

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020397:18,
расположенного в квартале 397 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 3 » апреля 2023 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:020397:18, расположенного
в квартале 397 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 07.03.2023 № 16 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 10.03.2023, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10.03.2023.

Срок проведения публичных слушаний с 10.03.2023 по 07.04.2023 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 марта 2023.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«30» марта 2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:020397:18, расположенного в квартале 397 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила представитель заявителей – Егорова Елена Анатольевна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (далее – разрешение на ОППРС) (магазин автозапчастей) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020397:18 площадью 687 кв.м, с разрешённым использованием – «для размещения объекта розничной торговли», находящегося в общей долевой собственности Каземова Антона Вячеславовича и Ковтун Виталия Николаевича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), в квартале 397 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с западной стороны.

Основания принятого решения:

1) имеются указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания, предоставляющие правообладателям право обратиться за разрешением на ОППРС:

размеры рассматриваемого земельного участка (площадь 687 кв.м) меньше минимальных размеров земельного участка, установленных для объектов общественной застройки градостроительным регламентом зоны Ж-1 (минимальная площадь – 1000 кв.м);

красная линия по улице Шимановского отсекает незначительную часть площади земельного участка, тем самым уменьшается площадь участка, в пределах которой допускается размещение объектов капитального строительства;

2) при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F5E66AD95B37017B0CEF3CD588DB17D0

Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**

Действителен с 18.02.2022 по 14.05.2023