

Основная часть проекта межевания территории

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Пограничная, города Благовещенска».

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования города Благовещенска.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 28:01:040001.

Территория, необходимая для проведения работ по реконструкции объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Пограничная, города Благовещенска», располагается на землях населенного пункта.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории, определены площади:

– площадь территории планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), составляет 34 795 кв.м.

В границах строительства частично расположен земельный участок единого землепользования 28:01:000000:176 (а именно, обособленный земельный участок 28:01:040001:151), разрешенное использование - коммунальное обслуживание, сохраняемое и не изменяемое на момент подготовки проекта планировки и межевания территории.

В границах постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Пограничная, города Благовещенска», расположены земельные участки с кадастровыми номерами:

– 28:01:040001:109 (разрешенное использование – Автодорога), Собственность Муниципальное образование город Благовещенск № 28-28-01/006/2009-573 от 04.03.2009г. Площадь постоянной полосы отвода, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:040001:109 составляет 533 кв.м.

– 28:01:040001:141 (разрешенное использование – Для размещения объекта движимого имущества - торговый павильон), данные о правообладателе отсутствуют. Площадь постоянной полосы отвода, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:040001:141 составляет 24 кв.м.

Перечень существующих земельных участков, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 3.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута приведены в таблице 4.

Таблица 1 – Перечень существующих земельных участков, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

| Кадастровые номера земельных участков | Категория земель по сведениям ЕГРН | Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН | Площадь по сведениям ЕГРН кв.м. | Правообладатель | Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 28:01:040001:109 | Земли населенных пунктов | Автодорога | 533 | Собственность Муниципальное образование город Благовещенск № 28-28-01/006/2009-573 от 04.03.2009 | 28:01:040001:329 |
| 28:01:040001:141 | Земли населенных пунктов | Для размещения объекта движимого имущества - торговый павильон | 24 | Данные о правообладателе отсутствуют | — |

Вид разрешенного использования для дальнейшего предоставления земельного участка необходимо изменить на «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков

| Условный номер образуемых земельных участков | Номер характерных точек образуемых земельных участков | | Кадастровые номера исходных земельных участков | Площадь кв.м. | Способ образования | Местоположение | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | | Разрешенное использование | | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | от т. | до т. | | | | | Фактическая | Планируемое | Фактическая | Планируемое | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| :ЗУ1 (2 контура) | н1 | н1 | — | 33 570 | Образование из неразграниченных муниципальных земель | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | — | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образуемый земельный участок <u>будет относиться</u> к территории общего пользования, так как предназначен для автомобильной дороги общего пользования | Образуемый земельный участок <u>не относится</u> к категории земель лесного фонда, вследствие чего информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов |
| | н137 | н137 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|----|------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28:01:040001:178:3У2 | н1 | н1 | 28:01:040001:178 | 79 | Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:178 | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Административно-производственная база | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образуемый земельный участок <u>будет относиться</u> к территории общего пользования, так как предназначен для автомобильной дороги общего пользования | Образуемый земельный участок <u>не относится</u> к категории земель лесного фонда, вследствие чего информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов |
| 28:01:040001:173:3У3 | н1 | н1 | 28:01:040001:173 | 397 | Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:173 | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Административно-производственная база | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образуемый земельный участок <u>будет относиться</u> к территории общего пользования, так как предназначен для автомобильной дороги общего пользования | Образуемый земельный участок <u>не относится</u> к категории земель лесного фонда, вследствие чего информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов |

Таблица 3 – Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | Кадастровые номера исходных земельных участков | Местоположение | Разрешенное использование | Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м. | Площадь необходимая для изъятия, кв.м. | Условный кадастровый номер | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Местоположение объекта недвижимости | Наименование объекта недвижимости | Правообладатель |
|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 28:01:040001:178 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 183 | Административно-производственная база | 10210 | 79 | 28:01:040001:178:3У2 | 79 | 28:01:040001:618 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 183 | Производственно-административный корпус | Собственность Физическое лицо № 28-28-01/038/2008-318 от 31.07.2008г. |
| 2 | 28:01:040001:173 | Амурская область г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 183 | Административно-производственная база | 20892 | 397 | 28:01:040001:173:3У3 | 397 | – | – | – | Данные о правообладателе отсутствуют Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Амурская строительная компания" № 28:01:040001:173-28/001/2019-6 от 23.10.2019г. (Срок действия с 23.10.2019 по 30.05.2033) |
| 3 | 28:01:040001:155 | Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Пограничная, | Коммунальное обслуживание (размещение котельной) | 6731 | 19 | 28:01:040001:155:3У4 | 19 | 28:01:040001:626 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пограничная, | Котельная | Собственность Муниципальное образование город Благовещенск № 28:01:040001:155-28/001/2017-2 от 15.08.2017г. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|------|----|----------------------|----|---|--------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | д.183 | | | | | | | д. 183 | | Аренда АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" № 28:01:040001:155- 28/001/2017-4 от 15.08.2017г. (Срок действия с 07.08.2017 по 14.08.2050) |
| 4 | 28:01:040001:218 | Амурская область г. Благовещенск, промузел "Астрахановский" | Склады, служебные гаражи | 4700 | 64 | 28:01:040001:218:3У5 | 64 | - | - | - | Данные о правообладателе отсутствуют Аренда Физическое лицо № 28:01:040001:218- 28/055/2021-3 от 29.09.2021г. (Срок действия с 18.08.2021 по 17.02.2027) |

Таблица 4 – Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута

| Кадастровые номера земельных участков | Условный номер земельного участка, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута | Площадь объекта кв.м. | Местоположение объекта | Цель установления публичного сервитута |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Единое землепользование 28:01:040001:120 (обособленный земельный участок 28:01:040001:119) | 28:01:040001:120/ПС1 | 109 | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск. | В целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями на земельном участке единого землепользования 28:01:040001:120 (а именно, обособленный земельный участок 28:01:040001:119) |

2. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

При проведении работ по формированию земельных участков на территории, необходимой для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Пограничная, города Благовещенска» необходимо образовать:

– из неразграниченных земель, земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 33 570 кв.м., расположенный: Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск.

Таблица 5 – Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ1)

| Условный | :ЗУ1 | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| Местоположение объекта | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск | |
| Площадь объекта | 33 570 кв.м. | |
| Способ образования земельного участка | Образование из неразграниченных муниципальных земель | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты точек в МСК – 28, 3 зона | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1(1) | | |
| н1 | 462851.64 | 3290963.98 |
| н2 | 462862.29 | 3290966.30 |
| н3 | 462872.24 | 3290970.64 |
| н4 | 462881.22 | 3290975.64 |
| н5 | 462878.89 | 3290975.97 |
| н6 | 462865.98 | 3290979.87 |
| н7 | 462858.82 | 3290976.76 |
| н8 | 462850.75 | 3290975.06 |
| н9 | 462841.79 | 3290974.74 |
| н10 | 462832.94 | 3290976.32 |
| н11 | 462809.38 | 3290983.82 |
| н12 | 462801.12 | 3290988.93 |
| н13 | 462730.13 | 3291009.18 |
| н14 | 462700.28 | 3291017.20 |
| н15 | 462638.56 | 3291032.78 |
| н16 | 462638.00 | 3291033.73 |
| н17 | 462638.70 | 3291036.52 |
| н18 | 462634.02 | 3291041.26 |
| н19 | 462627.93 | 3291042.78 |
| н20 | 462622.28 | 3291044.21 |
| н21 | 462614.49 | 3291041.94 |
| н22 | 462581.94 | 3291050.16 |
| н23 | 462558.25 | 3291055.83 |
| н24 | 462552.28 | 3291061.37 |
| н25 | 462540.74 | 3291063.93 |
| н26 | 462535.06 | 3291065.19 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н27 | 462527.33 | 3291062.69 |
| н28 | 462516.57 | 3291065.08 |
| н29 | 462513.78 | 3291066.31 |
| н30 | 462510.65 | 3291067.00 |
| н31 | 462507.59 | 3291067.07 |
| н32 | 462473.01 | 3291074.73 |
| н33 | 462468.78 | 3291083.06 |
| н34 | 462465.10 | 3291083.93 |
| н35 | 462449.23 | 3291087.83 |
| н36 | 462446.90 | 3291078.13 |
| н37 | 462449.53 | 3291077.58 |
| н38 | 462441.28 | 3291040.00 |
| н39 | 462438.90 | 3291019.49 |
| н40 | 462437.96 | 3291016.58 |
| н41 | 462437.59 | 3291013.40 |
| н42 | 462437.84 | 3291010.35 |
| н43 | 462436.79 | 3291001.33 |
| н44 | 462434.46 | 3291001.69 |
| н45 | 462431.65 | 3290981.77 |
| н46 | 462434.49 | 3290981.44 |
| н47 | 462432.80 | 3290966.78 |
| н48 | 462430.63 | 3290954.50 |
| н49 | 462427.97 | 3290942.94 |
| н50 | 462424.12 | 3290930.76 |
| н51 | 462418.42 | 3290918.37 |
| н52 | 462410.62 | 3290906.73 |
| н53 | 462401.16 | 3290896.59 |
| н54 | 462384.69 | 3290883.55 |
| н55 | 462371.68 | 3290875.16 |
| н56 | 462252.55 | 3290808.56 |
| н57 | 462247.64 | 3290805.52 |
| н58 | 462211.99 | 3290787.90 |
| н59 | 462032.46 | 3290706.41 |
| н60 | 461975.57 | 3290679.03 |
| н61 | 461964.00 | 3290674.99 |
| н62 | 461958.57 | 3290672.13 |
| н63 | 461948.53 | 3290665.77 |
| н64 | 461896.80 | 3290640.43 |
| н65 | 461886.80 | 3290637.58 |
| н66 | 461877.51 | 3290633.52 |
| н67 | 461861.07 | 3290623.11 |
| н68 | 461856.81 | 3290623.22 |
| н69 | 461847.65 | 3290618.44 |
| н70 | 461844.71 | 3290616.39 |
| н71 | 461842.13 | 3290614.88 |
| н72 | 461833.38 | 3290610.26 |
| н73 | 461760.43 | 3290573.58 |
| н74 | 461770.56 | 3290552.93 |
| н75 | 461808.36 | 3290570.72 |
| н76 | 461820.91 | 3290571.32 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н77 | 461834.34 | 3290577.90 |
| н78 | 461840.26 | 3290586.22 |
| н79 | 461850.05 | 3290591.90 |
| н80 | 461984.13 | 3290657.61 |
| н81 | 462060.17 | 3290692.49 |
| н82 | 462073.84 | 3290699.14 |
| н83 | 462153.93 | 3290738.15 |
| н84 | 462154.77 | 3290736.59 |
| н85 | 462162.03 | 3290739.96 |
| н86 | 462161.11 | 3290741.65 |
| н87 | 462284.93 | 3290801.98 |
| н88 | 462308.04 | 3290813.24 |
| н89 | 462380.07 | 3290853.40 |
| н90 | 462405.80 | 3290867.50 |
| н91 | 462417.35 | 3290877.27 |
| н92 | 462431.85 | 3290891.64 |
| н93 | 462439.74 | 3290902.20 |
| н94 | 462446.60 | 3290914.05 |
| н95 | 462450.63 | 3290924.58 |
| н96 | 462455.60 | 3290942.99 |
| н97 | 462457.64 | 3290956.29 |
| н98 | 462463.45 | 3291009.49 |
| н99 | 462466.38 | 3291009.16 |
| н100 | 462466.96 | 3291014.12 |
| н101 | 462463.99 | 3291014.47 |
| н102 | 462464.55 | 3291019.33 |
| н103 | 462466.93 | 3291021.35 |
| н104 | 462469.15 | 3291021.44 |
| н105 | 462479.31 | 3291025.68 |
| н106 | 462482.24 | 3291029.64 |
| н107 | 462486.55 | 3291035.94 |
| н108 | 462488.68 | 3291038.85 |
| н109 | 462490.54 | 3291043.23 |
| н110 | 462491.47 | 3291047.28 |
| н111 | 462492.67 | 3291048.78 |
| н112 | 462494.02 | 3291049.21 |
| н113 | 462505.30 | 3291047.01 |
| н114 | 462504.66 | 3291044.11 |
| н115 | 462509.54 | 3291043.03 |
| н116 | 462510.20 | 3291046.02 |
| н117 | 462518.14 | 3291044.86 |
| н118 | 462549.10 | 3291038.00 |
| н119 | 462577.21 | 3291031.34 |
| н120 | 462696.25 | 3291001.30 |
| н121 | 462768.44 | 3290981.20 |
| н122 | 462790.83 | 3290975.84 |
| н123 | 462833.16 | 3290964.92 |
| н124 | 462842.36 | 3290963.67 |
| н1 | 462851.64 | 3290963.98 |

| | | |
|----------------|-----------|------------|
| н125 | 462481.03 | 3291065.54 |
| н126 | 462482.16 | 3291069.37 |
| н127 | 462476.41 | 3291071.06 |
| н128 | 462475.29 | 3291067.23 |
| н125 | 462481.03 | 3291065.54 |
| | | |
| н129 | 461836.08 | 3290583.53 |
| н130 | 461834.72 | 3290585.87 |
| н131 | 461832.38 | 3290584.51 |
| н132 | 461833.74 | 3290582.17 |
| н129 | 461836.08 | 3290583.53 |
| | | |
| н133 | 462165.80 | 3290746.62 |
| н134 | 462161.53 | 3290757.19 |
| н135 | 462118.19 | 3290739.65 |
| н136 | 462122.46 | 3290729.08 |
| н133 | 462165.80 | 3290746.62 |
| | | |
| :3Y1(2) | | |
| н137 | 463083.48 | 3291094.64 |
| н138 | 463077.16 | 3291115.60 |
| н139 | 463069.91 | 3291108.89 |
| н140 | 463027.84 | 3291079.84 |
| н141 | 463003.07 | 3291062.74 |
| н142 | 462983.58 | 3291049.95 |
| н143 | 462963.50 | 3291038.11 |
| н144 | 462908.72 | 3291007.50 |
| н145 | 462907.66 | 3291007.82 |
| н146 | 462905.62 | 3291011.57 |
| н147 | 462889.88 | 3291002.99 |
| н148 | 462892.04 | 3290998.94 |
| н149 | 462892.02 | 3290998.31 |
| н150 | 462891.87 | 3290998.10 |
| н151 | 462888.59 | 3290996.26 |
| н152 | 462888.09 | 3290996.19 |
| н153 | 462887.66 | 3290996.47 |
| н154 | 462885.35 | 3291000.52 |
| н155 | 462873.11 | 3290993.86 |
| н156 | 462875.42 | 3290989.71 |
| н157 | 462875.94 | 3290988.13 |
| н158 | 462875.82 | 3290986.59 |
| н159 | 462875.05 | 3290985.15 |
| н160 | 462873.15 | 3290983.76 |
| н161 | 462890.97 | 3290981.09 |
| н162 | 462898.11 | 3290985.09 |
| н163 | 462908.74 | 3290987.13 |
| н164 | 462972.20 | 3291022.58 |
| н165 | 462992.99 | 3291034.84 |
| н166 | 463013.16 | 3291048.07 |
| н167 | 463033.45 | 3291062.09 |
| н168 | 463038.26 | 3291054.47 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н169 | 463042.01 | 3291061.79 |
| н170 | 463041.86 | 3291064.85 |
| н171 | 463040.44 | 3291066.91 |
| н172 | 463078.25 | 3291093.01 |
| н137 | 463083.48 | 3291094.64 |

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 79 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером 28:01:040001:178:ЗУ2 сформирован путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:178 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пограничная, д 183), площадь по сведениям ЕГРН: 10 210 кв.м., *Собственность* Физическое лицо № 28-28-01/038/2008-318 от 31.07.2008г., с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 6 – Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером (28:01:040001:178:ЗУ2)

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Условный | 28:01:040001:178:ЗУ2 | |
| Местоположение объекта | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск | |
| Способ образования земельного участка | Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:178 | |
| Площадь объекта | 79 кв.м. | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты точек в МСК – 28, 3 зона | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 462 154,77 | 3 290 736,59 |
| н2 | 462 153,93 | 3 290 738,15 |
| н3 | 462 073,84 | 3 290 699,14 |
| н1 | 462 154,77 | 3 290 736,59 |

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 397 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером 28:01:040001:173:ЗУ3 сформирован путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:173 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 183), площадь по сведениям ЕГРН: 20 892 кв.м., *данные о правообладателе отсутствуют, Аренда* Общество с ограниченной ответственностью "Амурская строительная компания" № 28:01:040001:173-28/001/2019-6 от 23.10.2019г. (Срок действия с 23.10.2019 по 30.05.2033), с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 7 – Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером (28:01:040001:173:ЗУ3)

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| Условный | 28:01:040001:173:ЗУ3 | |
| Местоположение объекта | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск | |
| Способ образования земельного участка | Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:173 | |
| Площадь объекта | 397 кв.м. | |
| Обозначение | Координаты точек в МСК – 28, 3 зона | |

| характерных точек границы | X | Y |
|------------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 462 285,48 | 3 290 800,63 |
| н2 | 462 284,93 | 3 290 801,98 |
| н3 | 462 161,11 | 3 290 741,65 |
| н4 | 462 162,03 | 3 290 739,96 |
| н5 | 462 212,39 | 3 290 762,78 |
| н6 | 462 224,59 | 3 290 768,40 |
| н7 | 462 263,74 | 3 290 788,47 |
| н1 | 462 285,48 | 3 290 800,63 |

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 19 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером 28:01:040001:155:3У4 сформирован путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:155 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 183), площадь по сведениям ЕГРН: 6 731кв.м., *Собственность* Муниципальное образование город Благовещенск № 28:01:040001:155-28/001/2017-2 от 15.08.2017г., *Аренда АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" № 28:01:040001:155-28/001/2017-4 от 15.08.2017г. (Срок действия с 07.08.2017 по 14.08.2050), с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд.*

Таблица 8 – Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером (28:01:040001:155:3У4)

| Условный | 28:01:040001:155:3У4 | |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Местоположение объекта | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск | |
| Способ образования земельного участка | Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:155 | |
| Площадь объекта | 19 кв.м. | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты точек в МСК – 28, 3 зона | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 462 308,04 | 3 290 813,24 |
| н2 | 462 284,93 | 3 290 801,98 |
| н3 | 462 285,48 | 3 290 800,63 |
| н1 | 462 308,04 | 3 290 813,24 |

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 64 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером 28:01:040001:218:3У5 сформирован путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:218 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, промузел "Астрахановский"), площадь по сведениям ЕГРН: 4 700 кв.м., *данные о правообладателе отсутствуют, Аренда Физическое лицо № 28:01:040001:218-28/055/2021-3 от 29.09.2021 (Срок действия с 18.08.2021 по 17.02.2027), с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд.*

Таблица 9 – Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером (28:01:040001:218:3У5)

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Условный | 28:01:040001:218:3У5 | |
| Местоположение объекта | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск | |
| Способ образования земельного участка | Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:040001:218 | |
| Площадь объекта | 64 кв.м. | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты точек в МСК – 28, 3 зона | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 462 449,53 | 3 291 077,58 |
| n2 | 462 446,90 | 3 291 078,13 |
| n3 | 462 445,86 | 3 291 073,73 |
| n4 | 462 443,12 | 3 291 055,81 |
| n5 | 462 441,28 | 3 291 040,00 |
| n1 | 462 449,53 | 3 291 077,58 |

Территория, необходимая для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Пограничная, города Благовещенска», расположенная на земельном участке единого землепользования 28:01:040001:120 (а именно, обособленный земельный участок 28:01:040001:119), разрешенное использование – производственная база (имущественный комплекс), *данные о правообладателе отсутствуют, Аренда ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ КОМБИНАТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ" № 28-28-01/052/2009-302 от 05.10.2009г. (Срок действия с 18.09.2003 по 18.09.2028), подлежит оформлению через установление публичного сервитута в целях устройства пересечения железнодорожных путей с автомобильными дорогами на земельном участке 28:01:040001:120 (общая площадь 109 кв.м.)*

Таблица 10 – Перечень координат для установления публичного сервитута на земельном участке единого землепользования 28:01:040001:120 (а именно, обособленный земельный участок 28:01:040001:119) (условный номер 28:01:040001:120 /ПС1)

| | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Условный кадастровый номер | 28:01:040001:120/ПС1 | |
| Местоположение объекта | Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск | |
| Цель | Для установления публичного сервитута в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями | |
| Площадь объекта | 109 кв.м. | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 462 890,97 | 3 290 981,09 |
| n2 | 462 873,15 | 3 290 983,76 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| н3 | 462 865,98 | 3 290 979,87 |
| н4 | 462 878,89 | 3 290 975,97 |
| н5 | 462 881,22 | 3 290 975,64 |
| н1 | 462 890,97 | 3 290 981,09 |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

| Перечень коорд. характерных точек границы тер-ии, в отношении которой осущ-ся подготовка проекта межевания | Координаты, м | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 462908.74 | 3290987.13 |
| н2 | 462972.20 | 3291022.58 |
| н3 | 462992.99 | 3291034.84 |
| н4 | 463013.16 | 3291048.07 |
| н5 | 463033.45 | 3291062.09 |
| н6 | 463038.26 | 3291054.47 |
| н7 | 463042.01 | 3291061.79 |
| н8 | 463041.86 | 3291064.85 |
| н9 | 463040.44 | 3291066.91 |
| н10 | 463078.25 | 3291093.01 |
| н11 | 463083.48 | 3291094.64 |
| н12 | 463077.16 | 3291115.60 |
| н13 | 463069.91 | 3291108.89 |
| н14 | 463027.84 | 3291079.84 |
| н15 | 463003.07 | 3291062.74 |
| н16 | 462983.58 | 3291049.95 |
| н17 | 462963.50 | 3291038.11 |
| н18 | 462908.72 | 3291007.50 |
| н19 | 462907.66 | 3291007.82 |
| н20 | 462905.62 | 3291011.57 |
| н21 | 462889.88 | 3291002.99 |
| н22 | 462892.04 | 3290998.94 |
| н23 | 462892.02 | 3290998.31 |
| н24 | 462891.87 | 3290998.10 |
| н25 | 462888.59 | 3290996.26 |
| н26 | 462888.09 | 3290996.19 |
| н27 | 462887.66 | 3290996.47 |
| н28 | 462885.35 | 3291000.52 |
| н29 | 462873.11 | 3290993.86 |
| н30 | 462875.42 | 3290989.71 |
| н31 | 462875.94 | 3290988.13 |
| н32 | 462875.82 | 3290986.59 |
| н33 | 462875.05 | 3290985.15 |
| н34 | 462873.15 | 3290983.76 |
| н35 | 462865.98 | 3290979.87 |
| н36 | 462858.82 | 3290976.76 |
| н37 | 462850.75 | 3290975.06 |
| н38 | 462841.79 | 3290974.74 |
| н39 | 462832.94 | 3290976.32 |
| н40 | 462809.38 | 3290983.82 |
| н41 | 462801.12 | 3290988.93 |
| н42 | 462730.13 | 3291009.18 |
| н43 | 462700.28 | 3291017.20 |
| н44 | 462638.56 | 3291032.78 |
| н45 | 462638.00 | 3291033.73 |
| н46 | 462638.70 | 3291036.52 |
| н47 | 462634.02 | 3291041.26 |
| н48 | 462627.93 | 3291042.78 |
| н49 | 462622.28 | 3291044.21 |
| н50 | 462614.49 | 3291041.94 |
| н51 | 462581.94 | 3291050.16 |
| н52 | 462558.25 | 3291055.83 |
| н53 | 462552.28 | 3291061.37 |
| н54 | 462540.74 | 3291063.93 |
| н55 | 462535.06 | 3291065.19 |
| н56 | 462527.33 | 3291062.69 |
| н57 | 462516.57 | 3291065.08 |
| н58 | 462513.78 | 3291066.31 |
| н59 | 462510.65 | 3291067.00 |
| н60 | 462507.59 | 3291067.07 |
| н61 | 462473.01 | 3291074.73 |
| н62 | 462468.78 | 3291083.06 |
| н63 | 462465.10 | 3291083.93 |
| н64 | 462449.23 | 3291087.83 |
| н65 | 462446.90 | 3291078.13 |
| н66 | 462445.86 | 3291073.73 |
| н67 | 462443.12 | 3291055.81 |
| н68 | 462441.28 | 3291040.00 |
| н69 | 462438.90 | 3291019.49 |
| н70 | 462437.96 | 3291016.58 |
| н71 | 462437.59 | 3291013.40 |
| н72 | 462437.84 | 3291010.35 |
| н73 | 462436.79 | 3291001.33 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н74 | 462434.46 | 3291001.69 |
| н75 | 462431.65 | 3290981.77 |
| н76 | 462434.49 | 3290981.44 |
| н77 | 462432.80 | 3290966.78 |
| н78 | 462430.63 | 3290954.50 |
| н79 | 462427.97 | 3290942.94 |
| н80 | 462424.12 | 3290930.76 |
| н81 | 462418.42 | 3290918.37 |
| н82 | 462410.62 | 3290906.73 |
| н83 | 462401.16 | 3290896.59 |
| н84 | 462384.69 | 3290883.55 |
| н85 | 462371.68 | 3290875.16 |
| н86 | 462252.55 | 3290808.56 |
| н87 | 462247.64 | 3290805.52 |
| н88 | 462211.99 | 3290787.90 |
| н89 | 462032.46 | 3290706.41 |
| н90 | 461975.57 | 3290679.03 |
| н91 | 461964.00 | 3290674.99 |
| н92 | 461958.57 | 3290672.13 |
| н93 | 461948.53 | 3290665.77 |
| н94 | 461896.80 | 3290640.43 |
| н95 | 461886.80 | 3290637.58 |
| н96 | 461877.51 | 3290633.52 |
| н97 | 461861.07 | 3290623.11 |
| н98 | 461856.81 | 3290623.22 |
| н99 | 461847.65 | 3290618.44 |
| н100 | 461844.71 | 3290616.39 |
| н101 | 461842.13 | 3290614.88 |
| н102 | 461833.38 | 3290610.26 |
| н103 | 461760.43 | 3290573.58 |
| н104 | 461770.56 | 3290552.93 |
| н105 | 461808.36 | 3290570.72 |
| н106 | 461820.91 | 3290571.32 |
| н107 | 461834.34 | 3290577.90 |
| н108 | 461840.26 | 3290586.22 |
| н109 | 461850.05 | 3290591.90 |
| н110 | 461984.13 | 3290657.61 |
| н111 | 462060.17 | 3290692.49 |
| н112 | 462073.84 | 3290699.14 |
| н113 | 462154.77 | 3290736.59 |
| н114 | 462162.03 | 3290739.96 |
| н115 | 462212.39 | 3290762.78 |
| н116 | 462224.59 | 3290768.40 |
| н117 | 462263.74 | 3290788.47 |
| н118 | 462285.48 | 3290800.63 |
| н119 | 462308.04 | 3290813.24 |
| н120 | 462380.07 | 3290853.40 |
| н121 | 462405.80 | 3290867.50 |
| н122 | 462417.35 | 3290877.27 |
| н123 | 462431.85 | 3290891.64 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н124 | 462439.74 | 3290902.20 |
| н125 | 462446.60 | 3290914.05 |
| н126 | 462450.63 | 3290924.58 |
| н127 | 462455.60 | 3290942.99 |
| н128 | 462457.64 | 3290956.29 |
| н129 | 462463.45 | 3291009.49 |
| н130 | 462466.38 | 3291009.16 |
| н131 | 462466.96 | 3291014.12 |
| н132 | 462463.99 | 3291014.47 |
| н133 | 462464.55 | 3291019.33 |
| н134 | 462466.93 | 3291021.35 |
| н135 | 462469.15 | 3291021.44 |
| н136 | 462479.31 | 3291025.68 |
| н137 | 462482.24 | 3291029.64 |
| н138 | 462486.55 | 3291035.94 |
| н139 | 462488.68 | 3291038.85 |
| н140 | 462490.54 | 3291043.23 |
| н141 | 462491.47 | 3291047.28 |
| н142 | 462492.67 | 3291048.78 |
| н143 | 462494.02 | 3291049.21 |
| н144 | 462505.30 | 3291047.01 |
| н145 | 462504.66 | 3291044.11 |
| н146 | 462509.54 | 3291043.03 |
| н147 | 462510.20 | 3291046.02 |
| н148 | 462518.14 | 3291044.86 |
| н149 | 462549.10 | 3291038.00 |
| н150 | 462577.21 | 3291031.34 |
| н151 | 462696.25 | 3291001.30 |
| н152 | 462768.44 | 3290981.20 |
| н153 | 462790.83 | 3290975.84 |
| н154 | 462833.16 | 3290964.92 |
| н155 | 462842.36 | 3290963.67 |
| н156 | 462851.64 | 3290963.98 |
| н157 | 462862.29 | 3290966.30 |
| н158 | 462872.24 | 3290970.64 |
| н159 | 462881.22 | 3290975.64 |
| н160 | 462890.97 | 3290981.09 |
| н161 | 462898.11 | 3290985.09 |
| н1 | 462908.74 | 3290987.13 |
| | | |
| н162 | 461836.08 | 3290583.53 |
| н163 | 461834.72 | 3290585.87 |
| н164 | 461832.38 | 3290584.51 |
| н165 | 461833.74 | 3290582.17 |
| н162 | 461836.08 | 3290583.53 |

