

203-5745

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 04 июля 2012 г.

Кадастровый номер 28:01:130042:245

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 836:0005:21003

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 01

1.3. Общая площадь помещения: 127.9 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл Амурская	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Благовещенск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Пионерская
Номер дома	31	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А1	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 21003

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

28-0-1-52/4011/2012-5764

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Росреестра" по Амурской области

(наименование органа или организации)

Начальник отдела

(полное наименование должности)

М.П.



Л. А. Машенко

(инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

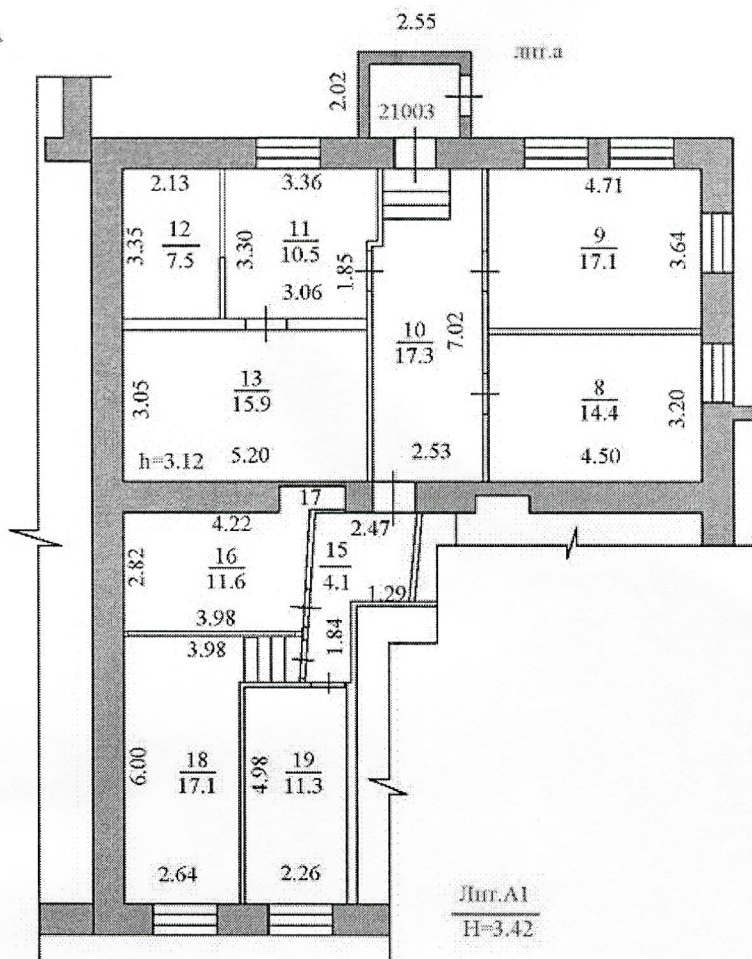
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 28:01:130042:245

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 836:0005:21003

## 2. План расположения помещения на этаже

Лит.А



Масштаб 1:

Начальник отдела

(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

Л. А. Машенко

(инициалы, фамилия)



Амурская область

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
города Белогорска

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Встроенное нежилое помещение  
(назначение нежилого строения)

область

Амурская

город

г. Благовещенск

улица

ул. Пионерская, 31

Инвентарный номер	836:0005:21003
Реестровый номер	040612:836:0005:21003
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 04 июня 2012 года

## I. Регистрация права собственности

Реестровый №

## Фонд

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		

### III. Благоустройство полезной площади

	127,9	Водопровод
	127,9	Канализация
	127,9	от ТЭЦ
		от групповой (квартирной)
		от собственной котельной
		от АГБ
		печное
		Централизованное горячее водоснабжение
		с централиз. горячим водоснабжением
		с газовыми колонами
		с дровяными колонами
		централизованное
		жидкий газ
	127,9	Электроосвещение
		Пассажирские
		Грузовые



#### IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
А)	
Б)	
В)	
Г)	

#### V. Исчисление площадей и объемов здания, его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1 Год постройки 1917 Число этажей 2  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, гниль, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению	Тек. изм.	
									Износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты	Бутовый ленточный		6	1	6,0	70	4,2		
2	Стены и их наружная отделка	Кирпичные		31	1	31,0	70	21,7		
3	Перегородки	Кирпичные								
4	Перекрытия	Чердач.	Деревянное утепленное	10	1	10,0	60	6		
		Междуэт.	Деревянное							
		Надподв.								
5	Крыша	Железо		12	1	12,0	60	7,2		
6	Полы	Линолеумовые		6	1	6,0	60	3,6		
7	Проемы	Оконные	Металлопластиковые, деревянные	11	1	11,0	50	5,5		
		Дверные	Простые							
8	Внутренняя отделка	Обои, известковая и масляная окраска		4	1	4,0	50	2		
9	Сан. и электротех. уст.	отопление	Центральное от ТЭЦ	17	1	17,0	60	10,2		
		водопровод	Центральный							
		канализация	Общесплавная							
		гор. водоснабжение								
		Освещение	Электроосвещение							
10	Прочие работы	Прочие		3	1	3,0	60	1,8		
		Итого:				100,0		62,2		
		Процент износа						62 %		





Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Год постройки

Число этажей

## Группа капиталности

### Вид внутренней отделки



## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

## Х. Исчисление стоимости основного строения

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки						Стоимость измер. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.	
						Удел.	Климат.										
A1	Пристройка(часть)	33	5	м3	32,00	1,00	1,08	54,61					1887,32	737	1390956	62	528563

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	а	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н равно	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н равно	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Н равно											
Фундаменты	бетон	16										
Стены и перегородки	кирпич	42										
Перекрытия												
Крыши	шифер	18										
Полы	бетон	15										
Проемы	простые	2										
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы	простые	3										
Итого		96										
Формулы для подсчета площади,												
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н равно	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н равно	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Н равно											
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади,												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]



### **XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)**

[illegible]

#### XIV. Общая стоимость в рублях

[illegible]

"08" июня 2012 г. Выполнил  Подкорытова А.Г.

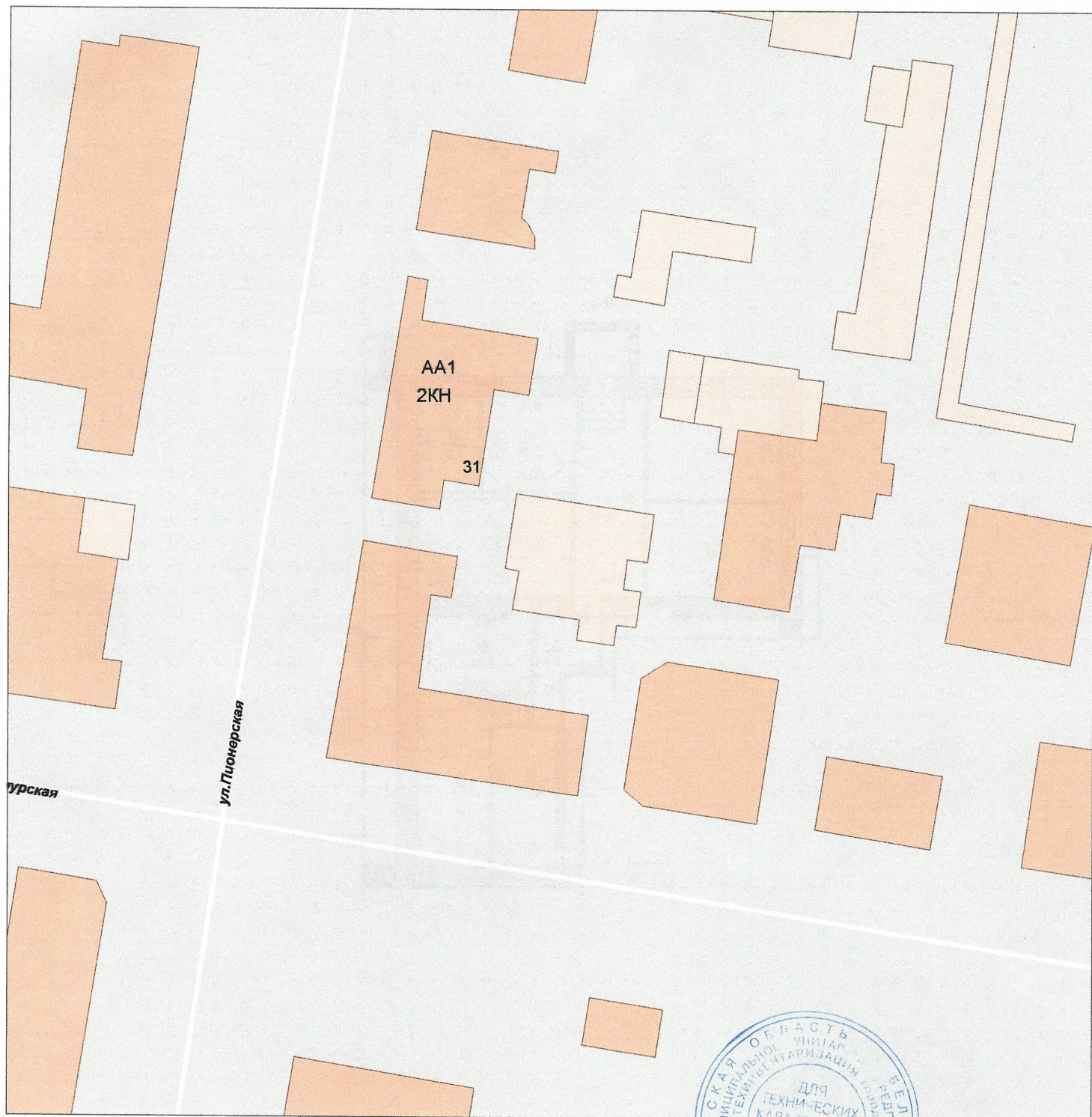
"08" июня 2012 г. Начальник бюро Цветков А.В.

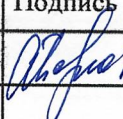


## XV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал				
Проверил				

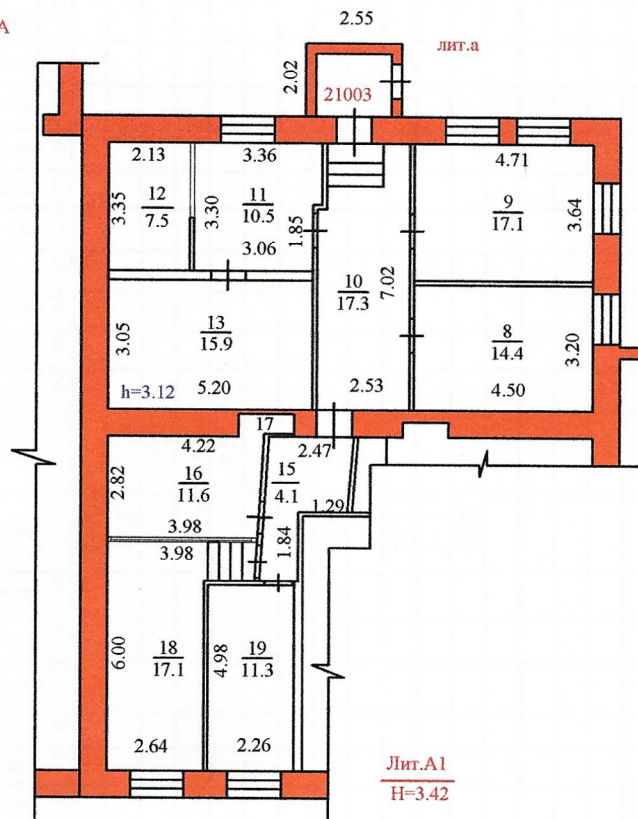




	МУП г. Белогорска "Белогорсктехинвентаризация"		РФ
Ситуационная схема земельного участка г. Благовещенск			Инв. №
Лист №	улица Пионеркая,31		1:1000
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.06.2012	Выполнил	Подкорытова А.Г.	



Лит.А



Лит.а

Лит.А1  
Н=3.42

	Амурская область Муниципальное Унитарное Предприятие "Белогорсктехинвентаризация" г.Белогорск		Инв.№
Этаж 1	Поэтажный план на строение г.Благовещенск ул. Пионерская,31		М 1: 200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.06.12	Техник	Подкорытова А.Г.	<i>Подкорытова А.Г.</i>

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

[illegible]