



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

10.06.2026 № 03-19/8421

Исполняющему обязанности
директора ГБУ АО «Строитель»
Карпочеву В.А.

Зейская ул., д. 227,
г. Благовещенск, 675000

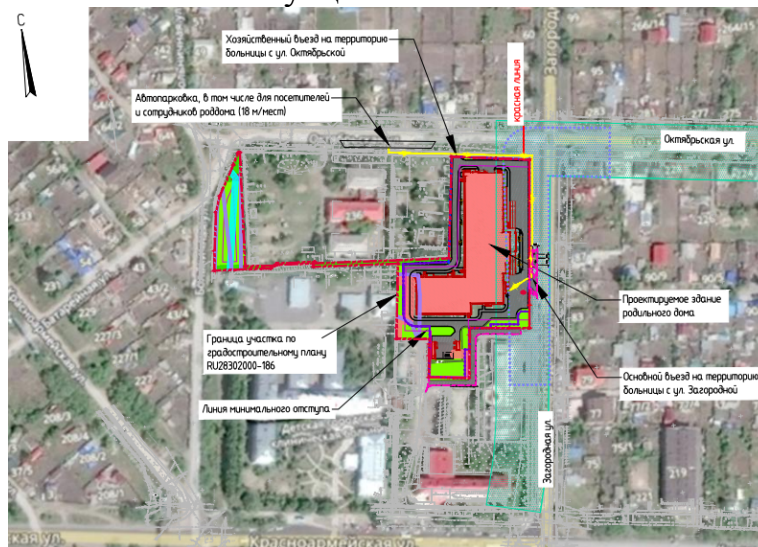
На № _____ от _____

e-mail: gkustroy@mail.ru

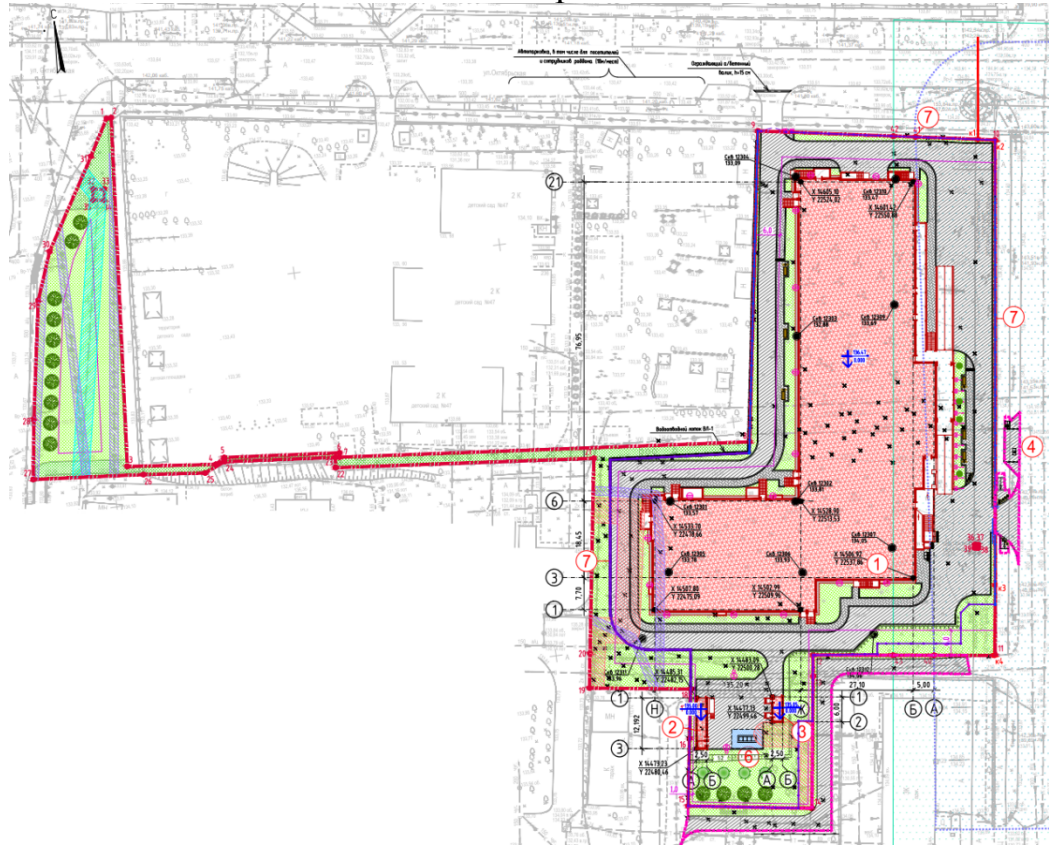
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Строительство здания родильного дома на 150 коек ГАУЗ АО
«Благовещенская городская клиническая больница»**

Застройщик:	ГБУ АО «Строитель»
Проектировщик:	ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010106:55
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	4495,50 м ² 26926,59 м ² 8
Шифр:	1535-ПИ.00—АР1
Раздел:	Раздел 3. Архитектурные решения
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 28.05.2019 № РФ-28-3-02-0-00-186.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

ситуационный план



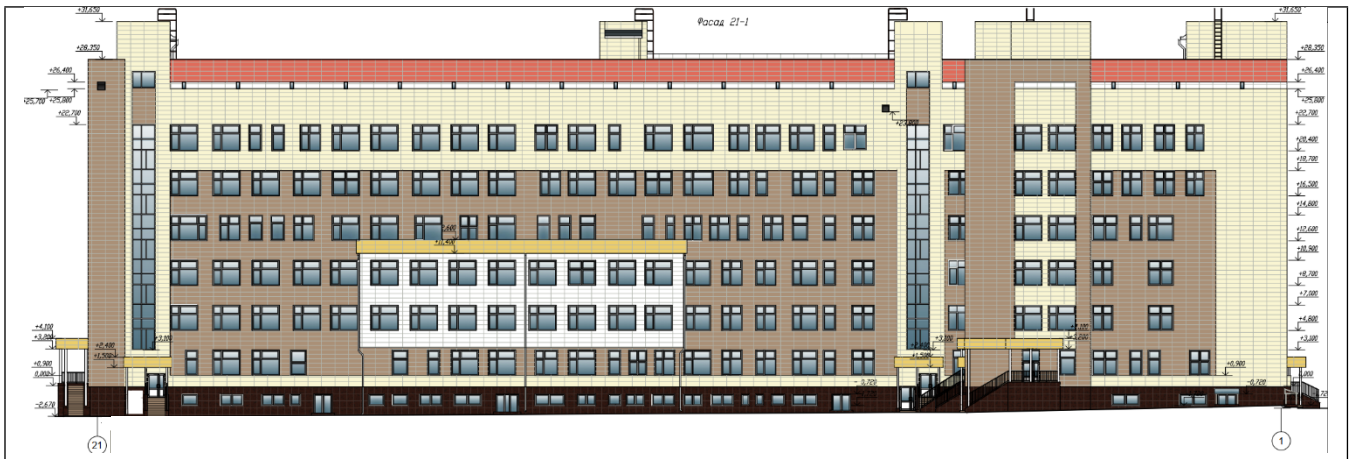
план застройки



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





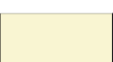


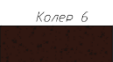


Рекомендации: Цветовую и архитектурно-стилистическую композицию фасада выполнить менее дробной с использованием сдержанных, натуральных оттенков с учетом рекомендаций экспертной группы архитектурно-градостроительного совета.

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Эталонные колеры

<p>Колер 1</p> 	<p>Стальные текстурированные кассеты КроспанМеталлтекс Цвет по системе КроспанМеталлтекс – М4021(белый)(RAL9003)</p>
<p>Колер 2</p> 	<p>Стальные текстурированные кассеты КроспанМеталлтекс Цвет по системе КроспанМеталлтекс – М4041(бежевый)(RAL1014)</p>
<p>Колер 3</p> 	<p>Стальные текстурированные кассеты КроспанМеталлтекс Цвет по системе КроспанМеталлтекс – М4097 (молочно-бежевый)(RAL1013)</p>
<p>Колер 4</p> 	<p>Стальные текстурированные кассеты КроспанМеталлтекс Цвет по системе КроспанМеталлтекс – М4327(кофейный)(RAL1019)</p>
<p>Колер 5</p> 	<p>Стальные текстурированные кассеты КроспанМеталлтекс Цвет по системе КроспанМеталлтекс – RAL 2012</p>
<p>Колер 6</p> 	<p>Плиты керамогранит 600*600*8мм цвет шоколад</p>

Рекомендации: Цветовое решение фасада выполнить с использованием сдержанных, натуральных оттенков, отделочные материалы подобрать с учетом рекомендаций экспертной группы архитектурно-градостроительного совета.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров не предусмотрено на фасадах объекта.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

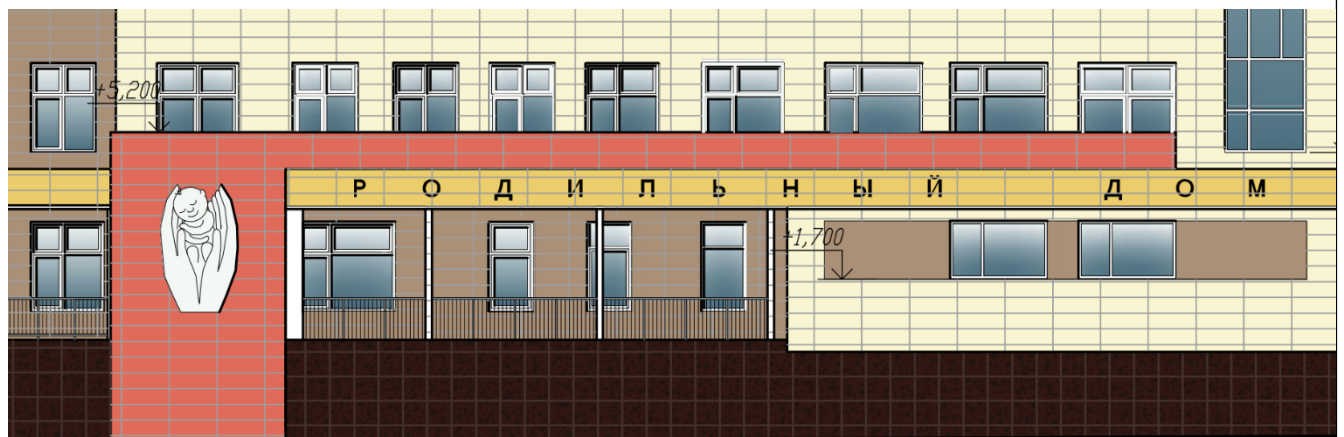
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-21.



Рекомендации: Подсветку фасада выполнить с учетом рекомендаций экспертной группы архитектурно-градостроительного совета.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывески предусмотрено на фасадах 1-21 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески,

согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотреть на фасаде 1-21 объекта.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026