Приложение № 1

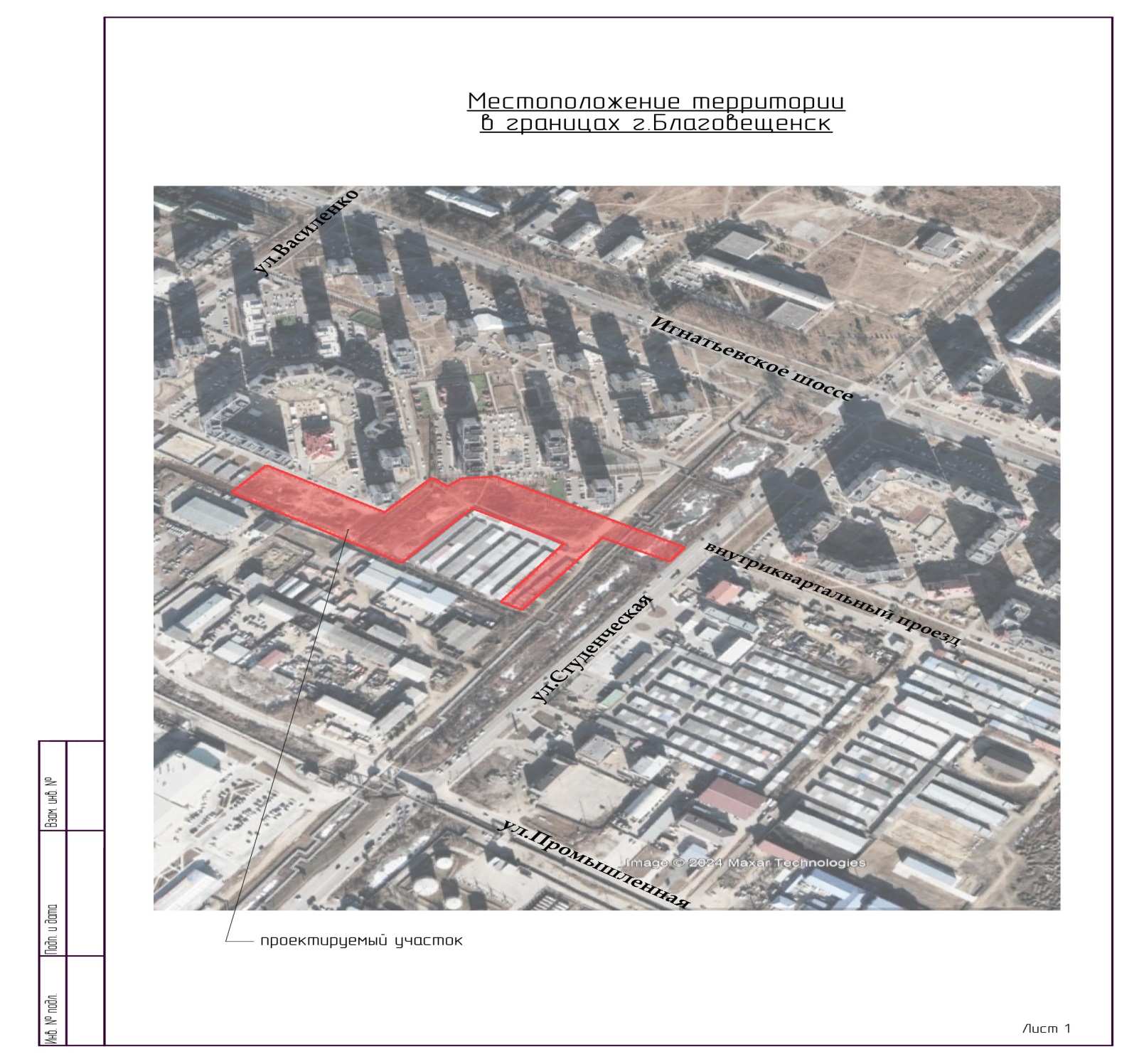
к постановлению мэра

города Благовещенска

от 28.05.2025 № 47

**Сведения о местоположении, площади и границах территории,**

**подлежащей комплексному развитию**



Территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в юго-западной части квартала в Западном промышленном районе города Благовещенска. Территория ограничена:

- с восточной стороны – ул. Студенческая;

- с северной стороны – территорией многоэтажной жилой застройки;

- с западной – внутриквартальными проездами и многоэтажной жилой застройкой (преимущественно 9-10 этажной);

- с южной стороны – участками промышленных предприятий и гаражного массива.

В границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены:

- земельный участок с кадастровым номером 28:01:030003:326 с видом разрешенного использования «Санитарно-защитная зона предприятий» (площадью 13 694,0 кв.м.);

- земли, государственная собственность на которые не разграничена (ориентировочной площадью 10 699,7 кв.м.), а также частично земельные участки для проездов (кадастровые номера 28:01:030003:3366, 28:01:030003:1556, 28:01:030003:3364).

Общая площадь территории комплексного развития с учетом прилегающих территорий (проезды и т.п.) в предварительных границах составляет 2,71 га.