



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

10.11.2025 № 02-19/16069

Бельчикову П.Ф.

действующей по доверенности за
ИП Самусева В.В.

Заводская ул., д. 147, офис 11,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: pavellfedorovich@gmail.com

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 18.03.2025 № 03-19/4010 (исх. адм.)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Офисное здание (делового центра) в г. Благовещенске, Амурской области,
на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010310:10.

Корректировка.»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой цветового решения и архитектурно-художественной
подсветки фасадов.

Застройщик:	ИП Самусев Вениамин Владимирович
Проектировщик:	АКБ «ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:010310:10
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	390,0 м ² 336,74 м ² 1
Шифр:	03-02-2025-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов Корректировка от 22.10.2025
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
АГО-1 — центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
Градостроительный план выдан 25.07.2024 № 0540.	
Разрешение на строительство выдано 29.05.2025 № 28-01-21-2025.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

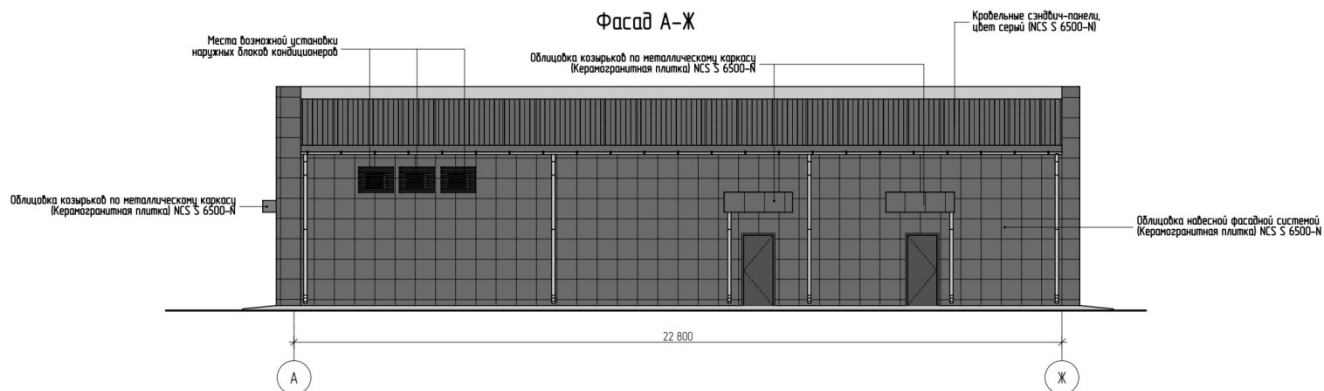
Фасад Ж-А



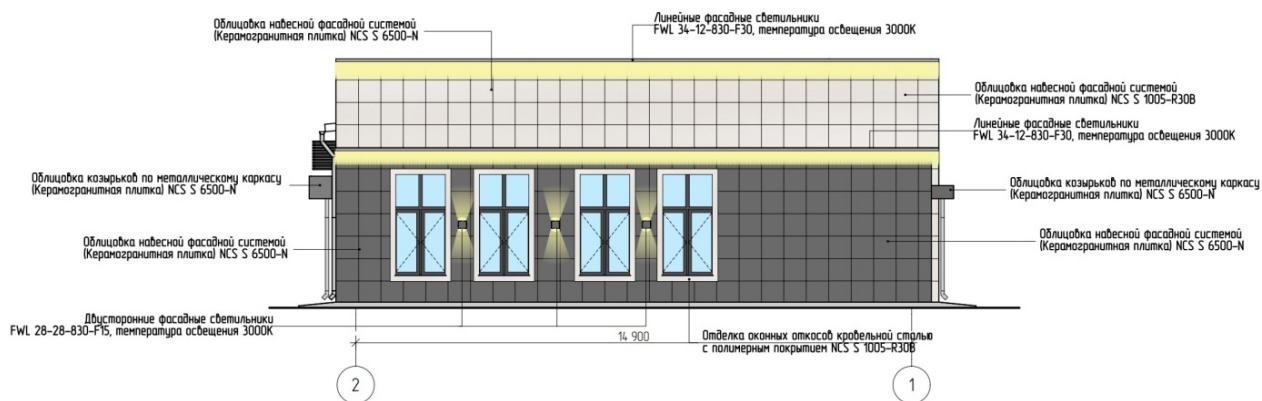
Фасад 1-2



Фасад А-Ж



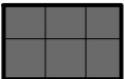
Фасад 2-1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

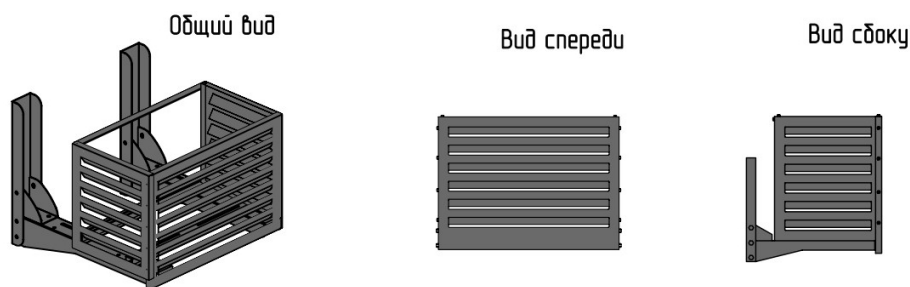
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	Профиль ПВХ – Графитно-черный (NCS S 7500-N), Профиль металл – Графитно-черный (NCS S 7500-N),	
ОКНА	Профиль ПВХ – цвет графитно-черный (NCS S 7500-n) Цвет наличников бежевый (NCS S 1505-Y)	
СТЕНЫ		Керамогранитная плитка, цвет светлый NCS S 1005-R30B
		Керамогранитная плитка, цвет серый NCS S 6500-N
КОЗЫРЬКИ		Керамогранитная плитка, цвет серый NCS S 6500-N
КРОВЛЯ	Покрытие кровли из сэндвич-панелей серого цвета (NCS S 6500-N).	

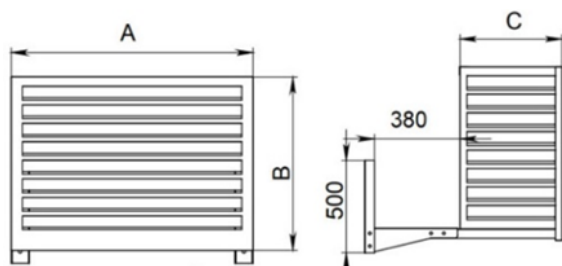
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде А-Ж под декоративными корзинами серого цвета, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.



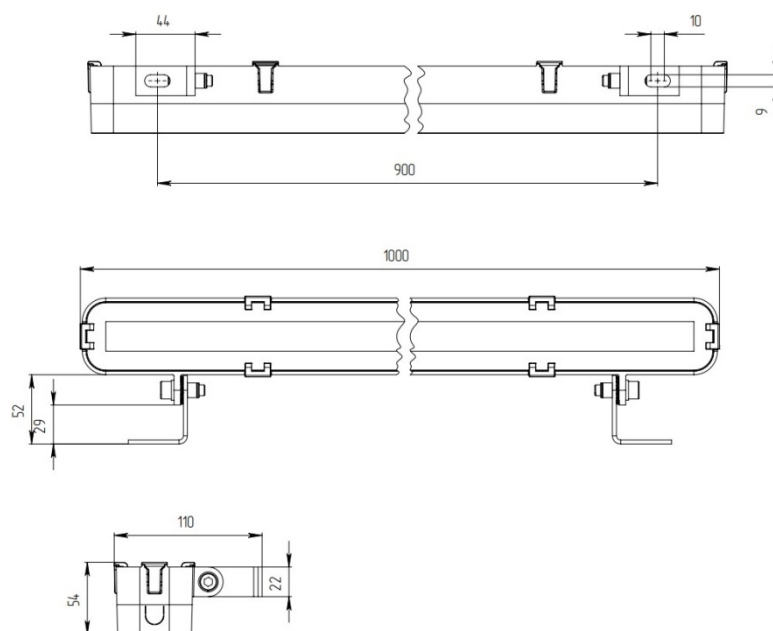
Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах Ж-А, 1-2, 2-1.

Фасадный светильник линейный серии FWL 34-12-830-F30



Светильник линейный светодиодный серии FWL 34-12-830-F30

Материал изготовления – алюминий, цвет серый.

Источник света – LED модуль

Мощность – 12 Вт

Световой поток – 4790 /лм

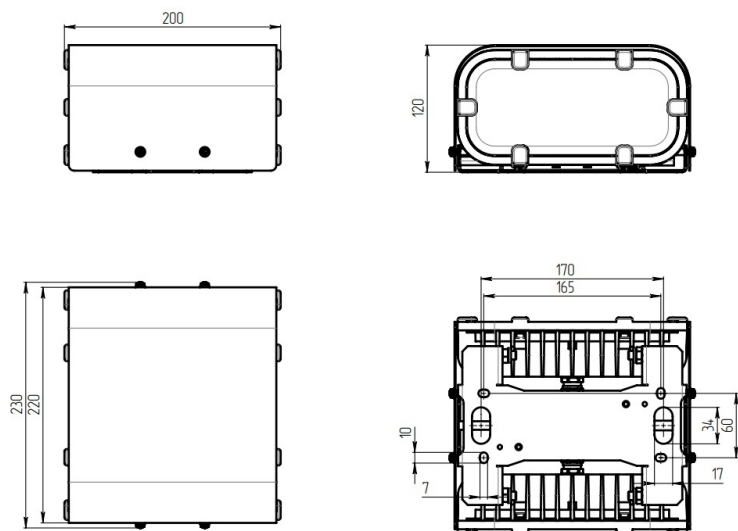
Цветовая температура – 3000K

Темп. диапазон – от -40 до +50°C

Угол раскрытия светового потока – 30°

Класс защиты по IP – IP66

Фасадный светильник двусторонний серии FWL 28-28-830-F15



Светильник линейный светодиодный серии FWL 28-28-830-F15

Материал изготовления – алюминий, цвет серый

Источник света – LED модуль

Мощность – 28 Вт

Световой поток – 3500 /лм

Цветовая температура – 3000K

Темп. диапазон – от -40 до +50°C

Угол излучения F15 – концентрированная 15°

Класс защиты по IP – IP66

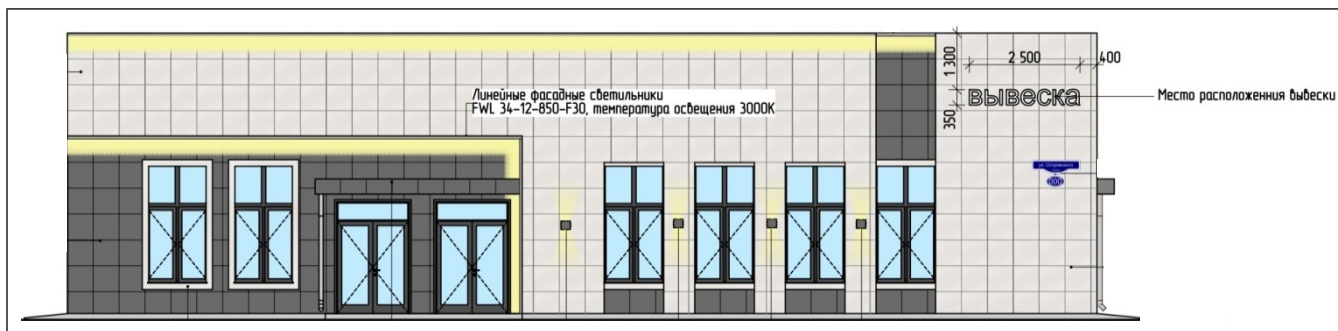


6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде Ж-А, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)

<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Ж-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0114663239267F8DCDAF0725B153D003
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 14.02.2025 по 10.05.2026

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

05.11.2025 № 1665

На № 3065/19 от 22.10.2025

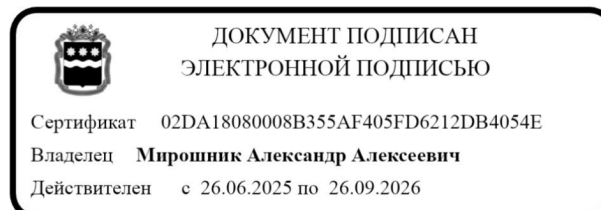
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Офисное здание (делового центра) в г. Благовещенске, Амурской области, на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010310:10» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90