



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2021

04

г. Благовещенск

О проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) материалов по оценке воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, являющихся объектом экологической экспертизы, выполненных в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», г. Благовещенск, п. Мухинка»

Рассмотрев обращения государственного казённого учреждения Амурской области «Строитель» (от 10.12.2020 № 8619, от 17.12.2020 № 8798, от 30.12.2020 № 9146), в соответствии со статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 9 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», в целях реализации конституционного права граждан Российской Федерации на благоприятную окружающую среду, посредством предупреждения негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду,

п о с т а н о в л я ю :

1. Провести с 29 января 2021 года по 12 марта 2021 года общественные обсуждения (в форме слушаний) материалов по оценке воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, являющихся объектом экологической экспертизы, выполненных в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», г. Благовещенск, п. Мухинка» (Приложение № 1).

2. Собрание участников для обсуждения материалов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, назначить на 25 февраля 2021 года в 17.00 по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

3. Утвердить состав организационного комитета по проведению общественных обсуждений (Приложение № 2).

4. Организационному комитету обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с планом работы (Приложение № 3).

5. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о проведении общественных обсуждений – 29 января 2021 года;

2) заключения о результатах общественных обсуждений – 12 марта 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о проведении общественных обсуждений, демонстрационных материалов, а также заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах общественных обсуждений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без Приложения № 1), полный текст постановления (с Приложением № 1) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Материалы по оценке воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, являющихся объектом экологической экспертизы, выполненных в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», г. Благовещенск, п. Мухинка»

1. Заказчик проектной документации – Государственное казенное учреждение Амурской области «Строитель».

Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и дата ее внесения в реестр 08.10.2008, ОГРН № 1082801008674.

Место нахождения, в том числе фактический адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 173/1, тел.: 8 (4162) 22-33-35, факс: (4162) 22-33-40.

2. Директор – Константин Владимирович Шинкаренко.

3. Объект: «Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», г. Благовещенск, п. Мухинка. Участок проектирования объекта «Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок» расположен в районе п. Мухинка, Амурской области.

Градостроительный регламент земельного участка под строительство объекта установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100.

Для строительства и дальнейшего использования выделено 2 земельных участка: с кадастровым номером 28:01:080001:67 площадью 6,2423 га, а также с кадастровым номером 28:01:080001:68 площадью 0,1864 га.

Земельные участки расположены в границах государственного природного заказника регионального значения «Благовещенский». Проектируемое здание относится к основным видам разрешенного использования земельных участков.

В рамках проекта реконструкции в границах существующего детского лагеря «Колосок» были запроектированы следующие объекты: пристройка к центру выявления и поддержки одаренных детей, физкультурно-оздоровительный комплекс, культурно-досуговый комплекс на 200 мест. Также выполнен демонтаж старой и установка новой блочно-модульной котельной, устройство артезианской скважины. Выполнен проект по благоустройству территории лагеря.

4. Характеристика типа обосновывающей документации – проектная документация.

5. Краткая характеристика объектов.

5.1. Проектируемое здание – «Пристройка к Центру выявления и поддержки одаренных детей» – с внутренними инженерными сетями, коммуникациями, оборудованием и внутренней отделкой» – здание общественного назначения. «Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», г. Благовещенск, п. Мухинка». Здание 3-х этажное с подвалом, размерами в плане 27 x 8,5 м.

Здание включает в себя:

Подвал - технические помещения инженерных систем здания.

Первый этаж:

- вестибюльная группа с постом охраны и гардеробом;
- гончарная мастерская;
- лекторий;
- санитарно-бытовые помещения.

Второй этаж:

- компьютерный класс;
- помещение проектной деятельности;
- санитарно-бытовые помещения.

Третий этаж:

- мастерская живописи;
- мастерская рисования;
- мастерская скульптуры;
- мастерская ДПИ;
- санитарно-бытовые помещения.

5.2. Проектируемое здание – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с внутренними инженерными сетями, коммуникациями, оборудованием и внутренней отделкой» – спортивный объект. «Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», г. Благовещенск, п. Мухинка». Здание 2-х этажное с подвалом, размерами в плане 20 х 24 м.

Здание включает в себя:

Подвал - технические помещения инженерных систем здания.

Первый этаж:

- вестибюльная группа с постом охраны и гардеробом;
- универсальный спортивный зал размерами 18 х 12 м;
- раздевальные помещения для игроков;
- тренерская;
- санитарно-бытовые помещения.

Второй этаж:

- медицинский кабинет;
- помещение администрации;
- зал спортивной подготовки;
- санитарно-бытовые помещения.

Залы рассчитаны на одновременное присутствие до 39 занимающихся во время тренировки.

В залах установлено необходимое оборудование для занятий.

Для оказания первой доврачебной помощи посетителям проектируемого здания, до приезда скорой помощи, предусмотрен медицинский пункт. Помещение медицинского пункта оснащено необходимой мебелью и инвентарем, согласно действующим нормам.

5.3. Проектируемое здание – «Культурно-досуговый комплекс на 200 мест» – здание общественного назначения, размещается в г. Благовещенск, п. Мухинка, ГАУ ДОЛ «Колосок». Проектируемое здание – 2-х этажное, отдельно стоящее.

В соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» проектируемый объект по функционально-типологическим группам относится к перечню А «Здания объектов, обслуживающих население».

Культурно-досуговый комплекс на 200 мест включает в себя (концертный зал, шахматный клуб, творческие студии) (новое строительство).

Зрительный зал на 200 посадочных мест предназначен для проведения лекций, собраний, концертов, театральных представлений и других массовых мероприятий.

Здание оборудовано системами отопления, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, хозяйственно-питьевым и противопожарным водоснабжением и канализацией, электроснабжением, системой связи, пожарной и охранной сигнализацией.

5.4. Автоматизированная модульная котельная установка на тяжелом жидком топливе (мазут) мощностью 2600 кВт (далее АМКУ-2600 М).

Геометрические размеры АМКУ-2300 М, мм 9500 x 9900, высота сооружения: 3300.

Масса общая не более, тонн АМКУ-2600 М – 80 тонн.

Режим работы круглогодичный, круглосуточный.

Тепловая мощность системы отопления, кВт 2600.

Тепловая мощность системы ГВС, кВт 1000.

Макс. давление на вводе газопровода в котельную, bar.

Мин. давление на вводе газопровода в котельную, bar.

Расчетная электрическая нагрузка, кВт 87.

Максимальный расход природного газа, м³/час.

Максимальный расход мазута, кг³/час 230.

Сейсмичность района, баллы 9.

Абсолютная максимальная/минимальная температура воздуха, гр. С + 38 / - 60.

Функциональные характеристики:

АМКУ-2300 М обеспечивает эксплуатацию без постоянного присутствия персонала, в том числе:

- погодозависимое (автоматическое) управление котлами и температурным режимом в сети отопления;

- автоматическое поддержание температуры в сети горячего водоснабжения;

- автоматическое поддержание температуры в модулях не ниже + 5 °С и не выше + 40 °С;

- автоматическую подпитку котлового и сетевого контуров;

- представление и хранение информации, сигнализацию и управление посредством тактильной панели;

- контроль, управление, противоаварийные защиты и блокировки технологического оборудования;

- диспетчеризацию посредством GSM-связи;

- коммерческий учёт: топлива, эл. энергии, холодной воды, тепловой энергии.

Дизель-генераторная установка DE550E0, номинальной мощностью 400 кВт, в контейнерном исполнении с распределительным щитом (РЩ).

Режим эксплуатации установки: резервный источник электроснабжения (суммарная наработка за год эксплуатации не превышает 500 моточасов).

Тип топлива: дизельное топливо по ГОСТ 305-82 и в соответствии с сезоном.

6. Реконструкция детского лагеря ГАУ ДОЛ «Колосок» осуществляется с целью увеличения численности детского лагеря и выявления, обучения и поддержки одаренных детей.

7. Согласно заключению Дирекции по охране и использованию животного мира и ООПТ земельный участок, на котором расположен ДОЛ «Колосок», находится в границах следующих ООПТ регионального значения:

Государственный природный заказник «Благовещенский»;

Памятник природы урочище «Мухинка».

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Проведение дополнительных исследований (государственной историко-культурной экспертизы) на данном участке не требуется.

Согласно письму Управления ветеринарии Амурской области сибиреязвенные скотомогильники, места захоронения сибиреязвенных животных и биотермические ямы на участке работ официально не зарегистрированы.

Согласно письму Администрации п. Белогорье в районе проектируемого объекта отсутствуют: санитарно-защитные зоны кладбищ, здания и сооружения похоронного значения, свалки и полигоны ТБО; редкие и охраняемые виды растений и животных.

Согласно письму департамента по недропользованию по дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) в соответствии с Письмом Федерального агентства по недропользованию от 6 апреля 2018 г. № СА-01-30/4752 при сооружении объектов строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, заключение об отсутствии/наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

8. Факторы, оказывающие воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду при ведении работ на проектируемом объекте, отсутствуют.

Площадка производства работ расположена на территории действующей котельной и обеспечена подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием. Транспортная инфраструктура находится в удовлетворительном состоянии и способна полностью обеспечить бесперебойную доставку строительных материалов, конструкций, оборудования, а также вывоз строительного мусора с объекта реконструкции автотранспортом.

Воздействие на растительность в процессе намечаемой деятельности так же не оказывается.

9. Для снижения отрицательного воздействия на окружающую среду и занимаемую территорию в процессе реконструкции объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещение движения машин и механизмов, складирования и хранения материалов, мусора, отвалов грунта в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- эксплуатация технических средств и техники, исключая проливы ГСМ;
- не допускается хранение на строительной площадке ГСМ;
- сбор и своевременный вывоз строительного мусора;
- обязательна своевременная уборка строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны;
- выполнение вертикальной планировки из условий минимального объема земляных работ с учетом высотного положения прилегающей застройки, исключения застоя поверхностных вод и подтопления близ расположенных сооружений.

10. Для сокращения выбросов и уменьшения воздействия на атмосферный воздух в период реконструкции предусматривается ряд мероприятий, направленных на безаварийную работу оборудования и сокращение объемов выбросов:

- планирование режимов работы строительной техники, исключая неравномерную загруженность в одни периоды времени и простой техники в другие периоды;
- своевременное проведение ППО и ППР строительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- запрещение разведения костров и сжигания в полосе отвода и за её пределами любых видов материалов и отходов.

Подрядные строительные организации в период реконструкции объекта выполняют мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух путем:

- оптимизации технологии строительно-монтажных работ;
- исключения применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- допуска к эксплуатации машин и механизмов в исправном техническом состоянии;
- контроля выбросов из двигателей работающей техники;
- размещения на площадке строительства техники, необходимой для выполнения конкретных технологических операций;
- заправки строительных машин и автотранспорта горюче-смазочными материалами на промбазе строительной организации или на стационарных АЗС, оборудованных очистными сооружениями;
- обеспыливания площадки строительства (при необходимости), закрытия пологом и увлажнения открытых поверхностей пылящих строительных материалов.

Производство строительного-монтажных работ, а также движение машин и механизмов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. Проведение строительного-монтажных работ предусмотрено в соответствии с требованиями защиты окружающей среды и сохранения экологического равновесия.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при проведении работ по реконструкции будут непостоянными в течение суток и кратковременными ввиду смены этапов реконструкции. Воздействие процесса реконструкции на окружающую среду носит временный и локальный характер. После завершения всех работ состояние атмосферного воздуха в рассматриваемом районе вернется в прежнее состояние.

11. Обеспечение экологической безопасности процесса реконструкции объекта и предотвращение экологических инцидентов во время его последующей эксплуатации должно осуществляться под контролем комплексного экологического мониторинга, основными задачами которого являются:

- организация работ по наблюдению, оценке и оперативному прогнозированию экологического состояния окружающей среды;
- поддержание функционирования системы экологических наблюдений;
- создание системы оповещения при аварийных ситуациях;
- обеспечение пользователей всех уровней управления объектом своевременной, полной и достоверной информацией о возникновении и развитии опасных процессов;
- анализ возможных непрогнозируемых последствий процесса реконструкции и эксплуатации объекта (при возможных залповых и аварийных выбросах, а также выбросах и сбросах загрязняющих веществ, стихийных природных бедствиях и катастрофах и др.).

Работы по наблюдению, оценке и прогнозированию экологического состояния окружающей среды должны включать мониторинг окружающей среды территории и производственный экологический контроль строительных и эксплуатационных процессов на объекте.

Экологический мониторинг осуществляется в соответствии с требованиями:

- статьи 67 Федерального закона «Об охране окружающей среды»;
- статьи 25 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха»;
- статьи 26 Федерального закона «Об отходах производства и потребления»;
- статьи 92 Водного кодекса Российской Федерации;
- статьи 73 Земельного кодекса Российской Федерации;
- статьи 32 Закона Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- статьи 11 Закона Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также согласно нормативным правовым и методическим документам, которые соответствуют вышеперечисленным Законам.

На всех стадиях работ по реконструкции в задачи контроля на весь период производства СМР входит проведение аналитических наблюдений по проверке соблюдения требований охраны окружающей среды и организация контроля

вредных веществ, поступающих в природную среду в процессе работ, а также использование с этой целью аппаратуры и методов в соответствии с Законом РФ «Об обеспечении единства измерений», позволяющих получать результаты на уровне установленных нормативов (ПДК) с целью своевременного выявления и оценки:

- состояния источников химического загрязнения атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почв, грунтов, зоны аэрации;

- участков физического нарушения почв, грунтов, природных ландшафтов на всех этапах работ.

Производственный экологический контроль должен осуществляться Подрядчиком – строительной организацией, осуществляющей комплекс работ по реконструкции объекта, её технологического и технического оснащения, и ставит своей задачей проверку выполнения планов и мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, соблюдению нормативов качества окружающей среды, выполнению требований природоохранного законодательства.

Основные функции службы производственного экологического контроля Подрядчика работ по реконструкции объекта заключаются в следующем:

- разработка Программы проведения экологического контроля на период производства работ по реконструкции, согласование ее с органами государственного экологического контроля;

- участие в приеме-передаче основной территории проектируемого объекта с размещенными на ней зданиями и сооружениями пользователю – Заказчику и местным органам;

- обучение производственного персонала строительных бригад Подрядчика знанию основ охраны окружающей природной среды и правил природопользования;

- обучение персонала Подрядчика действиям по ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций;

- экологический контроль технологических процессов реконструкции;

- надзор за выполнением природоохранных правил, требований и норм рационального природопользования (соблюдение норм землепользования, контроль и предотвращение загрязнения, изъятия и уничтожения почв, контроль движения строительных и бытовых отходов, предупреждение пожаров);

- экологический выборочный контроль качества атмосферного воздуха и вод (поверхностных, грунтовых, технических и питьевых);

- контроль утилизации и захоронения производственных отходов;

- ведение соответствующей оперативной документации и периодическая отчетность перед органами государственного экологического контроля;

- участие в рассмотрении претензий и жалоб местного населения, интересы которого могут быть затронуты в процессе реконструкции проектируемого объекта;

- участие в конфликтных комиссиях по выявлению юридических и физических лиц, ответственных за нарушение природоохранного законодательства в период реконструкции проектируемого объекта.

Производственный экологический контроль во время эксплуатации объекта будет осуществляться экологической службой владельца объекта и ставит своей задачей:

- проверку выполнения планов и мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей природной среды;
- соблюдение нормативов качества окружающей природной среды.

Натурные исследования проводятся лабораторией, имеющей аттестат аккредитации на данный вид работ. Протоколы натурных измерений загрязняющих веществ подшиваются отдельным приложением к утвержденному плану-графику программы мониторинга.

12. Альтернативные варианты выбора намечаемой хозяйственной и иной деятельности из всех рассмотренных альтернативных вариантов – отсутствуют.

Состав организационного комитета

по проведению общественных обсуждений материалов по оценке воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, являющихся объектом экологической экспертизы, выполненных в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», г. Благовещенск, п. Мухинка»

1. Кролевецкий Андрей Анатольевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска – председатель организационного комитета;
2. Одарий Ольга Александровна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска;
3. Ваяй Сергей Александрович - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска;
4. Мальцев Аркадий Викторович - депутат Благовещенской городской Думы по округу № 30 (по согласованию);
5. Михеева Ольга Михайловна - председатель ООС (Ключи) с. Белогорье (по согласованию);
6. Галуnenко Ольга Сергеевна - инженер 1 категории МУ «Городское управление капитального строительства» – секретарь организационного комитета.

План работы

по проведению общественных обсуждений материалов по оценке воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, являющихся объектом экологической экспертизы, выполненных в составе проектной документации по объекту:
«Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», г. Благовещенск, п. Мухинка»

| № | Мероприятия | Дата | Ответственный |
|---|--|--|---|
| 1 | Проведение заседаний оргкомитета | Первое заседание – 01.02.2021 11 ч. 00 м. Второе заседание – 09.03.2021 11 ч. 00 м. каб. 203 | Кролевецкий А.А. |
| 2 | Организация экспозиции демонстрационных материалов в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 173 А, 3 этаж | с 29.01.2021 по 25.02.2021 | Галуненко О.С. |
| 3 | Рассылка информации о проведении общественных обсуждений в общественные организации и официальные органы | до 20.02.2021 | Заказчик проекта ГКУ АО «Строитель» |
| 4 | Информирование населения о проведении общественных обсуждений через средства массовой информации (дополнительно, помимо официального информирования) и другими способами | с 29.01.2021 по 24.02.2021 (не менее 2-х раз) | Заказчик проекта ГКУ АО «Строитель»; Мальцев А.В. (по согласованию), Михеева О.М. (по согласованию) |
| 5 | Подготовка докладов и выступлений: - представителей проектировщика; - представителей заказчика | до 24.02.2021 | Заказчик проекта ГКУ АО «Строитель» |
| 6 | Подготовка порядка и регламента проведения собрания участников общественных обсуждений | до 24.02.2021 | Одарий О.А., Галуненко О.С. |
| 7 | Проведение собрания участников общественных обсуждений | 25.02.2021 17 ч. 00 м. Зал заседаний по ул. Ленина, д. 108/2, 2-й этаж | Кролевецкий А.А. |

| | | | |
|----|--|---------------|--------------------------------|
| 8 | Ведение протокола общественных обсуждений | 25.02.2021 | Галуненко О.С., Одарий О.А. |
| 9 | Подготовка: - сводного реестра предложений и замечаний, поступивших в ходе общественных обсуждений; - протокола общественных обсуждений; - заключения о результатах общественных обсуждений | до 10.03.2021 | Галуненко О.С. |
| 10 | Подписание протокола и заключения о результатах общественных обсуждений | до 11.03.2021 | Кролевецкий А.А. |