Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

10.02.2025 № 03-19/1757

На № _____ от _____

Директору
ООО «СЗ «АМУРСКИЙ»
Аксёнову Д.В.

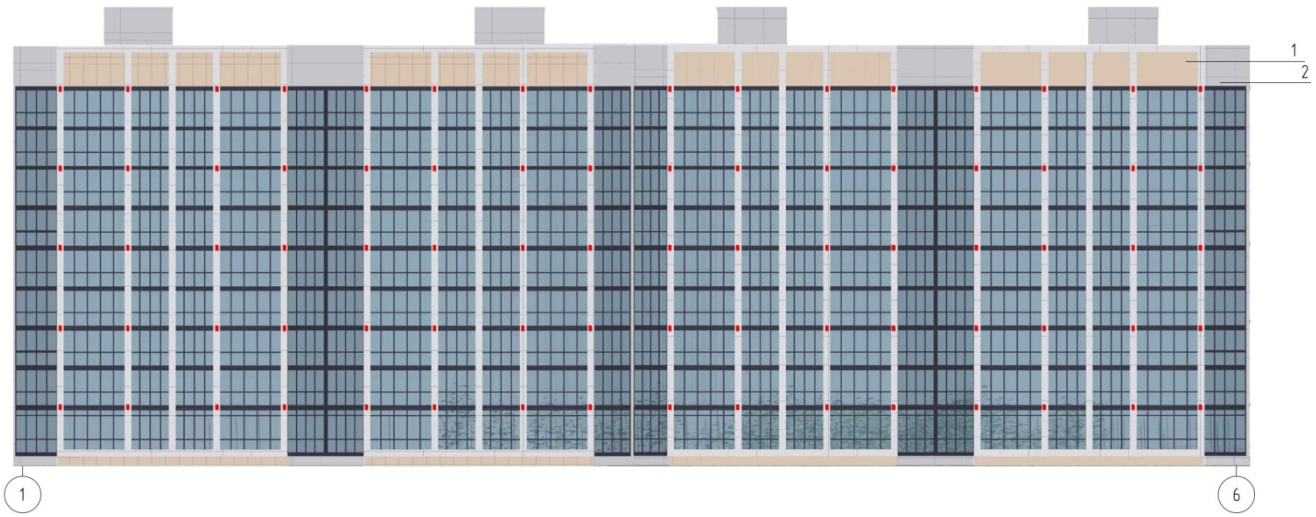
Шимановского ул., д. 78, п. 20005
г. Благовещенск, 675000

e-mail: kadi2801@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Многоквартирный жилой дом расположенный в ЗПУ-5, литер 2,
г. Благовещенск»

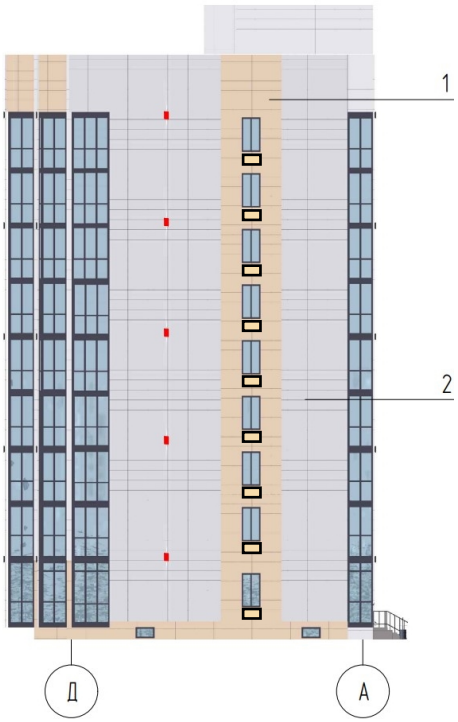
Застройщик:	ООО «СЗ «АМУРСКИЙ»
Проектировщик:	ООО «КАДИ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030004:3682
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	2132,0 м^2 17097,52 м^2 9
Шифр:	28-2024-953П-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан до вступления в действие ПЗЗ.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад 1-6

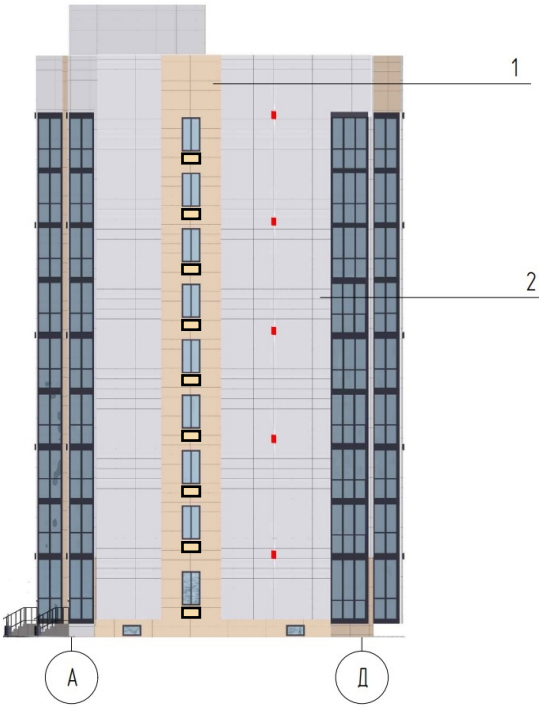


Фасад 6-1

Фасад Д-А



Фасад А-Д



P

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. – Керамогранит 1200х600 мм "Уральский гранит" цвет U100

2. – Керамогранит 1200х600 мм "Уральский гранит" цвет UF010

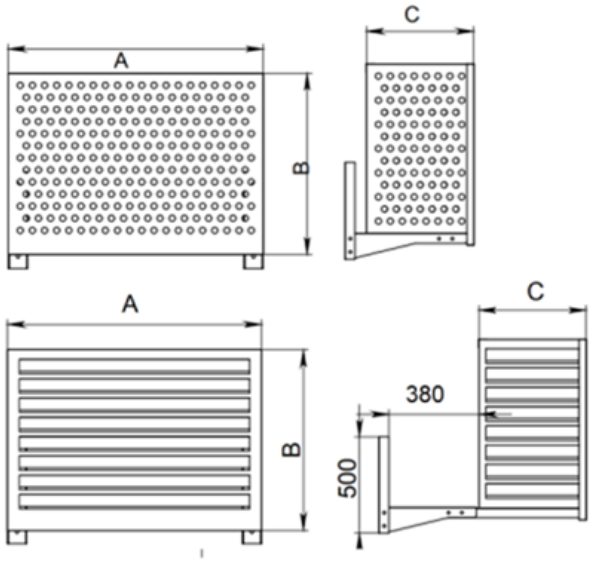
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на балконе/лоджии в осях 1-6, 6-1, на фасаде в осях А-Д, Д-А под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных схемах.

Рекомендации: цветовое решение декоративных решеток (корзин) должно соответствовать цветовому решению фасада. Примеры прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



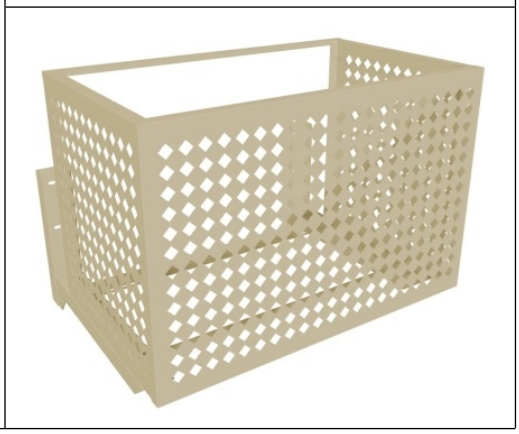
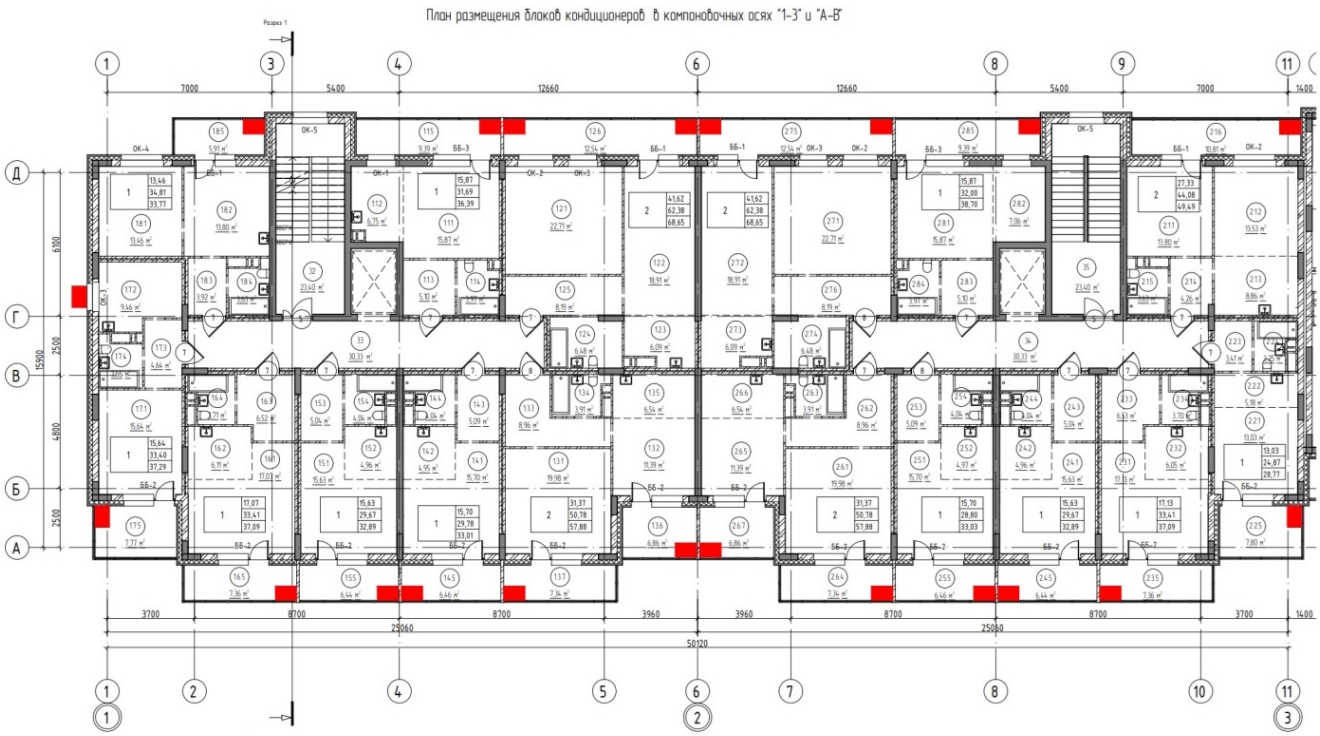
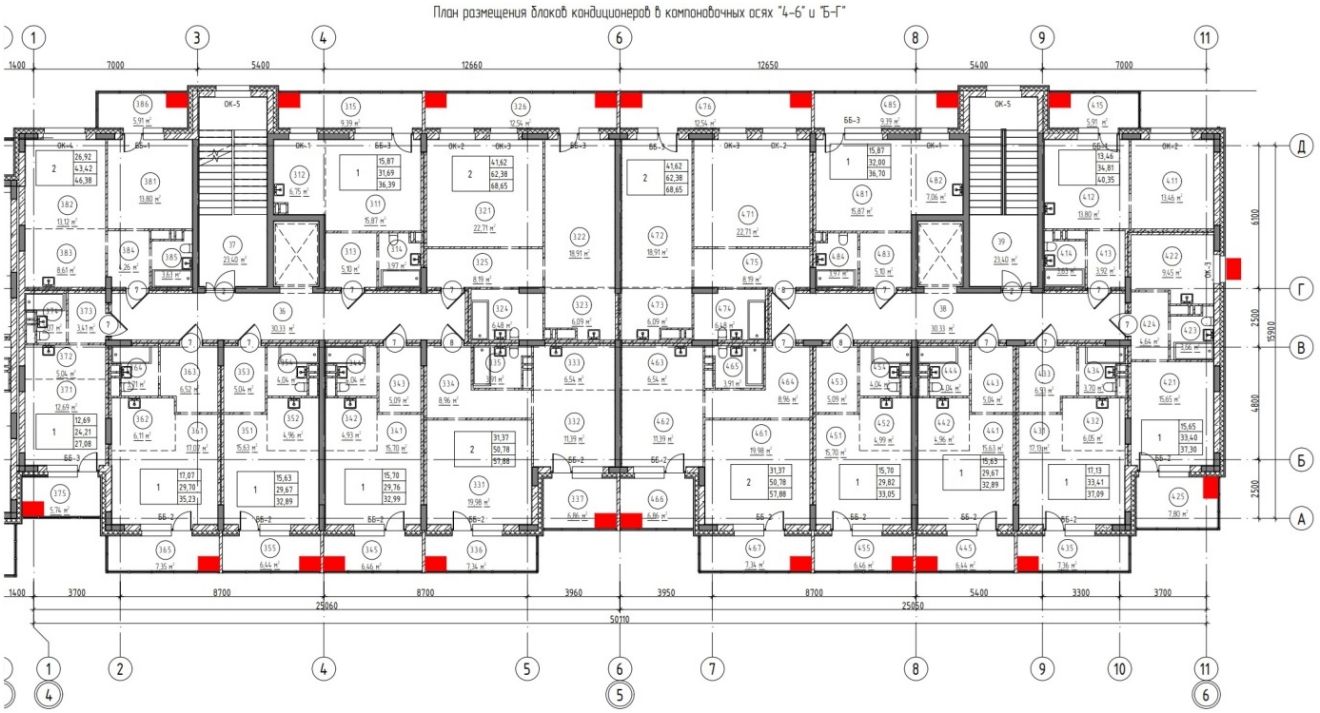


Схема размещения наружных блоков кондиционеров:





– Место для размещения блока кондиционера

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, 6-1, А-Д, Д-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

P

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):
Не требуется.
7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):
Место размещение предусмотрено на фасаде 6-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта). Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий» (далее АНО «ЦРТ») и рекомендуем обратиться в данную организацию для получения рекомендаций по расстановки и внешнему виду МАФ для детской и спортивной площадок. АНО «ЦРТ» располагается по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 123, телефон: +7(4162) 49-69-66, эл. почта: info@amururban.ru, hr@amururban.ru.

Приложение: на 56 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru