СЗОР»	Гкал/м ²	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	30,4	29,1
4.8	Источники ООО «Амурский бройлер»	Гкал/м ²	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
4.9	Источники ООО «БЗСМ»	Гкал/м ²	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
4.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Гкал/м ²	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
4.11	Источники ООО «Аспект сервис»	Гкал/м ²	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
4.12	Новые источники	Гкал/м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,3	7,0
5.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке								
5.1	СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО «ДФК» «Амурская генерация»	м ² /(Гкал/ч)	34,0	34,3	33,9	33,9	34,1	35,2	35,4
5.2	Источники ООО «АКС»	м ² /(Гкал/ч)	71,5	105,3	142,5	166,9	217,7	318,7	333,3
5.3	Источники ООО «Тепловая компания»	м ² /(Гкал/ч)	43,5	43,0	43,6	48,0	63,0	45,1	45,1
5.4	Источники ПАО «Ростелеком»	м ² /(Гкал/ч)	5,1	5,1	-	-	-	-	-
5.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	м ² /(Гкал/ч)	63,8	-	-	-	-	-	-
5.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	м ² /(Гкал/ч)	-	-	-	-	-	-	-
5.7	Источники ОАО «СЗОР»	м ² /(Гкал/ч)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	6,6	6,9
5.8	Источники ООО «Амурский бройлер»	м ² /(Гкал/ч)	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6
5.9	Источники ООО «БЗСМ»	м ² /(Гкал/ч)	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7
5.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	м ² /(Гкал/ч)	334,4	334,4	334,4	334,4	334,4	334,4	334,4
5.11	Источники ООО «Аспект сервис»	м ² /(Гкал/ч)	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4
5.12	Новые источники	м ² /(Гкал/ч)	-	-	-	-	-	28,4	7,1
6.	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)								
6.1	Благовещенская ТЭЦ		0,80	0,80	0,81	0,82	0,84	0,85	0,84
7.	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии с плин, в том числе:								
7.1	Благовещенская ТЭЦ	г.у.т./кВт*ч							

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
	Источники ООО «Амурский бройлер»		108990	108990	108990	108990	108990	108990	108990
	Источники ООО «БЗСМ»		32850	32850	32850	32850	32850	32850	32850
	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»		910	910	910	910	910	910	910
	Источники ООО «Аспект сервис»		18210	18210	18210	18210	18210	18210	18210
	Новые источники		0	0	0	0	0	14287	30724
*по состоянию на 1 января 2020 г. котельные квартала 476, по кл. Лазо 111 и котельная Мазутохранилища не эксплуатируются.									

4.2 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 52. Основные целевые показатели

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1	Сети водоснабжения				
1.1	Количество аварий, повреждений на системах коммунальной инфраструктуры	ед.	212	243	181
1.2	Протяженность сетей	км	373,09	378,45	382,81
1.3	Уровень потерь	%	9,19	10,03	11,11
1.4	Объем потерь	тыс. м ³ /год	1880	2038	2247,597
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	190,05	193,32	195,54
2	Источники водоснабжения (водозабор «Амурский»)				
2.1	Установленная производительность оборудования	тыс. м ³ /год	17520	17520	17520
2.2	Поднято воды	тыс. м ³ /год	11216,4	11614,6	11228,8
2.3	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	764,2	833,4	850,1
2.4	Реализовано воды	тыс. м ³ /год	см. пояснение ниже		
2.5	Потери	тыс. м ³ /год	0	0	0
3	Источники водоснабжения (водозабор «Северный»)				
3.1	Установленная производительность оборудования*	тыс. м ³ /год	18250	18250	18250
3.2	Поднято воды	тыс. м ³ /год	10554,3	10320,6	10450,2
3.3	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	614,3	795	652,7
3.4	Реализовано воды	тыс. м ³ /год	см. пояснение ниже		
3.5	Потери	тыс. м ³ /год	0	0	0

4.3 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 53. Основные целевые показатели работы системы водоотведения

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1	Сети водоотведения				
1.1	Количество аварий, повреждений на системах коммунальной инфраструктуры (без учета засоров)	ед.	9	10	5
1.2	Протяженность сетей	км	274,069	277,202	282,793
1.3	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	156,660	160,143	163,369
2	Канализационные очистные сооружения				
2.1	Проектная производительность оборудования	тыс. м ³ /сут	66	66	66
2.2	Годовой объем сточных вод (поступило на ОСК)	тыс. м ³ /год	20220,96	20734,4	21854,76
2.3	Очищено сточных вод	тыс. м ³ /год	20220,96	20734,4	21854,76

4.4 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 54. Аварийные отключения ООО «АКС»

Годы		2018	2019	2025 г.	2030 г.	2034 г.
Показатели						
Аварийные отключения, шт.	0,4 кВ	192	124	н/д	н/д	н/д
	6 - 10 кВ	154	192	н/д	н/д	н/д
	35 - 110 кВ	-	-	н/д	н/д	н/д

Таблица 55. Аварийные отключения филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»

Годы		2018	2019	2025 г.	2030 г.	2034 г.
Показатели						
Аварийные отключения, шт.	0,4 кВ	1	5	н/д	н/д	н/д
	6 - 10 кВ	74	61	н/д	н/д	н/д
	35 - 110 кВ	5	8	н/д	н/д	н/д

Таблица 56. Общие потери в электрических сетях г. Благовещенска

Наименование показателя	2018	2019	2020	2025	2030	2034
Общие потери, тыс. кВт х час	137 562,628	124 031,415	120 656,000	120 656,000	120 656,000	120 656,000

5. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1 ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В мастер-плане проекта актуализированной схемы теплоснабжения рассмотрены четыре сценария развития системы теплоснабжения г. Благовещенска.

Схема теплоснабжения г. Благовещенска на период до 2034 года утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 29.08.2019 № 2934 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034» (редакция 2019 год).

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии приведен в таблице 58.

Таблица 58. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ п/п	Мероприятие	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.																	Итого	
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027		2028-2034
1	Благовещенская ТЭЦ			6 306 609,1	158 710,9	153 838,6	165 338,0	131 358,1	56 940,2	858 832,2	807 605,2	801 485,5	801 485,5	801 485,5	784 764,7	784 764,7					3 326 348,6	2 371 014,9	6 306 609,1
1.1	Реконструкция прочих объектов основных средств всего, в том числе:			232 522,9	36 007,2	44 673,6	76 783,2	35 079,9	33 002,2	6 977,0											39 979,2		232 522,9
1.1.1	Реконструкция РУСН 6 кВ, замена сухих трансформаторов СП БТЭЦ	2021	2022	31 938,7			30 373,8	1 564,9															31 938,7
1.1.2	Реконструкция оборудования ОРУ-110 кВ с заменой МВ на элегазовые СП БТЭЦ	2019	2024	71 095,0	12 715,8	13 570,0	14 845,8	13 925,0	13 205,0	2 833,3											16 038,3		71 095,0
1.1.3	Реконструкция мостового крана №2 ТЦ г/п 50/10т с применением промышленного комплектного привода СП БТЭЦ	2019	2021	21 188,9	1 832,0	9 343,6	10 013,3																21 188,9
1.1.4	Реконструкция паропроводов к ПБ-1.2 с изменением трассировки БТЭЦ	2019	2019	2 261,7	2 261,7																		2 261,7
1.1.5	Реконструкция электродвигателей 6 кВ собственных нужд станции СП БТЭЦ	2019	2024	97 089,4	16 067,8	17 285,8	20 205,0	19 590,0	19 797,2	4 143,7											23 940,8		97 089,4
1.1.6	Реконструкция фильтров Н1, Н2 ХВО БТЭЦ	2019	2021	8 949,3	3 130,0	4 474,2	1 345,2																8 949,3
1.2	Модернизация, техническое перевооружение объектов по производству электрической			195 191,1	78 776,6	9 555,7	35 583,3	49 131,7	9 904,6	6 119,6	6 119,6										22 143,8		195 191,1

№ п/п	Мероприятие	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.																	Итого			
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027		2028-2034		
	энергии всего, в том числе:																								
1.2.1	Монтаж шумоглушителей к/а №1,2,3,4 БТЭЦ	2019	2019	837,97	837,97																			838,0	
1.2.2	Установка обдувочных аппаратов К/А №4 БТЭЦ	2019	2025	18 358,84				6 119,6	6 119,6												18 358,8			18 358,8	
1.2.3	Модернизация электрофильтра КА ст. № 4 БТЭЦ	2019	2020	52 405,86	50 292,1	2 113,8																		52 405,9	
1.2.4	Модернизация узлов турбоагрегата и/с ст №1 СП БТЭЦ	2020	2020	5 337,53		5 337,5																		5 337,5	
1.2.5	Монтаж стационарной системы технологического контроля, защиты и мониторинга температурных расширений и вибрации на т/а ст №3 БТЭЦ	2019	2020	12 701,87	12 241,9	460,0																		12 701,9	
1.2.6	Модернизация котлоагрегата ст. №4 БТЭЦ	2019	2023	98 333,3	8 583,3	1 250,0	35 583,3	49 131,7	3 785,0														3 785,0	98 333,3	
1.2.7	Модернизация узлов турбоагрегата и/с ст №3 БТЭЦ	2019	2020	7 215,7	6 821,3	394,4																		7 215,7	
1.3	Модернизация, техническое перевооружение прочих объектов основных средств всего, в том числе:			385 179,4	43 860,2	99 541,8	52 901,5	47 071,5	13 950,1	60 970,9	16 720,9	16 720,9	16 720,9	16 720,9									125 083,5	16 720,9	385 179,4
1.3.1	Техпервооружение комплекса инженерно-технических средств физической защиты объектов БТЭЦ	2019	2028	142 149,5	23 474,6			26 153,9	8 916,7	16 720,9	16 720,9	16 720,9	16 720,9										75 800,2	16 720,9	142 149,5

№ п/п	Мероприятие	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.																	Итого		
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027		2028-2034	
2	Мероприятия по котельным филиал ООО "АКС"			57 179,2		39 205,9		8 641,1		9 332,2											9 332,2		57 179,2	
2.1	Реконструкция котельной 74 квартала			31 204,7		31 204,7																	31 204,7	
2.1.1	Замена трех котлов ДКВР-20-13, выработавших нормативный ресурс на новые аналогичной марки	2020	2020	31 204,7		31 204,7																		
2.2	Реконструкция котельной 101 квартала			25 974,5		8 001,2		8 641,1		9 332,2												9 332,2	25 974,5	
2.2.1	Замена трех котлов ДКВР-10-13, выработавших нормативный ресурс на новые аналогичной марки	2020	2024	25 974,5		8 001,2		8 641,1		9 332,2												9 332,2		
3	Строительство новых источников			881 396,0				94 384,7		102 092,6		107 881,7	124 393,3	366 117,2	86 526,5							334 367,6	452 643,7	881 396,0
3.1	Строительство котельной СПР	2027	2030	513 598,8								107 881,7	124 393,3	281 323,8								232 275,0	281 323,8	513 598,8
3.2	Строительство котельной НК-1	2022	2030	199 937,2				94 384,7						52 242,4	53 310,1								105 552,5	199 937,2
3.3	Строительство котельной НК-2	2024	2030	56 987,7						36 874,6				9 954,8	10 158,3							36 874,6	20 113,1	56 987,7
3.4	Строительство котельной НК-3	2024	2030	110 872,3						65 218,0				22 596,3	23 058,1							65 218,0	45 654,3	110 872,3
	Итого инвестиций в мероприятия по источникам теплоснабжения			7 245 184,3	158 710,9	193 044,5	165 338,0	234 383,9	56 940,2	970 257,0	807 605,2	909 367,2	925 878,9	1 167 602,7	871 291,2	784 764,7						3 670 048,4	2 823 658,6	7 245 184,3

Таблица 59. Инвестиции в строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
1	ООО «АКС»							106815,3	0,0	10693,1	16974,5	1086,3	1092,7	3823,2	0,0	9339,1	43734,7	8555,0	5361,2	0,0	286,9	0,0	0,0	0,0	0,0	65452	5648
1.1	208	214	80,95	0,05	0,05	Подземная канальная	2019	824,9		824,9															0,0	0,0	
1.2	204	Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.	12,62	0,05	0,05	Подземная канальная	2023	128,6					128,6													128,6	0,0
1.3	214	с. Плодопитомник	30,28	0,05	0,05	Подземная канальная	2019	308,6		308,6																0,0	0,0
1.4	214	с. Плодопитомник	16,53	0,05	0,05	Подземная канальная	2019	168,4		168,4																0,0	0,0
1.5	207	Жилой дом с баней	7,12	0,05	0,05	Подземная канальная	2019	72,6		72,6																0,0	0,0
1.6	298	кв.394	29,54	0,05	0,05	Подземная канальная	2019	301,0		301,0																0,0	0,0
1.7	214	с. Плодопитомник	15,03	0,05	0,05	Подземная канальная	2019	153,2		153,2																0,0	0,0
1.8	ТК-19	Здание парикмахерской	112,6	0,08	0,08	Подземная канальная	2020	1147,5			1147,5															0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
1.9	209	Многоквартирный жилой дом	27,77	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	312,4	312,4																	0,0	0,0
1.10	Абонентская ТК-4	Склад металлопроката	39	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	438,8	438,8																	0,0	0,0
1.11	ТК-393	Пожарное депо на 4 автомобиля	49,17	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	553,2	553,2																	0,0	0,0
1.12	217	Надземная автостоянка закрытого типа	253,34	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	2850,1		2850,1																0,0	0,0
1.13	219	217	153,19	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	1723,4		1723,4																0,0	0,0
1.14	Узел ул. Амурская, 17	Магазин непродовольственных товаров	13,15	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	147,9		147,9																0,0	0,0
1.15	УТ-3	кв.393	24,51	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	275,7		275,7																0,0	0,0
1.16	ТК-3	Парикмахерская	96,56	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	1086,3				1086,3														0,0	0,0
1.17	212	Гостиница	23,87	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	268,5						268,5												268,5	0,0
1.18	ТК-1069	212	304,54	0,1	0,1	Подземная	2023	3426,1						3426,1												3426,1	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
1.19	ТК-360А	Детская музыкальная школа (362 места)	84,07	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	945,8							945,8											945,8	0,0
1.20	295	кв. 378	67,86	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	763,4	763,4																	0,0	0,0
1.21	Узел	Спичечная фабрика	34,78	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	391,3				391,3														0,0	0,0
1.22	ТК4	Детская школа искусств	121,46	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	1366,4								1366,4										1366,4	0,0
1.23	ТК-441	Административное здание со встроенной автостоянкой	36,65	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	412,3				412,3														0,0	0,0
1.24	206	Многоквартирный жилой дом (III пусковой II очереди - блок-секции 3, 4)	90,13	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	1014,0								1014,0										1014,0	0,0
1.25	УТ-12	ж/д ул. Театральная. 181/1	115	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	1293,8	1293,8																	0,0	0,0
1.26	219	Выставочный центр	82,85	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	1158,7	1158,7																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
1.27	153	80-квартирный жилой дом (по Программе обеспечения детей-сирот)	20,67	0,15	0,15	Подземная канальная	2022	289,1					289,1													0,0	0,0
1.28	154	Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 300 мест	19,23	0,15	0,15	Подземная канальная	2025	269,0								269,0										269,0	0,0
1.29	ТК-7	Дошкольное общеобразовательное учреждение (90 мест)	3127,04	0,15	0,15	Подземная канальная	2026	43734,7									43734,7									43734,7	0,0
1.30	154	Автостоянки закрытого типа	54,59	0,15	0,15	Подземная канальная	2020	763,5			763,5															0,0	0,0
1.31	155	Дошкольное общеобразовательное учреждение (90 мест)	80,36	0,15	0,15	Подземная канальная	2020	1123,9			1123,9															0,0	0,0
1.32	296	кв.374	15,22	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	212,9		212,9																0,0	0,0
1.33	ТК-1	155	41,08	0,2	0,2	Подземная канальная	2020	691,2			691,2															0,0	0,0
1.34	153	154	46,05	0,2	0,2	Подземная канальная	2020	774,9			774,9															0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
1.35	155	153	444,31	0,2	0,2	Подземная канальная	2020	7476,3			7476,3															0,0	0,0
1.36	132	133	55,23	0,2	0,2	Подземная канальная	2027	929,3									929,3									929,3	0,0
1.37	148	Дошкольное общеобразовательное учреждение (110 мест)	17,05	0,2	0,2	Подземная канальная	2030	286,9													286,9					0,0	286,9
1.38	216	219	245,52	0,2	0,2	Подземная канальная	2019	4131,3	4131,3																	0,0	0,0
1.39	140	141	348,77	0,2	0,2	Подземная канальная	2027	5868,7																		0,0	0,0
1.40	148	район «Пятая стройка»	31,89	0,2	0,2	Подземная канальная	2027	536,6										536,6								536,6	0,0
1.41	138	139	318,61	0,2	0,2	Подземная канальная	2028	5361,2													5361,2					0,0	5361,2
1.42	Котельная НК-1	132	13,95	0,25	0,25	Подземная канальная	2025	291,1								291,1										291,1	0,0
1.43	132	137	82,68	0,25	0,25	Подземная канальная	2025	1725,2								1725,2										1725,2	0,0
1.44	137	138	99,21	0,25	0,25	Подземная	2025	2070,1								2070,1										2070,1	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
1.45	138	147	144,92	0,25	0,25	Подземная канальная	2025	3023,9							3023,9											3023,9	0,0
1.46	147	140	274,25	0,25	0,25	Подземная канальная	2027	5722,6									5722,6									5722,6	0,0
2	филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»							1010,695	0	0	0	882,906	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	23	Реконструкция санаторного корпуса (литер А2)	12,54	0,09	0,09	Подземная канальная	22020	127,8																		0,0	0,0
2.2	22	Оздоровительный-досуговый комплекс	78,48	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	882,9				882,9														0,0	0,0
3	БТЭЦ филиала АО «ДГК» «Амурская генерация»							881267,6	0,0	15905,4	3617,38	8617,51	6956,91	2600,80	2100,18	1326,66	1471,29	33771,46	7749,12	2829,2	3249,95	0,0	1505,6	0,0	209,6	41270,40	11453,51
3.1	277	кв.425	26,13	0,032	0,032	Подземная канальная	2020	266,3			266,3															0,0	0,0
3.2	273	274	33,12	0,04	0,04	Подземная канальная	2019	337,5		337,5																0,0	0,0
3.3	274	кв. 418	43,72	0,04	0,04	Подземная канальная	2019	445,5		445,5																0,0	0,0
3.4	Разв.	317	98,15	0,05	0,05	Подземная канальная	2020	1000,2			1000,2															0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Годстройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
3.5	Смена типа прокладки	309	24,75	0,05	0,05	Подземная канальная	2022	252,2					252,2														0,0	0,0
3.6	317	ЗПУ-5	16,76	0,05	0,05	Подземная канальная	2021	170,8				170,8															0,0	0,0
3.7	309	кв. 406	142,09	0,05	0,05	Подземная канальная	2024	1448,0							1448,0												1448,0	0,0
3.8	317	ЗПУ-5	58,78	0,05	0,05	Подземная канальная	2020	599,0			599,0																0,0	0,0
3.9	узел	Жилой дом со встроенным гаражом по ул. Амурская. 345 в квартале 425	53,81	0,065	0,065	Подземная канальная	2019	548,4		548,4																	0,0	0,0
3.10	узел	Жилой дом со встроенным гаражом по ул. Амурская. 343 в кв. 425	23,82	0,065	0,065	Подземная канальная	2019	242,7		242,7																	0,0	0,0
3.11	узел	Жилой дом по ул. Амурская. 341 в квартале 425	37,02	0,065	0,065	Подземная канальная	2019	377,3		377,3																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.12	166	Склад непродовольственных товаров	171,76	0,08	0,08	Подземная канальная	2027	1750,3										1750,3								1750,3	0,0
3.13	TK-872	258	30,01	0,08	0,08	Подземная канальная	2019	305,8	305,8																	0,0	0,0
3.14	291	Административное здание	15,45	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	173,8	173,8																	0,0	0,0
3.15	290	Индивидуальные гаражи	83,28	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	936,9	936,9																	0,0	0,0
3.16	225	Склад	12,17	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	136,9	136,9																	0,0	0,0
3.17	184	с Чигири ЖК Южный	6,89	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	77,5	77,5																	0,0	0,0
3.18	163	Общеобразовательная школа на 400 учащихся	12,69	0,1	0,1	Подземная канальная	2030	142,8													142,8					0,0	142,8
3.19	разв.	Надземная автостоянка закрытого типа (гаража)	65,03	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	731,6	731,6																	0,0	0,0
3.20	284	Многоквартирный жилой дом, литер 8	121,15	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	1362,9	1362,9																	0,0	0,0
3.21	TK-1	Частный жилой дом	35,1	0,1	0,1	Подземная	2019	394,9	394,9																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
						канальная																						
3.2 2	ТК Мухина, 103	II очередь надземных автостоянок закрытого типа	281,7 1	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	3169,3		3169, 3																0,0	0,0	
3.2 3	УТ-1	мебельная фабрика	122,6 5	0,1	0,1	Подземная канальная	2030	1379,8													1379, 8						0,0	1379,8
3.2 4	Уз. №1 Северная, 163	Производственно- складское здание по сборке и хранению металлической	63,07	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	709,5		709,5																	0,0	0,0
3.2 5	228	Цех по производству хлебобулочных и кондитерских изделий	20,07	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	225,8		225,8																	0,0	0,0
3.2 6	ТК-690	торговый центр	14,13	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	159,0		159,0																	0,0	0,0
3.2 7	ТК-76	Общественный туалет по объекту «Берегоукрепление и реконструкция»	220,3 5	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	2479,0		2479, 0																	0,0	0,0
3.2 8	185	с. Чигири ЖК Южный	7,21	0,1	0,1	Подземная	2019	81,1		81,1																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.29	188	Многоквартирный жилой дом - литер 8 (по ПП и ПМ)	20.83	0.1	0.1	Подземная канальная	2030	234,3													234,3					0,0	234,3
3.30	276	ул. Загородная, 28	7.12	0.1	0.1	Подземная канальная	2019	80.1	80.1																	0,0	0,0
3.31	243	с. Чигири	24.88	0.1	0.1	Подземная канальная	2019	279,9	279,9																	0,0	0,0
3.32	TK-9Ц (ТМ№1)	кв.425	15.77	0.1	0.1	Подземная канальная	2019	177,4	177,4																	0,0	0,0
3.33	56	Надземная автостоянка закрытого типа	124,62	0.1	0.1	Подземная канальная	2019	1402,0	1402,0																	0,0	0,0
3.34	TK-1098	Здание проектного института	88.33	0.1	0.1	Подземная канальная	2019	993,7	993,7																	0,0	0,0
3.35	275	ж/д ул. Загородная, 34	62.28	0.1	0.1	Подземная канальная	2019	700,7	700,7																	0,0	0,0
3.36	246	Жилой дом	21.36	0.1	0.1	Подземная канальная	2019	240,3	240,3																	0,0	0,0
3.37	Абонентская ТК	ж/д. нежил. пом.	69.25	0.1	0.1	Подземная канальная	2019	779,1	779,1																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.38	84	247	61,61	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	693,1	693,1																	0,0	0,0
3.39	185	с. Чигири ЖК Южный	8,19	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	92,1	92,1																	0,0	0,0
3.40	167	Общеобразовательная школа на 170 учащихся	55,72	0,1	0,1	Подземная канальная	2032	626,9														626,9				0,0	626,9
3.41	159	Склад металлических изделий	12,45	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	140,1	140,1																	0,0	0,0
3.42	258	Административное здание и цех по производству (склад)	12,55	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	141,2	141,2																	0,0	0,0
3.43	247	Многоквартирный жилой дом	48,59	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	546,6	546,6																	0,0	0,0
3.44	105	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	78,81	0,1	0,1	Подземная канальная	2030	886,6														886,6				0,0	886,6
3.45	УТ-11АЦ (ТМ №1)	167	78,11	0,1	0,1	Подземная канальная	2032	878,7														878,7				0,0	878,7
3.46	254	Тёплая автостоянка	16,92	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	190,4	190,4																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.47	253	Многоквартирные жилые дома	12,53	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	141,0		141,0																0,0	0,0
3.48	320	ЗПУ-5	86,06	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	968,2		968,2																0,0	0,0
3.49	узел	Административное здание	83,93	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	944,2		944,2																0,0	0,0
3.50	252	Автомастерская и склад в здании овощехранилища Литер А	17,06	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	191,9		191,9																0,0	0,0
3.51	ТК-17СЗ	Индивидуальный дом	313,71	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	3529,3		3529,3																0,0	0,0
3.52	325	Склад в ЗПУ-7	14,18	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	159,5		159,5																0,0	0,0
3.53	ТК-6 нов.	с. Чигири	89,99	0,1	0,1	Подземная канальная	2030	1012,4													1012,4					0,0	1012,4
3.54	250	Здания административно-бытового обслуживания населения	173,03	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	1946,6		1946,6																0,0	0,0
3.55	ТК-5 нов.	с. Чигири	46,22	0,1	0,1	Подземная	2030	520,0													520,0					0,0	520,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.56	241	Малозэтажная застройка (литер 5)	12,07	0,1	0,1	Подземная канальная	2029	135,8												135,8						0,0	135,8
3.57	119	"Территория в Северном планировочном районе"	121,45	0,1	0,1	Подземная канальная	2029	1366,3												1366,3						0,0	1366,3
3.58	185	с. Чигири ЖК Южный	77,86	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	875,9	875,9																	0,0	0,0
3.59	112	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	34,82	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	391,7											391,7							0,0	391,7
3.60	210	Магазин «Авоська»	11	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	123,8	123,8																	0,0	0,0
3.61	210	Медицинский центр	43,54	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	489,8	489,8																	0,0	0,0
3.62	194	склад	213,68	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	2403,9	2403,9																	0,0	0,0
3.63	315		25,06	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	281,9		281,9																0,0	0,0
3.64	316	ЗПУ-5	24,49	0,1	0,1	Подземная	2020	275,5		275,5																0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.65	323		76,22	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	857,5			857,5															0,0	0,0
3.66	259	Частный ж/д	13,97	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	157,2			157,2															0,0	0,0
3.67	111	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	12,44	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	140,0											140,0							0,0	140,0
3.68	260	Автостоянка	15,24	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	171,5			171,5															0,0	0,0
3.69	319	ЗПУ-5	19,72	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	221,9			221,9															0,0	0,0
3.70	123	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	17,4	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	195,8											195,8							0,0	195,8
3.71	160	Здание предприятия бытового обслуживания населения	11,56	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	130,1			130,1															0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
		ремонта авто																									
3.7 2	160	Автосервисный центр	12,02	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	135,2			135,2															0,0	0,0
3.7 3	121	Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.	19,54	0,1	0,1	Подземная канальная	2030	219,8													219,8					0,0	219,8
3.7 4	321	ЗПУ-5	136,31	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	1533,5			1533,5															0,0	0,0
3.7 5	271	Торговая база	33,33	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	375,0			375,0															0,0	0,0
3.7 6	274	кв. 418	19,32	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	217,4			217,4															0,0	0,0
3.7 7	323		118,38	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	1331,8			1331,8															0,0	0,0
3.7 8	ТК-111М	с. Чигири (район ул. Студенческая - Воронкова)	72,52	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	815,9			815,9															0,0	0,0
3.7 9	224	Торгово-офисное здание	338,75	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	3811,0			3811,0															0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034		
3.80	211	Многоквартирный жилой дом Литер I	75.44	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	848,7		848,7																	0,0	0,0	
3.81	314	Административное здание	46.68	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	525,2			525,2																	0,0	0,0
3.82	278	кв.425	16.83	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	189,3			189,3																	0,0	0,0
3.83	119	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	12	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	135,0											135,0									0,0	135,0
3.84	97	объект розничной торговли	47.66	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	536,2											536,2									0,0	536,2
3.85	307	кв.407	18.76	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	211,1			211,1																	0,0	0,0
3.86	281	Автомастерская	10.63	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	119,6			119,6																	0,0	0,0
3.87	231	Магазин промышленных товаров с закусочной	62.14	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	699,1			699,1																	0,0	0,0
3.88	ТК-431	Гостиница на 55 мест	116,62	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	1312,0			1312,0																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
3.89	ТК-759	Автостоянка боксового типа	82,89	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	932,5			932,5															0,0	0,0	
3.90	294	Автостоянка с офисными помещениями	351,95	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	3959,5			3959,5																0,0	0,0
3.91	292	Здание торгового комплекса	27,33	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	307,5			307,5																0,0	0,0
3.92	разв	Индивидуальный жилой дом	22,43	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	252,3			252,3																0,0	0,0
3.93	315	кв. 717	26,06	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	293,2			293,2																0,0	0,0
3.94	226	Многоквартирный жилой дом, литер 02	36,61	0,1	0,1	Подземная канальная	2020	411,9			411,9																0,0	0,0
3.95	110	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	10,71	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	120,5											120,5								0,0	120,5
3.96	285	Детский сад на 110 мест в м-не "Подсолнухи"	15,17	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	170,7				170,7															0,0	0,0
3.97	326	Склад в ЗПУ-7	22,19	0,1	0,1	Подземная	2021	249,6				249,6															0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.98	226	Многоквартирный дом, литер 3	24,29	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	273,3				273,3														0,0	0,0
3.99	327	Склад в ЗПУ-7	19,19	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	215,9				215,9														0,0	0,0
3.100	281	Склад (для хранения строительных материалов)	53,9	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	606,4				606,4														0,0	0,0
3.101	281	Склад №2	12,14	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	136,6				136,6														0,0	0,0
3.102	297	Застройка квартал 392	39,85	0,1	0,1	Подземная канальная	2030	448,3													448,3					0,0	448,3
3.103	173	Автостоянка закрытого типа	106,76	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	1201,1				1201,1														0,0	0,0
3.104	173	Торгово-офисное здание – II очередь	20,9	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	235,1				235,1														0,0	0,0
3.105	181	Многоквартирный жилой дом	13,14	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	147,8	147,8																	0,0	0,0
3.106	230	Объект розничной торговли	89,8	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	1010,3				1010,3														0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.107	174	Административное здание	26,89	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	302,5				302,5														0,0	0,0
3.108	227	Застройка микрорайонов СПР-2.3.4 в составе Северного жилого района	31,4	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	353,3											353,3							0,0	353,3
3.109	183	Многоквартирный жилой дом - литер 7 (по ПП и ПМ)	15,38	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	173,0											173,0							0,0	173,0
3.110	244	с. Чигири	12,72	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	143,1				143,1														0,0	0,0
3.111	Уз. №1 Заводская, 148	Нежилое помещение на втором этаже административного здания	11,86	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	133,4				133,4														0,0	0,0
3.112	264	Трибуна-холл («Золотая миля»)	125,12	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	1407,6				1407,6														0,0	0,0
3.113	108	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	102,22	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	1150,0											1150,0							0,0	1150,0
3.114	322	666А	22,79	0,1	0,1	Подземная	2021	256,4				256,4														0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.1 15	123	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	63,12	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	710,1											710,1							0,0	710,1
3.1 16	107	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	41,63	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	468,3											468,3							0,0	468,3
3.1 17	321	ЗПУ-5	10,83	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	121,8				121,8														0,0	0,0
3.1 18	ТК-715	Родильный дом на 150 коск	91,51	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	1029,5				1029,5														0,0	0,0
3.1 19	221	Родильный дом на 150 коск	30,88	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	347,4				347,4														0,0	0,0
3.1 20	319	ЗПУ-5	74,05	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	833,1				833,1														0,0	0,0
3.1 21	107	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	40,73	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	458,2											458,2							0,0	458,2

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.1 22	159	Склад металлопроката	19,87	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	223,5				223,5														0,0	0,0
3.1 23	297	кв.392	133,31	0,1	0,1	Подземная канальная	2030	1499,7													1499,7					0,0	1499,7
3.1 24	120	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	38,4	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	432,0											432,0							0,0	432,0
3.1 25	45	Фитнес-клуб	82,46	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	927,7				927,7														0,0	0,0
3.1 26	191	с. Плодопитомник	60,25	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	677,8											677,8							0,0	677,8
3.1 27	257	Малая Венеция	16,28	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	183,2				183,2														0,0	0,0
3.1 28	249	2 склада для хранения стройматериалов	70,72	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	795,6				795,6														0,0	0,0
3.1 29	251	Профилакторий	18,75	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	210,9				210,9														0,0	0,0
3.1 30	283	многоквартирный жилой дом, литер 7	19,58	0,1	0,1	Подземная канальная	2021	220,3				220,3														0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
3.1 31	205	Пристройка здания спортивного зала (с переходом) к учебному корпусу	45,15	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	507,9					507,9														0,0	0,0
3.1 32	104	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	12,77	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	143,7											143,7								0,0	143,7
3.1 33	202	с. Плодопитомник	25,28	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	284,4					284,4														0,0	0,0
3.1 34	201	с. Плодопитомник	21,02	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	236,5					236,5														0,0	0,0
3.1 35	201	с. Плодопитомник	30,3	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	340,9					340,9														0,0	0,0
3.1 36	с. Плодопитомник	201	103,93	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	1169,2					1169,2														0,0	0,0
3.1 37	194	с. Плодопитомник	42,88	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	482,4											482,4							0,0	482,4	
3.1 38	199	с. Плодопитомник	154,1	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	1733,6					1733,6														0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год строки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.139	199	с. Плодопитомник	17,88	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	201,2					201,2													0,0	0,0
3.140	102	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	19,16	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	215,6											215,6							0,0	215,6
3.141	198	с. Плодопитомник	23,37	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	262,9					262,9													0,0	0,0
3.142	102	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	30,35	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	341,4											341,4							0,0	341,4
3.143	101	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	48,23	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	542,6											542,6							0,0	542,6
3.144	101	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	14,7	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	165,4											165,4							0,0	165,4
3.145	195	с. Плодопитомник	266,54	0,1	0,1	Подземная	2022	2998,6					2998,6													0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.1 46	ТК-3	ТК-2	64,5	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	725,6					725,6													725,6	0,0
3.1 47	261	Жилой комплекс	15,82	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	178,0					178,0													178,0	0,0
3.1 48	178	III очередь многоквартирного жилого дома Литер 10	128,43	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	1444,8					1444,8													1444,8	0,0
3.1 49	238	239	121,49	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	1366,8					1366,8													1366,8	0,0
3.1 50	272	кв. 424	150,24	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	1690,2					1690,2													1690,2	0,0
3.1 51	ТК-900	Дошкольное общеобразовательное учреждение (60 мест)	52,76	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	593,6									593,6									593,6	0,0
3.1 52	255	Малая Венеция	17,58	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	197,8					197,8													197,8	0,0
3.1 53	255	Малая Венеция	12,29	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	138,3					138,3													138,3	0,0
3.1 54	179	Склад заглубленный	7,09	0,1	0,1	Подземная	2019	79,8	79,8																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.155	ТК	Гараж с административными помещениями и склад	13,6	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	153,0	153,0																	0,0	0,0
3.156	240	Малоэтажная застройка (литер 4)	10,06	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	113,2										113,2								113,2	0,0
3.157	164	Склады: литер 1, литер 2, литер 3, литер 4	161,12	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	1812,6										1812,6								1812,6	0,0
3.158	245	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания - II пусковой комп.	72,33	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	813,7										813,7								813,7	0,0
3.159	267	39 квартирный жилой дом (литер 7) (230 квартир)	24,78	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	278,8							278,8											278,8	0,0
3.160	ТК-1122	Многоквартирный жилой дом, литер 2	63,99	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	719,9							719,9											719,9	0,0
3.161	179	Гараж на 6 автомашин и 2 гаражных бокса	10,04	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	113,0	113,0																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.1 62	ТК-492	179	24,72	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	278,1	278,1																	0,0	0,0
3.1 63	304	кв.404	16,26	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	182,9							182,9											182,9	0,0
3.1 64	193	с. Плодопитомник	23,4	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	263,3							263,3											263,3	0,0
3.1 65	329	ЗПР	16,89	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	190,0	190,0																	0,0	0,0
3.1 66	ТК-714	Крытый объект физкультуры и спорта без трибун для зрителей	80,16	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	901,8							901,8											901,8	0,0
3.1 67	ТК-996	Многоквартирный жилой дом	131,81	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	1482,9							1482,9											1482,9	0,0
3.1 68	240	241	25,47	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	286,5							286,5											286,5	0,0
3.1 69	310	кв. 408	45,64	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	513,5							513,5											513,5	0,0
3.1 70	329	ЗПР	151,89	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	1708,8	1708,8																	0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.171	ТК-1148А	240	92,41	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	1039,6								1039,6										1039,6	0,0
3.172	ТК-177	детская поликлиника на 380 посещений	48,24	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	542,7								542,7										542,7	0,0
3.173	308	кв 406	9,41	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	105,9	105,9																	0,0	0,0
3.174	241	Многоквартирный жилой дом	80,35	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	903,9								903,9										903,9	0,0
3.175	256	Малая Венеция	18,63	0,1	0,1	Подземная канальная	2034	209,6																	209,6	0,0	209,6
3.176	197	с. Плодопитомник	158,15	0,1	0,1	Подземная канальная	2026	1779,2								1779,2										1779,2	0,0
3.177	200	с. Плодопитомник	165,02	0,1	0,1	Подземная канальная	2026	1856,5								1856,5										1856,5	0,0
3.178	306	кв.404	36,73	0,1	0,1	Подземная канальная	2026	413,2								413,2										413,2	0,0
3.179	306	кв.404	53,46	0,1	0,1	Подземная канальная	2026	601,4								601,4										601,4	0,0
3.180	269	Дошкольное образовательное	43,88	0,1	0,1	Подземная	2030	493,7													493,7					0,0	493,7

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
		учреждение (180 мест)				канальная																					
3.1 81	248	Многоквартирный дом, литер 3	17,26	0,1	0,1	Подземная канальная	2026	194,2									194,2									194,2	0,0
3.1 82	узел	ул. Театральная, 179 в кв.385	17,45	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	196,3	196,3																	0,0	0,0
3.1 83	183	Многоквартирный жилой дом - литер 6 (по ПП и ПМ)	10,77	0,1	0,1	Подземная канальная	2026	121,2									121,2									121,2	0,0
3.1 84	301	кв.404	22,3	0,1	0,1	Подземная канальная	2026	250,9									250,9									250,9	0,0
3.1 85	117	ТК-2	41,27	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	464,3										464,3								464,3	0,0
3.1 86	286	кв. 310	101	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	1136,3										1136,3								1136,3	0,0
3.1 87	184	с. Чигири ЖК Южный	10,48	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	117,9	117,9																	0,0	0,0
3.1 88	192	с. Плодопитомник	88,99	0,1	0,1	Подземная канальная	2026	1001,1									1001,1									1001,1	0,0
3.1 89	97	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе	214,19	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	2409,7											2409,7							0,0	2409,7

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
		Северного жилого района																									
3.190	196	с. Плодопитомник	30,13	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	339,0						339,0												339,0	0,0
3.191	239	12 квартирный жилой дом, литер 2	25,23	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	283,8						283,8												283,8	0,0
3.192	237	238	24,66	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	277,4						277,4												277,4	0,0
3.193	215	Административное здание	113,56	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	1277,6										1277,6								1277,6	0,0
3.194	318	ЗПУ-5	83,75	0,1	0,1	Подземная канальная	2023	942,2						942,2												942,2	0,0
3.195	192	с. Плодопитомник	18,96	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	213,3										213,3								213,3	0,0
3.196	180	Многоквартирный жилой дом со встроенным и помещениям и общественного	31,33	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	352,5	352,5																	0,0	0,0
3.197	TK-1148	237	112,39	0,1	0,1	Подземная	2023	1264,4						1264,4												1264,4	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
						канальная																						
3.198	213	Многоквартирный жилой дом (литер 15 по ПП и ПМ)	37,77	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	424,9									424,9									424,9	0,0	
3.199	ТК-7С3	ЗПР	29,74	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	334,6					334,6														0,0	0,0
3.200	330	ЗПР	47,78	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	537,5					537,5														0,0	0,0
3.201	327	Склад в ЗПУ-7	75,58	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	850,3					850,3														0,0	0,0
3.202	322	666Б	206,91	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	2327,8					2327,8														0,0	0,0
3.203	318	ЗПУ-5	36,47	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	410,3					410,3														0,0	0,0
3.204	224	Бизнес-центр по ул. Воронкова. 2 в квартале 408	22,71	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	255,5					255,5														0,0	0,0
3.205	309	кв. 406	20,36	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	229,1					229,1														0,0	0,0
3.206	289	кв. 322	28,41	0,1	0,1	Подземная	2022	319,6					319,6														0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
						канальная																						
3.207	289	кв.322	12,06	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	135,7					135,7														0,0	0,0
3.208	288	289	88,68	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	997,7					997,7														0,0	0,0
3.209	284	многоквартирный жилой дом, литер 7 (2 очередь)	23,56	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	265,1					265,1														0,0	0,0
3.210	ТК-976	Многоквартирный жилой дом, литер 3	29,73	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	334,5					334,5														0,0	0,0
3.211	186	Школа на 528 мест	25,29	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	284,5					284,5														0,0	0,0
3.212	ТК	Многоквартирный жилой дом - блок секция "А-1" - 1 пусковой комплекс II очере	20,54	0,1	0,1	Подземная канальная	2022	231,1					231,1														0,0	0,0
3.213	98	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	15,31	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	172,2											172,2							0,0	172,2	
3.214	100	Общественно-торговый	81,37	0,1	0,1	Подземная	2028	915,4											915,4							0,0	915,4	

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
		центр в кв.800				канальная																					
3.2 15	100	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	95,03	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	1069,1											1069,1							0,0	1069,1
3.2 16	100	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	20,4	0,1	0,1	Подземная канальная	2028	229,5											229,5							0,0	229,5
3.2 17	ТК-3 Студенческая, 21	ЗПУ-5	37,94	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	426,8	426,8																	0,0	0,0
3.2 18	УТ-2А №4	Склад	47,39	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	533,1	533,1																	0,0	0,0
3.2 19	293	Цех сборки мебели	41,5	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	466,9	466,9																	0,0	0,0
3.2 20	УТ-2 ул. Литейная	кв.339	63,5	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	714,4	714,4																	0,0	0,0
3.2 21	172	Склад	22,92	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	257,9	257,9																	0,0	0,0
3.2 22	195	с. Плодопитомник	30,67	0,1	0,1	Подземная	2030	345,0													345,0					0,0	345,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.2 23	306	кв.404	16,43	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	184,8							184,8											184,8	0,0
3.2 24	УТ-1	Административное здание (встроенной открытой автостоянкой)	27,16	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	305,6	305,6																	0,0	0,0
3.2 25	305	кв.404	26,71	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	300,5							300,5											300,5	0,0
3.2 26	177	Мансарда в магазине	34,76	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	391,1	391,1																	0,0	0,0
3.2 27	233	Многоквартирный жилой дом	17,04	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	191,7							191,7											191,7	0,0
3.2 28	234	Магазин	14,72	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	165,6							165,6											165,6	0,0
3.2 29	247	Многоквартирный дом, литер 2	19,18	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	215,8							215,8											215,8	0,0
3.2 30	196	с. Плодопитомник	34,77	0,1	0,1	Подземная канальная	2024	391,2							391,2											391,2	0,0
3.2 31	305	кв.404	9,86	0,1	0,1	Подземная	2024	110,9							110,9											110,9	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.2 32	177	Частный ж/д с гаражом	12,93	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	145,5		145,5																0,0	0,0
3.2 33	267	39 квартирный жилой дом (литер 9)	39,62	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	445,7							445,7											445,7	0,0
3.2 34	313	Цех транспортный	14,95	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	168,2		168,2																0,0	0,0
3.2 35	К	Выставочный центр	67,2	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	756,0							756,0											756,0	0,0
3.2 36	238	Малоэтажная застройка (литер 3)	19,26	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	216,7							216,7											216,7	0,0
3.2 37	287	кв.310	12,45	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	140,1							140,1											140,1	0,0
3.2 38	Разв.	ул. Батарейная 26 литер А9 в кв. 428	67,71	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	761,7		761,7																0,0	0,0
3.2 39	236	Многоквартирный жилой дом - IV очередь. 103 квартиры	67,08	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	754,7							754,7											754,7	0,0
3.2 40	236	Многоквартирный жилой дом -	14,55	0,1	0,1	Подземная	2025	163,7							163,7											163,7	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
		III очередь, 103 квартиры				канальная																					
3.2.41	194	с. Плодопитомник	48,2	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	542,3							542,3											542,3	0,0
3.2.42	312	ул. Больничная, 26 в квартале 427	15,84	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	178,2	178,2																	0,0	0,0
3.2.43	311	кв. 424	51,07	0,1	0,1	Подземная канальная	2027	574,5									574,5									574,5	0,0
3.2.44	247	248	78,47	0,1	0,1	Подземная канальная	2026	882,8									882,8									882,8	0,0
3.2.45	ТК-3 Студенческая, 21	318	286,47	0,15	0,15	Подземная канальная	2022	4006,6					4006,6													0,0	0,0
3.2.46	106	107	110,02	0,15	0,15	Подземная канальная	2028	1538,7											1538,7							0,0	1538,7
3.2.47	103	113	27,98	0,15	0,15	Подземная канальная	2028	391,3											391,3							0,0	391,3
3.2.48	ТК	ТК-1	510,93	0,15	0,15	Подземная канальная	2023	7145,8						7145,8												7145,8	0,0
3.2.49	162	270 квартирный жилой дом (литер 6)	76,37	0,15	0,15	Подземная канальная	2023	1068,1						1068,1												1068,1	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.2 50	144	135	97,62	0,15	0,15	Подземная канальная	2023	1365,3						1365,3												1365,3	0,0
3.2 51	УТ-1	255	35,24	0,15	0,15	Подземная канальная	2023	492,9						492,9												492,9	0,0
3.2 52	171	Многоквартирный жилой дом Литер 2. 160 квартир	25,74	0,15	0,15	Подземная канальная	2024	360,0							360,0											360,0	0,0
3.2 53	146	Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77)	13,28	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	185,7										185,7								185,7	0,0
3.2 54	145	Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77)	14,28	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	199,7										199,7								199,7	0,0
3.2 55	141	район "Пятая стройка"	19,25	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	269,2										269,2								269,2	0,0
3.2 56	141	район "Пятая стройка"	20,53	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	287,1										287,1								287,1	0,0
3.2 57	ТК-5	164	270,58	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	3784,3		3784,3																0,0	0,0
3.2 58	304	305	29,69	0,15	0,15	Подземная канальная	2024	415,2							415,2											415,2	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.2 59	136	Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77)	33,05	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	462,2									462,2									462,2	0,0
3.2 60	136	Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77)	16,21	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	226,7									226,7									226,7	0,0
3.2 61	133	136	9,71	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	135,8									135,8									135,8	0,0
3.2 62	235	236	59,39	0,15	0,15	Подземная канальная	2025	830,6								830,6										830,6	0,0
3.2 63	147	Общеобразовательная школа на 300 учащихся	22,63	0,15	0,15	Подземная канальная	2025	316,5								316,5										316,5	0,0
3.2 64	146	Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77)	11,35	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	158,7										158,7								158,7	0,0
3.2 65	145	Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77)	12,63	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	176,6										176,6								176,6	0,0
3.2 66	191	192	35,65	0,15	0,15	Подземная канальная	2026	498,6								498,6										498,6	0,0
3.2 67	134	146	11,46	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	160,3										160,3								160,3	0,0
3.2 68	134	145	15,32	0,15	0,15	Подземная	2027	214,3										214,3								214,3	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
						канальная																						
3.2 69	133	134	55,77	0,15	0,15	Подземная канальная	2027	780,0									780,0									780,0	0,0	
3.2 70	268	144 квартирный жилой дом (литер 10) (145 квартир)	87,34	0,15	0,15	Подземная канальная	2026	1221,5									1221,5									1221,5	0,0	
3.2 71	ТК-17	Склад, литер 5	33,57	0,15	0,15	Подземная канальная	2021	469,5				469,5															0,0	0,0
3.2 72	244	с. Чигири	27,2	0,15	0,15	Подземная канальная	2021	380,4				380,4															0,0	0,0
3.2 73	229	Многоквартирный 1-но секционный жилой дом	57,85	0,15	0,15	Подземная канальная	2021	809,1				809,1															0,0	0,0
3.2 74	139	Территория Северо-Западного пром. узла в СПУ-5	86,06	0,15	0,15	Подземная канальная	2028	1203,6											1203,6								0,0	1203,6
3.2 75	Р1	315	562,86	0,15	0,15	Подземная канальная	2020	7872,1				7872,1															0,0	0,0
3.2 76	320	321	153,06	0,15	0,15	Подземная канальная	2020	2140,7				2140,7															0,0	0,0
3.2 77	113	Застройка микрорайон	86,22	0,15	0,15	Подземная	2028	1205,9											1205,9								0,0	1205,9

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
		ов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района				канальная																					
3.2 78	112	Застройка микрорайон ов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	185,4 1	0,15	0,15	Подземная канальная	2028	2593,1											2593, 1							0,0	2593,1
3.2 79	TK-881	253	124,9 8	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	1748,0	1748, 0																	0,0	0,0
3.2 80	TK-4	Реконструкция нежилого здания под цех по производству фармацевти чес	33,44	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	467,7	467,7																	0,0	0,0
3.2 81	TK	Гараж	34,56	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	483,4	483,4																	0,0	0,0
3.2 82	164	159	65,49	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	915,9	915,9																	0,0	0,0
3.2 83	187	188	52,56	0,15	0,15	Подземная канальная	2030	735,1													735,1					0,0	735,1
3.2 84	165	297	170,0 6	0,15	0,15	Подземная	2030	2378,5													2378, 5					0,0	2378,5

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.2 85	163	Площадка в Астрахановке на берегу Зеи по пер.	89,48	0,15	0,15	Подземная канальная	2030	1251,5													1251,5					0,0	1251,5
3.2 86	159	163	74,67	0,15	0,15	Подземная канальная	2030	1044,3														1044,3				0,0	1044,3
3.2 87	138	ИЖС для многодетных семей по Новотроицкому шоссе	36,52	0,15	0,15	Подземная канальная	2030	510,8														510,8				0,0	510,8
3.2 88	175	176	64,85	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	907,0		907,0																0,0	0,0
3.2 89	176	177	12,18	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	170,3		170,3																0,0	0,0
3.2 90	ТК-3 Студенческая, 21	320	125,27	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	1752,0		1752,0																0,0	0,0
3.2 91	ТК-18	160	25,7	0,2	0,2	Подземная канальная	2020	432,4			432,4															0,0	0,0
3.2 92	303	306	172,85	0,2	0,2	Подземная канальная	2024	2908,5							2908,5											2908,5	0,0
3.2 93	232	233	59,13	0,2	0,2	Подземная канальная	2024	995,0							995,0											995,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.2 94	ТК-3 Студенческая, 21	319	115,86	0,2	0,2	Подземная канальная	2020	1949,6			1949,6															0,0	0,0
3.2 95	111	112	331,4	0,2	0,2	Подземная канальная	2028	5576,4											5576,4							0,0	5576,4
3.2 96	ТК-3 ТМЗ	235	203,81	0,2	0,2	Подземная канальная	2025	3429,5							3429,5											3429,5	0,0
3.2 97	169	Дошкольное общеобразовательное учреждение (350 мест)	15,71	0,2	0,2	Подземная канальная	2029	264,3												264,3						0,0	264,3
3.2 98	190	191	33,44	0,2	0,2	Подземная канальная	2026	562,7								562,7										562,7	0,0
3.2 99	162	263	79,36	0,2	0,2	Подземная канальная	2023	1335,4						1335,4												1335,4	0,0
3.3 00	Общеобразовательная школа на 600 учащихся	130	52,72	0,2	0,2	Подземная канальная	2030	887,1													887,1					0,0	887,1
3.3 01	116	Стадион "Северный"	134,75	0,2	0,2	Подземная канальная	2030	2267,4													2267,4					0,0	2267,4
3.3 02	УТ-БЦ	Застройка бывшей территории Миноборон	500	0,2	0,2	Подземная канальная	2030	8413,4													8413,4					0,0	8413,4

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
		ы в квартале №3																									
3.3 03	129	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	103,38	0,2	0,2	Подземная канальная	2030	1739,6													1739,6					0,0	1739,6
3.3 04	129	Общеобразовательная школа на 600 учащихся	119,78	0,2	0,2	Подземная канальная	2030	2015,5													2015,5					0,0	2015,5
3.3 05	ТК-635	210	22,58	0,2	0,2	Подземная канальная	2019	379,9	379,9																	0,0	0,0
3.3 06	184	185	62,89	0,2	0,2	Подземная канальная	2019	1058,2	1058,2																	0,0	0,0
3.3 07	266	268	128,41	0,2	0,2	Подземная канальная	2026	2160,7								2160,7										2160,7	0,0
3.3 08	270	271	181,8	0,2	0,2	Подземная канальная	220	3059,1																		0,0	0,0
3.3 09	300	301	53,43	0,2	0,2	Подземная канальная	2026	899,1								899,1										899,1	0,0
3.3 10	100	101	115,33	0,2	0,2	Подземная канальная	2028	1940,6											1940,6							0,0	1940,6
3.3 11	201	202	91,26	0,2	0,2	Подземная	2022	1535,6					1535,6													0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.3 12	263	ТК-3	251,4 4	0,2	0,2	Подземная канальная	2023	4230,9					4230,9													4230,9	0,0
3.3 13	ТК-1	162	90,41	0,2	0,2	Подземная канальная	2023	1521,3					1521,3													1521,3	0,0
3.3 14	196	197	82,55	0,2	0,2	Подземная канальная	2022	1389,1					1389,1													0,0	0,0
3.3 15	197	198	56,15	0,2	0,2	Подземная канальная	2022	944,8					944,8													0,0	0,0
3.3 16	198	199	37,04	0,2	0,2	Подземная канальная	2022	623,3					623,3													0,0	0,0
3.3 17	303	304	66,22	0,2	0,2	Подземная канальная	2024	1114,3							1114,3											1114,3	0,0
3.3 18	170	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	262,2 2	0,2	0,2	Подземная канальная	2028	4412,3											4412,3							0,0	4412,3
3.3 19	118	119	104,6 4	0,2	0,2	Подземная канальная	2028	1760,8											1760,8							0,0	1760,8
3.3 20	170	Застройка микрорайон	123,2	0,2	0,2	Подземная	2028	2073,1											2073,1							0,0	2073,1

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловых сетей	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
		ов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района				канальная																						
3.3 21	ТП-1 №4	323	76,69	0,2	0,2	Подземная канальная	2020	1290,4			1290,4															0,0	0,0	
3.3 22	266	267	77,13	0,2	0,2	Подземная канальная	2024	1297,9							1297,9												1297,9	0,0
3.3 23	265	266	61,66	0,2	0,2	Подземная канальная	2024	1037,5							1037,5												1037,5	0,0
3.3 24	263	265	164	0,2	0,2	Подземная канальная	2024	2759,6							2759,6												2759,6	0,0
3.3 25	279	280	48,61	0,2	0,2	Подземная канальная	2020	818,0			818,0																0,0	0,0
3.3 26	280	281	16,46	0,2	0,2	Подземная канальная	2020	277,0			277,0																0,0	0,0
3.3 27	326	327	61,39	0,2	0,2	Подземная канальная	2021	1033,0				1033,0															0,0	0,0
3.3 28	122	Застройка микрорайон ов СПР-2,3,4 в составе Северного	139,16	0,2	0,2	Подземная канальная	2028	2341,6											2341,6								0,0	2341,6

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
		жилого района																										
3.3 29	172	173	77,88	0,2	0,2	Подземная канальная	2021	1310,5				1310,5															0,0	0,0
3.3 30	разв.	171	105,49	0,2	0,2	Подземная канальная	2024	1775,1							1775,1												1775,1	0,0
3.3 31	УТ-1	256	178,99	0,2	0,2	Подземная канальная	2021	3011,8				3011,8															0,0	0,0
3.3 32	243	244	53,71	0,2	0,2	Подземная канальная	2021	903,8				903,8															0,0	0,0
3.3 33	ТК-8С (ТМ№2)	УТ-1	307,14	0,2	0,2	Подземная канальная	2021	5168,2				5168,2															0,0	0,0
3.3 34	УТ-8	165	683,63	0,2	0,2	Подземная канальная	2021	11503,3				11503,3															0,0	0,0
3.3 35	256	257	117,83	0,2	0,2	Подземная канальная	2021	1982,7				1982,7															0,0	0,0
3.3 36	202	203	168,77	0,2	0,2	Подземная канальная	2022	2839,9					2839,9														0,0	0,0
3.3 37	114	Поликлиника (600 посещений в смену)	19,43	0,2	0,2	Подземная канальная	2030	326,9													326,9						0,0	326,9

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
3.3 38	264	Канатная дорога («Золотая миля»)	431,5 5	0,25	0,25	Подземная канальная	2022	9004,8					9004,8														0,0	0,0
3.3 39	186	242	337,4 2	0,25	0,25	Подземная канальная	2019	7040,7	7040,7																		0,0	0,0
3.3 40	181	187	40	0,25	0,25	Подземная канальная	2026	834,7								834,7											834,7	0,0
3.3 41	182	183	13,82	0,25	0,25	Подземная канальная	2026	288,4								288,4											288,4	0,0
3.3 42	ТП-9 №4	186	345,4 6	0,25	0,25	Подземная канальная	2019	7208,5	7208,5																		0,0	0,0
3.3 43	ТК-8 (ТМ№1)	322	229,3 5	0,25	0,25	Подземная канальная	2021	4785,7				4785,7															0,0	0,0
3.3 44	ТК-577А	181	78,75	0,25	0,25	Подземная канальная	2019	1643,2	1643,2																		0,0	0,0
3.3 45	193	195	215,2 6	0,25	0,25	Подземная канальная	2022	4491,7					4491,7														0,0	0,0
3.3 46	283	284	44,98	0,25	0,25	Подземная канальная	2019	938,6	938,6																		0,0	0,0
3.3 47	187	182	54,96	0,25	0,25	Подземная	2026	1146,8								1146,8											1146,8	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.3 48	242	184	828,4 3	0,25	0,25	Подземная канальная	2019	17286,3	17286,3																	0,0	0,0
3.3 49	101	102	69,63	0,25	0,25	Подземная канальная	2028	1452,9											1452,9							0,0	1452,9
3.3 50	242	243	439,1 3	0,25	0,25	Подземная канальная	2019	9163,0	9163,0																	0,0	0,0
3.3 51	115	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	50,93	0,25	0,25	Подземная канальная	2029	1062,7												1062,7						0,0	1062,7
3.3 52	98	102	52,18	0,25	0,25	Подземная канальная	2028	1088,8												1088,8						0,0	1088,8
3.3 53	227	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	239,8 2	0,25	0,25	Подземная канальная	2028	5004,2																		0,0	5004,2
3.3 54	122	123	133,8 6	0,25	0,25	Подземная канальная	2028	2793,2												2793,2						0,0	2793,2
3.3 55	103	127	125,3 1	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	3202,6										3202,6								3202,6	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.3 56	117	118	367,7 1	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	9397,7										9397,7								9397,7	0,0
3.3 57	194	196	324,7 1	0,3	0,3	Подземная канальная	2022	8298,7				8298,7														0,0	0,0
3.3 58	131	Узел	1465,13	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	37444,7										37444,7								37444,7	0,0
3.3 59	282	283	255,2 2	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	6522,7		6522,7																0,0	0,0
3.3 60	130	156	58,76	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	1501,7										1501,7								1501,7	0,0
3.3 61			323,9 5	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	8279,3										8279,3								8279,3	0,0
3.3 62	130	115	177,3 9	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	4533,6										4533,6								4533,6	0,0
3.3 63	262	264	245,7 6	0,3	0,3	Подземная канальная	2021	6281,0				6281,0														0,0	0,0
3.3 64	ТК-80	262	227,9 9	0,3	0,3	Подземная канальная	2021	5826,8				5826,8														0,0	0,0
3.3 65	325	326	547,7 8	0,3	0,3	Подземная	2021	13999,8				13999,8														0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.3 66	110	111	207,4 9	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	5302,9										5302,9								5302,9	0,0
3.3 67	111	Застройка микрорайонов СПР-2.3.4 в составе Северного жилого района	42,07	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	1075,2										1075,2								1075,2	0,0
3.3 68	108	227	118,5 5	0,3	0,3	Подземная канальная	2028	3029,8											3029,8							0,0	3029,8
3.3 69	115	116	265,9 4	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	6796,7										6796,7								6796,7	0,0
3.3 70	109	110	59,36	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	1517,1										1517,1								1517,1	0,0
3.3 71	168	10 км. Новотр. шоссе	1361,65	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	34800,1										34800,1								34800,1	0,0
3.3 72	116	128	110,7 3	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	2830,0										2830,0								2830,0	0,0
3.3 73	108	109	329,6 6	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	8425,2										8425,2								8425,2	0,0
3.3 74	300	303	102,4 5	0,3	0,3	Подземная	2024	2618,3							2618,3											2618,3	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловых сетей	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.3 75	117	118	669,09	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	17100,1										17100,1								17100,1	0,0
3.3 76	Узел	156	507,49	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	12970,1										12970,1								12970,1	0,0
3.3 77	168	169	175,36	0,3	0,3	Подземная канальная	2028	4481,7											4481,7							0,0	4481,7
3.3 78	169	170	463,4	0,3	0,3	Подземная канальная	2028	11843,2											11843,2							0,0	11843,2
3.3 79	156	131	1931,62	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	49367,0										49367,0								49367,0	0,0
3.3 80	УТ-ЗБ ЦЭС	узел	573,31	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	14652,2										14652,2								14652,2	0,0
3.3 81	126	168	464,89	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	11881,3										11881,3								11881,3	0,0
3.3 82	299	300	49,58	0,3	0,3	Подземная канальная	2024	1267,1							1267,1											1267,1	0,0
3.3 83	106	108	101,35	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	2590,2										2590,2								2590,2	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034	
3.384	108	114	163,04	0,3	0,3	Подземная канальная	2028	4166,9											4166,9							0,0	4166,9	
3.385	118	120	112,73	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	2881,1										2881,1								2881,1	0,0	
3.386	120	122	229,46	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	5864,4										5864,4								5864,4	0,0	
3.387	203	190	424,82	0,3	0,3	Подземная канальная	2022	10857,2					10857,2														0,0	0,0
3.388	105	106	149,86	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	3830,0										3830,0								3830,0	0,0	
3.389	104	105	368,4	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	9415,3										9415,3								9415,3	0,0	
3.390	200	193	135,55	0,3	0,3	Подземная канальная	2022	3464,3					3464,3														0,0	0,0
3.391	249		10,38	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	265,3	265,3																		0,0	0,0
3.392	98	114	145,68	0,3	0,3	Подземная канальная	2028	3723,2											3723,2								0,0	3723,2
3.393	190	200	111,17	0,3	0,3	Подземная	2022	2841,2					2841,2														0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.3 94	121	129	59,99	0,3	0,3	Подземная канальная	2030	1533,2													1533,2					0,0	1533,2
3.3 95	189	203	19,66	0,3	0,3	Подземная канальная	2022	502,5					502,5													0,0	0,0
3.3 96	ТК-1	128	573,19	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	14649,2										14649,2								14649,2	0,0
3.3 97	193	194	127,91	0,3	0,3	Подземная канальная	2022	3269,0					3269,0													0,0	0,0
3.3 98	120	121	86,62	0,3	0,3	Подземная канальная	2030	2213,8														2213,8				0,0	2213,8
3.3 99	124	125	469,54	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	12000,2										12000,2								12000,2	0,0
3.4 00	174	172	518,55	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	13252,7		13252,7																0,0	0,0
3.4 01	328	329	116,5	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	2977,4		2977,4																0,0	0,0
3.4 02	103	174	616,74	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	15762,2		15762,2																0,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
3.4 03	122	124	88,08	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	2251,1										2251,1								2251,1	0,0
3.4 04	ТК-727	250	84,51	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	2159,8	2159,8																	0,0	0,0
3.4 05		127	8,95	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	228,7	228,7																	0,0	0,0
3.4 06	324	325	52,83	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	1350,2	1350,2																	0,0	0,0
3.4 07	125	126	1029,91	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	26321,7										26321,7								26321,7	0,0
3.4 08	97	98	87,69	0,3	0,3	Подземная канальная	2028	2241,1											2241,1							0,0	2241,1
3.4 09	103	104	206,8	0,3	0,3	Подземная канальная	2027	5285,2										5285,2								5285,2	0,0
3.4 10			346,43	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	8853,8	8853,8																	0,0	0,0
3.4 11	250	249	309,71	0,3	0,3	Подземная канальная	2019	7915,3	7915,3																	0,0	0,0
3.4 12	128	117	356,77	0,3	0,3	Подземная	2027	9118,1										9118,1								9118,1	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
						канальная																					
3.4 13	218	ПНС СЗР	22,08	0,4	0,4	Подземная канальная	2019	847,0	847,0																	0,0	0,0
3.4 14	ПНС СЗР	157	20,35	0,4	0,4	Подземная канальная	2019	780,7	780,7																	0,0	0,0
3.4 15	220	221	294,75	0,5	0,5	Подземная канальная	2021	17303,9				17303,9														0,0	0,0
3.4 16	222	ПНС т/м №3	22,65	1	1	Подземная канальная	2019	1706,5	1706,5																	0,0	0,0
3.4 17	ПНС т/м №3	223	22,76	1	1	Подземная канальная	2019	1714,8	1714,8																	0,0	0,0
4	ОАО "Облкоммунсервис"							22042,2	0,0	2076,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	307,1	0,0	13506,5	795,7	0,0	5356,5	0,0	0,0	0,0	0,0	13813,7	6152,2
4.1	161	Нежилое здание	98,35	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	1106,4	1106,4																	0,0	0,0
4.2	161	Нежилое здание (административное здание)	59,33	0,1	0,1	Подземная канальная	2019	667,5	667,5																	0,0	0,0
4.3	К4	161	21,63	0,15	0,15	Подземная канальная	2019	302,5	302,5																	0,0	0,0
4.4	139	Дошкольное общеобразов	317,45	0,15	0,15	Подземная	2030	4439,8													4439,8					0,0	4439,8

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
		ательное учреждение (100 мест)				канальная																					
4.5	137	ИЖС по Новотроицкому шоссе севернее улицы Школьная	65,54	0,15	0,15	Подземная канальная	2030	916,6													916,6					0,0	916,6
4.6	143	148	36,17	0,2	0,2	Подземная канальная	2027	608,6										608,6								608,6	0,0
4.7	143	Дом-интернат для детей на 300 мест	168,7	0,2	0,2	Подземная канальная	2027	2838,7										2838,7								2838,7	0,0
4.8	142	143	326,04	0,2	0,2	Подземная канальная	2027	5486,2										5486,2								5486,2	0,0
4.9	140	142	271,77	0,2	0,2	Подземная канальная	2027	4573,0										4573,0								4573,0	0,0
5	СЗОР																										
5.1	УТ-3	Многоквартирные дома литер 6, литер 7	78,08	0,08	0,08	Подземная канальная	2028	795,7											795,7							0,0	795,7
5.2	ТК-15	Многоквартирный жилой дом	19,03	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	214,1							214,1											214,1	0,0
5.3	ТК-14	Многоквартирный дом	8,27	0,1	0,1	Подземная канальная	2025	93,0							93,0											93,0	0,0

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год стройки	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034
Итого:								1011135,84	0,00	171820,9	53148,2	88144,2	70661,7	29831,2	21001,8	22912,8	58447,5	359776,0	83648,1	282918	38142,	0,00	150560	0,00	20959	491969,63	126335,35

Необходимость повышения надежности и снижения энергозатрат системами теплоснабжения предопределила закрепление в нормативных документах обязательность перехода на закрытые схемы присоединения систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

5.2 ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно СП 31.13330.2012 п. 16.2 необходим защищенный источник (подземные воды) с производительностью не менее потребностей города.

В целях обеспечения населения питьевой водой, гигиенически гарантированного качества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с требованиями ст. 34 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ требуется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

С точки зрения безопасности водоснабжения важнейшее значение имеет соблюдение законодательно закрепленных зон санитарной охраны и режимных мероприятий в них, а также проектирование и строительство очистных сооружений водопровода.

Для обеспечения питьевой водой и выполнения требований противопожарной безопасности необходимо обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий индивидуальной жилой застройки в части строительства водопроводных сетей с водоразборными колонками и пожарными гидрантами.

Для снижения фактического нерационального потребления питьевой воды и уменьшения количества сточных вод, сбрасываемых в систему канализации (и, соответственно, уменьшения нагрузки на канализационные очистные сооружения), необходимо внедрять установку приборов учета воды у абонентов (потребителей). Эта задача должна решаться в рамках программ энергоресурсосбережения.

Для снижения затрат, обеспечения надежности водоснабжения

необходимо выполнение модернизации водопроводных насосных станций с внедрением полного комплекса мероприятий по автоматизации, учету, обеспечению категоричности энергосбережения в соответствии с нормативными требованиями.

Для строительства сооружений по водоподготовке требуется выделение дополнительного земельного участка, поскольку существующая площадка комплекса водоразборных сооружений имеет весьма стесненные условия, для сооружений подобного рода.

На момент разработки Программы инвестиционная программа по водоснабжению не была утверждена. Согласно постановлению администрации города Благовещенска от 26.03.2020 № 971 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Амурские коммунальные системы» в сфере водоснабжения на 2021-2025 гг.» был утвержден плановый перечень мероприятий с указанием сроков их реализации.

Сводный перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения г. Благовещенска приведен в таблице 60.

V.1.1	Замена участка водопроводной сети из 2 х Ø 300 мм. вдоль Игнатьевского шоссе (в п.Аэропорт)	Игнатьевского шоссе (в п.Аэропорт)	2021	2025					
V.1.2	Замена участка водопроводной сети по ул.Мухомова от ул.Северной до ул.Пролетарской, Ø 500 мм - 0,88 км	ул.Мухомова	2021	2022					
V.1.3	Реконструкция водопроводной камеры и водопроводного узла на перекрестке ул.Тепличная - ул.Горького	перекресток ул.Тепличная - ул.Горького	2022	2022					
V.1.4	Реконструкция водопроводной камеры и водопроводного узла на перекрестке ул.Островского - ул.Кольцевая	перекресток ул.Островского - ул.Кольцевая	2021	2021					
V.1.5	Реконструкция водопровода Ø 150 мм - 1,0 км для дома по ул. Мичурина, 15	Р-н Молодежного, к ж/д по ул. Мичурина, 15 в ЗПУ-А1	2023	2024					
V.1.6	Вынос водопроводной сети Ø 100 мм - 0,05 км, проложенной по длинно мастерской в районе ж/домов по ул.Нагорная, 4, 4/2	в районе ж/домов по ул.Нагорная, 4, 4/2 в кв. 666	2025	2025					
V.1.7	Замена участка водопроводной сети Ø 300 мм - 0,16 км, проложенного через р. Чигирява, в квартале 396А.	квартал 396А.	2022	2022					
V.1.8	Замена участка водопроводной сети по ул. Амурской от ул. Политтехнической до ул. Чайковского, Ø 150 мм - 0,24 км	ул. Амурская	2025	2025					
V.1.9	Замена участка водопроводной сети по ул. Амурской от ул. Пушкина до ул. Чайковского, Ø 150 мм - 0,24 км	ул. Амурская	2023	2023					
V.1.10	Замена участка водопроводной сети по ул. Амурской от ул. Тепличной до ул. Кулиничной, Ø 200 мм - 0,24 км	ул. Амурская	2022	2022					
V.1.11	Замена участка водопроводной сети по ул. Амурской от ул. Тепличной до ул. Политтехнической, Ø 200 мм - 0,225 км	ул. Амурская	2024	2024					
V.1.12	Замена участка водопроводной сети по ул.Лазо от ул.Зейской до ул.Амурской, Ø 300 мм - 0,307 км	ул.Лазо	2025	2025					
V.1.13	Замена участка водопроводной сети по ул. Тепличная от ул. Игнатьевского шоссе до ул. Боронкова, Ø 500 мм - 0,670 км	ул. Тепличная	2021	2021					
V.1.14	Замена участка водовода по ул. Нагорной (объезду), Ø 600 мм - 1,0 км	ул. Нагорная (объездная)	2021	2025					
V.1.15	Замена участка водопроводной сети по ул.Копной от ул.Политехнической до ул. Чайковского Ø 150 мм - 0,232 км	ул.Копная	2021	2021					

В.1.16	Замена участка водопроводной сети по ул. Кузнецкой от ул. Октябрьской до ул. Красноармейской, Ø300 - 0,30 км	ул. Кузнецкая	2024	2024					
В.1.17	Замена участка водопроводной сети по ул. Рабочей от ул. Комсомольской до ул. Калинина, Ø200 - 0,40 км	ул. Рабочая	2024	2024					
В.1.18	Замена участка водопроводной сети по ул. Дзюло от ул. Герасимова до ул. Северной, Ø300 - 0,689 км ; Ø150 - 0,19 км	ул. Дзюло	2021	2021					
В.1.18	Замена участка водопроводной сети по ул. Шевченко от ул. Красноармейской до ул. Октябрьской, Ø150 - 0,30 км	ул. Шевченко	2022	2022					
В.1.19	Замена участка водопроводной сети по ул. Амурская от ул. Б. Хмельницкого до ул. Шевченко, Ø200 - 0,385 км	ул. Амурская	2022	2022					
В.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей)		2021	2050					
В.2.1	Модернизация и техническое перевооружение водозабора "Амурский"		2021	2022					
В.2.1.1	Модернизация реактивного хозяйства установка контрольно-измерительного модуля; Установка станции приготовления флокулянта, Установка реактивных емкостей.	Амурский водозабор в с.В. Благовещенские,	2021	2022					
В.2.1.2	Замена станции частотного управления на ИС второго подьема водозабора "Амурский"	Амурский водозабор в с.В. Благовещенское,	2021	2021					
В.2.1.3	Модернизация Испытательного центра исследования качества воды. Установка системы канального электрофореза	Испытательный центр исследования качества воды	2022	2022					
В.2.1.5	Разработка ПСД на реконструкцию РЧВ 245 кв.	245 квартал	2021	2021					
В.2.2	Модернизация и техническое перевооружение водозабора "Северный"		2021	2025					
В.2.2.1	Разработка ПСД на строительство системы СПИВ (станция повторного использования вод)	Северный водозабор, 2-й подьем, в п.Моховая голь	2021	2022					
В.2.2.2	Модернизация водозаборных скважин	Северный водозабор, 1-ый подьем, в п.Моховая голь	2022	2025					
Г.	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов		2021	2025					
Г.1	Модернизация, инспекция и техническое перевооружение насосных станций (ПНС), установка СЧУ								
Г.1.1	ПНС в кв.361, ул.50 лет Октября, 142	кв.361, ул.50 лет Октября 142	2021	2021					
Г.1.2	ПНС в кв.29, ул.Калинина, 41	кв.29, ул.Калинина, 41	2021	2021					

Г.1.3	ПНС в кв.42, ул.Горького, 174	кв.42, ул.Горького, 174	2021	2021			
Г.1.4	ПНС в кв.46, ул.Ленина, 123	кв.46, ул.Ленина, 123	2021	2021			
Г.1.5	ПНС в кв.53, ул.Ленина, 113	кв.53, ул.Ленина, 113	2021	2021			
Г.1.6	ПНС в кв.55, ул.Горького, 118	кв.55, ул.Горького, 118	2021	2021			
Г.1.7	ПНС в кв.60, ул.Трауральная, 1	кв.60, ул.Трауральная, 1	2021	2021			
Г.1.8	ПНС в кв.86, ул.Ленина, 55	кв.86, ул.Ленина, 55	2021	2021			
Г.1.9	ПНС в кв.98, ул.Партизанская, 69	кв.98, ул.Партизанская, 69	2021	2021			
Г.1.10	ПНС в кв.113, ул.Горького, 235	кв.113, ул.Горького, 235	2021	2021			
Г.1.11	ПНС в кв.133, ул.Комсомольская, 50	кв.133, ул.Комсомольская, 50	2021	2021			
Г.1.12	ПНС в кв.139, ул.Калинина, 68	кв.408, ул.Калинина, 144	2021	2021			
Г.1.13	ПНС в кв.407, ул.Студенческая, 35	кв.407, ул.Студенческая, 35	2021	2021			
Г.1.14	ПНС в кв.408, ул.Калинина, 144	кв.408, ул.Калинина, 144	2021	2021			
Г.2	Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности водозаборных узлов						
Г.2.1	Осуществление мероприятий направленных на повышение энергетической эффективности в технологическом процессе водоподготовки	Водозабор Амурский; Водозабор Северный	2021	2021			
Д.	Выход из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения, в т.ч.:						
Д.1	Выход из эксплуатации, консервации и демонтаж сетей водоснабжения						
Д.2	Выход из эксплуатации, консервации и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения						
Д.2.1	Разработка ПСД и выход из эксплуатации, ликвидационный этап работ связан не участвующих в технологическом процессе		2021	2022			

5.3 ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

На момент разработки Программы инвестиционная программа по водоотведению не была утверждена. Согласно постановлению администрации города Благовещенска от 26.03.2020 № 969 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Амурские коммунальные системы» в сфере водоотведения на 2021-2025 гг.» был утвержден плановый перечень мероприятий с указанием сроков их реализации.

Сводный перечень мероприятий по развитию системы водоотведению г. Благовещенска приведен в таблице 61.

В.1.5	Замена участка напорного коллектора от ПНС-1 до затона (глубина залегания до 12 м), 2 x Ø 600 мм - 0,18 км	территория ПНС, территория АО "Торговый порт "Благовещенск"	2022	2022					
В.1.6	Замена участка напорного коллектора по ул.Светлая от ул.Трудовой до ул.Островского, 2 x Ø 400 мм - 0,413 км	ул.Светлая	2024	2025					
В.1.7	Замена участка напорного коллектора по ул.Октябрьская от ул.Шляпочного до ул.Кузнецкая, 2 x Ø 500 мм - 0,280 км	ул.Октябрьская	2023	2024					
В.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей)		2021	2025					
В.2.1	Мероприятия, направленные на модернизацию существующих КНС в том числе: - КНС 17 квартала; - КНС "Северная"; - КНС "Спортивный комплекс"; - КНС "Октябрьская"; - ПНС-2; - КНС Луговая, 9.	17 квартал, СПУ - 1; 3 квартал, 192 квартал, 102 квартал, с. Белогорье	2021	2023					
В.2.2	Мероприятия, направленные на модернизацию существующих ОСК - модернизация песколовек с применением приямочных гидроизоляций.	ОСК г. Благовещенска, попустров Затонский	2021	2022					
Г.	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов		2021	2025					
Г.1	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Белогорье, в том числе разработка ПСД								
Г.1.1	Мероприятия, направленные на модернизацию СВО с. Белогорье	с.Белогорье	2023	2023					
Г.2	Мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности в процессе транспортировки сточных вод	КНС г. Благовещенска	2021	2021					
Г.3	Мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности на ОСК	ОСК г. Благовещенска; СВО с. Белогорье; ОСК п. Аэропорт	2021	2021					
Д.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж новых объектов централизованных систем водоснабжения								

5.4 ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Перечень мероприятий ООО «АКС» представлен в таблице 62.

Социальным эффектом от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения являются:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- уменьшение времени устранения аварий.

Таблица 62. Инвестиционная программа по электроснабжению ООО «АКС» на 2020-2024 гг.

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (без НДС)					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого за период реализации инвестиционной программы (План)
		Предложение по корректировке утвержденного плана	План	План	План	План	
1.1	Технологическое присоединение, всего, в том числе:	142,855	187,813	195,326	203,138	211,265	940,398
1.1.1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, всего, в том числе:	142,855	187,813	195,326	203,138	211,265	940,398
1.1.1.1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно, всего	73,983	105,053	109,255	113,625	118,170	520,086
1.1.1.2	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно, всего	42,984	51,651	53,717	55,865	58,100	262,317
1.1.1.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей свыше 150 кВт, всего	25,888	31,110	32,354	33,648	34,995	157,996
1.2	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение всего, в том числе:	33,490	42,686	42,825	44,858	46,434	210,292
1.2.1	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов, всего, в том числе:	3,682	0,000	1,991	3,703	4,307	13,683
1.2.1.1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций, всего, в том числе:	3,682	0,000	1,991	3,703	4,307	13,683
1.2.1.1.1	КТП № 260	1,841	0,000	0,000	0,000	0,000	1,841
1.2.1.1.2	КТП № 740	1,841	0,000	0,000	0,000	0,000	1,841
1.2.1.1.3	КТП № 479	0,000	0,000	1,991	0,000	0,000	1,991
1.2.1.1.4	КТП № 94	0,000	0,000	0,000	3,703	0,000	3,703
1.2.1.1.5	КТП № 195	0,000	0,000	0,000	0,000	2,153	2,153
1.2.1.1.6	КТП № 312	0,000	0,000	0,000	0,000	2,153	2,153
1.2.2	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи, всего, в том числе:	13,374	18,850	16,045	15,374	15,315	78,959
1.2.2.1	Реконструкция кабельных линий электропередачи, всего, в том числе:	9,249	11,561	0,000	15,374	1,030	37,214
1.2.2.1.1	ТП 11М-РП 3,РП 3А	4,474	0,000	0,000	0,000	0,000	4,474

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (без НДС)					Итого за период реализации инвестиционной программы (План)
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
		Предложение по корректировке утвержденного плана	План	План	План	План	
1.2.2.1.2	ПС «Сетевая» Ф 19-ТП 48	1,793	0,000	0,000	0,000	0,000	1,793
1.2.2.1.3	ПС «Северная» Ф 34-РП 10	0,000	11,561	0,000	0,000	0,000	11,561
1.2.2.1.4	ТП 191- ТП 199	0,000	0,000	0,000	0,000	1,030	1,030
1.2.2.1.5	РП 4-РП 8	0,000	0,000	0,000	8,661	0,000	8,661
1.2.2.1.6	ТП 19- ТП 9Б	0,000	0,000	0,000	2,177	0,000	2,177
1.2.2.1.7	ПС «Западная» Ф 6 - ТП 450 В	0,000	0,000	0,000	1,433	0,000	1,433
1.2.2.1.8	ПС Северная Ф25- ЦРП	2,982	0,000	0,000	0,000	0,000	2,982
1.2.2.1.9	ТП 58а-ТП 98	0,000	0,000	0,000	3,104	0,000	3,104
1.2.2.2.	Реконструкция воздушных линий электропередачи, всего, в том числе:	4,125	7,290	16,045	0,000	14,285	41,745
1.2.2.2.1	ПС «Астрахановка» Ф 10	0,000	0,000	16,045	0,000	0,000	16,045
1.2.2.2.2	ПС «Силикатная» Ф-13	4,125	0,000	0,000	0,000	0,000	4,125
1.2.2.2.3	ПС «Водозабор» Ф-1	0,000	7,290	0,000	0,000	0,000	7,290
1.2.2.2.4	ПС «Западная» Ф-22	0,000	0,000	0,000	0,000	10,527	10,527
1.2.2.2.5	ПС «Силикатная» Ф-4	0,000	0,000	0,000	0,000	3,758	3,758
1.2.3	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение прочих объектов основных средств, всего, в том числе:	16,434	23,836	24,789	25,780	26,812	117,651
1.2.3.1	Модернизация, техническое перевооружение прочих объектов основных средств, всего, в том числе:	16,434	23,836	24,789	25,780	26,812	117,651
1.2.3.1.1	Установка автоматизированной системы управления электрическими сетями	16,434	23,836	24,789	25,780	26,812	117,651
1.6	Прочие инвестиционные проекты, всего, в том числе	19,468	19,727	19,147	19,198	21,815	99,355
1.6.1	Приобретение автотранспорта, основных средств, оборудования и механизмов	19,468	19,727	19,147	19,198	21,815	99,355
	ВСЕГО по инвестиционной программе, в том числе:	195,813	250,226	257,298	267,194	279,514	1 250,045
	Технологическое присоединение, всего	142,855	187,813	195,326	203,138	211,265	940,398
	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение, всего	33,490	42,686	42,825	44,858	46,434	210,292
	Прочие инвестиционные проекты, всего	19,468	19,727	19,147	19,198	21,815	99,355

5.5 ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

На момент разработки Программы у ООО «Полигон» не было разработано утвержденной инвестиционной программы, а также не был определен перечень плановых мероприятий.

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Затраты на реализацию программы складываются из расходов, связанных с модернизацией объектов жилищно-коммунального комплекса, и затрат на внедрение энергосберегающих технологий.

Источниками покрытия затрат на модернизацию жилищно-коммунального комплекса, мероприятий по энергосбережению являются средства городского бюджета, организаций коммунального комплекса, а также средства областного и федерального бюджетов.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, в г. Благовещенске по состоянию на 01.01.2020 г. отсутствует по всем теплоснабжающим организациям.

Инвестиционная составляющая в тарифе рассчитана в таблице 63 для АО «ДГК» и в таблице 64 для ООО «АКС».

Таблица 63. Определение прибыли в тарифе на тепловую энергию АО «ДГК»

ДГК	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034
Общий полезный отпуск, тыс. Гкал	1 972,40	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	20 018,00
Инвестиции, тыс. руб.	159051,4	36173,8	86175,1	69569,1	26008	21001,8	480229,2
Инвестиционная составляющая*, руб.	80,64	18,07	43,05	34,75	12,99	10,49	23,99

* – Инвестиционная составляющая в тарифе определена = <Инвестиции>/ <Общий полезный отпуск>

Таблица 64. Определение прибыли в тарифе на тепловую энергию ООО «АКС»

АКС	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034
Общий полезный отпуск, тыс. Гкал	225,80	218,70	212,80	182,00	182,00	182,00	1500,80
Инвестиции, тыс. руб.	10693,10	16974,50	1086,30	1092,70	3823,20	0,00	67276,90
Инвестиционная составляющая, руб.	47,36	77,62	5,10	6,00	21,01	0,00	44,83

* – Инвестиционная составляющая в тарифе определена = <Инвестиции>/ <Общий полезный отпуск>

Прогнозные тарифы АО «ДГК» приведены в таблице 65 согласно Схеме теплоснабжения г. Благовещенска.

Прогнозные тарифы ООО «АКС» приведены в таблицах 66-67. Данные за 2020-2023г. приведены согласно данным, согласованных РКС-М для концессии. Так как с 2020 г. значения полезного отпуска, НВВ и, как следствие, тарифа на тепловую энергию идет вразрез с утвержденной в 2019 г. Схемой теплоснабжения г. Благовещенска требуется внесение корректировок при следующей ее актуализации и дальнейший расчет тарифных последствий на 2024-2034 гг.

Таблица 65. Прогноз величины тарифа АО «ДГК»

Показатели	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Тариф на тепловую энергию	руб/ Гкал	1 673,50	1 729,30	1 769,00	1 839,90	1 880,60	1 921,50	1 983,60	2 044,70	2 113,30	2 134,60	2 226,20	2 308,10	2 392,90	2 483,70	2 576,20
НВВ	тыс. руб.	3 349 833,90	3 461 610,10	3 541 059,20	3 683 074,60	3 764 574,10	3 846 380,30	3 970 625,20	4 093 073,10	4 230 231,40	4 272 924,50	4 456 252,10	4 620 225,40	4 789 941,30	4 971 830,30	5 156 814,50
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80	2 001,80

Таблица 66. Прогноз величины тарифа ООО «АКС» (все котельные, кроме котельной квартала 433)

Показатели	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023
Тариф на тепловую энергию	руб/Гкал	1 610,44	1 745,58	1 770,09	н/д
НВВ	тыс.руб.	2 700 248,38	2 926 837,44	2 967 937,67	н/д
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1676,71	1676,71	1676,71	1672,18

Таблица 67. Прогноз величины тарифа ООО «АКС» (котельной квартала 433)

Показатели	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023
Тариф на тепловую энергию	руб/Гкал	2 596,22	2 701,79	2 788,48	2 865,23
НВВ	тыс.руб.	51 490,50	53 584,19	55 303,54	56 825,75
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	19,83	19,83	19,83	19,83

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Амурской области от 24.12.2012 № 131-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области», «Порядком расчета среднего по муниципальному образованию индекса изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги» для ООО «АКС» ежегодно устанавливается льготный тариф на тепловую энергию для оказания населению коммунальных услуг.

Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2019 №177-пр/т были установлены льготные тарифы для населения на 2020 г., приведенные в таблице 68.

Таблица 68. Льготные тарифы для населения потребителей ООО «АКС»

№ п/п	Вид тарифа	Вода	
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1	от котельной 433 квартала г. Благовещенск		
	Одноставочный (руб./Гкал)	1 833,32	1 908,35
2	г. Благовещенск		
	Одноставочный (руб./Гкал)	1 766,84	1 836,53
3	с. Чигири Благовещенский район		
	Одноставочный (руб./Гкал)	1 766,84	1 836,53

6.2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

На момент разработки Программы инвестиционная программа по водоснабжению не была утверждена. Согласно постановлению администрации города Благовещенска от 26.03.2020 № 971 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Амурские коммунальные системы» в сфере водоснабжения на 2021-2025 гг.» был утвержден плановый перечень мероприятий с указанием сроков их реализации.

При утверждении самой инвестиционной программы будет указан источник финансирования.

6.3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

На момент разработки Программы инвестиционная программа по водоотведению не была утверждена. Согласно постановлению администрации города Благовещенска от 26.03.2020 № 969 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Амурские коммунальные системы» в сфере водоотведения на 2021-2025 гг.» был утвержден плановый перечень мероприятий с указанием сроков их реализации.

При утверждении самой инвестиционной программы будет указан источник финансирования.

6.4 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Обоснование финансовой потребности для реализации мероприятий по реконструкции и модернизации системы электроснабжения на 2020-2024 гг. приведены в таблице 69. Мероприятия на 2025-2034 гг. будут определены в следующей инвестиционной программе ООО «АКС».

Таблица 69. Мероприятия по электроснабжению г. Благовещенска

Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (без НДС)					Итого за период реализации инвестиционной программы
	2020	2021	2022	2023	2024	
Технологическое присоединение, всего	142,855	187,813	195,326	203,138	211,265	940,398
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение, всего	33,490	42,686	42,825	44,858	46,434	210,292
Прочие инвестиционные проекты, всего	19,468	19,727	19,147	19,198	21,815	99,355
ВСЕГО по инвестиционной программе, в том числе:	195,813	250,226	257,298	267,194	279,514	1 250,045

Тариф на электроэнергию рассчитан методом индексации и приведен в таблице 70.

Таблица 70. Тариф на электроэнергию, руб./кВт*ч

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
5,39	5,50	5,61	5,72	5,83	5,95	6,06	6,18	6,29	6,41	6,52	6,63	6,75	6,86	6,98

Определение эффекта от реализации мероприятий по реконструкции и модернизации системы электроснабжения на 2020 - 2024 гг. приведено в таблице 71.

Таблица 71. Инвестиционная составляющая в тарифе по системе электроснабжения

Формирование инвестиционной составляющей	2020	2021	2022	2023	2024
Отпуск электроэнергии, МВт	712075	714575	717075	719575	722075
Отпуск электроэнергии, кВт	712075000	714575000	717075000	719575000	722075000
Финансовые потребности, тыс. рублей	52958,03	62413,05	61971,67	64055,95	68248,67
Финансовые потребности, рублей	52958026,67	62413050,00	61971666,67	64055950,00	68248666,67
Инвестиционная составляющая в тарифе с учетом налога на прибыль, тыс. руб. за 1 кВт	74,371	87,343	86,423	89,019	94,517
Инвестиционная составляющая в тарифе с	0,07437142	0,087342896	0,086422852	0,0890191	0,094517421

Формирование инвестиционной составляющей	2020	2021	2022	2023	2024
учетом налога на прибыль, руб. за 1 кВт					

Инвестиционная составляющая в тарифе определяется: <финансовая потребность с учетом налога на прибыль> / <Отпуск электроэнергии>.

Из таблицы 72 видно, что на перспективу Генерального плана тарифы и инвестиционные составляющие в тарифах будут доступны для населения (доля расходов на услуги электроснабжения в совокупном доходе семьи (3,2%) не превышает).

Рост тарифа принят максимальный.

Таблица 72. Оценка доступности по инвестиционным составляющим в тарифах по системе электроснабжения

Годы	Доход на 1 человека в месяц, руб.	Потребление электроэнергии, кВт х ч на 1 чел.	Тариф, руб. за кВт х ч	Оплата по тарифу в мес. 1 чел. руб.	% от дохода	Инвестиционная составляющая, руб.	Тариф + инвестиционная составляющая, руб.	Оплата по тарифу + инвестиционная составляющая в мес. 1 чел., руб.	% от дохода
2020	48157,97	120	5,39	646,71	1,34	0,074	5,46	646,79	1,34
2021	51684,13	120	5,50	659,65	1,28	0,087	5,58	659,73	1,28
2022	55536,77	120	5,61	672,84	1,21	0,086	5,69	672,93	1,21
2023	59697,62	120	5,72	686,30	1,15	0,089	5,81	686,39	1,15
2024	64191,34	120	5,83	700,02	1,09	0,095	5,93	700,12	1,09
2025	69044,55	120	5,95	713,75	1,03	0	5,95	713,75	1,03
2026	74286,02	120	6,06	727,47	0,98	0	6,06	727,47	0,98
2027	79946,81	120	6,18	741,20	0,93	0	6,18	741,20	0,93
2028	86060,46	120	6,29	754,93	0,88	0	6,29	754,93	0,88
2029	92663,20	120	6,41	768,65	0,83	0	6,41	768,65	0,83
2030	99794,16	120	6,52	782,38	0,78	0	6,52	782,38	0,78
2031	107495,60	120	6,63	796,10	0,74	0	6,63	796,10	0,74
2032	115813,16	120	6,75	809,83	0,70	0	6,75	809,83	0,70
2033	124796,12	120	6,86	823,56	0,66	0	6,86	823,56	0,66
2034	134497,72	120	6,98	837,28	0,62	0	6,98	837,28	0,62

6.5 СИСТЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Источником финансирования инвестиционной программы ТКО является инвестиционная составляющая в тарифе. Объем финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционной программы, формируется исходя из стоимости плановых мероприятий.

Учитывая отсутствие утвержденной инвестиционной программы у ООО «Полигон», а также перечня плановых мероприятий, тариф был рассчитан методом индексации (см. таблицу 73).

Таблица 73. Прогнозные тарифы по системе обращения с ТКО

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1.	Предельные тарифы на услуги по захоронению ТКО	Величина тарифа (в рублях за куб. метр)														
1.1.	Прочие потребители	428,42	444,64	462,27	478,19	494,78	511,37	527,96	544,55	561,14	577,73	594,32	610,91	627,50	644,09	660,68
1.2.	Население (с учетом НДС)	428,42	444,64	462,27	478,19	494,78	511,37	527,96	544,55	561,14	577,73	594,32	610,91	627,50	644,09	660,68
2.	Предельные тарифы на услуги по захоронению ТКО	Величина тарифа (в рублях за тонну)														
2.1.	Прочие потребители	1713,68	1778,56	1849,08	1912,76	1979,12	2045,48	2111,84	2178,20	2244,56	2310,92	2377,28	2443,64	2510,00	2576,36	2642,72
2.2.	Население (с учетом НДС)	1713,68	1713,68	1778,56	1778,56	1844,92	1911,28	1977,64	2044,00	2110,36	2176,72	2243,08	2309,44	2375,80	2442,16	2508,52

6.6 ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

В городе Благовещенске действуют муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с организацией работы организаций коммунального комплекса, а также систем коммунальной инфраструктуры. На основании анализа нормативных правовых актов, принятых в других городах России, об утверждении критериев доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса пороговое значения критерия доступности платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры рекомендуется принять в размере «2%».

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

7.1 Ответственный за реализацию Программы

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, сбор соответствующей отчетности и проведение мониторинга.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Заказчиком с исполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами администрации города Благовещенска. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик – администрация города Благовещенска.

7.2 План-график работ по реализации Программы

В соответствии с п. 8 «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.10.2013 № 359/ГС, Программа устанавливает перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТКО, которые предусмотрены схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – Схемы).

При этом Схемы разрабатываются на основе документов территориального планирования муниципального образования, а мероприятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, должны соответствовать мероприятиям, представленным в соответствующих Схемах.

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно в период 2020 – 2034 гг.:

1 этап: 2020 – 2024 гг.;

2 этап: 2025 – 2034 гг.

Подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, осуществляется в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Мониторинг осуществляется в соответствии с требованиями приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и Программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;

создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на муниципальном уровне с учетом интересов г. Благовещенска.

Основными принципами мониторинга являются:

достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);

актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);

доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

постоянство - мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;

единство - ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры

на территории поселения, городского округа, муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;

объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;

объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;

мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

объемах ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги;

сроках актуализации программы комплексного развития и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

достижении целевых показателей.

Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга Программы:

ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) - администрацией города Благовещенска информация по итогам мониторинга информация предоставляется субъекту Российской Федерации - органу исполнительной власти Амурской области;

по итогам полугодия (года) (до 15 числа следующего месяца) - информация по итогам мониторинга предоставляется администрацией города Благовещенска в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования. При необходимости, по итогам мониторинга разрабатываются предложения по корректировке Программы.

Субъект Российской Федерации вправе установить свою периодичность предоставления информации для муниципальных образований, но не реже сроков, установленных в настоящем Порядке.

7.4 Порядок и сроки корректировки Программы

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы с учетом происходящих изменений,

в т.ч. по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

Предложения по корректировке Программы должны содержать:

описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

анализ эффективности реализации Программы;

выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются главой муниципального образования и являются основанием для:

корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

внесения изменений в Программу (актуализации).



Приложение № 2
к решению Благовещенской
городской Думы
от 30.06.2022 № 43/79

Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры города Благовещенска до 2034 года

Обосновывающие материалы к программному документу

ВВЕДЕНИЕ

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Благовещенска до 2034 года» (далее – Программа) разработана в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния городского округа. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры городского округа. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие города Благовещенска и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

Общая характеристика города Благовещенска

Город Благовещенск является административным центром Амурской области - крупного дальневосточного региона с общей численностью населения 798,424 тыс. человек. И является пятым по численности жителей городом в ДВФО.

Дальневосточный федеральный округ расположен на Дальнем Востоке России. Большую часть территории ДВФО занимают плоскогорья, нагорья и хребты, равнины составляют меньше четверти площади ДВФО.

Значительная часть территории Дальневосточного федерального округа расположена в районах Крайнего Севера и вечной мерзлоты.

На западе Дальневосточный федеральный округ граничит с Сибирским федеральным округом, на юге - с Китаем и Северной Кореей.

С севера территория ДВФО омывается водами моря Лаптевых, Восточно-Сибирского и Чукотского морей, с запада – водами Берингова, Охотского и Японского морей.



Рисунок 1 Расположение Дальневосточного федерального округа на территории РФ

Амурская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Дальневосточного федерального округа, расположена на востоке Сибири, в бассейне рек Амур и Зея; граничит: на севере - с Республикой Саха (Якутия), на востоке - с Хабаровским краем, на юго-востоке - с Еврейской автономной областью, на юге - с Китаем, на западе - с Забайкальским краем.



Рисунок 2 Амурская область

Площадь области - 361,9 тыс. км². Численность постоянного населения по состоянию на 2018 год - 798,424 тыс. человек.

В состав Амурской области входят 9 городских округов и 20 муниципальных районов. В их составе 7 городов областного подчинения, 2 города районного подчинения, 21 поселок городского типа, 599 сельских населенных пунктов

Административный и культурный центр области - город Благовещенск с численность населения - 231,071 тыс. человек.

Благовещенск изначально развивался как город и региональный административный центр. Историю города принято отсчитывать от 1856 года - образования Усть-Зейского поста. В 1858г. был заложен храм Благовещенья, после чего казачье поселение стало именоваться станицей Благовещенской. Несколько позднее вышел императорский указ об учреждении города Благовещенска, который вскоре был определён как административный центр вновь образованной Амурской области. Развитие города в XIX и начале XX века было связано в основном с активной золотодобычей в глубинных частях Амурской области, затем город стал развиваться как центр машиностроения и металлообработки. Системный кризис 1990-х гг. привёл к существенному

изменению народнохозяйственного профиля города и развитию приграничной торговли, которая, в свою очередь, пошла на спад во второй половине 2000-х гг.

В настоящее время город по-прежнему является главным административным, промышленным, торговым и культурным центром Амурской области. Важным градообразующим фактором является также расположение города на государственной границе, через которую организован таможенный переход. В Благовещенске проживает 28,9 % населения Амурской области, производится значительная часть валового регионального продукта.

Климатические и инженерно-геологические условия

Климат района города Благовещенска формируется под воздействием как океанических, так и континентальных воздушных масс. Поэтому он обладает резко выраженными чертами континентальности и в то же время имеет муссонный характер.

Зима морозная, малоснежная, с малой облачностью и слабыми ветрами преимущественно северо-западной четверти горизонта, наступает в первой половине ноября и длится без оттепелей до конца марта.

Весна солнечная, сухая, ветреная, наступает в конце марта.

Лето теплое, влажное с повышенной облачностью и значительными осадками с преобладанием ветров южного направления, наступает в середине мая. В это время уже не бывает заморозков. Ветры летом в основном слабые, только во время прохождения глубоких циклонов второй половины лета порывами дуют сильные шквалистые ветры.

Осень характеризуется постепенным уменьшением облачности и переходом к режиму северо-западных ветров.

Продолжительность солнечного сияния 2266 часов в среднем за год. Наибольшая устойчивость ясной погоды наблюдается зимой. Летом количество солнечных дней уменьшается, но преобладание ясной погоды сохраняется.

Характерным для климата города Благовещенска является резкое колебание температуры в течение суток.

Переход среднесуточной температуры через 00 происходит в среднем 20 октября и 7 апреля. Последние заморозки наблюдаются в конце апреля, первые - в начале октября.

Почти весь год на рассматриваемой территории бывает маловетренная погода. Средняя годовая скорость ветра - 2,6 м/с. Скорость ветра возрастает только весной и осенью, когда усиливается циклоническая деятельность. В это время она может достигать 20-25 м/с. Ветер такой силы весной иссушает почву, но такие ветры длятся недолго. Наибольшая среднемесячная скорость ветра 3,7 м/с в апреле, наименьшая - 1,8 м/с в январе.

Преобладающими ветрами в годовом разрезе являются северо-западные (27,5 %), а затем северные (17 %) и южные (15,5 %). Решающую роль в характере ветрового режима играет общая циркуляция атмосферы, которая характеризуется хорошо выраженной периодичностью: зимой преобладают ветры северо-западных и северных направлений, летом - юго-восточных и южных направлений. Для лета характерна меньшая устойчивость направлений ветров и повторяемость преобладающих направлений ветров выражается меньшим число случаев.

Общая характеристика природно-климатических факторов приведена в таблице 1.

Таблица 1 Климатические условия г. Благовещенска

Наименование показателя	Значение
Абсолютный минимум температуры, °С	- 45
Абсолютный максимум температуры, °С	+ 39
Средняя температура июля, °С	+ 21,7
Средняя температура января, °С	- 22,3
Средняя годовая температура воздуха, °С	+1,2
Среднее количество осадков в год, мм	557
Температура наиболее холодной пятидневки (расчетная температура для отопления), °С	-33
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	-35
Средняя температура отопительного периода, °С	-10,7
Продолжительность отопительного периода, сут.	210
Продолжительность отопительного периода, час	5040

В таблице 2 представлены данные по температурам наружного воздуха в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», введенным в 2013 году.

Таблица 2 Данные по температуре наружного воздуха

Показатель	Температура наружного воздуха, °С												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя за месяц, °С СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»	-22,3	-17,2	-7,2	+4,2	+12,5	+19,1	+21,7	+19,4	+12,4	+2,9	-10,4	-20,4	+1,2

По территории городского округа Благовещенска протекает несколько водотоков, два из них (река Чигири и река Бурхановка) - в черте городской застройки.

Русло реки Бурхановки искусственно спрямлено, река Чигири в нижнем течении имеет узкую, врезанную долину шириной от нескольких метров до 40-50 м, склоны долины здесь крутые, иногда обрывистые.

Рельеф

Рельеф большей части рассматриваемой территории, в частности современной городской застройки, относительно спокойный, равнинный и характеризуется абсолютными отметками 127-140 м.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах аллювиальных террас рек Зеи и Амура и, частично на склоне Амура-Зейского водораздела.

В пределах города выделяется ряд низких и высоких террас со слабым уклоном в юго-восточном направлении с абсолютными отметками соответственно 122-140 и 140-200 м. Значительная часть территории низких надпойменных террас затопляется паводками. Высокие террасы характеризуются крутыми склонами, в районе села Верхнеблаговещенского высота уступов достигает 20-30 м.

С севера к городу примыкают склоны Амура-Зейского водораздела. Абсолютные отметки поверхности достигают здесь 249 м. Уклоны поверхности в центральной части города составляют 3-5%, на склонах террас достигают 10-20%. На склоне водораздела в районе Моховой пади они превышают 20%.

Из экзогенных геоморфологических процессов на рассматриваемой территории развито оврагообразование, заболачивание, размыв берегов, затопление паводковыми водами, оползневые процессы.

Наиболее интенсивно заболачивание проявляется в пределах второго и третьего микрорайонов, БТЭЦ и в северной части города. Мощность торфа не превышает 1,2-1,5 м. Наиболее типичны верховые болота, в основном, травяные и камышовые, реже кочковатые, высота кочек 0,3-0,4 м.

В связи со строительством равнинный рельеф города нарушен многочисленными искусственными выемками (траншеи, ливневые канавы) и навалами. Все эти техногенные образования являются аккумуляторами поверхностных вод и частично способствуют заболачиванию местности.

Деление города Благовещенска на расчетные элементы территориального деления - планировочные районы - представлено на рисунке 3.

Территория города Благовещенска делится на три крупных планировочных района:

- Центральный планировочный район;
- Западный планировочный район;
- Северный планировочный район.

Также черте города находятся обособленные районы:

- с. Плодопитомник;
- с. Садовое;
- ж/д ст. Белогорье;
- с. Белогорье;
- ж/д ст. Призейская;
- п. Мухинка.

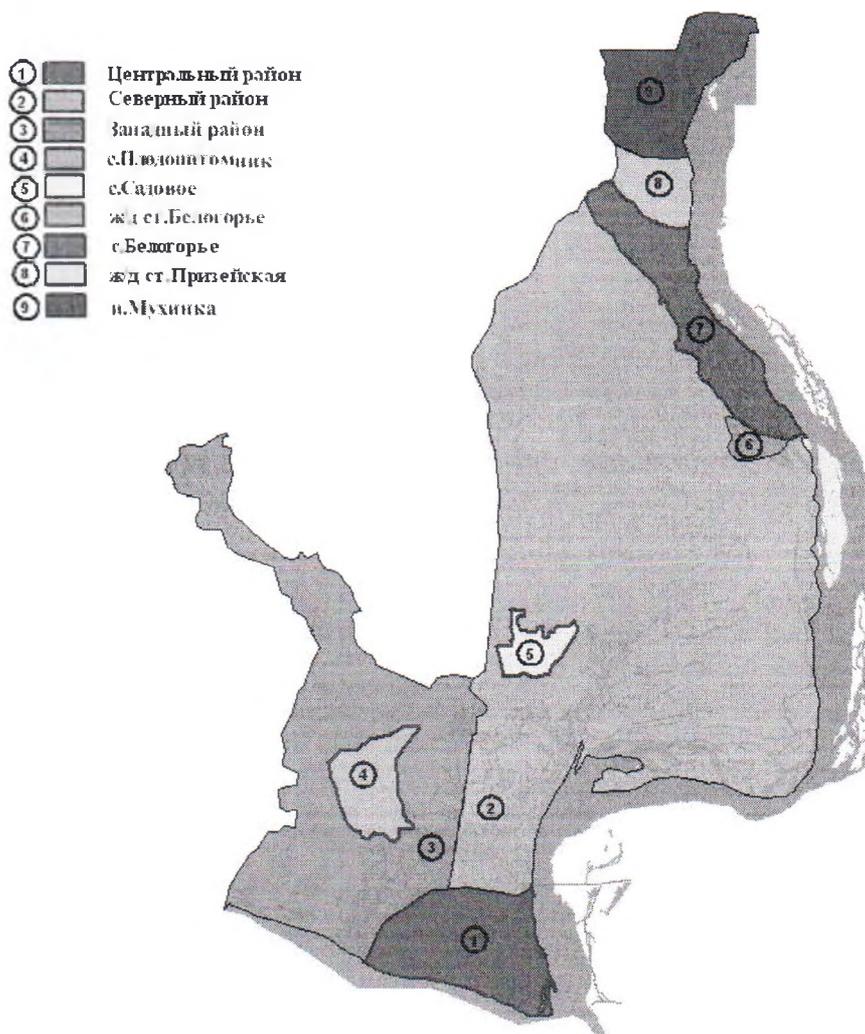


Рисунок 3 Схема планировочных районов г. Благовещенска

1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ)

Численность населения

По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 01.01.2019 численность населения городского округа - город Благовещенск составляла 231,071 тыс. человек.

Изменение численности населения по годам представлено в таблице 3.

Таблица 3 Численность населения, тыс. человек

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Всё население	219,818	221,136	222,994	225,453	229,561	229,713	229,753	230,416	231,071
Городское население	214,378	215,736	217,644	220,077	224,192	224,335	224,419	225,091	225,810
Сельское население	5,440	5,400	5,350	5,376	5,369	5,378	5,334	5,325	5,261

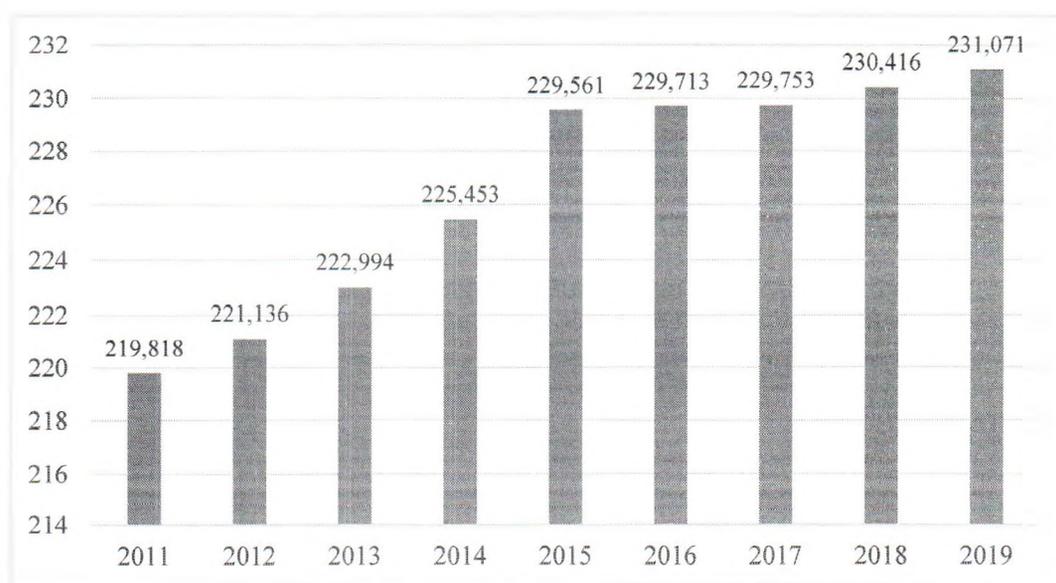


Рисунок 4 Динамика изменения численности населения г. Благовещенска, тыс. чел

Численность населения города за последние 8 лет возросла на 10,598 тыс. человек, что является характерной и отличительной от большинства других городов области и Дальнего Востока особенностью. Данный прирост является как естественным, так и механическим.

1.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Жилой фонд

По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 20.01.2020 г. общая площадь жилых помещений города Благовещенска составляла 5978,8тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах на 20.05.2019 составляла - 54,850 тыс.кв. метров.

Изменение площади жилых помещений по годам представлено в таблице 4.

Таблица 4 Жилищный фонд г. Благовещенска, тыс. кв.м

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Общая площадь жилых помещений	4911,2	5116,3	5116,3	5384,7	5598,6	5713,5	5713,5	5911,3	
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	96,4	72,2	72,2	74,0	н.д.	70,9	70,9	54,85	

На период с 2011-2019 года общая площадь жилых помещений г. Благовещенска увеличилась на 1067,6тыс. кв.м. (см. рисунок 5). А общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах сократилась на 41,55 тыс. кв. м. в период с 2011 по 2018 год.



Рисунок 5 Динамика изменения общей площади жилых помещений г. Благовещенска

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

В основу расчетов основных показателей развития демографических процессов в Генеральном плане города Благовещенска были положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения Благовещенска, Амурской области и Дальнего Востока, в его половой и половозрастной структуре, внешних миграциях, занятости, образе и уровне жизни и др. Учитывались также особенности географического положения города, его функциональная структура, а также отечественные и мировые тенденции в развитии демографических и социально-экономических процессов.

Генеральным планом города Благовещенска принят прогноз изменения численности населения по стабилизационному сценарию развития демографической ситуации. Он предполагает, что динамика численности населения будет иметь положительную тенденцию в сторону превышения показателя прироста населения над убылью.

Изменение численности населения города Благовещенска согласно Генеральному плану на период с 2012 по 2034 год представлено в таблице 5 и на рисунке 6.

Таблица 5 Динамика численности населения г. Благовещенска

Показатель	Ед. изм	2012	2017	2018	2022	2027	2032	2034
Численность населения, в том числе:	тыс. чел	220,1	229,7	230,416	235,8	237,5	239,2	240,9
Городское население	тыс. чел	215,7	224,4	225,091	231,3	232,9	234,5	236,1
Сельское население	тыс. чел	4,4	5,3	5,325	4,5	4,6	4,7	4,8

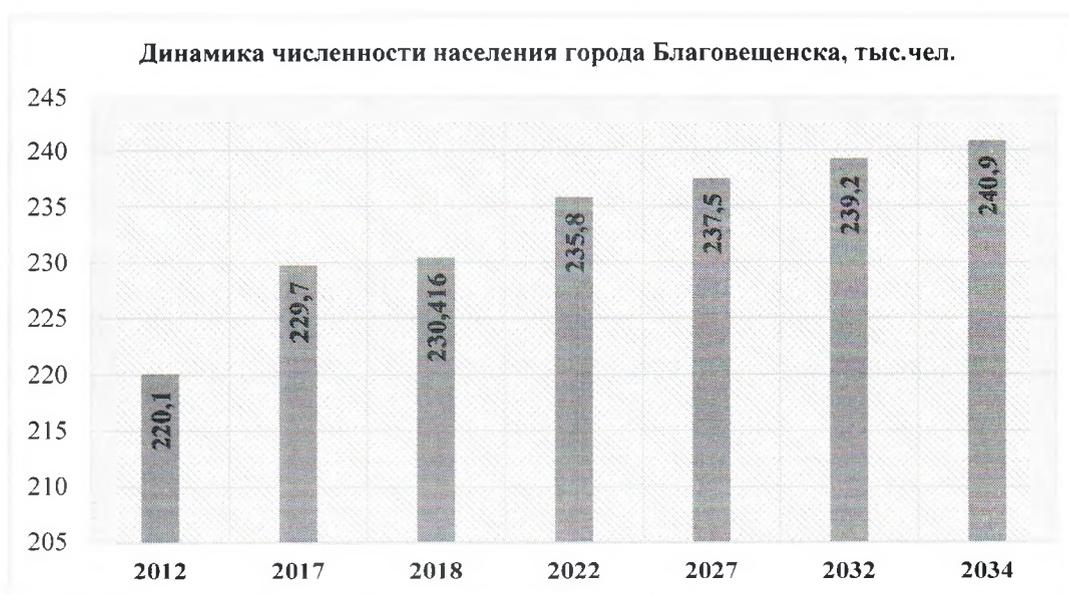


Рисунок 6 Динамика численности населения города Благовещенска

Таблица 6 содержит данные о показателях, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, согласно информации Росстата.

Таблица 6 Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы г. Благовещенска

Показатели	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Коммунальная сфера									
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	4911,2	5116,3	5116,3	5384,7	5598,6	5713,5	5800,6	5911,30
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тыс. кв.м	96,4	72,2	72,2	74,0	н/д	н/д	н/д	54,85
Общая площадь общественно-делового фонда	тыс. кв.м	-	-	-	-	1989,71	2064,69	2129,85	2129,85
Население									
Все население	тыс. чел.	219,818	221,136	222,994	225,453	229,561	229,713	229,753	230,416
Городское население:	тыс. чел.	214,378	215,736	217,644	220,077	224,192	224,335	224,419	225,091
г. Благовещенск	тыс. чел.	214,378	215,736	217,644	220,077	224,192	224,335	224,419	225,091
Сельское население:	тыс. чел.	5,440	5,400	5,350	5,376	5,369	5,378	5,334	5,325
с. Белогорье	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	2,806	2,797
ж/д ст. Белогорье	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,028	0,028
п. Мухинка	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,132	0,132
п. Плодопитомник	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1,071	1,071
ж/д ст. Призейская	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,208	0,208
с. Садовое	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1,089	1,089
Естественный прирост	тыс. чел.	н/д	0,500	0,503	0,372	0,819	0,661	0,567	н/д
Строительство жилья									
Введено в действие жилых домов	тыс. кв.м	156,693	184,540	200,398	136,951	151,536	123,418	94,210	н/д
Введено в действие индивидуальных жилых домов	тыс. кв.м	36,367	13,830	13,508	6,904	7,029	4,600	7,926	н/д
Сведения о выданных разрешениях на строительство									
Количество выданных разрешений на строительство	штук	358	436	314	236	241	422	465	322
Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	штук	114	114	73	85	113	77	80	68

Жилой фонд

По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 20.05.2019 общая площадь жилых помещений города Благовещенска составляла 5911,3 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах на 20.05.2019 составляла - 54,850 тыс. кв. метров.

Изменение площади жилых помещений по годам представлено в таблице 7.

Таблица 7 Жилищный фонд г. Благовещенска, тыс. кв.м

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Общая площадь жилых помещений	4911,2	5116,3	5116,3	5384,7	5598,6	5713,5	5713,5	5911,3
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	96,4	72,2	72,2	74,0	н.д.	70,9	70,9	54,85

На период с 2011-2018 года общая площадь жилых помещений г. Благовещенска увеличилась на 1000,1 тыс. кв.м. А общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах сократилась на 41,55 тыс. кв. м. в период с 2011 по 2018 год.



Рисунок 7 Динамика изменения общей площади жилых помещений г. Благовещенска

Долгосрочный прогноз характеризует основные тенденции и параметры развития экономики г. Благовещенска в условиях прогнозируемого изменения внешних и внутренних факторов при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Прогноз сформирован с учетом следующих характеристик:

1. Приняты средние темпы роста экономики, сохранение факторов и ограничений роста ее из-за внешней конъюнктуры, прогнозируется рост спроса на нефтегазовые ресурсы.
2. Спрогнозирована реализация концепции устойчивого развития экономики и социальной сферы за счет сложившихся источников инвестиций.
3. Предусмотрена модернизация социальной сферы с активным созданием новых объектов социальной инфраструктуры как за счет средств бюджетов разных уровней, так и за счет привлечения частных инвесторов.
4. Спрогнозировано усиление инновационной составляющей экономики, в основном, в нефтегазовой отрасли.

Прогноз прироста строительных фондов приведен в таблице 8.

Перспективные показатели развития г. Благовещенска на период реализации Программы приведены в таблицах 9-12.

Таблица 8 Прирост строительных фондов по районам г. Благовещенска

№ п/п	Источники теплоснабжения	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
1	Центральный район	27,102	21,181	5,739	209,446	312,026
1.1.	Жилая застройка	8,419	9,442	0	168,031	304,848
1.2.	Общественные постройки	18,683	11,739	5,739	41,415	7,178
2	Северный район	12,364	8,052	2,918	122,733	196,641
2.1.	Жилая застройка	0	3,735	1,958	2,7	1272,1
2.2.	Общественные постройки	12,364	4,317	0,36	120,033	89,541
3	Западный район	34,486	54,124	67,749	83,634	199,672
3.1.	Жилая застройка	16,524	33,539	66,324	83,482	159,672
3.2.	Общественные постройки	17,962	20,585	1,419	0,152	0
4	с. Плодопитомник	0	7,236	14,193	68,893	12,501
4.1.	Жилая застройка	0	7,236	14,193	47,528	10,5
4.2.	Общественные постройки	0	0	0	21,365	2,001
5	п. Садовое	0	0	0	0	0
5.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
5.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
6	ж/д ст. Белогорье	0	0	0	0	0
6.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
6.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
7	с. Белогорье	0	0	0	0	0
7.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
7.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
8	ж/д ст. Призэйская	0	0	0	0	0
8.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
8.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
9	п. Мухинка	2,584	0,729	0	0	0
9.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
9.2.	Общественные постройки	2,584	0,729	0	0	0
	ИТОГО:	76,536	91,322	89,993	484,706	1845,84
	Жилая застройка	24,943	53,952	82,475	301,741	1747,12
	Общественные постройки	51,593	37,37	7,518	182,965	98,72

Таблица 9 Прогноз спроса на тепло

№ п/п	Источники теплоснабжения	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
1	Центральный район	3,447	8,816	5,315	16,193	12,204
1.1.	Жилая застройка	1,253	1,335	0,312	8,87	11,43
1.2.	Общественные постройки	2,194	7,481	5,002	7,323	0,774
2	Северный район	1,486	1,872	0,105	17,757	65,736
2.1.	Жилая застройка	0	0,14	0,073	0,101	47,7
2.2.	Общественные постройки	1,486	1,732	0,031	17,655	18,036
3	Западный район	3,692	3,15	8,111	3,699	5,987
3.1.	Жилая застройка	1,339	1,478	3,342	3,684	5,987
3.2.	Общественные постройки	2,352	1,671	4,769	0,015	0
4	с.Плодонитомник	0	0,271	0,532	4,27	0,675
4.1.	Жилая застройка	0	0,271	0,532	1,782	0,394
4.2.	Общественные постройки	0	0	0	2,488	0,282
5	п.Садовое	0	0	0	0	0
5.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
5.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
6	ж/д ст.Белогорье	0	0	0	0	0
6.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
6.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
7	с.Белогорье	0	0	0	0	0
7.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
7.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
8	ж/д ст.Призейская	0	0	0	0	0
8.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
8.2.	Общественные постройки	0	0	0	0	0
9	п. Мухинка	0,915	0,225	0	0	0
9.1.	Жилая застройка	0	0	0	0	0
9.2.	Общественные постройки	0,915	0,225	0	0	0
	ИТОГО:	9,54	18,204	10,192	41,919	84,603
	Жилая застройка	2,592	3,224	4,26	14,437	65,511
	Общественные постройки	6,948	14,98	5,932	27,482	19,092

Таблица 10 Прогноз спроса на холодную воду

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Подача воды	тыс. м куб.	20 223	19 905	20 170	19 988	19 802	19 618	19 418	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236	19 236
Объём реализации воды, в т.ч.	тыс. м куб.	16 211	16 200	16 504	16 336	16 168	16 001	15 820	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655	15 655
Хозяйственно-питьевые нужды населения	тыс. м куб.	12 067	12 013	12 214	12 068	11 921	11 775	11 615	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470	11 470
Производственные нужды юридических лиц	тыс. м куб.	4 144	4 188	4 290	4 268	4 247	4 226	4 206	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185	4 185
Прочие нужды	тыс. м куб.	1 764	1 774	1 797	1 799	1 799	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798	1 798
Потери	тыс. м куб.	2 248	1 931	1 869	1 852	1 835	1 818	1 800	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783	1 783

Таблица 11 Прогноз спроса на сточные воды

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Объём стоков	тыс. м куб.	21 855	20 369	20 422	20 172	19 946	19 722	19 498	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276	19 276
От населения	тыс. м куб.	11 720	11 697	11 818	11 620	11 445	11 269	11 095	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922	10 922
От производственных предприятий и юридических лиц	тыс. м куб.	4 264	4 333	4 546	4 524	4 502	4 480	4 459	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438	4 438
Прочие стоки	тыс. м куб.	5 871	4 339	4 058	4 028	3 999	3 973	3 944	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916	3 916

Таблица 12 Спрос на электрическую энергию

Годы	Доход на 1 человека в месяц, руб.	Потребление электроэнергии, кВт х ч на 1 чел.	Тариф, руб. за кВт х ч	Оплата по тарифу в мес. 1 чел. руб.	% от дохода	Инвестиционная составляющая, руб.	Тариф + инвестиционная составляющая, руб.	Оплата по тарифу + инвестиционная составляющая в мес. 1 чел., руб.	% от дохода
2020	48157,97	120	5,39	646,71	1,34	0,074	5,46	646,79	1,34
2021	51684,13	120	5,50	659,65	1,28	0,087	5,58	659,73	1,28
2022	55536,77	120	5,61	672,84	1,21	0,086	5,69	672,93	1,21
2023	59697,62	120	5,72	686,30	1,15	0,089	5,81	686,39	1,15
2024	64191,34	120	5,83	700,02	1,09	0,095	5,93	700,12	1,09
2025	69044,55	120	5,95	713,75	1,03	0	5,95	713,75	1,03
2026	74286,02	120	6,06	727,47	0,98	0	6,06	727,47	0,98
2027	79946,81	120	6,18	741,20	0,93	0	6,18	741,20	0,93
2028	86060,46	120	6,29	754,93	0,88	0	6,29	754,93	0,88
2029	92663,20	120	6,41	768,65	0,83	0	6,41	768,65	0,83
2030	99794,16	120	6,52	782,38	0,78	0	6,52	782,38	0,78
2031	107495,60	120	6,63	796,10	0,74	0	6,63	796,10	0,74
2032	115813,16	120	6,75	809,83	0,70	0	6,75	809,83	0,70
2033	124796,12	120	6,86	823,56	0,66	0	6,86	823,56	0,66
2034	134497,72	120	6,98	837,28	0,62	0	6,98	837,28	0,62

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

3.1.1 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА (ОРГАНИЗАЦИИ, РАБОТАЮЩИЕ В ДАННОЙ СФЕРЕ, ДЕЙСТВУЮЩАЯ ДОГОВОРНАЯ СИСТЕМА И СИСТЕМА РАСЧЕТОВ ЗА ПОСТАВЛЯЕМЫЕ РЕСУРСЫ)

Функциональная структура теплоснабжения города Благовещенска представляет собой разделенное между разными теплоснабжающими организациями производство тепловой энергии и ее транспорт конечному потребителю.

Генерация тепловой энергии происходит на мощностях:

- СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО «Дальневосточной Генерирующей Компании» (АО «ДГК»);
- котельных ООО «Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС»);
- котельных ООО «Тепловая компания»;
- котельной Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекция по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» (ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»);
- котельной ПАО «Ростелеком»;
- электрокотельной АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

Передача тепловой энергии потребителям осуществляется:

- по сетям, находящимся в собственности теплогенерирующих организаций;
- по муниципальным сетям, находящимся в аренде и обслуживаемых ООО «АКС», ЗАО «Амурплодсемпром» с покупкой тепловой энергии у других теплоснабжающих организаций;
- по собственным (абонентским) сетям;
- по бесхозным тепловым сетям.

Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»

Организация осуществляет производство и поставку тепловой и электрической энергии, а также эксплуатацию теплоэнергетического оборудования.

СП «Благовещенская ТЭЦ», находящаяся в собственности АО «ДГК» «Амурская Генерация», обеспечивает теплоснабжение потребителей многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, промышленных потребителей и общественных зданий Центрального, Северного и Западного планировочных районов.

ООО «АКС»

По состоянию на 31.12.2019 года ООО «АКС» обслуживаются 19 котельных, 185,31 км тепловых сетей, 380,8 км водопроводных сетей, 282,793 км канализационных сетей, 1494 км электрических сетей, также в ведении компании находится 469 трансформаторных подстанций и два водозабора: «Амурский» и «Северный».

Основные виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- обеспечение централизованного теплоснабжения потребителей от отопительных котельных;
- эксплуатация котельного оборудования и инженерных сетей.

Муниципальные котельные (19 шт.), арендуемые ООО «АКС», обеспечивают теплоснабжение потребителей многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, и общественных зданий в планировочных районах: Центральном, Северном, Западном, а также в с. Плодопитомник и с. Белогорье. Также ООО «АКС» эксплуатирует 2 ведомственные котельные для нужд предприятий: «Очистные сооружения» в 258 квартале, «Мазутохранилище» по ул. 50 лет Октября, 227а, и 1 ведомственную электрокотельную по ул. Набережная, 47, обеспечивающую теплоснабжением потребителей ул. Набережная, 47 с. Белогорье.

Также по муниципальным тепловым сетям, арендуемым ООО «АКС», в указанных планировочных районах производится транспорт теплоносителя к потребителям тепловой энергии как от собственных источников, так и от СП «Благовещенская ТЭЦ», источников ООО «Тепловая компания», котельной птицефабрики ООО «Амурский бройлер» и котельной ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов».

ООО «Тепловая компания»

Основными направлениями деятельности организации являются:

- производство и реализация тепловой энергии;
- ремонт и изготовление энергетического оборудования;
- эксплуатация и обслуживание электрических и тепловых сетей;
- монтаж котлов и котельного оборудования;
- ремонтные и строительно-монтажные работы объектов по прямым договорам;
- лабораторные испытания качества топлива.

В настоящее время ООО «Тепловая компания» обслуживает 6 котельных. Котельные переданы в аренду ООО «Тепловая компания», обеспечивают теплоснабжение потребителей многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, и общественных зданий в Северном и Западном планировочных районах.

ПАО «Ростелеком»

В настоящее время ПАО «Ростелеком» обслуживает 1 котельную и 0,145 км тепловых сетей.

Организация владеет на праве собственности источником теплоснабжения и осуществляет теплоснабжение как собственных объектов, так и жилых домов по ул. Политехническая, 212/2, 212/4, 214.

ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»

В настоящее время ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД» обслуживает 1 котельную и 2,29 км тепловых сетей.

На балансе предприятия находится одна котельная, которая обеспечивает тепловой энергией как собственные объекты организации, так и жилую, общественно-деловую застройку в Центральном планировочном районе г. Благовещенска.

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

В настоящее время АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» обслуживает 1 котельную и 0,987 км тепловых сетей.

На балансе предприятия находится одна электрокотельная, которая обеспечивает тепловой энергией жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, а также туристическую базу «Мухинка» в п. Мухинка.

ЗАО «Амурплодсемпром»

Основными направлениями деятельности организации являются:

- производство продукции садоводства (плоды, ягоды);
- выращивание саженцев плодово-ягодных и декоративных культур;
- передача и распределение тепловой энергии;

В эксплуатации ЗАО «Амурплодсемпром» находится 2202,4 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении и ЦТП (ПНС) с. Плодпитомник.

Тепловая энергия, передаваемая по тепловым сетям ЗАО «Амурплодсемпром», используется на нужды отопления и жилых, общественных и административных зданий, а также на нужды горячего водоснабжения на территории с. Плодопитомник.

Также на территории города имеются промышленные предприятия, производящие и реализующие тепловую энергию:

- ООО «Амурский бройлер»;
- ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции» (ОАО «СЗОР»);
- ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов» (ООО «БЗСМ»);
- ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»;
- ООО «Амурский металлист».

ООО «Амурский бройлер»

В настоящее время ООО «Амурский бройлер» обслуживает 1 котельную и 10,41 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности птицефабрики, функционирует как для теплоснабжения собственных объектов, так и для теплоснабжения потребителей многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, и общественных зданий в п. Моховая Падь.

ОАО «СЗОР»

В настоящее время ОАО «СЗОР» обслуживает 1 котельную и 9,3 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, юридических лиц - арендаторов на территории завода, а также потребителей многоэтажной жилой застройки и общественных зданий в Центральном планировочном районе.

ООО «БЗСМ»

В настоящее время ООО «БЗСМ» обслуживает 1 котельную и 1,0 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, потребителей многоэтажной и индивидуальной жилой застройки, общественных зданий в Верхнем и Нижнем поселках в районе Белогорье.

ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»

В настоящее время ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» обслуживает 1 котельную и 0,4682 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, лабораторию, гараж, а также потребителей пяти одноэтажных жилых дома в Западном планировочном районе (4 км Игнатьевского шоссе).

ООО «Аспект сервис»

В настоящее время ООО «Аспект сервис» обслуживает 1 котельную и 2,522 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ООО «Амурский металлист», эксплуатирует ООО «Аспект сервис» обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, а также потребителей жилых зданий в Центральном планировочном районе.

Изменений в описании зон действия производственных котельных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2018г.), не произошло.

Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими организациями: ООО «АКС» является крупной теплосетевой организацией, обслуживающей муниципальные тепловые сети. ООО «АКС» заключает договоры на покупку теплоносителя с филиалом АО «ДГК» «Амурская Генерация», ООО «Тепловая компания», ООО «Амурский бройлер», ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов», и осуществляет перепродажу тепловой энергии конечным потребителям.

На границах балансовой принадлежности учет тепловой энергии не производится.

Объем сгенерированной СП «Благовещенская ТЭЦ» тепловой энергии, покупаемой ООО «АКС», составляет не менее 1 500 000 Гкал в год.

ЗАО «Амурплодсемпром» заключает договоры на покупку теплоносителя с филиалом АО «ДГК» «Амурская Генерация» и осуществляет перепродажу тепловой энергии конечным потребителям.

Ряд кварталов жилой застройки является зонами индивидуального теплоснабжения. Это зоны малоэтажной жилой застройки, не присоединённые к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение осуществляется, преимущественно, с использованием печного отопления.

3.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ (ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОЧНИКОВ, СЕТЕЙ, ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ)

СП «Благовещенская ТЭЦ» находится на балансе филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» и расположена по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная 177.

СП «Благовещенская ТЭЦ» - базовое предприятие энергетики Амурской области. СП «Благовещенская ТЭЦ» на 85 % обеспечивает потребности предприятий промышленности и жилищно-коммунального хозяйства столицы Приамурья в тепле и вырабатывает седьмую часть всей электроэнергии, потребляемой в области.

Отпуск тепла осуществляется по комбинированной схеме выработки электрической и тепловой энергии.

Установленная мощность станции:

- электрическая - 404 МВт;
- тепловая - 1005,6 Гкал/ч.

На БТЭЦ установлено пять паровых котлов: четыре БКЗ - 420 -140 - 7 (КА-1-4), один Е-420-13,8-560 БТ (ТПЕ- 439) (КА-5), а также два водогрейных котла типа КВГМ-100 (ст. № 1 – 2) и четыре турбоагрегата типа ПТ-60/75-130/13-7 (ст. № ТП 01), Т-110/120-130-4 (ст. № ТП 02, ТП 03) и Т-120/140-12,8-2 (ст. № 4).

В качестве основного топлива используется бурый уголь Райчихинского, Ерковецкого и Харанорского месторождений Переясловского разреза.

Таблица 13 Состав основного оборудования БТЭЦ

Станц. номер	Марка	Уст. мощность, Гкал/ч (т/ч)	Параметры пара, кгс/см ³ (°С)	Год ввода в эксплуатацию
<i>Паровые котлы</i>				
КА 1	БКЗ-420-140-7	260 (420)	140 (560)	1982
КА 2	БКЗ-420-140-7	260 (420)	140 (560)	1983
КА 3	БКЗ-420-140-7	260 (420)	140 (560)	1985
КА 4	БКЗ-420-140-7	260 (420)	140 (560)	1994
КА 5	ТПЕ-439 (Е-420-13,8-560 БТ)	260 (420)	140 (560)	2016
<i>Водогрейные котлы</i>				
ПВК-1	КВГМ-100	100	-	1975
ПВК-2	КВГМ-100	100	-	1976

Таблица 14. Структура основного оборудования БТЭЦ

Станционный №	Наименование оборудования, тип	Завод изготовитель	Год ввода в эксплуатацию	Мощность, МВт		Параметры свежего пара		Отбор Т			Отбор П		
				Номинальная	Максимальная	Давление кгс/см ²	Температура, °С	Давление пара, кгс/см ²	Производительность номинальная, Гкал/ч	Производительность максимальная, Гкал/ч	Давление пара, кгс/см ²	Производительность номинальная, Гкал/ч	Производительность максимальная, Гкал/ч
ТА 1	Паровая турбина ПТ-60/75-130/13-7	ЛМЗ	1982	60	75	130	565	0,3 – 1,5	54	54	13 – 18	86,3	86,3
ТА 2	Паровая турбина Т-110/120-130-4	УТМЗ	1983	110	120	130	555	0,6 – 2,5	175	175	–	–	–
ТА 3	Паровая турбина Т-110/120-130-4	УТМЗ	1985	110	120	130	555	0,6 – 2,5	175	175	–	–	–
ТА 4	Паровая турбина Т-120/140-12,8-2	ЛМЗ	2016	124	152,7	130	555	0,9 – 2,5	188,6	188,6	–	–	–

Таблица 15 Состав основного оборудования источников ООО «АКС»

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная квартала 74	ул. Краснофлотская, 14					70,93	36	39
			ДКВР-20-13	12,000 (20 т/ч)	уголь	2012	70,93	36	39
			ДКВР-20-13	12,000 (20 т/ч)	уголь	1973			
			ДКВР-20-13	12,000 (20 т/ч)	уголь	2015			
2	Котельная квартала 101	ул. Первомайская, 27					77,21	18	19,5
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	1969	77,21	18	19,5
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	1998			
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	2000			
3	Котельная квартала 410	ул. Текстильная, 27					74,94	18	19,5
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	1998	74,94	18	19,5
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	2004			
			ДКВР-10-13	6,000 (10 т/ч)	уголь	2012			
4	Котельная квартала 438	ул. Шимановского, 276					66,44	10	12
			КВм-4-70/95(115)-ШП	4	уголь	2011	66,44	10	4
			КВ-Ф-4,65-95(115)КБ	4	уголь	-			4

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
			КВ-Ф-4,65-95(115)КБ	4	уголь	-			4
5	Котельная квартала 481	ул. Зеленая, 3					66,43	2,24	2,752
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018	66,43	2,24	2,752
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
6	Котельная по ул. Дальневосточная, 25	ул. Дальневосточная, 25	закрыта						
7	Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183					67,3	12	12
			ЯР-4м	не пригоден	уголь	2005	67,3	12	12
			ДКВР-10-13	6,5	уголь	1980			
			ДКВР-10-13	6,5	уголь	2007			
8	Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5					61,94	5,504	5,504
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018	61,94	5,504	5,504
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Е-1/9	0,650 (1 т/ч)	уголь	2003			
9	Котельная по ул. Чайковского, 155	ул. Чайковского, 155	закрыта						
10	Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а					76,68	0,344	0,344
			Терморобот 200	0,172	уголь	2018	76,68	0,344	0,344
			Терморобот 200	0,172	уголь	2018			
11	Котельная школы №31						53,07	0,1032	0,1032
			Терморобот 60	0,0516	уголь	2018	53,07	0,1032	0,1032
			Терморобот 60	0,0516	уголь	2018			
12	Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25					87	0,602	0,688
			Терморобот 400	0,344	уголь	2018	87	0,602	0,688
			Терморобот 400	0,344	уголь	2018			
13	Котельная ОРТЦ	4 км Игнатьевского шоссе					78,12	0,86	1,032
			Терморобот 600	0,516	уголь	2018	78,12	0,86	1,032

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
			Терморобот 600	0,516	уголь	2018			
14	Котельная ВОС	пер. Южный, 1					93,87	3,19	3,44
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018	93,87	3,19	3,44
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
15	Котельная ДОС	п. Моховая Падь					70,78	5,5	6,45
			Гефест-2,5-95Шп	2,15	уголь	2006	70,78	5,5	6,45
			Гефест-2,5-95Шп	2,15	уголь	2006			
			Гефест-2,5-95Шп	2,15	уголь	2006			
16	Котельная Аэропорт п.	п. Аэропорт					75,34	4,816	4,816
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018	75,34	4,816	4,816
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
			Терморобот 800	0,688	уголь	2018			
17	Котельная Садовое с.	с. Садовое					61,58	2,064	2,064
			Терморобот 600	0,56	уголь	2017	61,58	2,064	2,064
			Терморобот 600	0,56	уголь	2017			
			Терморобот 600	0,56	уголь	2017			
			Терморобот 600	0,56	уголь	2017			
18	Котельная квартала 433	ул. Зелёная					72,12	10	10,75
			КВм-2,5КБ	2,15	уголь	2011	72,12	10	2,15
			КВм-2,5КБ	2,15	уголь	2011			2,15
			КВм-2,5КБ	2,15	уголь	2011			2,15
			КВм-2,5КБ	2,15	уголь	2011			2,15
			КВм-2,5КБ	2,15	уголь	2011			2,15
19	Котельная «Очистные сооружения канализации»	Квартал 258					75,44	0,516	0,516
			Терморобот 300	0,258	уголь	2018	75,44	0,516	0,516
			Терморобот 300	0,258	уголь	2018			
20	Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина, 1					65,93	0,774	0,774

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
			Терморобот 300	0,258	уголь	2018	65,93	0,774	0,774
			Терморобот 300	0,258	уголь	2018			
21	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47					-	0,043	0,043
			ЭОУ 3/25	0,021	эл.энергия	2006	-	0,043	0,043
			ЭОУ 3/25	0,021	эл.энергия	2006			
ИТОГО:								130,556	141,276

ООО «Тепловая компания»

ООО «Тепловая компания» обслуживает 6 котельных на территории г. Благовещенск. Котельные переданы в аренду ООО «Тепловая компания». Основным видом топлива на источниках является бурый уголь. Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии ООО «Тепловая компания» составляет 12,55 Гкал/ч.

В таблице 16 приведен полный перечень источников тепловой энергии с указанием основного установленного оборудования.

Таблица 16. Состав основного оборудования источников ООО «Тепловая компания»

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119					70,000	1,420	1,420
			КВр-0,54	0,460	уголь	2009	70,000	0,460	0,460
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2012	70,000	0,960	0,960
2	Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307					63,333	0,920	0,920
			КВр-0,54	0,960	уголь	2009	70,000	0,920	0,920
			Универсал 6	0,230	уголь	1973	60,000		
			Универсал 6	0,230	уголь	1973	60,000		
3	Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37					70,000	0,750	0,920
			КВр-0,54	0,460	уголь	2009	70,000	0,750	0,46
			КВр-0,54	0,460	уголь	2009	70,000		0,46
4	Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30					68,000	2,103	4,074
			Универсал 6	0,234	уголь	1973	60,000	2,103	0,234
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2012	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2012	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2013	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2013	70,000		0,960
							0,960		
5	Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273					70,000	1,354	1,380
			КВр-0,54	0,460	уголь	2011	70,000	1,354	1,380
			КВр-0,54	0,460	уголь	2011	70,000		
			КВр-0,54	0,460	уголь	2011	70,000		
6	Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297					70,000	1,350	3,840
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2007	70,000	1,350	0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2007	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2007	70,000		0,960
			КВм-1,1Б	0,960	уголь	2007	70,000		0,960
КВм-1,1Б	0,960	уголь	2011	70,000	0,960				
ИТОГО:								7,897	12,554

ПАО «Ростелеком»

На балансе ПАО «Ростелеком» находится один источник тепловой энергии. Котельная вырабатывает тепловую энергию, используемую на нужды отопления жилых зданий, производственных, а также на подогрев горячей воды для ГВС. Основным видом топлива на источнике ПАО «Ростелеком» является бурый уголь. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ПАО «Ростелеком» составляет 0,440 Гкал/ч.

В таблице 17 приведен полный перечень источников тепловой энергии с указанием основного установленного оборудования.

Таблица 167. Состав основного оборудования источника ПАО «Ростелеком»

№	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная по ул. Политехническая, 210	ул. Политехническая, 210					60,000	0,440	0,440
			Универсал 6	0,220	уголь	1970	60,000	0,220	0,220
			Универсал 6	0,220	уголь	1990	60,000	0,220	0,220
ИТОГО:								0,440	0,440

ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»

На балансе предприятия находится одна котельная, которая обеспечивает тепловой энергией как собственные объекты организации, так и жилую, общественно-деловую застройку в Центральном планировочном районе г. Благовещенска.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» является бурый уголь. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» составляет 11,310 Гкал/ч.

В таблице 18 приведен полный перечень источников тепловой энергии с указанием основного установленного оборудования.

Таблица 17. Состав основного оборудования источника ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная ст. «Благовещеск-1»	ул. Станционная, 70						10,620	11,310
			Еа	2,730	бурый уголь	1954	н.д.	10,620	11,310
			Еа	2,730	бурый уголь	1954	н.д.		
			П-36	2,730	бурый уголь	1956	н.д.		
			КВ-1,6	1,400	бурый уголь	2008	н.д.		
			КВр-1,74	1,720	бурый уголь	2009	н.д.		
ИТОГО:								10,620	11,310

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

На балансе предприятия находится одна электростанция, которая обеспечивает тепловой энергией жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, а также туристическую базу «Мухинка» в п. Мухинка.

В таблице 19 приведен перечень основного установленного оборудования.

Таблица 19. Состав основного оборудования источников АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Электрокотельная п. Мухинка	п. Мухинка	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
ИТОГО:								н.д.	н.д.

В настоящее время на праве аренды ООО «АКС» эксплуатирует 19 котельных на территории г. Благовещенска. Основным видом топлива на источниках является бурый уголь и мазут. Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии филиала ООО «АКС» составляет 141,28 Гкал/ч.

Котельные промышленных предприятий г. Благовещенска

ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции»

В настоящее время на балансе ОАО «СЗОР» находится один тепловой источник, который вырабатывает тепловую энергию на собственные нужды, а также на нужды теплоснабжения ряда потребителей жилого сектора.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ОАО «СЗОР» является бурый уголь. На котельной установлены котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ОАО «СЗОР» составляет 32,000 Гкал/ч.

ООО «Амурский бройлер»

В настоящее время на балансе ООО «Амурский бройлер» находится один тепловой источник, который вырабатывает тепловую энергию на собственные нужды, а также на нужды теплоснабжения ряда потребителей п. Моховая Падь.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ООО «Амурский бройлер» является бурый уголь. На котельной установлены котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ООО «Амурский бройлер» составляет 65,000 Гкал/ч.

ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов»

В настоящее время на балансе ООО «БЗСМ» находится один тепловой источник, который вырабатывает тепловую энергию на собственные нужды, а также на нужды теплоснабжения потребителей п. Белогорье.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ООО «БЗСМ» является бурый уголь. На котельной установлены водогрейные котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ООО «БЗСМ» составляет 25,000 Гкал/ч.

ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, лабораторию, гараж, а также потребителей пяти одноэтажных жилых дома в Западном планировочном районе (4 км Игнатьевского шоссе).

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» является бурый уголь. На котельной установлены котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» составляет 1,380 Гкал/ч.

ООО «Аспект сервис»

В настоящее время на балансе ООО «Аспект сервис» находится один тепловой источник, который обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, а также потребителей жилых зданий в Центральном планировочном районе.

Основным видом топлива на источнике тепловой энергии ООО «Амурский металлист» является бурый уголь. На котельной установлены котлы российского производства. Суммарная установленная мощность источника тепловой энергии ООО «Аспект сервис» составляет 16,00 Гкал/ч.

В таблице 20 приведен полный перечень источников тепловой энергии с указанием основного установленного оборудования.

Таблица 20. Состав основного оборудования источников промышленных предприятий г. Благовещенска

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОАО «СЗОР»									
I	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189						32,000	32,000
			КВ-Р 11,63-115	10,000	бурый уголь	2015	82,000	10,000	10,000
			КВ-Р 11,63-116	10,000	бурый уголь	2015	85,000	10,000	10,000
			КЕ-10-14	6,000	бурый уголь	1981	-	6,000	6,000
			КЕ-10-14	6,000	бурый уголь	1981	-	6,000	6,000
Всего:								32,000	32,000
ООО «Амурский бройлер»									
I	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь					79,600	48,750	65,000
			КЕ-25-14С	16,250	бурый уголь	1980-1982	79,600	48,750	16,250
			КЕ-25-14С	16,250	бурый уголь	1980-1982	79,600		16,250
			КЕ-25-14С	16,250	бурый уголь	1980-1982	79,600		16,250
			КЕ-25-14С	16,250	бурый уголь	1980-1982	79,600		16,250
Всего:								48,750	65,000
ООО «БЗСМ»									
I	Котельная завода строительных материалов	п. Белогорье					-	19,230	25,000
			ДКВР-10-13	6,500	бурый уголь	1974	-	19,230	25,000

№ п/п	Котельная	Адрес котельной	Марка котлов	Производительность, Гкал/час (т/ч)	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	Средний КПД котлов, %	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ДКВР-10-13	6,500	бурый уголь	1974	-		
			ДКВР-10-13	6,500	бурый уголь	1974	-		
			Е-1/9	1 т/ч	бурый уголь	1989	-		
			Е-1/9	1 т/ч	бурый уголь	1989	-		
Всего:								19,230	25,000
ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»									
1	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск					-	1,380	1,380
			Е 1/9	0,750	бурый уголь	2015	-	0,750	0,750
			КВр-063	0,630	бурый уголь	2016	-	0,630	0,630
Всего:								1,380	1,380
ООО «Амурский металлист»									
1	Котельная ООО «Аспект сервис»	г. Благовещенск, ул. Горького 9					-	16,000	16,000
			КЕ 10/14	5,000	бурый уголь	1979	-	16,000	5,000
			КЕ 10/14	5,000	бурый уголь	1979	-		5,000
			ДКВР 10/13	6,000	бурый уголь	1997	-		6,000
Всего:								16,000	16,000
ИТОГО:								117,360	139,380

Протяженности тепловых сетей г. Благовещенск в разрезе теплоснабжающих организаций и прочих собственников приведены в таблице 21.

Таблица 18. Общая статистика по тепловым сетям города Благовещенска

Организация	Протяженность тепловых сетей, км	Процент от общей протяженности сетей
ООО «АКС» (муниципальные сети)	185,31	50,69%
Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»	44,879	12,28%
ООО "Тепловая компания"	3,03	0,83%
ООО «Амурский бройлер»	10,41	2,85%
ОАО «СЗОР»	9,3	2,54%
ОАО «РЖД»	2,29	0,63%
ООО «БЗСМ»	1	0,27%
ПАО «Ростелеком»	0,145	0,04%
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	0,987	0,27%
ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	0,468	0,13%
ООО «Аспект сервис»	2,522	0,69%
ЗАО «Амурплодсемпром»	2,202	0,60%
Абонентские сети	87,12	23,83%
Бесхозяйные сети	15,914	4,35%
ИТОГО:	365,577	100%

Практически половина тепловых сетей города Благовещенска находится на балансе ООО «АКС». Организация осуществляет эксплуатацию, плановый и аварийный ремонт квартальных распределительных сетей.

Тепловые магистрали (ТМ №№ 1 – 4) от Благовещенской ТЭЦ принадлежат АО «ДГК».

Для выполнения оперативных переключений, ремонта, обслуживания запорных устройств и для установки контрольно-измерительных приборов с целью выполнения измерений режимных параметров теплоносителя тепловые сети от источников тепловой энергии г. Благовещенск оборудованы павильонами, тепловыми камерами и смотровыми колодцами.

Тепловые камеры на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях выполнены в подземном исполнении из бетонных блоков. Павильоны на магистральных тепловых сетях города Благовещенска выполнены из бетонных блоков, кирпича, железных листов. Высота камер сетей выбрана не менее 1,8 - 2,0 м. Их внутренние габариты зависят от числа и диаметра прокладываемых труб, размеров устанавливаемого оборудования и минимальных расстояний между строительными конструкциями и оборудованием.

3.1.3 БАЛАНСЫ МОЩНОСТИ И РЕСУРСА (С УКАЗАНИЕМ ПРОИЗВОДСТВА, ОТПУСКА, ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ, КОНЕЧНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСА ПО ГРУППАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ)

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия и определения:

установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки представлены в таблицах 22-23.

Резервы тепловой мощности БТЭЦ на момент разработки ПКР составили 165,25 Гкал/час (согласно данным от АО «ДГК» от 01.01.2020). Суммарные резервы мощности тепловых источников г. Благовещенска оцениваются в 197,789 Гкал/час. Значительная часть данных резервов приходится на БТЭЦ и взаимно удаленные котельные, работающие на изолированные системы теплоснабжения, что делает невозможным транспорт теплоносителя из зон действия источников с имеющимися резервами тепловой мощности в зоны действия источников с дефицитами тепловой мощности.

Таблица 19. Балансы тепловой мощности в горячей воде источников тепловой энергии г. Благовещенска за 2018 год

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч	
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	988,6	9,81	978,79	617,822	137,039	754,861	58,679	165,25	
1	ООО «АКС»	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	36	1,314	34,686	28,669	6,25	34,919	1,419	-1,652	
2		Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	18	0,697	17,303	13,683	3,087	16,77	0,737	-0,204	
3		Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	18	0,729	17,271	12,06	2,923	14,983	0,622	1,666	
4		Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	10	0,274	9,726	4,86	0,921	5,781	0,067	3,878	
5		Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	2,24	0,115	2,125	1,513	0,412	1,925	0,079	0,121	
6		Котельная по ул. Дальневосточная, 25	ул. Дальневосточная, 25	Выведена из эксплуатации								
7		Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	12	0,497	11,503	5,053	0,925	5,978	0,237	5,288	
8		Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5	5,504	0,452	5,052	4,507	0,445	4,952	0,432	-0,332	
9		Котельная по ул. Чайковского, 155	ул. Чайковского, 155	Выведена из эксплуатации								
10		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	0,344	0,01	0,334	0,245	0,003	0,248	0,076	0,01	
11		Котельная школы №31	г. Благовещенск	0,103	0,02	0,083	0,078	0	0,078	0,011	-0,006	
12		Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	0,602	0,058	0,544	0,353	0	0,353	0,074	0,117	
13		Котельная ОРТЦ	4 км Игнатьевского шоссе	0,86	0,01	0,85	0,661	0,121	0,782	0,069	-0,001	
14		Котельная ВОС	пер. Южный, 1	3,19	0,139	3,051	2,525	0,345	2,87	0,313	-0,132	
15		Котельная ДОС	п. Моховая Падь	5,5	0,191	5,309	3,006	0,56	3,566	0,264	1,479	
16		Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	4,816	0,274	4,542	3,242	0,94	4,182	0,191	0,169	
17		Котельная с. Садовое	с. Садовое	2,064	0,06	2,004	1,371	0,498	1,869	0,018	0,117	
18		Котельная 433 квартала	ул. Зеленая	10	0,226	9,774	6,522	1,055	7,577	0,067	2,13	
19		Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	0,516	0,053	0,463	0,456	0,007	0,463	0,051	-0,051	
20		Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина, 1	0,774	0,034	0,74	0,676	0,016	0,692	0,036	0,012	
21		Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	0,043	0,025	0,018	0,049	0	0,049	0	-0,031	
22		Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	1,42	0,052	1,368	1,054	0	1,054	0,186	0,128	

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
23	ООО «Тепловая компания»	Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	0,92	0,016	0,904	0,3	0,15	0,45	0,038	0,416
24		Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	0,75	0,009	0,741	0,14	0	0,14	0,026	0,575
25		Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	2,103	0,143	1,96	3,15	0,315	3,465	0,342	-1,847
26		Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	1,354	0,022	1,332	0,61	0,15	0,76	0,013	0,559
27		Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	1,35	0,074	1,276	2,96	0,384	3,344	0,222	-2,29
28	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	Котельная по ул. Политехническая, 211	0,44	0,008	0,432	0,307	0,033	0,34	0,02	0,073
29	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещенск-1»	ул. Станционная, 70	10,62	0,263	10,357	8,65	1,062	9,712	1,197	-0,552
30	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	п. Мухинка	0	-	-	-	-	-	-	-
31	ОАО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	32	0,776	31,224	19,115	1,633	20,749	2,537	7,938
32	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	48,75	1,362	47,388	42,6	3,15	45,75	0,071	1,567
33	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	19,23	0,345	18,885	7,347	1,504	8,851	0,993	9,041
34	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	1,38	0,007	1,373	0,14	0	0,14	0,024	1,209
35	ООО «Аспект сервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького 9	16	0,616	15,384	11,76	-	11,76	0,48	3,144

Таблица 20. Балансы тепловой мощности в паре источников тепловой энергии г. Благовещенска за 2018 год

№ п/п	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»						
1	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	17,000	17,351	1,029	-1,380

3.1.4 ДОЛЯ ПОСТАВКИ РЕСУРСА ПО ПРИБОРАМ УЧЕТА

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Учет тепла, отпускаемого потребителям от источника комбинированной выработки, а именно Благовещенской ТЭЦ, ведется с помощью счетчиков типа СЭТ-4ТМ.03.

На сегодняшний день на 29 из 36 котельных г. Благовещенска осуществляется учет тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети. В качестве приборов учета используются тепловычислители типа ВКТ, СПТ и МКТС.

В разделе 3.2.4 Обосновывающих материалов представлена более подробная информация относительно установленных приборов учета на источниках тепловой энергии.

3.1.5 ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ РЕСУРСОВ

На территории города Благовещенска для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей жилого сектора работает 36 котельных и один источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии - СП «Благовещенская ТЭЦ». Наиболее крупными теплоснабжающими компаниями являются ООО «АКС» и Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация», обеспечивающие генерацию и транспорт тепловой энергии для большей части потребителей города Благовещенска.

Зоны действия теплоснабжающих компаний по градостроительным зонам представлены в таблице 24.

Таблица 21. Зоны действия теплоснабжающих компаний по градостроительным зонам

Градостроительная зона	Источники
Центральный планировочный район	ОАО «РЖД»
	ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции»
	ООО «АКС»
	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»
	ООО «Аспект сервис»
Северный планировочный район	ПАО «Ростелеком»
	ООО «Тепловая компания»
	ООО «АКС»
	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»
	ООО «Амурский бройлер»

Градостроительная зона	Источники
Западный планировочный район	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»
	ООО «АКС»
	ООО «Тепловая компания»
	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»
с. Плодопитомник	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация» (сети ЗАО «Амурплодсемпром»)
с. Садовое	ООО «АКС»
ж/д ст. Белогорье	-
с. Белогорье	ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов»
	ООО «АКС»
ж/д ст. Призейская	ООО «АКС»
п. Мухинка	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

3.1.6 РЕЗЕРВЫ И ДЕФИЦИТЫ ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ РЕСУРСОВ И ПО ПОСЕЛЕНИЮ, ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ В ЦЕЛОМ

Резервы и дефициты тепловой мощности по каждому источнику тепловой энергии представлены в таблице 25.

Дефициты тепловой мощности наблюдаются на следующих источниках теплоснабжения:

- котельная 74 квартала (ООО «АКС»);
- котельная 101 квартала (ООО «АКС»);
- котельная по ул. Релочная 5 (ООО «АКС»);
- котельная школы №31 (ООО «АКС»);
- котельная ОРТЩ (ООО «АКС»);
- котельная ВОС (ООО «АКС»);
- котельная «Очистные сооружения» (ООО «АКС»);
- электрочотельная по ул. Набережная, 47 (ООО «АКС»);
- котельная «ПЛ-26» (ООО «Тепловая компания»);
- котельная «ПУ-23» (ООО «Тепловая компания»);
- котельная ст. «Благовещеск-1» (ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»).

Таблица 22. Резервы и дефициты тепловой мощности в горячей воде по каждому источнику тепловой энергии

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	165,25 (на 01.01.2020)
1	ООО «АКС»	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	-1,652
2		Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	-0,204
3		Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	1,666
4		Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	3,878
5		Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	0,121
6		Котельная по ул. Дальневосточная, 25	ул. Дальневосточная, 25	Выведена из эксплуатации
7		Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	5,288
8		Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5	-0,332
9		Котельная по ул. Чайковского, 155	ул. Чайковского, 155	Выведена из эксплуатации
10		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	0,01
11		Котельная школы №31	г. Благовещенск	-0,006
12		Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	0,117
13		Котельная ОРТПЦ	4 км Игнатьевского шоссе	-0,001
14		Котельная ВОС	пер. Южный, 1	-0,132
15		Котельная ДОС	п. Моховая Падь	1,479
16		Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	0,169
17		Котельная с. Садовое	с. Садовое	0,117
18		Котельная 433 квартала	ул. Зелёная	2,13
19		Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	-0,051
20		Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина, 1	0,012
21		Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	-0,031
22	ООО "Тепловая компания"	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	0,128
23		Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	0,416
24		Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	0,575
25		Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	-1,847
26		Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	0,559
27	Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	-2,29	
28	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	Котельная по ул. Политехническая, 211	0,073
29	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещенск-1»	ул. Станционная, 70	-0,552

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
30	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	п. Мухинка	
31	ОАО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	7,938
32	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	1,567
33	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	9,041
34	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	1,209
35	ООО «Аспект сервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького 9	3,144

3.1.7 НАДЕЖНОСТЬ РАБОТЫ СИСТЕМЫ

На территории г. Благовещенска за 2019 год были зафиксированы случаи аварийных ситуаций на тепловых сетях ООО «АКС», в том числе одна крупная авария в отопительный период с массовым отключением потребителей центральной части города на срок более 12 ч (порыв на распределительной теплотрассе, подключенной от ТК-32Ц тепломагистрали №1 Центрального района).

Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием физического ресурса действующих магистральных теплопроводов необходима для обеспечения теплоснабжения потребителей с надежностью, характеризующейся нормативными показателями, принятыми при их проектировании.

Стратегия реконструкции теплопроводов г. Благовещенска основана на постепенной замене наиболее изношенных участков магистральных теплопроводов и постепенному приведению надежности теплоснабжения потребителей к нормативным значениям.

3.1.8 КАЧЕСТВО ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА

Качество тепловой энергии (пара, горячей воды) характеризуется стабильностью таких параметров, как давление и температура. Под качеством тепловой энергии понимается соответствие термодинамических параметров теплоносителя (температуры пара и сетевой воды в подающем трубопроводе и их давления), а также допустимые значения их отклонения от договорных условиям работы теплотребляющих установок потребителя.

Основными причинами, приводящими к снижению качества

теплоснабжения, являются:

- несбалансированный уровень загрузки котельных;
- сверхнормативный водоразбор и несанкционированный слив воды из систем отопления (при закрытой системе теплоснабжения);
- наличие оборудования с высоким уровнем потоков реактивной мощности (насосы);
- недостаточная пропускная способность магистральных тепловых сетей СП «Благовещенская ТЭЦ» в том числе:
 1. недостаточная пропускная способность тепломагистрали №1 Центрального района;
 2. недостаточная пропускная способность тепломагистрали №2 Северо-западного района;
 3. недостаточная пропускная способность головного участка от узла «А» до ТП-2С тепломагистрали №2 Северного района;
 4. недостаточная пропускная способность тепломагистрали №3.

3.1.9 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Источниками вредного воздействия на окружающую среду в системе теплоснабжения г. Благовещенска являются котельные и Благовещенская ТЭЦ. Основным видом топлива для источников теплоснабжения является уголь. Количество загрязняющих веществ напрямую зависит от полноты сгорания топлива. В связи с этим для уменьшения влияния системы теплоснабжения на окружающую среду необходимо использовать технологии сжигания топлива с наибольшим КПД. На момент разработки Программы переход теплоисточников на газ не планировался.

3.1.10 ТАРИФЫ, ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ), СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОИЗВОДСТВА И ТРАНСПОРТА РЕСУРСА

На территории г. Благовещенска тарифы на тепловую энергию утверждаются Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям теплоснабжающими организациями г. Благовещенска, представлена в таблицах ниже.

Регулируемые тарифы в сфере теплоснабжения (тарифы на производство и передачу тепловой энергии) для ООО «Амурские коммунальные системы» установлены с учетом покупки тепловой энергии в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению г. Благовещенска у следующих организаций:

1. Филиал АО «Дальневосточная генерирующая компания» «Амурская генерация»»
2. ООО «Амурский бройлер»;

3. ОАО «Судостроительный завод имени Октябрьской революции»;
4. ОАО «Ростелеком»;
5. ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»;
6. ООО «Благовещенский завод строительных материалов»;
7. ООО «Тепловая компания».

Таблица 23. Тарифы на тепловую энергию теплоснабжающих организаций г. Благовещенска*

№ п/п	Наименование организации	2015		2016		2017		2018	
		1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал
1	Филиал АО «Дальневосточная генерирующая компания» «Амурская генерация»	Комбинированная выработка							
	Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии (производство тепловой энергии) без НДС								
	горячая вода	614,65	628,93	628,93	646,17	646,17	677,92	677,92	718,55
	отборный пар давлением от 7,0 до 13,0 кг/см ²	621,2	676,56	676,56	695,1	695,10	729,25	729,25	772,95
	Тарифы на тепловую энергию (мощность) (производство+передача+сбыт тепловой энергии) без НДС								
	горячая вода	745,97	795,2	795,2	819,86	819,86	901,84	901,84	937,16
отборный пар давлением от 7,0 до 13,0 кг/см ²	804,01	857,03	857,03	890,6	890,6	979,65	979,65	1018,13	
Производство тепловой энергии коммунальными котельными, перепродажа тепловой энергии, без НДС									
2	ООО «АКС»	1263,51	1347,22	1347,22	1364,76	1364,76	1393,58	1 393,58	1 540,12
3	ООО «Тепловая компания» (2015-2017г.г. - ОАО «Облкоммунсервис»)	2463,44	2837,68	2993,29	3382,31	3382,31	3432,06	4 085,69	4 378,52
4	ПАО «Ростелеком»	3133,03	3133,03	3133,03	3133,03	3,133,03	3355,53	3 268,62	3 268,62
5	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	1308,62	1331,09	1317,77	1317,77	1317,77	1405,72	1 405,72	1 660,79
6	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	-	-	-	-	1 355,99	1 396,61	1 396,61	1 438,60
7	ОАО «СЗОР»	1715,07	1882,4	1882,4	1994,73	1994,73	2072,25	2 072,25	2 375,23
8	ООО «Амурский бройлер»	1157,42	1138,48	1138,48	1152,12	1152,12	1263,34	1263,34	1419,04
9	ООО «БЗСМ»	1407,43	1407,43	1407,43	1407,43	1407,43	1524,46	1524,46	1531,09
10	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	2 571,23	2 571,23	2 571,23	3 155,69	3 155,69	3 192,58	3 192,58	3 485,18
11	ООО «Аспект сервис»	-	-	-	-	1711,01	1795,68	1795,68	1809,62

№ п/п	Наименование организации	2015		2016		2017		2018	
		1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал	1 полугодие, руб./Гкал	2 полугодие, руб./Гкал
12	ЗАО «Амурплодсемпром»	-	-	1398,63	1588,42	1588,42	1632,67	1 632,67	1 848,34
13	ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области» (мазутная котельная)	-	-	-	-	-	-	-	-
14	ФГБУ ЦЖКУ МО РФ	-	-	-	-	-	-	2 980,54	2 980,54
* данные таблицы отличаются от данных, представленных в Схеме теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года (актуализированная редакция в 2019 году)									

Плата за подключение к системе теплоснабжение устанавливается Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области. В соответствии с Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 20.10.2016 №353-од, Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2016 №181-пр/т «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Дальневосточная генерирующая компания» (филиал «Амурская генерация» СП «Благовещенская ТЭЦ») на 2017–2019 годы»:

Таблица 24. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация» на 2017-2019 гг.

№ п/п	Наименование	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, тыс.руб./Гкал/ч	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, тыс.руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка		
1.1	Ду 401-550 мм	2 889,74	–
1.2	Ду 701 мм и более	7 746,16	7 746,16

Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 04.03.2016 № 27-пр/т установлен размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения ОАО «СЗОР» в индивидуальном порядке для ОАО «Инвестиционная группа «Лазурный Берег» в размере 101 052,4 тыс. рублей (без НДС) для подключаемой нагрузки 15 Гкал/ч.

Для иных теплоснабжающих организаций плата за подключение не устанавливалась.

3.1.11 ТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ В СИСТЕМЕ

По существующему тепловому балансу мощности тепловых источников г. Благовещенска и договорной нагрузки потребителей имеются дефициты располагаемой тепловой мощности. Дефицит располагаемой тепловой мощности не позволяет подключать перспективных абонентов и расширять зону действия данных тепловых источников без устранения ограничений располагаемой мощности.

Дефициты тепловой энергии наблюдаются на следующих котельных:

- котельная 74 квартала (ООО «АКС»);
- котельная 101 квартала (ООО «АКС»);
- котельная по ул. Релочная 5 (ООО «АКС»);
- котельная школы №31(ООО «АКС»);
- котельная ОРТПЦ (ООО «АКС»);
- котельная ВОС (ООО «АКС»);
- котельная «Очистные сооружения» (ООО «АКС»);
- электрочотельная по ул. Набережная, 47 (ООО «АКС»),
- «ПЛ-26» (ООО «Тепловая компания»);

- «ПУ-23» (ООО «Тепловая компания»);
- котельная ст. «Благовещеск-1» (ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»).

На всех котельных, кроме котельной Завода строительных материалов в с. Белогорье, обладающих протяженными, разветвленными тепловыми сетями, отсутствуют системы водоподготовки, что способствует развитию как химической, так и кислородной коррозии трубопроводов тепловых сетей вышеперечисленных источников. Для снижения темпов коррозии и продления сроков службы трубопроводов тепловых сетей необходимо установить системы водоподготовки на котельных.

Менее половины тепловых узлов потребителей г. Благовещенска оборудованы приборами учета тепловой энергии.

Кроме того, в настоящее время сложился неблагоприятный гидравлический режим в магистральных тепловых сетях СП «Благовещенская ТЭЦ» и подключенных к ним распределительных тепловых сетях ООО «АКС», который характеризуется нехваткой располагаемого напора и завышенным давлением в обратных трубопроводах. Как следствие, имеет место некачественное теплоснабжение удалённых потребителей. Основными мероприятиями, позволяющими нормализовать гидравлический режим работы системы тепловых сетей от СП «Благовещенская ТЭЦ» и обеспечить качественное теплоснабжение перспективных потребителей, являются:

1. реконструкция теплотрассы на ЦЭС с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м (Реконструкция теплотрассы на ЦЭС (2С) с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м);
2. реконструкция т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц, с увеличением Ду 800 мм на Ду 1000 мм, СП БТЭЦ;
3. реконструкция ТМ № 3 г. Благовещенска с увеличением Ду 700 на у 1000, СП БТЭЦ. (Перекладка участка ТМ №3 от УТ-10 до ТК-30АЦ с заменой трубопроводов Ду 700 мм на Ду 1000мм);
4. реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6С3 до ТП - 9С3 протяжённостью в двухтрубном исполнении 670м с заменой трубопроводов с Ду600мм на Ду 700мм;
5. реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9С3 до ТК-12С3 протяжённостью в двухтрубном исполнении 664м с заменой трубопроводов с Ду500мм на Ду700мм;
6. реконструкция участка т/м №2 Северного планировочного района, от УТ-12АС до ТК- 13С протяжённостью в двухтрубном исполнении 196м с заменой трубопроводов, с Ду500мм на Ду700мм;
7. реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426м, с заменой трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1000мм;
8. реконструкция теплотрассы ЦЭС на участке от УТ-2 до ТП-2Б, протяжённостью в двухтрубном исполнении 561,3м, с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 300мм на Ду 400мм.

3.2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.2.1 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА (ОРГАНИЗАЦИИ, РАБОТАЮЩИЕ В ДАННОЙ СФЕРЕ, ДЕЙСТВУЮЩАЯ ДОГОВОРНАЯ СИСТЕМА И СИСТЕМА РАСЧЕТОВ ЗА ПОСТАВЛЯЕМЫЕ РЕСУРСЫ)

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение большей части потребителей города Благовещенска осуществляется из централизованной системы, которая находится в ведении ООО «АКС».

В г. Благовещенск осуществляют деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения следующие ресурсоснабжающие организации, приведенные в таблице 28.

Таблица 25. Перечень ресурсоснабжающих организаций по водоснабжению и водоотведению в городе Благовещенск

№ п/п	Организация (полное наименование)	протяженность сетей (водоснабжение) по состоянию на 31.12.2019 год	Нагрузка, тыс. м ³ /сут.
1	ООО «Амурские коммунальные системы»	сети водоснабжения - 380,8 км	46,545
2	Закрытое Акционерное Общество «Амурплодсемпром»	сети водоснабжения	н/д
3	Акционерное Общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети»	сети водоснабжения	0,043
4	Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	сети водоснабжения	н/д
5	Государственное Автономное учреждение Амурской Области «Амурская Авиабаз»	сети водоснабжения	н/д
6	Общество с Ограниченной Ответственностью «Амурский Бройлер»	сети водоотведения	н/д
7	Общество с Ограниченной Ответственностью «Благовещенский завод стройматериальных материалов»	сети водоснабжения	н/д
8	Общество с Ограниченной Ответственностью «Артемид»	сети водоснабжения	н/д
9	Открытое Акционерное Общество «Облкоммунсервис»	сети водоснабжения	н/д

Далее в Программе будет подробно рассмотрена деятельность ООО «Амурские коммунальные системы» в городе Благовещенск, как гарантирующей организации по системе водоснабжения.

3.2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ РЕСУРСΟΣНАБЖЕНИЯ (ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОЧНИКОВ, СЕТЕЙ, ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ)

Водоснабжение г. Благовещенска обеспечивают два водозабора: «Амурский» и «Северный» общей фактической производительностью 83 тыс. куб. м/сут.

Для стабильного водоснабжения домов повышенной этажности построено 69 повысительные насосные станции.

Водоснабжение практически всего города снабжается холодной водой от ООО «АКС».

По состоянию на 31.12.2019 года протяженность водопроводных сетей, обслуживаемых ООО «АКС», составляет 380,8 км.

3.2.3 БАЛАНСЫ МОЩНОСТИ И РЕСУРСА (С УКАЗАНИЕМ ПРОИЗВОДСТВА, ОТПУСКА, ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ, КОНЕЧНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСА ПО ГРУППАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ)

В 2019 году для обеспечения потребителей г. Благовещенска холодной водой было поднято 20 233 тыс. м. куб. воды. Объем поднятой воды фактически продиктован потребностью объемов воды на реализацию, расходов воды на собственные нужды, и потерями воды в сети. Балансы мощности и ресурса приведены в таблицах 29-30.

Таблица 26. Балансы мощности и ресурса

Показатель	Ед. изм.	2019
Подача воды	тыс. м куб.	20 223
Объем реализации воды, в т.ч.	тыс. м куб.	16 211
Хозяйственно-питьевые нужды населения	тыс. м куб.	12 067
Производственные нужды юридических лиц	тыс. м куб.	4 144
Прочие нужды	тыс. м куб.	1 764
Потери	тыс. м куб.	2 248

Таблица 30. Характеристика системы водоснабжения

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1	Сети водоснабжения				
1.1	Количество аварий, повреждений на системах коммунальной инфраструктуры	ед.	212	243	183
1.2	Протяженность сетей	км	366,4	377,0	380,8
1.3	Уровень потерь	%	9,19	10,03	11,11
1.4	Объем потерь	тыс. м ³ /год	1880	2038	2247,597
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	190,05	193,32	195,54
2	Источники водоснабжения (водозабор «Амурский»)				
2.1	Установленная производительность оборудования	тыс. м ³ /год	17520	17520	17520
2.2	Поднято воды	тыс. м ³ /год	11216,4	11614,6	11228,8
2.3	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	764,2	833,4	850,1
2.4	Реализовано воды	тыс. м ³ /год	см. пояснение ниже		
2.5	Потери	тыс. м ³ /год	0	0	0
3	Источники водоснабжения (водозабор «Северный»)				
3.1	Установленная производительность оборудования*	тыс. м ³ /год	18250	18250	18250
3.2	Поднято воды	тыс. м ³ /год	10554,3	10320,6	10450,2
3.3	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	614,3	795	652,7
3.4	Реализовано воды	тыс. м ³ /год	см. пояснение ниже		
3.5	Потери	тыс. м ³ /год	0	0	0

3.2.4 ДОЛЯ ПОСТАВКИ РЕСУРСА ПО ПРИБОРАМ УЧЕТА

Переход на приборный учет стимулирует сбережение воды, как управляющими организациями, в виде затрат, на общедомовые нужды, так и конкретными жителями, рассчитывающимися за воду и стоки по индивидуальным приборам учета.

Доля поставки ресурса по приборам учета превышает 50%.

3.2.5 ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ РЕСУРСОВ

Водоснабжение г. Благовещенска обеспечивают два водозабора: «Амурский» и «Северный» общей фактической производительностью 83 тыс. куб. м/сут.

Для стабильного водоснабжения домов повышенной этажности построено 69 повысительных насосных станций.

Водоснабжение практически всего города снабжается холодной водой от ООО «АКС».

3.2.6 РЕЗЕРВЫ И ДЕФИЦИТЫ ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ РЕСУРСОВ И ПО ПОСЕЛЕНИЮ, ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ В ЦЕЛОМ

Общая фактическая производительность водозаборов составляет 83 тыс. куб. м/сут. Проектная производительность водозаборов составляет 98 тыс. куб. м/сут.

За 2019 год было поднято 20,23 тыс. куб. м, резерв составляет 15,54 тыс. куб. м, что позволяет подключать новых потребителей и обеспечить качественное водоснабжение существующим абонентам.

3.2.7 НАДЕЖНОСТЬ РАБОТЫ СИСТЕМЫ

В связи с увеличением темпов строительства новых жилых домов в городе встал вопрос о необходимости увеличения объемов питьевой воды. Так как основная застройка планируется в Северном жилом районе, то рационально предусмотреть осуществление водоснабжения строящихся объектов от водозабора «Северный». Но для этого необходимо провести его модернизацию (вода имеет повышенное содержание железа) и расширение (дефицит мощностей на перспективу).

Пропускная способность существующей системы водоснабжения от водозабора «Северный» недостаточна при росте объемов потребления воды. Построенная одна нить водовода не может обеспечить надежность работы системы водоснабжения города.

3.2.8 КАЧЕСТВО ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН - 95%.

Таблица 27. Показатели надежности системы водоснабжения

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1	Сети водоснабжения				
1.1	Количество аварий, повреждений на системах коммунальной инфраструктуры	ед.	212	243	183
1.2	Протяженность сетей	км	366,4	377,0	380,8
1.3	Уровень потерь	%	9,19	10,03	11,11
1.4	Объем потерь	тыс. м ³ /год	1880	2038	2247,597
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	190,05	193,32	195,54

Как видно из таблицы 31, с 2017 по 2019 гг. количество аварий на сетях водоснабжения снизилось. Однако объем потерь растет, что говорит о необходимости перекладки ветхих сетей, с 2017 до 2019 гг. их протяженность возросла больше, чем на 5 км.

В целях обеспечения населения питьевой водой гигиенически гарантированного качества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с требованиями ст. 34 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ требуется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

3.2.9 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Для сохранения природного состава и качества вод, исключения возможных поступлений загрязняющих веществ в источники водоснабжения, вокруг водозабора должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1110-02 п.2.4. «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по поддержанию санитарной обстановки на территории ЗСО I и II пояса выполняются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

При строительстве (реконструкции) водопроводной сети необходимо производить очистку, промывку и дезинфекцию трубопровода. После очистки и промывки напорный трубопровод, согласно СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» подлежит промывке водой с дезинфекцией (хлорированием, при концентрации активного хлора 40 - 50 мг/л (г/м³) с временем контакта не менее 24 ч), с последующим составлением акта о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения. После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора в промывной воде не снизится до 0,3 - 0,5 мг/л. Для хлорирования последующих участков трубопровода хлорную воду допускается использовать повторно. После окончания дезинфекции сбрасываемую из трубопровода хлорную воду необходимо разбавлять водой до концентрации активного хлора 2 - 3 мг/л или дехлорировать путем введения гипосульфита натрия в количестве 3,5 мг на 1 мг активного остаточного хлора в растворе. Места и условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода должны быть согласованы с местными органами санитарно-эпидемиологической службы. При выполнении вышеуказанных требований негативное воздействие на водный бассейн при сбросе (утилизации) промывных вод оказываться не будет. Необходимость в создании запасов химических реагентов отсутствует.

3.2.10 ТАРИФЫ, ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ), СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОИЗВОДСТВА И ТРАНСПОРТА РЕСУРСА

Тарифы для ООО «АКС» на 2019-2024 гг. установлены Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 № 163-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 - 2024 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (с изменениями на 12 февраля 2020 года).

Таблица 282. Тарифы ООО «АКС» на 2019-2024 гг.

N п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2019 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2020 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2021 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2022 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2023 г., руб./куб. м	
		с 1 января 2019 года по 30 июня 2019 года	с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года	с 1 января 2020 года по 30 июня 2020 года	с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года	с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года	с 1 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года	с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года	с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года	с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года
1.	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)										
1.1.	Потребители	23,16	23,16	23,16	24,59	24,48	24,48	24,48	25,17	25,17	26,43
1.2.	Население (с учетом НДС)	27,79	27,79	27,79	29,51	29,38	29,38	29,38	30,2	30,2	31,72

3.2.11 ТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ В СИСТЕМЕ

В системе водоснабжения г. Благовещенска можно выделить следующие основные проблемы:

- 1) необходимость модернизации с увеличением производительности Северного водозабора для возможности осуществления качественного водоснабжения перспективных потребителей Северного;
- 2) рост потерь в водопроводных сетях, связанный с большим процентом ветхих сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс;
- 3) не полная оснащенность потребителей приборами учета.

3.3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.3.1 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА (ОРГАНИЗАЦИИ, РАБОТАЮЩИЕ В ДАННОЙ СФЕРЕ, ДЕЙСТВУЮЩАЯ ДОГОВОРНАЯ СИСТЕМА И СИСТЕМА РАСЧЕТОВ ЗА ПОСТАВЛЯЕМЫЕ РЕСУРСЫ)

В г. Благовещенске осуществляют деятельность в сфере водоотведения следующие ресурсоснабжающие организации, приведенные в таблице 33.

Таблица 29. Перечень ресурсоснабжающих организаций по водоотведению в городе Благовещенск

№ п/п	Организация (полное наименование)	протяженность сетей (водоотведение) по состоянию на 31.12.2019 г. год	износ в км. или %	Нагрузка, тыс. м3/сут.
1	ООО «Амурские коммунальные системы»	сети водоотведения - 282,793 км	н/д	55,25
2	Закрытое Акционерное Общество «Амурплодсемпром»	сети водоотведения - н/д км	н/д	н/д
3	Акционерное Общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети»	сети водоотведения - н/д км	н/д	0,058
4	Общество с Ограниченной Ответственностью «Амурский Бройлер»	сети водоотведения - н/д км	н/д	н/д
5	ООО «Амурстройэнергия»	сети водоотведения - н/д км	н/д	н/д

Далее в Программе будет подробно рассмотрена деятельность ООО «Амурские коммунальные системы» в городе Благовещенск как гарантирующей организации по системе водоотведения.

3.3.2 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ (ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОЧНИКОВ, СЕТЕЙ, ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ)

Протяженность муниципальных канализационных сетей составляет 282,793 км.

3.3.3 БАЛАНСЫ МОЩНОСТИ И РЕСУРСА (С УКАЗАНИЕМ ПРОИЗВОДСТВА, ОТПУСКА, ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ, КОНЕЧНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСА ПО ГРУППАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ)

Балансы мощности и ресурса приведены в таблицах 34-35.

Таблица 30. Балансы мощности и ресурса

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
I	Сети водоотведения				
1.1	Количество аварий, поврежденных на системах коммунальной инфраструктуры (без учета засоров)	ед.	9	10	5
1.2	Протяженность сетей	км	274,069	277,202	282,793

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1.3	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	156,660	160,143	163,369
2	Канализационные очистные сооружения				
2.1	Проектная производительность оборудования	тыс. м ³ /сут	64,4	64,4	64,4
2.2	Годовой объем сточных вод (поступило на ОСК)	тыс. м ³ /год	20220,96	20734,4	21854,76
2.3	Очищено сточных вод	тыс. м ³ /год	20220,96	20734,4	21854,76

Таблица 315. Характеристика системы водоотведения

Показатель	Ед. изм.	2019
Объём стоков	тыс. м куб.	21 855
От населения	тыс. м куб.	11 720
От производственных предприятий и юридических лиц	тыс. м куб.	4 264
От прочих	тыс. м куб.	-
Неорганизованный сброс сточных вод	тыс. м куб.	-

3.3.4 НАДЕЖНОСТЬ РАБОТЫ СИСТЕМЫ

В последние годы увеличилось количество засоров на 1 км протяженности на канализационных сетях, что привело к снижению надежности системы водоотведения.

3.3.5 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Городские очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 60 тыс. куб. м в сутки, построенные в месте впадения р. Зeya в р. Амур, перегружены на 20%. При этом технология очистки на действующих сооружениях не может обеспечить соблюдения требований СанПиН 4630-88 к составу сточных вод по большинству показателей.

3.3.6 ТАРИФЫ. ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ), СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОИЗВОДСТВА И ТРАНСПОРТА РЕСУРСА

Тарифы для ООО «АКС» на 2019-2024 гг. установлены Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 № 163-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 - 2024 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (с изменениями на 12 февраля 2020 года).

Таблица 32. Тарифы ООО «АКС» на 2019-2024 гг.

N п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2019 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2020 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2021 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2022 г., руб./куб. м		Величина тарифа на 2023 г., руб./куб. м	
		с 1 января 2019 года по 30 июня 2019 года	с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года	с 1 января 2020 года по 30 июня 2020 года	с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года	с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года	с 1 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года	с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года	с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года	с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года
2.	Тарифы на водоотведение										
2.1.	Потребители	22,28	22,28	22,28	22,28	22,28	23,25	23,25	23,58	23,58	24,23
2.2.	Население (с учетом НДС)	26,74	26,74	26,74	26,74	26,74	27,9	27,9	28,3	28,3	29,08

3.3.7 ТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ В СИСТЕМЕ

Среди основных проблем систем централизованного водоотведения г. Благовещенска можно выделить следующее:

1. В связи с моральным и физическим износом основного оборудования КОС г. Благовещенска, КОС с. Белогорье (верхний поселок), КОС с. Белогорье (нижний поселок) качество очистки сточных вод не соответствует требуемому уровню. Объем принимаемых стоков КОС г. Благовещенска при пиковых нагрузках превышает располагаемые мощности сооружений, что в свою очередь дополнительно ухудшает показатели очистки. Для КОС Аэропорт выпуск очищенных сточных вод осуществляется на рельеф местности, что согласно действующему законодательству не является приемлемым и создает невозможность получения разрешений на сброс.

2. Сети водоотведения г. Благовещенска имеют высокий физический износ, доля канализационных сетей, находящихся в ветхом состоянии, составляет более 55%, темпы старения трубопроводов опережают темпы их восстановления, что может привести к повышению аварийности, снижению надежности и оказываемых услуг в целом.

3. Автоматизированные системы управления НКС отсутствуют на 60% эксплуатируемых объектов, на 34% отсутствуют какие-либо элементы связи. Для повышения надежности систем ВО и качества предоставляемых услуг рекомендуется установить системы АСУТП с возможностью передачи данных в единый диспетчерский пункт.

4. Отсутствие оборудованной сливной станции для приема собираемых жидких бытовых отходов негативным образом сказывается на экологической обстановке территории г. Благовещенска.

5. В соответствии со ст. 37 Федерального закона РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» обязательно следует предусмотреть проведение технического обследования канализационных сетей централизованных систем водоотведения и сооружений на них. Целью проведения данного обследования является определение фактического состояния и показателей работы объектов. Приоритетной задачей является обследование основных городских коллекторов и сооружений на них.

3.4 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

На 31.12.2019 года общая протяженность воздушных и кабельных линий ООО «АКС» напряжением 10 кВ и 0,4 кВ составляет 1 833,66 км., в том числе: кабельные линии электропередач 10 кВ - 472,04 км.; воздушные линии электропередач 10 кВ - 155,78 км.; кабельные линии электропередач 0,4 кВ - 493,80 км.; воздушные линии электропередач 0,4 кВ - 712,04 км..

Общее количество трансформаторных подстанций и распределительных пунктов 10/0,4 кВ составляет 587 шт.

3.4.1 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА (ОРГАНИЗАЦИИ, РАБОТАЮЩИЕ В ДАННОЙ СФЕРЕ, ДЕЙСТВУЮЩАЯ ДОГОВОРНАЯ СИСТЕМА И СИСТЕМА РАСЧЕТОВ ЗА ПОСТАВЛЯЕМЫЕ РЕСУРСЫ)

В Амурской области осуществляет свою деятельность энергосбытовая организация филиал ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт», которая в интересах конечного потребителя заключает договоры с сетевыми компаниями на передачу электрической энергии до энергоустановок потребителя.

На территории г. Благовещенска действуют следующие сетевые организации:

- ООО «АКС»;
- филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»;
- ООО «Амурстрой Энергия»;
- ООО «Зейские электрические сети»;
- АО «РЖД»;
- АО «Оборонэнерго».

Филиал ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт» заключает договоры энергоснабжения с потребителями, рассчитывает стоимость электроэнергии по ценовым категориям для потребителей в соответствии с установленной законодательством методикой и собирает денежные средства за поставленную электроэнергию с потребителей.

Задача сетевых организаций - обеспечить передачу электрической энергии от генерирующих компаний к потребителям, поддерживать надежность снабжения электрической энергией потребителей и ее качество в пределах границы балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства.

Согласно заключенному договору между ООО «АКС» и филиалом АО «РСК» «Амурские электрические сети», ООО «АКС» оказывает услуги по передаче электрической энергии, а филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» оплачивает данные услуги. Между ООО «АКС» и филиалом ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт» заключен договор на компенсацию потерь, возникающих при оказании услуги по передачи электрической энергии.

3.4.2 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ (ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОЧНИКОВ, СЕТЕЙ, ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ)

Характеристика системы электроснабжения ООО «АКС» отображена в таблице 37, филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - в таблице 38.

Таблица 33. Характеристика основных подстанций ООО «АКС»

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Загрузка ПС, МВт
ТП 10/0,4	10/0,4	421,66	200,99

Таблица 34. Характеристика основных подстанций филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»

№	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Загрузка ПС*, МВт
1	Центральная	ПС-110/35/10	2x25	28,69
2	Сетевая	ПС-110/35/10	2x40	45,25
3	Птицефабрика	ПС-110/35/10	2x10	3,79
4	Западная	ПС-110/35/10	2x40	35,61
5	Силикатная	ПС-110/35/10	2x10	7,92
6	Кооперативная	ПС-110/10	2x6,3	4,58
7	Новая	ПС-110/10	1x25; 1x40	14,08
8	Портовая	ПС-110/10	2x16	8,33
9	Северная	ПС-110/10	2x25	13,76
10	Амур	ПС-35/10	2x16	13,52
11	Астрахановка	ПС-35/10	2x16	12,04
12	Водозабор	ПС-35/10	3x4	2,75
13	Зейская	ПС-35/10	2x10	6,42
14	Металлист	ПС-35/10	3x10	4,73
15	Моховая	ПС-35/10	2x6,3	0,37
16	ПРП	ПС-35/10	2x10	7,64

* загрузка ПС приведена согласно данным контрольного замера от 18.12.2019 г.

Прогноз электропотребления и мощности на 5-летний период имеет тенденцию к росту в виду подключения новых абонентов. Перечень потребителей, имеющих заключенные договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям, с разбивкой по годам приведен в таблице 39.

Таблица 35. Перечень потребителей, имеющих заключенные договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям, с разбивкой по годам

Наименование потребителя	Максимальная присоединяемая мощность, МВт	Точки подключения (подстанции привязки)	Наименование объекта	Год ввода
ООО «Коммерческо-строительная компания Хуафу»	3,6	ПС 110 кВ Северная	1 и 2 этапы второй очереди строительства общественно - торгового центра расположенного в г. Благовещенске в квартале № 444 Северной планировочной зоны (Маленькая Венеция)	2025
ООО «АКС»	1,2	ПС 35 кВ Металлист	РП-10 кВ (Лазурный берег)	2023

Наименование потребителя	Максимальная присоединяемая мощность, МВт	Точки подключения (подстанции привязки)	Наименование объекта	Год ввода
Бурейжилпромстрой ООО	2,8	ПС 110 кВ Кооперативная и ПС кВ 110 Чигири	три многоквартирных жилых дома (Игнатьевская усадьба)	2022
ООО «АКС»	4	ПС 110 кВ Портовая	ЛЭП 10 кВ (объекты Золотой мили –Канатная дорога)	2022

Помимо указанных в таблице 39 перспективных потребителей планируется подключить три крупных объекта: «Золотая миля», квартал 404 и Плодопитомник. По этим объектам утверждена проектная документация.

«Золотая миля»

Для электроснабжения туристско-рекреационного комплекса «Золотая миля» предусмотрено размещение электроподстанции 110/10 кВ «Деловой Центр» и двух кабельных линий 110 кВ для ее питания от электроподстанции ПС 110/10 «Портовая».

Напряжение проектируемых высоковольтных сетей принято по напряжению источника питания и составляет 10 кВ, напряжение низковольтных сетей принято 380/220В, с глухо-заземленной нейтралью трансформатора.

Категория электроснабжения объектов «Золотой мили» II и I, а также возможно частично III.

Сети электроснабжения 0.4 и 10 кВ выполняются кабелем в земле в траншее.

Расход электроэнергии ориентировочно 6,5 МВт.

Положение об очередности планируемого развития территории «Золотая миля»:

Первоочередным объектом строительства на проектируемой территории является строительство канатной дороги над р. Амур, который призван связать г. Благовещенск (РФ) с г. Хэйхэ (КНР).

Ожидаемый ввод в эксплуатацию канатной дороги - 2022 год.

После ввода в эксплуатацию канатной дороги через реку Амур, обеспечивающей турпоток, планируется запустить проекты «Многофункциональный комплекс со спортивным объектом», «Гостиница 4 звезды в г. Благовещенск» и при необходимости строительство ПС 110 кВ Деловой центр.

В 2020 году планируется начать реконструкцию площади Ленина и намывной территории. Реконструкцию планируется выполнить в три этапа:

1. Благоустройство старой площади
2. Благоустройство намывной территории
3. Строительство на намывной территории объекта капитального строительства –Трибуна-холл.

Квартал 404

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 1370кВт.

Для определения основного источника питания необходимо получить технические условия на подключение.

Для электроснабжения объекта необходимо строительство РП с прокладкой ЛЭП 10 кВ к ТП-10/0,4кВ (количество согласно тех. условиям) и необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения до ВРУ-0,4кВ объектов. Тип ЛЭП 10 кВ, сечение, трассу прохождения определить при рабочем проектировании исходя из условий пропуска полной перспективной нагрузки объекта при отключении одной из ЛЭП.

Плодопитомник

Электроснабжение проектируемой территории выполняется по второму варианту технических условий ОАО «ДРСК», принятому заказчиком.

В районе планируемой застройки существует два центра питания: ПС 110/10 кВ «Кооперативная» и ПС 110/10 кВ «Чигири».

Для возможности подключения проектируемой нагрузки к этим подстанциям по 10 кВ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Строительство второго захода ВЛ-110 кВ на ПС «Кооперативная»;
2. От двух центров питания построить кабельные и кабельно-воздушные линии напряжением 10 кВ до распределительного пункта, совмещенного с трансформаторной подстанцией напряжением 10/0,4 кВ, проектируемого в центре электрических нагрузок 1 очереди строительства.

Для передачи и распределения электрической нагрузки на территории застройки предлагается построить трансформаторные подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ с трансформаторами необходимой мощности.

Разводка сетей 10 кВ между подстанциями предусмотрена по двухлучевой схеме.

Подключение проектируемых объектов по 0,4 кВ выполняется от проектируемых ТП взаиморезервируемыми кабельными линиями расчетного сечения.

3.4.3 ДОЛЯ ПОСТАВКИ РЕСУРСА ПО ПРИБОРАМ УЧЕТА

На момент актуализации Программы доля поставки электрической энергии по приборам учёта составляет 100%. (ООО «АКС»).

3.4.4 ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ РЕСУРСОВ

От энергосистемы получают питание потребители г. Благовещенска.

3.4.5 РЕЗЕРВЫ И ДЕФИЦИТЫ ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ РЕСУРСОВ И ПО ПОСЕЛЕНИЮ, ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ В ЦЕЛОМ

На момент актуализации Программы в системе электроснабжения ООО «АКС» имеется резерв мощности, однако существует необходимость увеличения резерва мощности в виду подключения новых потребителей

в рамках технического присоединения к электрическим сетям.

3.4.6 НАДЕЖНОСТЬ РАБОТЫ СИСТЕМЫ

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, является отсутствие системы автоматизации электростанции.

Уровень износа электрических сетей ООО «АКС» составляет около 60%.

В процессе текущей эксплуатации и обслуживания электрических сетей ООО «АКС» планомерно производит текущие и капитальные ремонты на объектах электроснабжения согласно утвержденным ремонтным программам. Капитальные ремонты производятся с обязательной заменой оборудования или аварийных участков ЛЭП, для повышения показателя износостойкости. Ремонт оборудования производится согласно планам ППР. Замена, модернизация и ремонт электросетевого хозяйства, помимо инвестиционной программы, производится согласно производственной программе предприятия. Финансирование мероприятий осуществляется из амортизационных отчислений, а также собственных средств. Показатели уровня надежности оказываемых услуг соответствуют нормативным требованиям.

3.4.7 КАЧЕСТВО ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Требования к качеству коммунальной услуги «электроснабжение», допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг определены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно:

- бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания;

- постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2013 и ГОСТ 29322-2014). Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Согласно ГОСТ 32144-2013 предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равно $\pm 10\%$ от номинального напряжения

электрической сети по ГОСТ 21128-83 (номинальное напряжение 220 В), т.е. допустимым значением является диапазон от 198В до 242 В.

Качество электрической энергии обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Указанные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающая и электросетевая организации.

Электроэнергия, отбираемая от центров питания, соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей работают в нормальных условиях, предписанных ТУ, за исключением случаев нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

В целях урегулирования вопросов, связанных с обращениями потребителей ПАО «ДЭК» на ухудшение качества и надёжности их электроснабжения и возмещения убытков, возникших вследствие поставки электроэнергии ненадлежащего качества и (или) аварийных ситуаций (технологических нарушений) в электрических сетях, в соответствии с условиями договоров энергоснабжения и договоров на оказание услуг по передаче электрической энергии, а также нормами действующего законодательства РФ разработан и внедрен «Совместный регламент работы по обращениям потребителей на качество и надежность подачи электроэнергии и возмещению убытков, возникших вследствие поставки электроэнергии ненадлежащего качества и (или) аварийных ситуаций (технологических нарушений) в электрических сетях».

3.4.8 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов

энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Следует отметить, что в целом в регионе для централизованной выработки тепловой и электрической энергии в качестве котельно-печного топлива не используется природный газ.

На сегодняшний день не запланировано развитие новых и реконструкция существующих источников генерации (когенерации) на использовании в качестве основного вида топлива - природный газ.

3.4.9 ТАРИФЫ. ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ), СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОИЗВОДСТВА И ТРАНСПОРТА РЕСУРСА

Тариф на 2020 год за подключение к электрическим сетям ООО «АКС» на основании Приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 № 173-пр/э составляет 550 руб. (с НДС).

Тариф на электрическую энергию ООО «АКС» приведен в таблице 40.

Таблица 40. Тарифы на электрическую энергию ООО «АКС»

Общие сведения	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
Тариф на электрическую энергию	руб./ кВтч	5,39	5,50	5,61	5,72	5,83

3.4.10 ТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ В СИСТЕМЕ

На момент разработки Программы в системе электроснабжения ООО «АКС» существуют следующие технические и технологические проблемы:

- необходимость реконструкции действующего диспетчерского пункта и внедрение систем телемеханики и телеметрии;
- необходимость увеличения резерва мощности в виду подключения новых потребителей в рамках технического присоединения к электрическим сетям;
- необходимость увеличения сечения, а, следовательно, и пропускной способности линий электропередач;
- уровень износа электрических сетей около 60%;
- потери в электрических сетях около 20%.

Потери в электрических сетях можно разделить на технологические и коммерческие. В настоящее время ведется активная работа по борьбе с коммерческими потерями, выявляются несанкционированные подключения, введение систем АСКУЭ позволяет контролировать фактический расход электрической энергии. Однако необходимо проведение мероприятий, направленных на сокращение технологических потерь.

3.5 СИСТЕМА УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

3.5.1 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА (ОРГАНИЗАЦИИ, РАБОТАЮЩИЕ В ДАННОЙ СФЕРЕ, ДЕЙСТВУЮЩАЯ ДОГОВОРНАЯ СИСТЕМА И СИСТЕМА РАСЧЕТОВ ЗА ПОСТАВЛЯЕМЫЕ РЕСУРСЫ)

Амурская область в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2019 – 2030 годов (далее – Территориальная схема), разделена на 5 кластеров, в каждом из которых обращение с твердыми коммунальными отходами после проведения процедуры конкурсного отбора будет осуществляться Региональными операторами.

На территории Кластера № 4, который включает в себя г. Благовещенск, Благовещенский, Ивановский и Тамбовский районы Амурской области, по результатам проведенного конкурсного отбора статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами присвоен ООО «Полигон» сроком на 10 лет.

В соответствии с заключенным 14 мая 2018 года с Министерством ЖКХ Амурской области соглашением, датой начала деятельности ООО «Полигон» в качестве регионального оператора на территории зоны Кластер №4 является 01.04.2019 г.

Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками твердых коммунальных отходов. При этом собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить такие договоры с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

По договору на оказание услуг по обращению с ТКО региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

3.5.2 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

Накопление ТКО на территории г. Благовещенска производится в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 24.08.2017 № 408 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Амурской области».

ООО «Полигон» заключил договоры с операторами по транспортированию твердых коммунальных отходов на территории

г. Благовещенска в 5 территориальных зонах муниципального образования, описанных ниже.

1) Зона № 1

Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство»

Территория муниципального образования города Благовещенска Амурской области в границах: с востока - р. Зея, с запада - улица Театральная (нечетная сторона), южная граница с. Садовое, ул. Новотроицкое шоссе, с юга – р. Амур, с севера - северная граница муниципального образования города Благовещенска.

2) Зона № 2

ИП Сущевский Александр Николаевич

Территория муниципального образования города Благовещенска в границах: с востока - улица Театральная (четная сторона), с запада – ул. 50 лет Октября (нечетная сторона), ул. Школьная, Новотроицкое ш., с севера – южная граница с. Садовое, с юга - р. Амур.

3) Зона № 3

Общество с ограниченной ответственностью «Икс Эль»

Территория муниципального образования города Благовещенска в границах: с востока - ул. 50 лет Октября (четная сторона), с запада – ул. Мухина (нечетная сторона), ул. Игнатьевское шоссе, ул. Калинина, Новотроицкое шоссе, с севера – ул. Школьная, с юга – р. Амур.

4) Зона № 4

Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство»

Территория муниципального образования города Благовещенска в границах: с востока - ул. Мухина, ул. Игнатьевское шоссе, ул. Калинина, Новотроицкое шоссе, с запада – западная граница г. Благовещенска, с севера – северная граница г. Благовещенска, с юга – р. Амур, территории Благовещенского района Амурской области, за исключением сел Волково, Ровное, Грибское, Дроново, Передовое, Удобное, Гродеково, Заречный, Каникурган, Усть-Ивановка, Владимировка.

5) Зона № 5

Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис»

Территория Тамбовского района, Ивановского района, села Волково, Ровное, Грибское, Дроново, Передовое, Удобное, Гродеково, Заречный, Каникурган, Усть-Ивановка, Владимировка Благовещенского района.

Согласно Территориальной схеме зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами определяются на основании зонирования территории Амурской области (пять кластеров). Зона деятельности конкретного регионального оператора может охватывать как один кластер, так и несколько (от двух до пяти) кластеров, и приедены в таблице 41.

Таблица 36. Описание территорий, входящих в состав зоны деятельности региональных операторов

Зона деятельности регионального оператора по обращению с ТКО	Описание территории, входящей в состав зоны
Кластер № 1	Город Тында, город Сковородино, город Зея, Тындинский район, Магдагачинский район, Зейский район, Сковородинский район
Кластер № 2	Город Белогорск, Белогорский район, Ромненский район, Серышевский район, Октябрьский район
Кластер № 3	город Райчихинск, пгт Прогресс, Завитинский район, Бурейский район, Архаринский район, Михайловский район, Константиновский район
Кластер № 4	Город Благовещенск, Благовещенский район, Тамбовский район, Ивановский район
Кластер № 5	Город Свободный, ЗАТО Циолковский, город Шимановск, Свободненский район, Шимановский район, Мазановский район, Селемджинский район

Сбор твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Амурской области осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 24.08.2017 № 408. Раздельный сбор отходов предусматривает установку контейнеров определённой цветовой индикации, соответствующей разным видам отходов.

3.5.3 БАЛАНСЫ МОЩНОСТИ И РЕСУРСА

(С УКАЗАНИЕМ ПРОИЗВОДСТВА, ОТПУСКА, ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ, КОНЕЧНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСА ПО ГРУППАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ)

На территории Благовещенского округа расположен полигон захоронения ТКО, внесённый в ГРОРО, расположенный на 10-м км Новотроицкого шоссе.

Сведения о соотношении количества образующихся на территории Амурской области и поступающих из других субъектов Российской Федерации отходов (по их видам и классам опасности отходов) и количественных характеристик их образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, передачи в другие субъекты Российской Федерации для последующих утилизации, обезвреживания, размещения, согласно Территориальной схеме, представлены в таблице 42. Показатели на 2029-2034 гг. будут определены при актуализации Территориальной схемы.

Таблица 372. Показатели обращения с ТКО

Наименование видов отходов, сгруппированных по классам опасности	Поступило из других субъектов Российской Федерации для последующих утилизации, обезвреживания, размещения	Образовано в Амурской области	На территории Амурской области:				Передано на объекты в другие субъекты Российской Федерации для:		
			обработано	утилизировано	обезврежено	размещено	утилизации	обезвреживания	размещения
Всего, в том числе:	0,0	2 727 712,987	7 312,952	362 783,349	3 533,689	2 103 423,00	6,01	2,13	0,0
По I классу	0,0	14,351	0,000	0,010	0,032	0,004	0,0	2,13	0,0
По II классу	0,0	85,363	1,952	0,894	38,268	0,356	6,01	0,0	0,0
По III классу	0,0	19 863,338	516,817	1 694,959	327,693	1,247	0,0	0,0	0,0
По IV классу	0,0	101 901,178	38,102	29 930,720	2 326,006	272 032,067	0,0	0,0	0,0
По V классу	0,0	2 605 848,757	6 756,081	331 156,766	841,690	1 831 389,334	0,0	0,0	0,0

В районе данного полигона администрацией г. Благовещенска реализуется проект «Строительство мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко» в г. Благовещенске». Проектная мощность комплекса составляет 40 тыс. тонн/год ТКО в год. По состоянию на 01.01.2020 г. мусороперерабатывающий комплекс построен, ведутся работы по вводу в эксплуатацию.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормы накопления бытовых отходов допускается принимать в соответствии с таблицей 43.

Таблица 383. Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории г. Благовещенска установлены Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области» (с изменениями на 19.12.2019) и приведены в таблице 44.

Таблица 39. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории г. Благовещенска

N	Категории объектов, в отношении которых устанавливаются нормативы накопления твердых коммунальных отходов	Среднесезонный суточный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
		кг/сут.	куб. м/сут.	кг/год	куб. м/год
Административные здания, учреждения, конторы					
1.	Административные, офисные учреждения (1 сотрудник)	0,3299	0,0034	120,4244	1,2288
2.	Отделения связи (1 сотрудник)	1,8625	0,0190	679,8302	6,9370
3.	Банки, финансовые учреждения (1 сотрудник)	0,3394	0,0035	123,8810	1,2641
4.	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро (1 сотрудник)	0,0069	0,0068	2,5803	2,4910
5.	Насосные скважины, водонапорные башни и т.п. (1 м2 площади занимаемого земельного участка)	0,0047	0,000038	1,7359	0,0142
6.	Очистные сооружения, карьеры (1 сотрудник)	0,2365	0,0010	86,3225	0,3614
7.	Вахтовые поселки, артели (1 место)	0,8054	0,0057	293,9528	2,0878
8.	Золотодобывающие предприятия, рудники (1 рабочее место)	1,2367	0,0037	451,3919	1,3505

N	Категории объектов, в отношении которых устанавливаются нормативы накопления твердых коммунальных отходов	Среднесезонный суточный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
		кг/сут.	куб. м/сут.	кг/год	куб. м/год
9.	Предприятия иных отраслей экономики (1 м2 вспомогательной площади)	0,5350	0,0028	195,28	1,03
Предприятия торговли					
1.	Продовольственный магазин (1 м2 общей площади)	0,4922	0,0035	179,6647	1,2833
2.	Промтоварный магазин (1 м2 общей площади)	0,3788	0,0027	138,2613	0,9876
3.	Павильон (1 м2 общей площади)	0,2983	0,0021	108,8970	0,7778
4.	Палатка, киоск (1 м2 общей площади)	0,1608	0,0013	58,6840	0,4890
5.	Супермаркет (универмаг) (1 м2 общей площади)	0,2238	0,0015	81,7024	0,5447
6.	Рынки проттоварные (1 м2 общей площади)	0,1965	0,0012	71,7406	0,4220
7.	Рынки продовольственные (1 м2 общей площади)	0,2948	0,0018	107,6109	0,6330
8.	Лоток, торговля с машины (1 торговое место)	0,5015	0,0030	183,0475	1,0970
9.	Комплексы оптово-розничной торговли (склады) (1 м2 общей площади)	0,1575	0,0009	57,4900	0,3500
Предприятия транспортной инфраструктуры					
1.	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания (1 машино-место)	2,9466	0,0142	1075,5100	5,1957
2.	Автозаправочные станции (1 машино-место)	2,1715	0,0145	792,5851	5,2839
3.	Гаражи, парковки закрытого типа (1 машино-место)	0,3431	0,0025	125,2461	0,9011
4.	Автомойка (1 машино-место)	2,7461	0,0208	1002,3204	7,5933
5.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты (1 пассажир)	0,2749	0,0020	100,3337	0,7271
6.	Автостоянки и парковки открытого типа (1 машино-место)	0,1778	0,0015	64,8788	0,5462
Образовательные организации					
1.	Дошкольные образовательные организации (1 ребенок)	0,5688	0,0040	207,6119	1,4621
2.	Общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования (1 учащийся)	0,2895	0,0020	105,6800	0,7442
3.	Иная организация, осуществляющая образовательный процесс, в том числе дополнительного образования (1 учащийся)	0,0821	0,0006	29,9775	0,2111
Учреждения социального обслуживания					
1.	Детские дома, интернаты (1 место)	0,6195	0,0044	226,1131	1,5923
2.	Специализированные дома для ветеранов, инвалидов (1 место)	0,9513	0,0057	347,2273	2,0671
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения					
1.	Клубы (кроме расположенных в сельских поселениях), кинотеатры, концертные залы, театры, цирки (1 место)	0,3247	0,0027	118,5266	0,9715
2.	Библиотеки, архивы (1 м2 общей площади)	0,0168	0,0001	6,1174	0,0523
3.	Выставочные залы, музеи, дома творчества (1 м2 общей площади)	0,0193	0,0002	7,0445	0,0602

N	Категории объектов, в отношении которых устанавливаются нормативы накопления твердых коммунальных отходов	Среднесезонный суточный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
		кг/сут.	куб. м/сут.	кг/год	куб. м/год
4.	Спортивные арены, стадионы (1 место)	0,0062	0,0001	2,2508	0,0184
5.	Спортивные клубы, центры, комплексы (1 место)	0,2999	0,0025	109,4619	0,8972
6.	Клубы, расположенные в сельских поселениях (1 место)	0,1624	0,0014	59,2633	0,5110
7.	Ботанические сады, парки, скверы, зоопарки (1 м2 общей площади)	0,0215	0,0002	7,8374	0,0613
8.	Дома отдыха (1 место)	0,4903	0,0102	178,96	3,7310
9.	Туристические базы, лагеря отдыха, базы отдыха, пляжи, кемпинги (1 м2 общей площади)	0,0219	0,00012	7,9935	0,0438
10.	Торгово-развлекательные комплексы (1 м2 общей площади)	0,3047	0,0017	111,2020	0,6110
Медицинские учреждения и организации					
1.	Поликлиники, лаборатории (1 м2 общей площади)	0,1350	0,0012	49,2800	0,4271
2.	Больницы, санатории, пансионаты и прочие лечебно-профилактические учреждения (1 место)	0,9981	0,0097	364,3137	3,5443
3.	Аптеки (1 м2 общей площади)	0,0346	0,0009	12,6344	0,3285
4.	Прочие медицинские учреждения (1 м2 общей площади)	0,1350	0,0012	49,2800	0,4271
5.	Организации, оказывающие ветеринарные услуги	0,0950	0,0008	34,6800	0,2920
Предприятия общественного питания					
1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые (1 место)	1,5918	0,0114	581,0000	4,1500
Предприятия службы быта					
1.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники (1 м2 общей площади)	0,0922	0,0006	33,6530	0,2117
2.	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр. (1 м2 общей площади)	0,0411	0,0003	15,0000	0,0943
3.	Мастерские по ремонту и пошиву одежды (1 м2 общей площади)	0,0215	0,0004	7,8475	0,1300
4.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты (1 место)	0,7760	0,0064	283,2385	2,3288
5.	Химчистки и прачечные (1 м2 общей площади)	0,0422	0,0003	15,4000	0,0957
6.	Гостиницы (1 место)	2,3864	0,0299	871,0456	10,9455
7.	Общежития (1 место)	0,5912	0,0042	215,7880	1,5413
8.	Бани (1 место)	0,3924	0,0024	143,2273	0,8896
9.	Сауны (1 место)	0,3475	0,0104	126,8548	3,7947
Предприятия в сфере похоронных услуг					
1.	Кладбища (1 м2 общей площади)	0,0047	0,000038	1,7359	0,0142
2.	Организация, оказывающая ритуальные услуги (1 м2 общей площади)	0,5402	0,0027	197,1834	0,9691
Иные объекты					
1.	Храмы, соборы, церкви, дома молитвы (1 м2 общей площади)	0,0215	0,0002	7,8374	0,0613

N	Категории объектов, в отношении которых устанавливаются нормативы накопления твердых коммунальных отходов	Среднесезонный суточный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
		кг/сут.	куб. м/сут.	кг/год	куб. м/год
2.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества, садово-огородные участки (1 участок):				
	- до 10 соток включительно	1,7501	0,0188	638,7859	6,8443
	- за каждую последующую сотку, свыше 10	0,0100	0,00006	3,6859	0,0213
	- крупногабаритные отходы	1,4912	0,0096	544,2643	3,4825
	Казармы, ВОХР, изоляторы, тюрьмы, СИЗО, места заключения (1 место)	1,2367	0,0074	451,3919	2,7047
Жилищный фонд					
1.	Благоустроенные многоквартирные жилые дома, благоустроенные индивидуальные жилые дома (1 м ² общей площади жилого помещения):	0,0727	0,00032	26,5500	0,1062
	- ТКО	0,0700	0,0003	25,5500	0,1022
	- крупногабаритные отходы	0,0027	0,00002	1,0000	0,0040
2.	Неблагоустроенные многоквартирные жилые дома с печным отоплением, неблагоустроенные индивидуальные жилые дома с печным отоплением (1 м ² общей площади жилого помещения):	0,0727	0,00032	26,5500	0,1062
	- ТКО	0,0700	0,0003	25,5500	0,1022
	- крупногабаритные отходы	0,0027	0,00002	1,0000	0,0040

3.5.4 НАДЕЖНОСТЬ РАБОТЫ СИСТЕМЫ

Надежность работы системы обращения с ТКО подразумевает своевременный вывоз ТКО с контейнерных площадок, пунктов хранения и накопления ТКО, последующее обезвреживание и захоронение на полигоне ТКО или же утилизация ТКО. Система обращения с ТКО г. Благовещенска характеризуется наличием несанкционированных свалок по причине неполной оснащённости контейнерных площадок, поэтому ее можно определить, как малонадежную.

3.5.5 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Объекты размещения (утилизации) ТКО потенциально опасны для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются загрязнение атмосферного воздуха, почвы и воды.

Согласно Государственный реестр объектов размещения отходов (далее - ГРОРО) негативное воздействие полигона на окружающую среду отсутствует.

На территории г. Благовещенска недобросовестными природопользователями периодически образуются стихийные несанкционированные свалки, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно Территориальной схеме, полигон ТКО оснащен системой защиты окружающей среды на объекте и системой мониторинга окружающей среды на объекте. Полигон имеет санитарно-защитную зону в размере 500м.

3.5.6 ТАРИФЫ. ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ), СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОИЗВОДСТВА И ТРАНСПОРТА РЕСУРСА

Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 №167-пр/у установлены предельные тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на 2020-2023 гг., сведения представлены в таблице 45.

В Территориальной схеме приведены прогнозные Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в разрезе каждого кластера, а также по региональным операторам по обращению с ТКО (см. таблицу 46).

Таблица 40. Предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для потребителей ООО «Полигон» г. Благовещенска на 2020-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа							
		2020		2021		2022		2023	
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1.	Предельные тарифы на услуги по захоронению ТКО	Величина тарифа (в рублях за куб. метр)							
1.1.	Прочие потребители	428,42 ¹	428,42	428,42	444,64	444,64	462,27	462,27	478,19
1.2.	Население (с учетом НДС)	428,42	428,42	428,42	444,64	444,64	462,27	462,27	478,19
2.	Предельные тарифы на услуги по захоронению ТКО	Величина тарифа (в рублях за тонну)							
2.1.	Прочие потребители	1713,68	1713,68	1713,68	1778,56	1778,56	1849,08	1849,08	1912,76
2.2.	Население (с учетом НДС)	1713,68	1713,68	1713,68	1778,56	1778,56	1849,08	1849,08	1912,76

¹ – в соответствии с пунктом «а» п. 2 ст.1 Федерального закона №211-ФЗ «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» НДС не облагается.

Таблица 416. Прогнозные предельные тарифы на услуги региональных операторов г. Благовещенска на 2020-2030 гг.

Утвержденный тариф, руб	Прогнозные значения тарифов в области обращения с ТКО, рублей											
	Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО											
Кластер	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	596,16	620,60	645,42	671,24	698,09	726,01	755,06	785,26	816,67	849,33	883,31	918,64
2	608,51	633,46	658,80	685,15	712,56	741,06	770,70	801,53	833,60	866,93	901,61	937,67
3	507,34	528,14	549,27	571,24	594,09	617,85	642,56	668,27	694,99	722,80	751,71	781,77
4	527,63	549,16	571,13	593,97	617,73	642,44	668,14	691,86	722,66	751,57	781,63	812,89
5	570,18	593,18	617,30	642,00	667,67	694,38	722,15	751,04	781,08	812,32	844,82	878,61
	Предельный тариф на услугу по захоронению ТКО, рублей за м ³											
ООО «Полигон»	54,14	56,35	58,61	60,95	63,39	65,93	68,57	71,31	74,16	77,13	80,21	83,42

3.5.7 ТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ В СИСТЕМЕ

Система обращения с ТКО г. Благовещенска характеризуется наличием несанкционированных свалок по причине неполной оснащённости контейнерных площадок.

РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

4.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

На момент разработки ПКР г. Благовещенска можно выделить следующие основные проблемы состояния коммунальной инфраструктуры:

1. Наличие дефицитов тепловой энергии на следующих котельных:

- котельная 74 квартала (ООО «АКС»);
- котельная 101 квартала (ООО «АКС»);
- котельная по ул. Релочная 5 (ООО «АКС»);
- котельная школы №31 (ООО «АКС»);
- котельная ОРТПЦ (ООО «АКС»);
- котельная ВОС (ООО «АКС»);
- котельная «Очистные сооружения» (ООО «АКС»);
- электрочотельная по ул. Набережная, 47 (ООО «АКС»),
- «ПЛ-26» (ООО «Тепловая компания»);
- «ПУ-23» (ООО «Тепловая компания»);
- котельная ст. «Благовещеск-1» (ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»).

2. Отсутствие системы водоподготовки практически на всех котельных, обладающих протяженными, разветвленными тепловыми сетями, что способствует развитию коррозии трубопроводов тепловых сетей.

3. Отсутствие регулировки муниципальных тепловых сетей (эксплуатируемых ООО «АКС») и подключенных к ним потребителям тепловой энергии привело к неблагоприятному гидравлическому режиму в системе теплоснабжения г. Благовещенска, который характеризуется завышенными расходами теплоносителя, а соответственно, нехваткой располагаемого напора и завышенным давлением в обратных трубопроводах.

4. Необходимость модернизации с увеличением производительности Северного водозабора для возможности осуществления качественного водоснабжения перспективных потребителей Северного.

5. Рост потерь в водопроводных сетях, связанный с большим процентом ветхих сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

6. В системе водоотведения ООО «АКС» высокий процент ветхих сетей (57,7%) и число увеличивается с каждым годом.

7. Необходимость реконструкции действующего диспетчерского пункта в системе электроснабжения и внедрение систем телемеханики и телеметрии.

8. Необходимость увеличения резерва электрической мощности в виду подключения новых потребителей в рамках технического присоединения к электрическим сетям.

9. Необходимость увеличения сечения, а, следовательно, и пропускной способности линий электропередач.

10. Уровень износа электрических сетей составляет около 60%.

11. Потери в электрических сетях составляют около 20%.

12. Система обращения с ТКО г. Благовещенска характеризуется наличием несанкционированных свалок по причине неполной оснащенности контейнерных площадок.

4.2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ПРОГРАММНО-АППАРАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Менее половины тепловых узлов потребителей оборудованы приборами учета тепловой энергии.

Не полная оснащенность потребителей приборами учета по водоснабжению.

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

Характеристика и динамика развития инженерных систем г. Благовещенска приведена в таблице 47.

Таблица 42. Характеристика и динамика развития инженерных систем г. Благовещенска

Инженерные системы	Существующая нагрузка	Источники	Сети и сооружения, процент износа	Потери в сетях, %	Перспективная нагрузка
Теплоснабжение	964,611 Гкал/ч	Благовещенска ТЭЦ 19 котельных ООО «АКС» и 14 прочих котельных	185,31 км сетей ООО «АКС», 44,879 км сетей филиала АО «ДГК» «Амурская Генерация»	16%	164,458 Гкал/ч
Электроснабжение	200,99 МВт	Трансформаторные подстанции мощностью 421,66 МВА	1 833,66 км (ООО «АКС»)	20%	-
Водоснабжение	46,545 тыс. м ³ /сут	общая проектная производительность водозаборов «Амурский» и «Северный» 98 тыс. куб.м/сут. фактическая 83 тыс. куб.м/сут. 69 ПНС	380,8 км сетей (ООО «АКС»)	11%	15655 тыс. куб. м
Водоотведение	55,25 тыс. м ³ /сут	КОС производительностью 66 тыс. м ³ /сут	282,793 км сетей (ООО «АКС»)	0%	19276 тыс. куб. м
Захоронение отходов	за 2019 г. было захоронено 697,2 тыс. куб.м ТКО	Полигон захоронения ТКО на 10-м км Новотроицкого шоссе	-	-	-

5.1 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 43. Индикаторы развития системы теплоснабжения г. Благовещенска

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения г. Благовещенска								
1.1	Благовещенская ТЭЦ	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Источники ООО «АКС»	на 1 км тс	0,87	1,04	1,24	1,44	1,64	1,19	0,88
1.3	Источники ООО «Тепловая компания»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Источники ПАО «Ростелеком»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Источники ОАО «СЗОР»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Источники ООО «Амурский бройлер»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9	Источники ООО «БЗСМ»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11	Источники ООО «Аспект сервис»	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12	Новые источники	на 1 км тс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии г. Благовещенска								
2.1	Благовещенская ТЭЦ	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Источники ООО «АКС»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Источники ООО «Тепловая компания»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Источники ПАО «Ростелеком»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Источники ОАО «СЗОР»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Источники ООО «Амурский бройлер»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.9	Источники ООО «БЗСМ»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.11	Источники ООО «Аспект сервис»	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
2.12	Новые источники	на 1 Гкал/ч УТМ	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии по системам централизованного теплоснабжения г. Благовещенска, в том числе:								
3.1	Системы централизованного теплоснабжения на базе источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в том числе:	кг у.т./Гкал							
3.1.1	Благовещенская ТЭЦ	кг у.т./Гкал							
3.2	Системы централизованного теплоснабжения на базе котельных, в том числе:	кг у.т./Гкал							
3.2.1	Источники ООО «АКС»	кг у.т./Гкал							
3.2.1.1	Котельная 74 квартала	кг у.т./Гкал	208,57	208,57	208,57	208,57	208,57	208,57	208,57
3.2.1.2	Котельная 101 квартала	кг у.т./Гкал	179,58	179,58	179,58	179,58	179,58	179,58	179,58
3.2.1.3	Котельная 410 квартала	кг у.т./Гкал	194,60	194,60	194,60	194,60	194,60	194,60	194,60
3.2.1.4	Котельная 438 квартала	кг у.т./Гкал	186,75	186,75	186,75	186,75	186,75	186,75	186,75
3.2.1.6	Котельная 481 квартала	кг у.т./Гкал	193,12	176,18	176,18	176,18	176,18	0,00	0,00
3.2.1.7	Котельная по ул. Дальневосточная, 25	кг у.т./Гкал							
3.2.1.9	Котельная по ул. Пограничная, 183	кг у.т./Гкал	181,73	196,67	194,14	194,14	194,14	0,00	0,00

№ г/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
3.2.1.10	Котельная по ул. Релочная, 5	кг у.т./Гкал	184,73	192,99	152,28	152,28	152,28	152,28	152,28
3.2.1.11	Котельная по ул. Чайковского, 155	кг у.т./Гкал			Выведена из эксплуатации				
3.2.1.12	Котельная по ул. Юбилейная, 7а	кг у.т./Гкал	189,99	168,61	147,95	147,95	147,95	0,00	0,00
3.2.1.13	Котельная школы №31	кг у.т./Гкал	124,93	188,53	188,53	188,53	188,53	0,00	0,00
3.2.1.14	Котельная Мостоотряд-64	кг у.т./Гкал	181,99	191,34	191,34	191,34	191,34	0,00	0,00
3.2.1.15	Котельная ОРТПЦ	кг у.т./Гкал	197,84	184,81	184,81	184,81	184,81	184,81	184,81
3.2.1.16	Котельная ВОС	кг у.т./Гкал	167,31	176,56	170,06	170,06	170,06	0,00	0,00
3.2.1.17	Котельная ДОС	кг у.т./Гкал	194,98	191,05	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02
3.2.1.18	Котельная п. Аэропорт	кг у.т./Гкал	180,71	183,42	183,42	183,42	183,42	183,42	183,42
3.2.1.19	Котельная с. Садовое	кг у.т./Гкал	206,99	177,89	177,89	177,89	177,89	0,00	0,00
3.2.1.20	Котельная 433 квартала	кг у.т./Гкал	178,32	122,48	175,02	175,02	175,02	175,02	175,02
3.2.1.21	Котельная «Очистные сооружения канализации»	кг у.т./Гкал	268,32	298,10	298,10	298,10	298,10	298,10	298,10
3.2.1.22	Котельная водозабор «Амурский»	кг у.т./Гкал	285,58	204,66	204,66	204,66	204,66	204,66	204,66
3.2.1.24	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	г.у.т./Втч	337,30	337,30	337,30	337,30	337,30	337,30	337,30
3.2.2	ООО «Тепловая компания»	кг у.т./Гкал							
3.2.2.1	Котельная «База»	кг у.т./Гкал	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30
3.2.2.2	Котельная «БДИ»	кг у.т./Гкал	222,62	222,62	222,62	222,62	222,62	0,00	0,00
3.2.2.3	Котельная «ОЭБЦ»	кг у.т./Гкал	209,45	209,45	209,45	209,45	209,45	0,00	0,00
3.2.2.4	Котельная «ПЛ-26»	кг у.т./Гкал	239,33	239,33	239,33	239,33	239,33	239,33	239,33
3.2.2.5	Котельная «ПУ-6»	кг у.т./Гкал	206,76	206,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.6	Котельная «ПУ-23»	кг у.т./Гкал	222,20	222,20	222,20	222,20	222,20	222,20	222,20
3.2.3	ПАО «Ростелеком»	кг у.т./Гкал							
3.2.3.1	Котельная по ул. Политехническая, 210	кг у.т./Гкал	298,04	298,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	кг у.т./Гкал							
3.2.4.1	Котельная ст. «Благовещск-1»	кг у.т./Гкал	346,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	кг у.т./Гкал							
3.2.5.1	Электрокотельная п. Мухинка	кг у.т./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6	ОАО «СЗОР»	кг у.т./Гкал							
3.2.6.1	Котельная судостроительного завода	кг у.т./Гкал	145,76	145,76	145,76	145,76	145,76	145,76	145,76
3.2.7	ООО «Амурский бройлер»	кг у.т./Гкал							
3.2.7.1	Котельная Птицефабрики	кг у.т./Гкал	256,25	256,25	256,25	256,25	256,25	256,25	256,25
3.2.8	ООО «БЗСМ»	кг у.т./Гкал							
3.2.8.1	Котельная завода строительных материалов	кг у.т./Гкал	214,22	214,22	214,22	214,22	214,22	214,22	214,22
3.2.9	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	кг у.т./Гкал							
3.2.9.1	Котельная «Амурская авиабаза»	кг у.т./Гкал	146,71	146,71	146,71	146,71	146,71	146,71	146,71
3.2.10	ООО «Аспект сервис»	кг у.т./Гкал							
3.2.10.1	Котельная ООО «Амурский металлист»	кг у.т./Гкал	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17
3.2.11	Новые источники	кг у.т./Гкал							
3.2.11.1	Котельная "СПР"	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	208,38	228,57
3.2.11.2	Котельная НК-1	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	226,91	242,35
3.2.11.3	Котельная НК-2	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	224,62	239,63
3.2.11.4	Котельная НК-3	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	221,82	236,64
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети								
4.1	Благовещенская ТЭЦ	Гкал/м ²	7,5	7,0	7,0	7,0	6,8	6,4	6,4
4.2	Источники ООО «АКС»	Гкал/м ²	4,9	3,3	2,3	2,0	1,9	1,3	1,2
4.3	Источники ООО «Тепловая компания»	Гкал/м ²	4,1	4,1	4,2	6,3	14,3	23,9	23,9
4.4	Источники ПАО «Ростелеком»	Гкал/м ²	44,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
9.12	Новые источники		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
10.	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).								
10.1	СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО «ДГК» «Амурская генерация»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.2	Источники ООО «АКС»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.3	Источники ООО «Тепловая компания»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.4	Источники ПАО «Ростелеком»		0,0	0,0	-	-	-	-	-
10.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.7	Источники ОАО «СЗОР»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.8	Источники ООО «Амурский бройлер»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.9	Источники ООО «БЗСМ»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.11	Источники ООО «Аспект сервис»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.12	Новые источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	отпуск с коллекторов, в т.ч.:		2 617 910	2 471 062	2 446 492	2 451 901	2 406 692	2 395 500	2 411 937
	СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО "ДГК" "Амурская генерация"* (включая пар)		2 177 615	2 212 975	2 185 479	2 185 479	2 193 621	2 208 277	2 209 905
	Источники ООО «АКС»		292 449	256 785	235 000	235 303	185 212	149 412	149 412
	Источники ООО «Тепловая компания»		20 167	20 167	18 472	11 608	4 520	2 881	2 881
	Источники ПАО «Ростелеком»		1 090	1 090	0	0	0	0	0
	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»		18 220	0	0	0	0	0	0
	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»		0	0	0	0	0	0	0
	Источники ОАО «СЗОР»		43090	43090	43090	43090	43090	43090	43090
	Источники ООО «Амурский бройлер»		108990	108990	108990	108990	108990	108990	108990
	Источники ООО «БЗСМ»		32850	32850	32850	32850	32850	32850	32850
	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»		910	910	910	910	910	910	910
	Источники ООО «Аспект сервис»		18210	18210	18210	18210	18210	18210	18210
	Новые источники		0	0	0	0	0	14287	30724

*данные были предоставлены филиалом АО «ДГК» «Амурская генерация» на момент разработки ПКР по состоянию на 01.01.2020 г., в схеме теплоснабжения на 2020 г. приведены иные значения

5.2 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 44. Основные целевые показатели

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1	Сети водоснабжения				
1.1	Количество аварий, повреждений на системах коммунальной инфраструктуры	ед.	212	243	181
1.2	Протяженность сетей	км	373,09	378,45	382,81
1.3	Уровень потерь	%	9,19	10,03	11,11
1.4	Объем потерь	тыс. м ³ /год	1880	2038	2247,597

1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	190,05	193,32	195,54
2	Источники водоснабжения (водозабор «Амурский»)				
2.1	Установленная производительность оборудования	тыс. м ³ /год	17520	17520	17520
2.2	Поднято воды	тыс. м ³ /год	11216,4	11614,6	11228,8
2.3	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	764,2	833,4	850,1
2.4	Реализовано воды	тыс. м ³ /год	см. пояснение ниже		
2.5	Потери	тыс. м ³ /год	0	0	0
3	Источники водоснабжения (водозабор «Северный»)				
3.1	Установленная производительность оборудования*	тыс. м ³ /год	18250	18250	18250
3.2	Поднято воды	тыс. м ³ /год	10554,3	10320,6	10450,2
3.3	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	614,3	795	652,7
3.4	Реализовано воды	тыс. м ³ /год	см. пояснение ниже		
3.5	Потери	тыс. м ³ /год	0	0	0

5.3 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 5045. Основные целевые показатели работы системы водоотведения

№	Наименование индикатора	ед. измерения	Фактические значения		
			2017	2018	2019
1	Сети водоотведения				
1.1	Количество аварий, повреждений на системах коммунальной инфраструктуры (без учета засоров)	ед.	9	10	5
1.2	Протяженность сетей	км	274,069	277,202	282,793
1.3	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	156,660	160,143	163,369
2	Канализационные очистные сооружения				
2.1	Проектная производительность оборудования	тыс. м ³ /сут	64,4	64,4	64,4
2.2	Годовой объем сточных вод (поступило на ОСК)	тыс. м ³ /год	20220,96	20734,4	21854,76
2.3	Очищено сточных вод	тыс. м ³ /год	20220,96	20734,4	21854,76

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 461. Аварийные отключения ООО «АКС»

Годы		2018	2019	2025 г.	2030 г.	2034 г.
Показатели						
Аварийные отключения, шт.	0,4 кВ	192	124	н/д	н/д	н/д
	6 - 10 кВ	154	192	н/д	н/д	н/д
	35 - 110 кВ	-	-	н/д	н/д	н/д

Таблица 472. Аварийные отключения филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»

Годы		2018	2019	2025 г.	2030 г.	2034 г.
Показатели						
Аварийные отключения, шт.	0,4 кВ	1	5	н/д	н/д	н/д
	6 - 10 кВ	74	61	н/д	н/д	н/д
	35 - 110 кВ	5	8	н/д	н/д	н/д

Таблица 483. Общие потери в электрических сетях г. Благовещенска

Наименование показателя	2018	2019	2020	2025	2030	2034
Общие потери, тыс. кВт х час	137 562,628	124 031,415	120 656,000	120 656,000	120 656,000	120 656,000

РАЗДЕЛ 6. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В мастер-плане проекта актуализированной схемы теплоснабжения рассмотрены четыре сценария развития системы теплоснабжения г. Благовещенска.

Схема теплоснабжения г. Благовещенска на период до 2034 года утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 29.08.2019 № 2934 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034».

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии приведен в таблице 55.

Таблица 50. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ п/п	Мероприятие	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.																	Итого	
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027		2028-2034
I	Благовещенская ТЭЦ			6 306 609,1	158 710,9	153 838,6	165 338,0	131 358,1	56 940,2	858 832,2	807 605,2	801 485,5	801 485,5	801 485,5	784 764,7	784 764,7					3 326 348,6	2 371 014,9	6 306 609,1
I.1	Реконструкция прочих объектов основных средств всего, в том числе:			232 522,9	36 007,2	44 673,6	76 783,2	35 079,9	33 002,2	6 977,0											39 979,2		232 522,9
I.1.1	Реконструкция РУСН 6 кВ. замена сухих трансформаторов СП БТЭЦ	2021	2022	31 938,7			30 373,8	1 564,9															31 938,7
I.1.2	Реконструкция оборудования ОРУ-110 кВ с заменой МВ на элегазовые СП БТЭЦ	2019	2024	71 095,0	12 715,8	13 570,0	14 845,8	13 925,0	13 205,0	2 833,3											16 038,3		71 095,0
I.1.3	Реконструкция мостового крана №2 ТЦ г/п 50/10т с применением промышленного комплектного привода СП БТЭЦ	2019	2021	21 188,9	1 832,0	9 343,6	10 013,3																21 188,9
I.1.4	Реконструкция паропроводов к ПБ-1.2 с изменением трассировки БТЭЦ	2019	2019	2 261,7	2 261,7																		2 261,7
I.1.5	Реконструкция электродвигателей 6 кВ собственных нужд станции СП БТЭЦ	2019	2024	97 089,4	16 067,8	17 285,8	20 205,0	19 590,0	19 797,2	4 143,7											23 940,8		97 089,4
I.1.6	Реконструкция фильтров Н1 .Н2 ХВО БТЭЦ	2019	2021	8 949,3	3 130,0	4 474,2	1 345,2																8 949,3
I.2	Модернизация. техническое перевооружение объектов по производству электрической			195 191,1	78 776,6	9 555,7	35 583,3	49 131,7	9 904,6	6 119,6	6 119,6										22 143,8		195 191,1

№ п/п	Мероприятие	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.																		Итого	
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2023-2027	2028-2034		
	энергии всего, в том числе:																							
1.2.1	Монтаж шумоглушителей к/а №1,2,3,4 БТЭЦ	2019	2019	837,97	837,97																		838,0	
1.2.2	Установка обдувочных аппаратов К/А №4 БТЭЦ	2019	2025	18 358,84				6 119,6		6 119,6												18 358,8	18 358,8	
1.2.3	Модернизация электрофильтра КА ст. № 4 БТЭЦ	2019	2020	52 405,86	50 292,1	2 113,8																	52 405,9	
1.2.4	Модернизация узлов турбоагрегата и/с ст №1 СП БТЭЦ	2020	2020	5 337,53		5 337,5																	5 337,5	
1.2.5	Монтаж стационарной системы технологического контроля, защиты и мониторинга температурных расширений и вибрации на т/а ст №3 БТЭЦ	2019	2020	12 701,87	12 241,9	460,0																	12 701,9	
1.2.6	Модернизация котлоагрегата ст. №4 БТЭЦ	2019	2023	98 333,3	8 583,3	1 250,0	35 583,3	49 131,7	3 785,0													3 785,0	98 333,3	
1.2.7	Модернизация узлов турбоагрегата и/с ст №3 БТЭЦ	2019	2020	7 215,7	6 821,3	394,4																	7 215,7	
1.3	Модернизация, техническое перевооружение прочих объектов основных средств всего, в том числе:			385 179,4	43 860,2	99 541,8	52 901,5	47 071,5	13 950,1	60 970,9	16 720,9	16 720,9	16 720,9	16 720,9								125 083,5	16 720,9	385 179,4
1.3.1	Техпервооружение комплекса инженерно-технических средств	2019	2028	142 149,5	23 474,6			26 153,9	8 916,7	16 720,9	16 720,9	16 720,9	16 720,9									75 800,2	16 720,9	142 149,5

РАЗДЕЛ 7. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно СП 31.13330.2012 п. 16.2 необходим защищенный источник (подземные воды) с производительностью не менее потребностей города.

В целях обеспечения населения питьевой водой, гигиенически гарантированного качества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с требованиями ст. 34 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ требуется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

С точки зрения безопасности водоснабжения важнейшее значение имеет соблюдение законодательно закрепленных зон санитарной охраны и режимных мероприятий в них, а также проектирование и строительство очистных сооружений водопровода.

Для обеспечения питьевой водой и выполнения требований противопожарной безопасности необходимо обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий индивидуальной жилой застройки в части строительства водопроводных сетей с водоразборными колонками и пожарными гидрантами.

Для снижения фактического нерационального потребления питьевой воды и уменьшения количества сточных вод, сбрасываемых в систему канализации (и, соответственно, уменьшения нагрузки на канализационные очистные сооружения), необходимо внедрять установку приборов учета воды у абонентов (потребителей). Эта задача должна решаться в рамках программ энергоресурсосбережения.

Для снижения затрат, обеспечения надежности водоснабжения необходимо выполнение модернизации водопроводных насосных станций с внедрением полного комплекса мероприятий по автоматизации, учету, обеспечению категорийности энергосбережения в соответствии с нормативными требованиями.

Для строительства сооружений по водоподготовке требуется выделение дополнительного земельного участка, поскольку существующая площадка комплекса водоразборных сооружений имеет весьма стесненные условия, для сооружений подобного рода.

На момент разработки Программы инвестиционная программа по водоснабжению не была утверждена. Согласно постановлению администрации города Благовещенская Амурской области от 26.03.2020 № 971 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Амурские коммунальные системы» в сфере водоснабжения на 2021-2025 гг.» был утвержден плановый перечень мероприятий с указанием сроков их реализации.

Сводный перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения г. Благовещенска приведен в таблице 56.

В.1.16	Замена участка водопроводной сети по ул. Кузнецкой от ул. Октябрьской до ул. Красноармейской, Ø300 - 0,30 км	ул. Кузнецкая	2024	2024				
В.1.17	Замена участка водопроводной сети по ул. Рабочей от ул. Комсомольской до ул. Калинина, Ø200 - 0,40 км	ул. Рабочая	2024	2024				
В.1.18	Замена участка водопроводной сети по ул. Ладо от ул. Горького до ул. Северной, Ø300 - 0,689 км; Ø150 - 0,19 км	ул. Ладо	2021	2021				
В.1.18	Замена участка водопроводной сети по ул. Шевченко от ул. Красноармейской до ул. Октябрьской, Ø150 - 0,30 км	ул. Шевченко	2022	2022				
В.1.19	Замена участка водопроводной сети по ул. Амурская от ул. Б. Хмельницкого до ул. Шевченко, Ø200 - 0,385 км	ул. Амурская	2022	2022				
В.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей)		2021	2050				
В.2.1	Модернизация и техническое перевооружение водозабора "Амурский"		2021	2022				
В.2.1.1	Модернизация реактивного хозяйства установка контрольно-измерительного модуля; Установка станции приточающей флокулянта; Установка реактивных емкостей.	Амурский водозабор в с.В.-Благовещенское,	2021	2022				
В.2.1.2	Замена станции частотного управления на ИС второго полъема водозабора "Амурский"	Амурский водозабор в с.В.-Благовещенское,	2021	2021				
В.2.1.3	Модернизация Испытательного центра исследования качества воды. Установка системы калиброванного электрофореза	Испытательный центр исследования качества воды	2022	2022				
В.2.1.5	Разработка ПСД на реконструкцию РЧВ 245 кв.	245 квартал	2021	2021				
В.2.2	Модернизация и техническое перевооружение водозабора "Северный"		2021	2025				
В.2.2.1	Разработка ПСД на строительство системы СТИВ (станция повторного использования вод)	Северный водозабор, 2-й подъезд, в п.Моховая падь	2021	2022				
В.2.2.2	Модернизация водозаборных скважин	Северный водозабор, 1-ый подъезд, в п.Моховая падь	2022	2025				
Г.	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов		2021	2025				
Г.1	Модернизация, диспетчеризация и техническое перевооружение насосных станций (НС), установка СЧУ							
Г.1.1	НС в кв.361, ул.50 лет Октября, 142	кв.361, ул.50 лет Октября 142	2021	2021				
Г.1.2	НС в кв.29, ул.Калинина, 41	кв.29, ул.Калинина, 41	2021	2021				

Г.1.3	ПНС в кв.42, ул.Горького, 174	кв.42, ул.Горького, 174	2021	2021				
Г.1.4	ПНС в кв.46, ул.Ленина, 123	кв.46, ул.Ленина, 123	2021	2021				
Г.1.5	ПНС в кв.53, ул.Ленина, 113	кв.53, ул.Ленина, 113	2021	2021				
Г.1.6	ПНС в кв.55, ул.Горького, 118	кв.55, ул.Горького, 118	2021	2021				
Г.1.7	ПНС в кв.60, ул.Трауральная, 1	кв.60, ул.Трауральная, 1	2021	2021				
Г.1.8	ПНС в кв.86, ул.Ленина, 55	кв.86, ул.Ленина, 55	2021	2021				
Г.1.9	ПНС в кв.98, ул.Партизанская, 69	кв.98, ул.Партизанская, 69	2021	2021				
Г.1.10	ПНС в кв.113, ул.Горького, 235	кв.113, ул.Горького, 235	2021	2021				
Г.1.11	ПНС в кв.133, ул.Комсомольская, 50	кв.133, ул.Комсомольская, 50	2021	2021				
Г.1.12	ПНС в кв.139, ул.Калинина, 68	кв.408, ул.Калинина, 144	2021	2021				
Г.1.13	ПНС в кв.407, ул.Студенческая, 35	кв.407, ул.Студенческая, 35	2021	2021				
Г.1.14	ПНС в кв.408, ул.Калинина, 144	кв.408, ул.Калинина, 144	2021	2021				
Г.2	Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности водозаборных узлов							
Г.2.1	Осуществление мероприятий направленных на повышение энергоэффективности в технологическом процессе водоподготовки	Водозабор Амурский; Водозабор Северный	2021	2021				
Д	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения, в т.ч.:							
Д.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения							
Д.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения		2021	2022				
Д.2.1	Разработка ПСД и вывод из эксплуатации, ликвидационный этап/ондаж объекты не участвующих в технологическом процессе		2021	2022				

РАЗДЕЛ 8. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

На момент разработки Программы инвестиционная программа по водоотведению не была утверждена. Согласно постановлению администрации города Благовещенская Амурской области от 26.03.2020 г. № 969 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Амурские коммунальные системы» в сфере водоотведения на 2021-2025 гг.» был утвержден плановый перечень мероприятий с указанием сроков их реализации.

Сводный перечень мероприятий по развитию системы водоотведению г. Благовещенска приведен в таблице 57.

Таблица 57.

График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "АКС" по водоотведению на 2021-2025 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год реализации мероприятия		Стоимость в ценах I кв. 2020 г, тыс. руб. (без НДС)	ВСЕГО, тыс. руб. (без НДС)	В том числе расходы на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)							
			Начало	Конец			2021	2022	2023	2024	2025			
А.	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения, связанных с подключением новых объектов капитального строительства													
А.1	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства													
А.2	Строительство виах объектов централизованных систем водоотведения													
А.3	Увеличение пропускной способности сетей водоотведения с целью подключения объектов													
А.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения													
Б.	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства													
Б.1	Строительство новых сетей водоотведения							2021	2025					
Б.1.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД по ул. 50 лет Октября, 103 Октябрь 103/1 к сетям централизованного водоотведения	ул. 50 лет Октября, 103					2021	2022						
Б.1.2.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД по ул. Амурская, 19 к сетям централизованного водоотведения	ул. Амурская, 19					2023	2024						
Б.1.3.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД по ул. Шимановского, 68/5 к сетям централизованного водоотведения	ул. Шимановского, 68/5					2024	2025						
Б.2	Строительство виах объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей)													
В.	Модернизация или реконструкция существующих объектов водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов						2021	2025						
В.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения						2021	2025						
В.1.1	Замена участка напорного коллектора от КНС «Микрорайон», 2 x Ø 400 мм - 0,17 км	ул. Митяевское шоссе, д.3, 5					2023	2023						
В.1.2	Замена участка напорного коллектора от КНС «Садовое», 2 x Ø 380 мм - 0,80 км	ул. Тентральная					2024	2025						
В.1.3	Замена напорного коллектора от КНС «АЗП», Ø 200 мм - 0,342 км	ул. Рабочая, территория в/к 1275					2023	2024						
В.1.4	Замена участка самотечного коллектора п. Моховая Падь (через р. Бульковский), Ø 200 мм - 0,09 км	п. Моховая падь					2022	2022						

В.1.5	Замена участка напорного коллектора от ПНС-1 до затона (глубина залегания до 12 м), 2 x Ø 600 мм - 0,16 км	территори ПНС, территория АО "Торговый порт Благовещенск"	2022	2022					
В.1.6	Замена участка напорного коллектора по ул.Светлая от ул.Трудовой до ул.Островского, 2 x Ø 400 мм - 0,413 км	ул.Светлая	2024	2025					
В.1.7	Замена участка напорного коллектора по ул.Октябрьская от ул.Шивановского до ул.Кузнецкая, 2 x Ø 500 мм - 0,280 км	ул.Октябрьская	2023	2024					
В.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей)		2021	2025					
В.2.1	Мероприятия, направленные на модернизацию существующих КНС в том числе: - КНС 17 квартала, - КНС "Северная", - КНС "Спорткомплекс", - КНС "Октябрьская" - ПНС-2; - КНС Луговая, 9.	17 квартал, СПУ - 1; 3 квартал; 192 квартал; 102 квартал; с. Белогорье	2021	2023					
В.2.2	Мероприятия, направленные на модернизацию существующих ОСК - модернизация песколовок с применением призматических гидрозатворов	ОСК г. Благовещенска, пос.остров Затонский	2021	2022					
Г.	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов		2021	2025					
Г.1	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Белогорье, в том числе разработка ПСД								
Г.1.1	Мероприятия, направленные на модернизацию СБО с. Белогорье	с.Белогорье	2023	2023					
Г.2	Мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности в процессе транспортировки сточных вод	КНС г.Благовещенска	2021	2021					
Г.3	Мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности на ОСК	ОСК г. Благовещенска; СБО с. Белогорье; ОСК п. Аэропорт	2021	2021					
Д.2	Выход из эксплуатации, консервации и ликвидации объектов централизованных систем водоснабжения								

РАЗДЕЛ 9. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Перечень мероприятий ООО «АКС» представлен в таблице 58.

Социальным эффектом от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения являются:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- уменьшение времени устранения аварий.

Таблица 518. Инвестиционная программа по электроснабжению ООО «АКС» на 2020-2024 гг.

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (без НДС)					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого за период реализации инвестиционной программы (План)
		Предложение по корректировке утвержденного плана	План	План	План	План	
1.1	Технологическое присоединение, всего, в том числе:	142,855	187,813	195,326	203,138	211,265	940,398
1.1.1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, всего, в том числе:	142,855	187,813	195,326	203,138	211,265	940,398
1.1.1.1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно, всего	73,983	105,053	109,255	113,625	118,170	520,086
1.1.1.2	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно, всего	42,984	51,651	53,717	55,865	58,100	262,317
1.1.1.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей свыше 150 кВт, всего	25,888	31,110	32,354	33,648	34,995	157,996
1.2	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение всего, в том числе:	33,490	42,686	42,825	44,858	46,434	210,292
1.2.1	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов, всего, в том числе:	3,682	0,000	1,991	3,703	4,307	13,683
1.2.1.1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций, всего, в том числе:	3,682	0,000	1,991	3,703	4,307	13,683
1.2.1.1.1	КТП № 260	1,841	0,000	0,000	0,000	0,000	1,841
1.2.1.1.2	КТП № 740	1,841	0,000	0,000	0,000	0,000	1,841
1.2.1.1.3	КТП № 479	0,000	0,000	1,991	0,000	0,000	1,991
1.2.1.1.4	КТП № 94	0,000	0,000	0,000	3,703	0,000	3,703
1.2.1.1.5	КТП № 195	0,000	0,000	0,000	0,000	2,153	2,153
1.2.1.1.6	КТП № 312	0,000	0,000	0,000	0,000	2,153	2,153
1.2.2	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи, всего, в том числе:	13,374	18,850	16,045	15,374	15,315	78,959
1.2.2.1	Реконструкция кабельных линий электропередачи, всего, в том числе:	9,249	11,561	0,000	15,374	1,030	37,214
1.2.2.1.1	ТП 11М-РП 3, РП 3А	4,474	0,000	0,000	0,000	0,000	4,474
1.2.2.1.2	ПС «Сетевая» Ф 19-ТП 48	1,793	0,000	0,000	0,000	0,000	1,793
1.2.2.1.3	ПС «Северная» Ф 34-РП 10	0,000	11,561	0,000	0,000	0,000	11,561

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (без НДС)					Итого за период реализации инвестиционной программы (План)
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
		Предложение по корректировке утвержденного плана	План	План	План	План	
1.2.2.1.4	ТП 191- ТП 199	0,000	0,000	0,000	0,000	1,030	1,030
1.2.2.1.5	РП 4-РП 8	0,000	0,000	0,000	8,661	0,000	8,661
1.2.2.1.6	ТП 19- ТП 9Б	0,000	0,000	0,000	2,177	0,000	2,177
1.2.2.1.7	ПС «Западная» Ф 6 - ТП 450 В	0,000	0,000	0,000	1,433	0,000	1,433
1.2.2.1.8	ПС Северная Ф25- ЦРП	2,982	0,000	0,000	0,000	0,000	2,982
1.2.2.1.9	ТП 58а-ТП 98	0,000	0,000	0,000	3,104	0,000	3,104
1.2.2.2.	Реконструкция воздушных линий электропередачи, всего, в том числе:	4,125	7,290	16,045	0,000	14,285	41,745
1.2.2.2.1	ПС «Астрахановка» Ф 10	0,000	0,000	16,045	0,000	0,000	16,045
1.2.2.2.2	ПС «Силикатная» Ф-13	4,125	0,000	0,000	0,000	0,000	4,125
1.2.2.2.3	ПС «Водозабор» Ф-1	0,000	7,290	0,000	0,000	0,000	7,290
1.2.2.2.4	ПС «Западная» Ф-22	0,000	0,000	0,000	0,000	10,527	10,527
1.2.2.2.5	ПС «Силикатная» Ф-4	0,000	0,000	0,000	0,000	3,758	3,758
1.2.3	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение прочих объектов основных средств, всего, в том числе:	16,434	23,836	24,789	25,780	26,812	117,651
1.2.3.1	Модернизация, техническое перевооружение прочих объектов основных средств, всего, в том числе:	16,434	23,836	24,789	25,780	26,812	117,651
1.2.3.1.1	Установка автоматизированной системы управления электрическими сетями	16,434	23,836	24,789	25,780	26,812	117,651
1.6	Прочие инвестиционные проекты, всего, в том числе	19,468	19,727	19,147	19,198	21,815	99,355
1.6.1	Приобретение автотранспорта, основных средств, оборудования и механизмов	19,468	19,727	19,147	19,198	21,815	99,355
	ВСЕГО по инвестиционной программе, в том числе:	195,813	250,226	257,298	267,194	279,514	1 250,045
	Технологическое присоединение, всего	142,855	187,813	195,326	203,138	211,265	940,398
	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение, всего	33,490	42,686	42,825	44,858	46,434	210,292
	Прочие инвестиционные проекты, всего	19,468	19,727	19,147	19,198	21,815	99,355

РАЗДЕЛ 10. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

На момент разработки Программы у ООО «Полигон» не было разработано утвержденной инвестиционной программы, а также не был определен перечень плановых мероприятий.

РАЗДЕЛ 11. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в общении с ТКО.

РАЗДЕЛ 12. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

На момент разработки программы комплексного развития инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению находились на стадии согласования мероприятий, инвестиционная программа по обращению с ТКО не была разработана. Поэтому общие финансовые затраты составляют программы теплоснабжения и электроснабжения, стоимости мероприятий по разделам приведены в таблице 59.

Таблица 52. Оценка объема инвестиций для реализации проектов г. Благовещенска

Раздел коммунальной инфраструктуры	Финансовая потребность, млн руб.
Теплоснабжение	7371,52
Электроснабжение	1,25
Водоснабжение	н/д
Водоотведение	н/д
Захоронение отходов	н/д
Итого:	7372,77

РАЗДЕЛ 13. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

1. проекты, реализуемые действующими организациями;
2. проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
3. проекты, для реализации которых создаются организации с участием средств бюджета муниципального образования;
4. проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения.

13.1 ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядок определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, устанавливается Правительством Российской Федерации».

Инвестиционная программа должна содержать:

- плановые и фактические значения показателей эффективности объектов, используемых для сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов;
- перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами;
- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;
- график реализации мероприятий инвестиционной программы;
- предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

- иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации.

Тарифы должны компенсировать экономически обоснованные расходы на реализацию производственных и инвестиционных программ и обеспечивать экономически обоснованный уровень доходности текущей деятельности и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами инвестированного капитала.

13.2 ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения. Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

13.3 ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные

программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в т.ч. порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

13.4 ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОЕКТАМ

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

1) внебюджетные источники:

- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- амортизационные отчисления;

- прибыль;

- привлеченные средства (кредиты), средства инвесторов;

- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

2) бюджетные средства:

- федеральный бюджет

- областной бюджет;

- местный бюджет.

Для распределения расходов на реализацию инвестиционных проектов и мероприятий была определена доступность действующих тарифов для населения.

Анализ платежеспособной возможности (доступности) потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществлен на основании следующих нормативных документов:

1. Постановления Правительства РФ от 11.02.2016 № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы»;

2. Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

РАЗДЕЛ 14. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

При переходе оплаты за коммунальные ресурсы от установленных нормативов потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определяется с учетом требований нормативно-правовых актов, путем расчета критериев доступности:

- доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
- объема дополнительных субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения.

Оценка расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения производится в ценах отчетного периода на основании нормативной величины платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) и регионального стандарта оплаты жилого помещения и коммунальных услуг с учетом прогноза расхода коммунальных услуг населением.