



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Грищенко А.Л.

Конная ул., д. 80,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: t-santeh@mail.ru

14.01.2025 № 03-19/275

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 25.03.2022 № 592/19 (исх. УАиГ)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
««Магазин с выставочным залом» в 321 квартале г. Благовещенска, на
земельном участке с кадастровым номером № 28:01:010321:11»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой в части размещения окон на чердаке (фасад в осях 5-1),
наружных блоков кондиционеров, рекламной конструкции, исключения
навеса.

Застройщик:	Грищенко Алексей Леонидович
Проектировщик:	АКБ «ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:010321:11
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	314,0 м ² 527,0 м ² 3
Шифр:	30-07-21-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов. Корректировка от 11.2024 г.
Объект располагается на территории, расположенной за границами территорий, отображенных на карте Приложения 5, статьи 13.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 09.08.2024 № 3804), (далее ПЗЗ).	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта*:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2.1.статьи 16.1. ПЗЗ. *Разрешение на строительство и согласование ПОФ было выдано до принятых требований к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства.	

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Фасад А-В



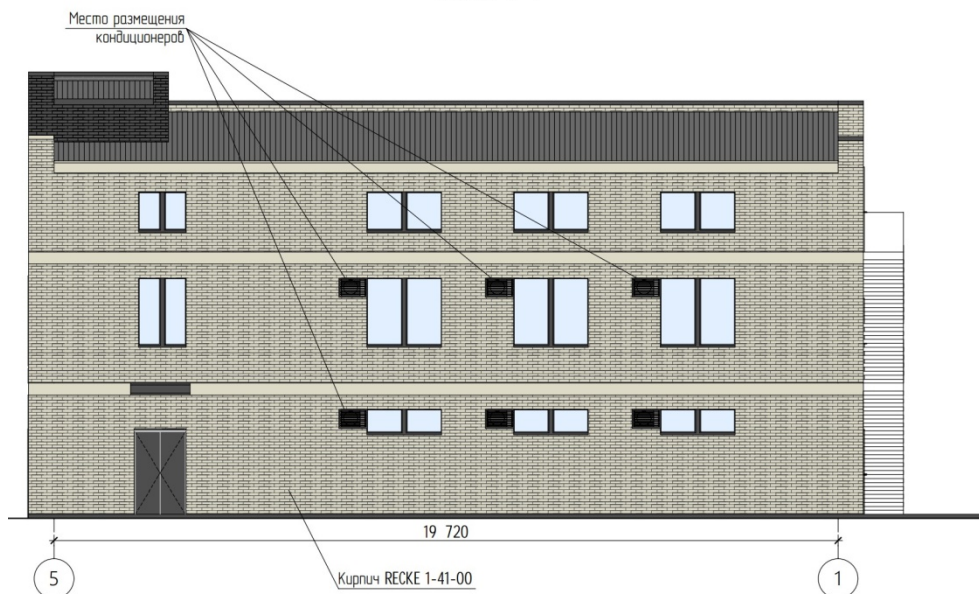
Фасад В-А



Фасад 1-5



Фасад 5-1



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ

Графитовые (RAL 7024)

ОКНА

Профиль ПВХ - цвет графитовый (RAL 7024)

СТЕНЫ

Кирпич RECKE 1-41-00, RECKE 5-32-00

ЦОКОЛЬ

Окраска цвет серый (RAL 7004)

КРОВЛЯ

Металлочерепица, цвет черный (RAL 9005)

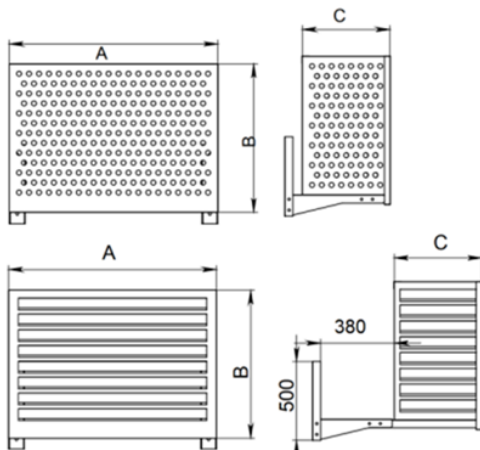
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта**:

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах В-А, 5-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

****Для размещения наружных блоков кондиционеров должны быть предусмотрены на фасадах специальные ниши, полки, корзины, требования содержатся в части 8 статьи 11 ПЗЗ (<https://www.admblag.ru/upload/iblock/70b/pbywxfbw7gdb5dm8yeomn3s7i2gg5in.zip>)**

Цветовое решение декоративных решеток (корзин) должно соответствовать цветовому решению фасада. Примеры прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

6. Размещение информационной конструкции (вывески)***:

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-5.

*****Размещение вывески выполнить в соответствии с согласованием от 25.03.2022 № 592/19 (см. схему).**



Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (реклама)****:

Размещение рекламы предусмотрено на фасаде 1-5.

******Размещение рекламной конструкции выполнить в соответствии с нижерасположенной схемой.**



Перед изготовлением и монтажом на фасаде здания рекламной конструкции необходимо учесть действующее Положение о порядке размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное Постановлением администрации города Благовещенска от 29.08.2014 № 3697.

8. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно сообщаем, что в альбоме (30-07-21-КР) некорректно отображена текстовая часть документа (см. стр. 19).

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025