

УТВЕРЖДАЮ  
Мэр города Благовещенска  
О.Г. Имамеев  
«08» июля 2025 года

**Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации  
на территории города Благовещенска по состоянию на 01.07.2025**

| №<br>п/п                                  | Наименование проекта/инициатор<br>проекта                                                                                                                                 | Стоимость<br>проекта/требуем<br>ые инвестиции,<br>млн. руб. | Форма<br>привлечения<br>инвестиций               | Цель проекта,<br>мощность/имеющаяся<br>документация                                                                                                                                                                                                           | Степень готовности проекта, обеспечение<br>сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                         | 2                                                                                                                                                                         | 3                                                           | 4                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Реализуемые инвестиционные проекты</b> |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                                        | Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска/<br>Администрация города<br>Благовещенска, ИНН 2801032015<br>г. Благовещенск, ул. Ленина, 133<br>тел. 8(4162)233-714 | 98 797,00                                                   | Бюджетные<br>средства                            | Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 1778 тыс. кв. м жилья, открыть 3980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8840 мест для учащихся в спортивных школах. | В стадии реализации.<br>Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры<br>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.<br>Сроки реализации проекта: с 2007 года.*<br><br>*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р. |
| 2.                                        | Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» /<br>ООО «Аргумент», ИНН 2801107775,<br>г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2,<br>оф. 403, тел. 89145539900                     | 116,5                                                       | Собственные<br>средства,<br>заемные<br>средства  | Создание объекта социально-культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.                                                                                                | В стадии реализации.<br>Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством <b>объекта социально-культурного назначения</b> на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188, предоставлены земельные участки в аренду без торгов.<br>Включен в перечень МИП<br>Сроки реализации проекта: 2021-2027 гг.                    |
| 3.                                        | Комплексная застройка территории в квартале 404 города<br>Благовещенска /<br>АО СЗ «Амурстрой»                                                                            | 2449,28                                                     | Бюджетные<br>средства и<br>средства<br>инвестора | -                                                                                                                                                                                                                                                             | В стадии реализации.<br>Ведётся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                        |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                        |                                                                                                                                                                                                                         | проработка строительства социальной инфраструктуры<br>Включен в перечень МИП.<br>Сроки реализации проекта: 2021-2025 гг.                                                                                    |
| 4. | Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска/<br>ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103, этаж 2, ком. 24                               | 1 168,12 | Собственные средства                   | Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО. | В стадии реализации.<br>Концессионер.<br>Сроки реализации проекта: 2021-2036 гг.                                                                                                                            |
| 5. | Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска/ ООО «Амурские коммунальные системы», ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73 | 1 582,8  | Средства инвестора, бюджетные средства | Создание и (или) реконструкция централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем                                                                                         | В стадии реализации.<br>Концессионер.<br>Сроки реализации проекта: 2022-2050 гг.                                                                                                                            |
| 6. | Левашевская роща / «Специализированный застройщик «Мегатек-Строй», ИНН 2801255484 Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Зейская, зд. 134, офис 601                                                                                                   | 1 774,3  | Средства инвестора, бюджетные средства | Удовлетворение потребностей населения в жилье, развитие и благоустройство территории города, создание комфортной среды для проживания, удовлетворение потребностей малого бизнеса в торговых и коммерческих площадях.   | В стадии реализации<br>Включен в перечень МИП<br>Сроки реализации проекта: 2024-2027 гг.                                                                                                                    |
| 7. | Создание центра технических видов спорта «Экстрим-парк» в г. Благовещенске Амурской области/ Ассоциация «Центр поддержки и развития технических видов спорта Амурской области», ИНН 2801222880, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142                                            | 70,00    |                                        |                                                                                                                                                                                                                         | В стадии реализации.<br>Концессионер.*<br>Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы.<br><br>*Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается. |
| 8. | Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры                                                                                                                                                                                                   | 8 052,00 | Бюджетные средства и средства          | Строительство нового аэровокзального комплекса, мощностью 600 пассажиров в час,                                                                                                                                         | Подготовительная стадия.                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                              |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний/ ООО «АБС Благовещенск», ИНН 9705142240, 675019, Амурская область, г. Благовещенск, п. Аэропорт, д. 20, этаж 3, помещ. 2, тел. 8 (4162) 210556                   |           | инвестора (ГЧП)                              | реконструкция действующего терминала.                                                                                                                                 | Необходимо создание / реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (технологическое присоединение).<br>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.<br>Сроки реализации проекта: 2021-2026 гг.*<br>Резидент ТОР «Амурская». |
| 9   | Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)/ ООО "МИЛЬДОР КД", ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50                                                                                   | 13252,00  | Средства холдинга                            | Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия). | В стадии реализации.<br>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.<br>Сроки реализации проекта: 2019-2025 годы.*<br>Резидент ТОР.                                                                                             |
| 10. | Строительство жилого комплекса «Северный жилой район»/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213, тел. 8 (914) 152-70-00                                             | 15 792,00 | Проектное финансирование, средства инвестора | Площадь застройки - 30,06 га, 178 тыс. кв. м жилья, 10120 чел. жителей<br>Проект позволит обеспечить жильем 10120 чел.                                                | В стадии реализации.<br>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.<br>Включен в МИП<br>Сроки реализации проекта: 2022-2029 годы.<br>*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.      |
| 11. | Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213, тел. 8 (914) 152-70-00 | 33 898,00 | Проектное финансирование, средства инвестора | Площадь земельного участка - 912075 кв. м.<br>Площадь квартир - 334180 кв. м.<br>Площадь нежилых помещений - 16700 кв. м                                              | В стадии реализации.<br>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.<br>Резидент ТОР<br>Сроки реализации проекта: 2023-2036 годы.                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап)/ ООО «Благовещенский завод строительных материалов», 675901, Амурская область, г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, д. 10, тел. 8(4162)338-238, bzsm 100@yandex.ru                            | 224,36  | Средства инвестора, сторонние инвестиции | Модернизация технологии производства силикатного кирпича, в том числе с целью повышения качества силикатного кирпича, приобретение оборудования для производства/ Проектная мощность: кирпич силикатный - 131 млн. штук в год.        | В стадии реализации.<br>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.<br>Сроки реализации проекта: 2018-2025 годы.*<br><br>*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.                                                                                                                                                                            |
| 13. | Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления/ ООО «Хоум Мастер Гласс», ИНН 2801266944, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 14                                       | 348,05  | Собственные средства                     | Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления, мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год. | В стадии реализации.<br>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.<br><del>Распоряжением Губернатора АО от 02.11.2022 № 257-р признан масштабным инвестиционным проектом.</del><br>Включен в МИП<br>Резидент ТОР «Амурская».<br>Сроки реализации проекта: 2023-2027 годы. *<br><br>В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.                  |
| 14. | Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили» в Благовещенске/ООО «Мильдор Девелопмент»/ ИНН 2801253078, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11                                                              | 5481,30 | Собственные средства                     | Строительство гостиничного комплекса категории «5 звезд» на 135 номеров.                                                                                                                                                              | В стадии реализации.<br>Разработано технико-экономическое обоснование проекта.<br>Сроки реализации проекта: 2020-2027 годы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15. | Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)/ ООО «СЗ Арт-строй», ИНН 2801158868, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru | 3967,01 | Собственные средства, заемные средства   | Планируются к возведению объекты развлекательного кластера:<br>Городские термы – 5 000 кв. м.,<br>ТРЦ – 21 500 кв. м.,<br>Фуд-Молл – 3 000 кв. м.,<br>Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м.                                             | Подготовительная стадия.<br>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.<br>Включен в перечень масштабных инвестиционных проектов (МИП) от 25.05.2024 102-р.<br>Проведение на территории 444 квартала кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт, государственная регистрация права муниципальной собственности.<br>Сроки реализации проекта: 2024-2029 годы. * |

|     |                                                                                                                                                                                                                                     |         |                      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                     |         |                      |                                                                                                                                                                                      | В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р. |
| 16. | Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном жилом районе г. Благовещенск, Амурская область/ООО «ПИК ОП-Благовещенск», 675000, Амурская область, г. Благовещенск, кв-л 800 ИНН 2801266045                                      | 3098,89 | Собственные средства | Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест.                                                                                                                                | В стадии реализации.<br>Концессионер.<br>Сроки реализации проекта: 2023-2029 годы   |
| 17. | «ЧАЙКА LIFE» / ООО «СЗ Содружество» ИНН 2801202330, 194100, г. Санкт-Петербург, МО Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 77, стр. 1, кв. 68                                                                              | 4706,1  | Собственные средства | Строительство многоквартирных жилых домов                                                                                                                                            | В стадии реализации. Включен в МИП<br>Сроки реализации проекта: 2025-2031 годы      |
| 18. | Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске/ ООО «Центр придорожного сервиса» ИНН 2812173843, Амурская обл., г. Благовещенск, пер. Угловой, 13, тел. 8(914) 580-86-44, e-mail: ooo.cps28@gmail.com                 | 306,5   | Заемные средства     | Строительство современного центра придорожного сервиса для водителей грузовых и легковых автомобилей                                                                                 | В стадии реализации.<br>Срок реализации: 2024-2027 гг.<br>Включен в МИП и ПИП.      |
| 19. | «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана»/ ООО «Аметис-Фарм», ИНН 2801176666, Амурская область, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Набережная, д. | 330,14  | Собственные средства | Создание нового прибыльного промышленного предприятия, оснащение его современным технологическим оборудованием и занятие рыночной ниши в мире в сфере глубокой переработки древесины | В стадии реализации до 2025 года.<br>Включен в ПИП<br>Резидент ТОР.                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 68, тел. 8(962) 293-12-61, e-mail: lashin_sergey@mail.ru                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
| 20. | Строительство современного транспортно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350000 тонн/ООО «Диспетчер», ИНН 2801157631, 675016, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 101/2 | 2391,46  | Собственные средства, средства инвестора, заемные средства, рефинансированная прибыль от реализации 1 этапа инвестиционного проекта | Увеличение грузооборота организации ООО «Диспетчер» с 50 тыс. тонн в год до 350 тыс. тонн в год и более, увеличение объема и качества хранения грузов и товаров, предоставление новых логистических услуг и услуг по хранению грузов с особыми условиями хранения в одной локации. | В стадии реализации.<br>Срок реализации: 2022-2033 гг.<br>Включен в ПИП<br>Включен в МИП (от 30.09.2024 № 193-р) |
| 21. | «Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск (АО)»/АО «Торговый порт Благовещенск»                                                                                          | 975,75   | Собственные средства, заемные средства                                                                                              | Создание современного транспортно-логистического терминала                                                                                                                                                                                                                         | В стадии реализации.<br>Срок реализации 2024 – 2029 гг.<br>Включен в ПИП                                         |
| 22. | Комплексная застройка квартала 178/ ИП Мех И.В., ИНН 280100036328                                                                                                                                                               | 2 489,0  | Собственные средства                                                                                                                | Застройка земельного участка с кадастровым номером 28:01:010178:38 г. Благовещенска (квартал 178)                                                                                                                                                                                  | Реализация до 2027 года.<br>Проект КРТ                                                                           |
| 23. | Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска/АО «СЗ «Амурстрой», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, тел. 8(4162) 220-03-39, e-mail: ur.amurstroi@yandex.ru                 | 8 690,59 | Собственные средства, заемные средства                                                                                              | Строительство жилого комплекса общей площадью 52693,8 кв. м, а также объектов социальной и инженерной инфраструктур<br>Общая площадь застройки - 52693,8 кв. м, из них 47939,8 кв. м - жилая площадь, 4754 кв. м - нежилые помещения                                               | В стадии реализации. Включен в ПИП (24.12.2024)<br>Срок реализации 2024-2034 гг.                                 |
| 24. | Комплексная застройка территории 352 кв. в г. Благовещенска/АО «СЗ «Амурстрой», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1                                                                            | 130,1    | Собственные средства                                                                                                                | Комплексная застройка территории 352 кв. в г. Благовещенска                                                                                                                                                                                                                        | Реализация до 2032 года<br>Проект КРТ                                                                            |
| 25. | Строительство многоквартирных жилых домов, г. Благовещенск, Серебряная миля/СЗ "Регион-Девелопмент-8", 675002, г.                                                                                                               | 13 640,8 | Заемные средства                                                                                                                    | Общая площадь застройки - 102700 кв. м, из них 96600 кв. м - жилая площадь, 6100 кв. м - нежилые помещения                                                                                                                                                                         | В стадии реализации<br>Включен в МИП и ПИП<br>Срок реализации 2025 - 2036                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                    |          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Благовещенск, ул. Амурская, 38, тел. 8(495) 104-89-19, e-mail: info@anlider.info                                                                                                                                                   |          |                      | Строительство жилого комплекса общей площадью 102700 кв. м, а также объектов социальной и инженерной инфраструктур                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
| 26. | Создание и эксплуатация международного многофункционального общественного центра на территории «Золотая миля» в г. Благовещенск/ ООО «Мильдор КД», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, офис 8           | 12 036,6 | Заемные средства     | Создание объекта, используемого для организации отдыха граждан и туризма, а также социально-культурного назначения<br>Проектная мощность объекта – численность посетителей не менее 1500 чел.<br>Общая площадь объекта – не менее 38,5 тыс. м2 (без учета плоскостных объектов и объектов благоустройства). | В стадии реализации<br>Концессионер<br>Срок реализации: 17 лет с даты заключения соглашения |
| 27. | Логистический терминал для обработки и хранения контейнеров, генеральных грузов, техники/ ООО «Евразия Логистикс», 675004, Амурская область, Благовещенский район, с. Ровное, тер. ТОР Амурская, e-mail: info@eurasia-logistics.ru | 130      | Собственные средства | Строительство современного логистического терминала для обработки и хранения контейнеров, генеральных грузов, техники                                                                                                                                                                                       | В стадии реализации<br>Срок реализации: 2023-2033 гг.<br>Резидент ТОР                       |
| 28. | Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получению пищевых продуктов/ ООО «ТАРГЕТ АГРО Переработка Сои» ИНН 2801280755, 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Промышленная, д. 7, помещ. 9 | 5 528,0  | Заемные средства     | Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получению пищевых продуктов<br>Мощность переработки 234 750 тонн сои в год                                                                                                                                                          | В стадии реализации<br>Срок реализации: 2025-2027 гг.<br>Резидент ТОР                       |
| 29. | Строительство культурно-коммерческого комплекса «Большой Каретный» / ООО «Старый город» Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142, ОФИС 407, ИНН 2801251955                                                            | 200      | Заемные средства     | Строительство культурно-просветительского центра<br>Мощность: 4820 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                   | В стадии реализации<br>Сроки реализации 2025 – 2031 гг.<br>Включен в ПИП                    |
| 30. | Строительство жилого комплекса «Лазурный» ООО "СЗ РЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ-9" 675002, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск,                                                                                        | 6 560,4  | Заемные средства     | Удовлетворение потребностей жителей города в качественном жилье и сопутствующих услугах, обеспечивая комфортные условия для жизни.                                                                                                                                                                          | В стадии реализации<br>Сроки реализации 2024-2028 гг.<br>Включен в МИП.                     |

|                                                 |                                                                                                                                                                                  |          |                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                 | ул. Амурская, д. 38                                                                                                                                                              |          |                                        | Мощность проекта: 22 286 кв. м.                                                                                                                                  |                                                                |
| Планируемые к реализации инвестиционные проекты |                                                                                                                                                                                  |          |                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 1.                                              | Организация работы веревочного парка, модернизаций спортивной и детской площадки гостиничного комплекса «Золотой дракон»/ ООО «Дракон», ИНН 2801004610, г. Благовещенск, 4-й км. | -        | -                                      | Планируется организация работы веревочного парка, приобретение оборудования для прохождения трасс веревочного парка, модернизация спортивной и детской площадок. | Планируемый к реализации. Поиск инвестора                      |
| 2.                                              | Игнатьевского шоссе<br>«Туристический рынок»                                                                                                                                     | -        | -                                      | -                                                                                                                                                                | Планируемый к реализации.                                      |
| 3.                                              | Оптово распределительный центр «Амурский» в 445 квартале г. Благовещенска                                                                                                        | 6 468,2  | -                                      | -                                                                                                                                                                | Планируемый к реализации.                                      |
| 4.                                              | Проект достопримечательного места «Переулок Релочный – первая улица Благовещенска»                                                                                               | -        | -                                      | -                                                                                                                                                                | Планируемый к реализации. Сформирована инвестиционная площадка |
| 5.                                              | Реконструкция городского парка культуры и отдыха/ ООО «ФСК Регион»                                                                                                               | 1 803,00 | Средства концессионер а, бюджетные     | Реконструкция парка в целях организации отдыха граждан и туризма                                                                                                 | Планируемый к реализации (2025-2050)                           |
| 6.                                              | Приобретение оборудования для базы отдыха «Снежинка»/ ИП Колотова Наталья Вячеславовна, ИНН 280100699082, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 7, оф. 210, тел. 8 (914)550-50-92 | 10       | Собственные средства, заемные средства | Увеличение потока отдыхающих                                                                                                                                     | Планируемый к реализации.                                      |
| 7.                                              | Организация пляжа на 5,6 участке набережной реки Амур                                                                                                                            | -        | -                                      | -                                                                                                                                                                | Планируемый к реализации. Поиск инвестора                      |
| 8.                                              | Детский Центр «Космик» /ООО «Космопарк», ИНН 2800000437, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 126, кв. 27, тел. 8(914) 565-33-33                              | 30       | Собственные средства, заемные средства | Организация детского центра на территории Трибуна Холл                                                                                                           | Планируемый к реализации. Муниципальная преференция.           |



|     |                                                                                                                                                                                                        |        |                                          |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | «Строительство станции по производству углекислоты в г. Благовещенске»/ ООО «СО2Промсервис», Хабаровский край, Хабаровск, Краснодарский пер., дом №5 литер Д, помещение 39                             | 150    | Собственные средства, кредитные средства | Строительства следующих видов объектов:<br>1. углекислотная станция<br>2. участок по ремонту баллонов<br>3. участок по заправке баллонов                                                     | Планируемый к реализации. Готовится пакет документов.                                                   |
| 10. | Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск / АО «РариТЭК Холдинг» ИНН 1639017345                                                                           | -      | -                                        | Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск                                                                                                       | Планируемый к реализации. Инвестор вносит правки в пакет документов для присвоения проекту статуса МИП. |
| 11. | «Строительство индустриально-производственного комплекса в г. Благовещенск»/ООО «Контракт-Строй-Инвест», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная 157, e-mail: kav@bgem.ru, gem-baza@bgem.ru | 2428,0 | Собственные средства                     | Строительство комплекса по производству строительных материалов и продукции различного назначения                                                                                            | Планируемый к реализации. Срок реализации: 2024-2027 гг.                                                |
| 12. | Строительство международного автовокзала в 300 квартале, г. Благовещенска                                                                                                                              | -      | -                                        | Строительство международного автовокзала                                                                                                                                                     | Планируемый к реализации. Поиск инвестора                                                               |
| 13. | Строительство гостиницы (винзавод)                                                                                                                                                                     | -      | -                                        | Строительство гостиницы                                                                                                                                                                      | Планируемый к реализации. Поиск инвестора                                                               |
| 14. | Строительство 2 очереди гостиницы «Славянская» (ж/д вокзал)                                                                                                                                            | -      | -                                        | Строительство гостиницы                                                                                                                                                                      | Планируемый к реализации. Поиск инвестора                                                               |
| 15. | Расширение производственной базы/ИП Уразов В.И.                                                                                                                                                        | -      | -                                        | Проект предполагает расширение действующего производства автофургонов за счет строительства дополнительных производственных площадей на территории расселенного многоквартирного жилого дома | Планируемый к реализации. Инвестор готовит документы на ПИП.                                            |
| 16. | Общественное пространство для семейного отдыха с аутентичным гастродвориком/ООО "СЗ «Арт-строй», 675028, Амурская область, г.                                                                          | 164    | Собственные средства                     | Строительство общественного пространства для семейного отдыха с аутентичным гастродвориком в г. Благовещенске.                                                                               | Срок реализации: 2025-2031 гг. Планируется включение в ПИП.                                             |

|     |                                                                                                                                                                            |          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|     | Благовещенск, ул. Текстильная, д. 118, эт 2, пом. 3                                                                                                                        |          |                  | Площадь застройки:<br>Общественное пространство для семейного отдыха – 10000,0 кв.м.,<br>Гастродворик – 4700 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
| 17. | Строительство СВХ с офисными помещениями/ООО «Амургарантия», 675004, Амурская область, Благовещенский р-н, с. Владимировка, Луговая ул, д. 47                              | 200      | -                | Проект предполагает строительство складского комплекса, включает склады общей площадью 10 000 м2 и офисное здание площадью не менее 300 м2.                                                                                                                                                                                                                                                 | Планируемый к реализации.<br>Срок реализации: определяется                   |
| 18. | Строительство базы отдыха «Дача»/АООСО «Федерация Муайтай»                                                                                                                 | -        | -                | Строительство базы отдыха «Дача»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Планируемый к реализации.<br>Срок реализации: определяется                   |
| 19. | Серебряная миля МФЦ/ООО «СЗ Самолет28», 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, 150                                                                         | 8191,3   | Заемные средства | Строительство многофункционального центра<br>Общая площадь здания - 42 000 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок реализации: 2025-2034 гг.<br>Планируется включение в ПИП.               |
| 20. | «Серебряная миля Комфорт»<br>Застройка жилыми многоквартирными домами/«СЗ Самолет 28», 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 150, тел.8 (914)557-77-33 | 16 937,2 | Заемные средства | Формирование жилого пространства с интегрированной в застройку коммерческой недвижимости, обеспечивающей достаточный уровень инфраструктуры для жителей микрорайона. Так же предполагается строительство подземных паркингов, вписанных в ландшафтный дизайн.<br>Общая площадь квартир, кв. м. – 96600 кв.м.<br>Коммерческие помещения – 6000 кв.м.<br>Подземный паркинг – 700 машино-мест. | Планируемый к реализации.<br>Срок реализации: 2025-2027 гг.<br>Включен в ПИП |
| 21. | Организация платной парковки в Сквере Ордена Ленина                                                                                                                        | -        | -                | Организация платной парковки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Планируемый к реализации.<br>Поиск инвестора                                 |