



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

13.12.2024 № 03-19/19164

На № _____ от _____

Драганер К.Л.
действующей по доверенности за
Герасименко О.Ю.

1-я Тепличная ул., д. 16, кв. 10,
с. Чигири, Благовещенский р-н,
Амурская обл., 675520

e-mail: krdraganer@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Здание амбулаторного ветеринарного обслуживания в квартале 430
г. Благовещенска Амурской области»

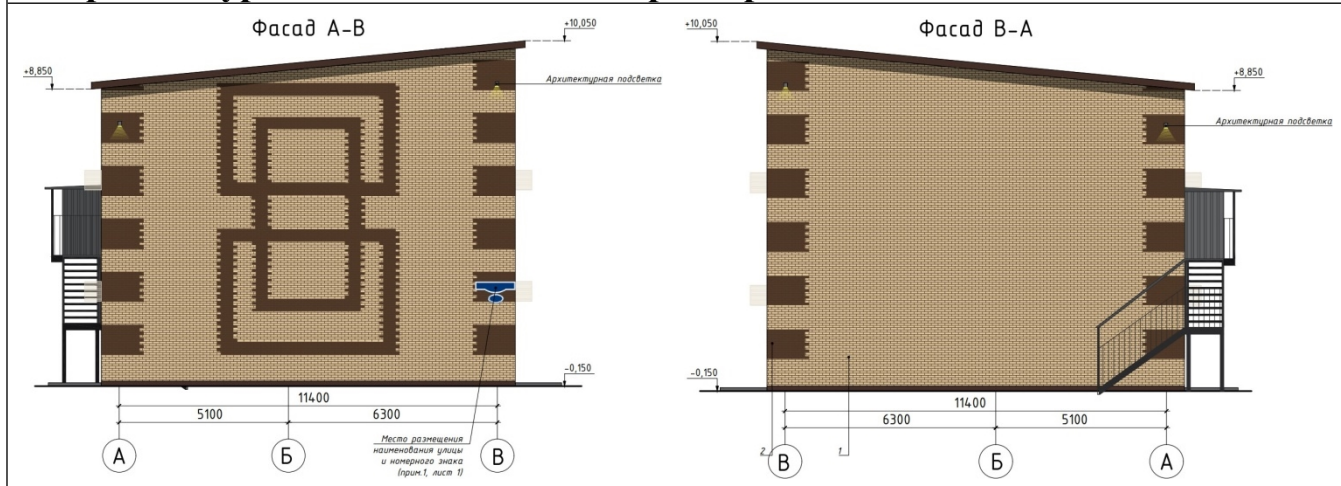
Застройщик:	Герасименко Олег Юрьевич
Проектировщик:	ООО «СтройПроектЦентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010430:103
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	327,0 м ² 534,0 м ² 2
Шифр:	081-ПД-2022-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов

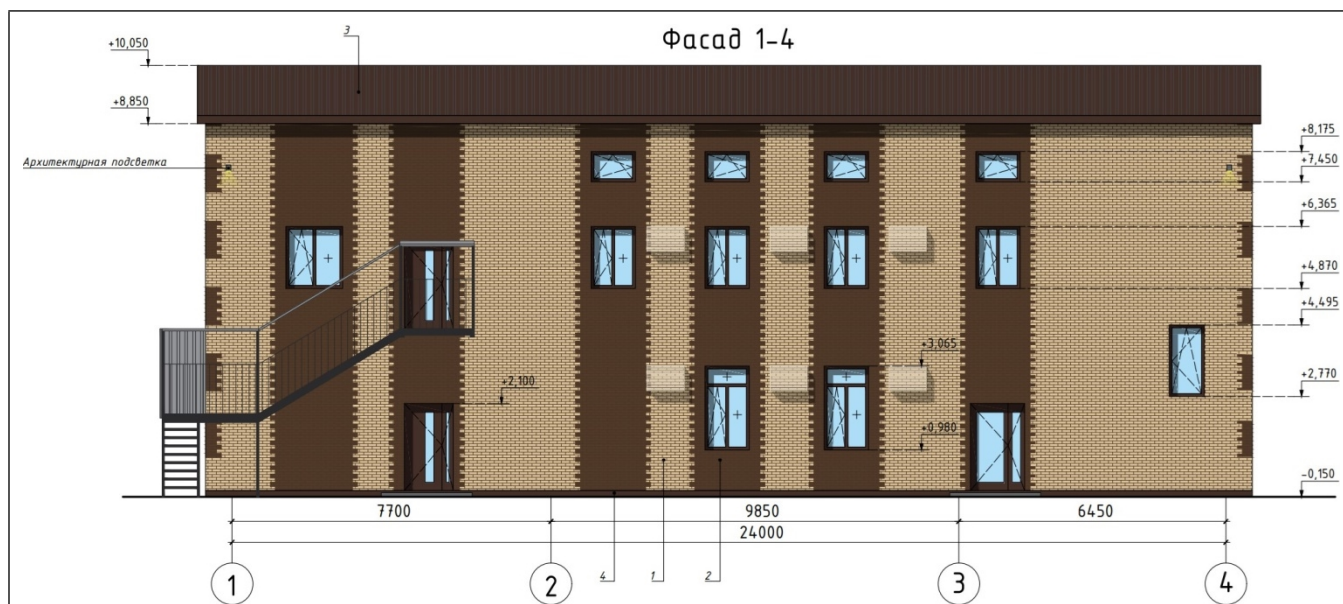
Объект располагается на территории, расположенной за границами территорий, отображенных на карте Приложения 5, статьи 13.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 09.08.2024 № 3804), (далее ПЗЗ).

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2.1.статьи 16.1. ПЗЗ.

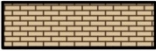
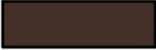
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	- Стальные – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет коричневый
ОКНА	- С двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей коричневого цвета
СТЕНЫ	- Кладка из лицевых керамических кирпичей желтого и коричневого цветов с тщательной расшивкой швов
КРОВЛЯ	- Профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет – RAL 8004
ЦОКОЛЬ	- Затирка и окраска матовой акриловой краской для наружных работ (вариант – облицовка плиткой)
ПРОЧЕЕ:	- металлические изделия с окраской порошковой краской в два слоя темно-серым цветом; - козырьки выполняются на усмотрение заказчика; - корзины для кондиционеров, вариант – RAL 1013; - ограждение кровли и водосточная система условно не показаны.

- | | | |
|----|---|---|
| 1. |  | - Кладка из лицевого керамического кирпича жёлтого цвета с тщательной расшивкой швов |
| 2. |  | - Кладка из лицевого керамического кирпича коричневого цвета с тщательной расшивкой швов |
| 3. |  | - Профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет – RAL 8004 (медно-коричневый) |
| 4. |  | - Цоколь – затирка и окраска матовой акриловой краской для наружных работ (вариант – облицовка плиткой)
- окна – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей коричневого цвета;
- двери – стальные с окраской порошковой краской в заводских условиях, цвет коричневый;
- металлические изделия с окраской порошковой краской в два слоя темно-серым цветом;
- ограждение кровли и водосточная система условно не показаны. |

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-4, 4-1 под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



- Место размещения корзины наружного блока кондиционера (вариант – RAL 1013)

5. Подсветка фасадов объекта:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-4, А-В, 4-1, В-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 4-1.



Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr6l342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-В, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно сообщаем, что в представленном альбоме (081-ПД-2022-ПЗУ) допущена ошибка в кадастровом номере земельного участка.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025