



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

21.05.2026 № 03-19/6871

Юшину А.А.

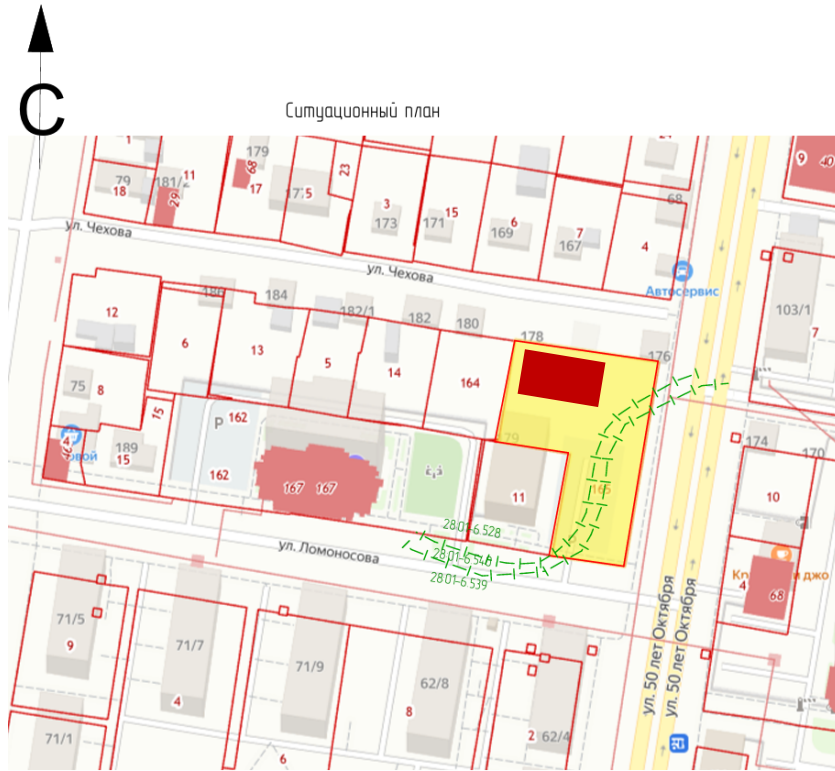
Б. Хмельницкого ул., д. 20, кв. 81,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: farmalend@mail.ru

На № _____ от _____

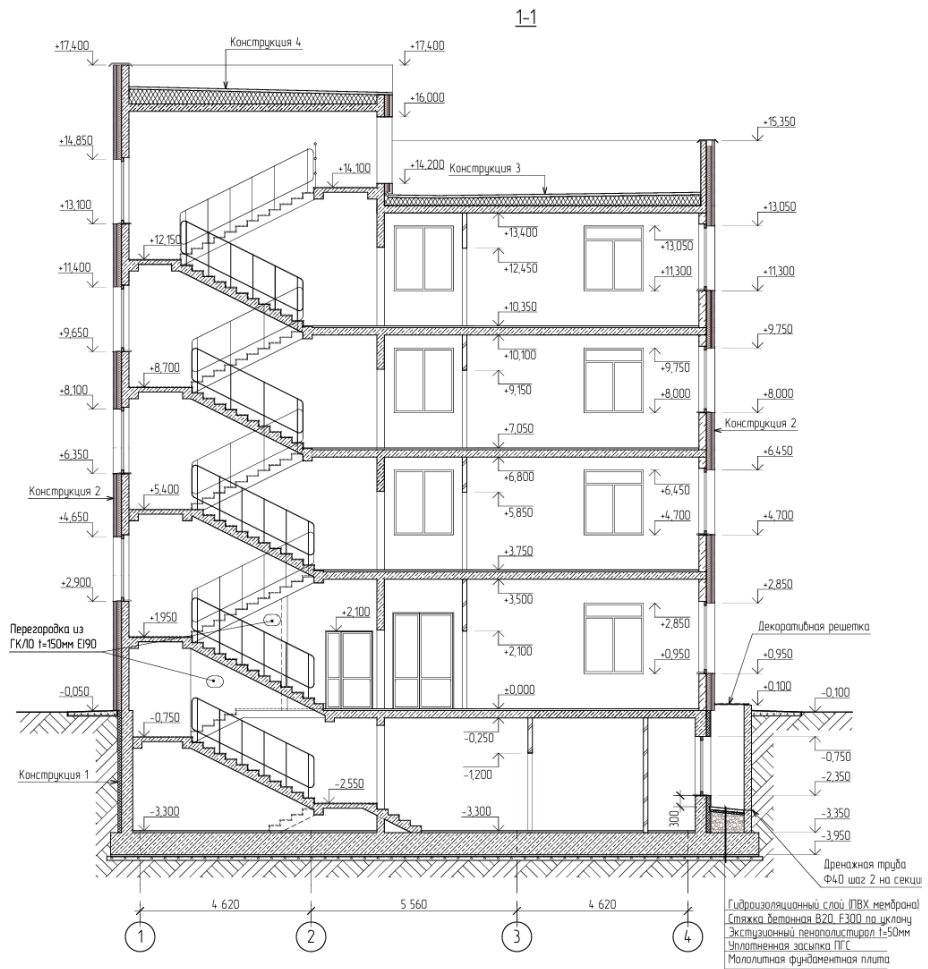
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске,
Амурской области»

Застройщик:	Юшин Алексей Алексеевич
Проектировщик:	«Проектное бюро» ИП Ожегов А.Ю.
Кадастровый номер з/у:	28:01:010180:165
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	505,3 м ² 2168,9 м ² 4
Шифр:	26-06/2025-ПЗ, ПЗУ, АР, ПЦРФ
Раздел:	1, 2, 3. Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 11.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0508-0.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	



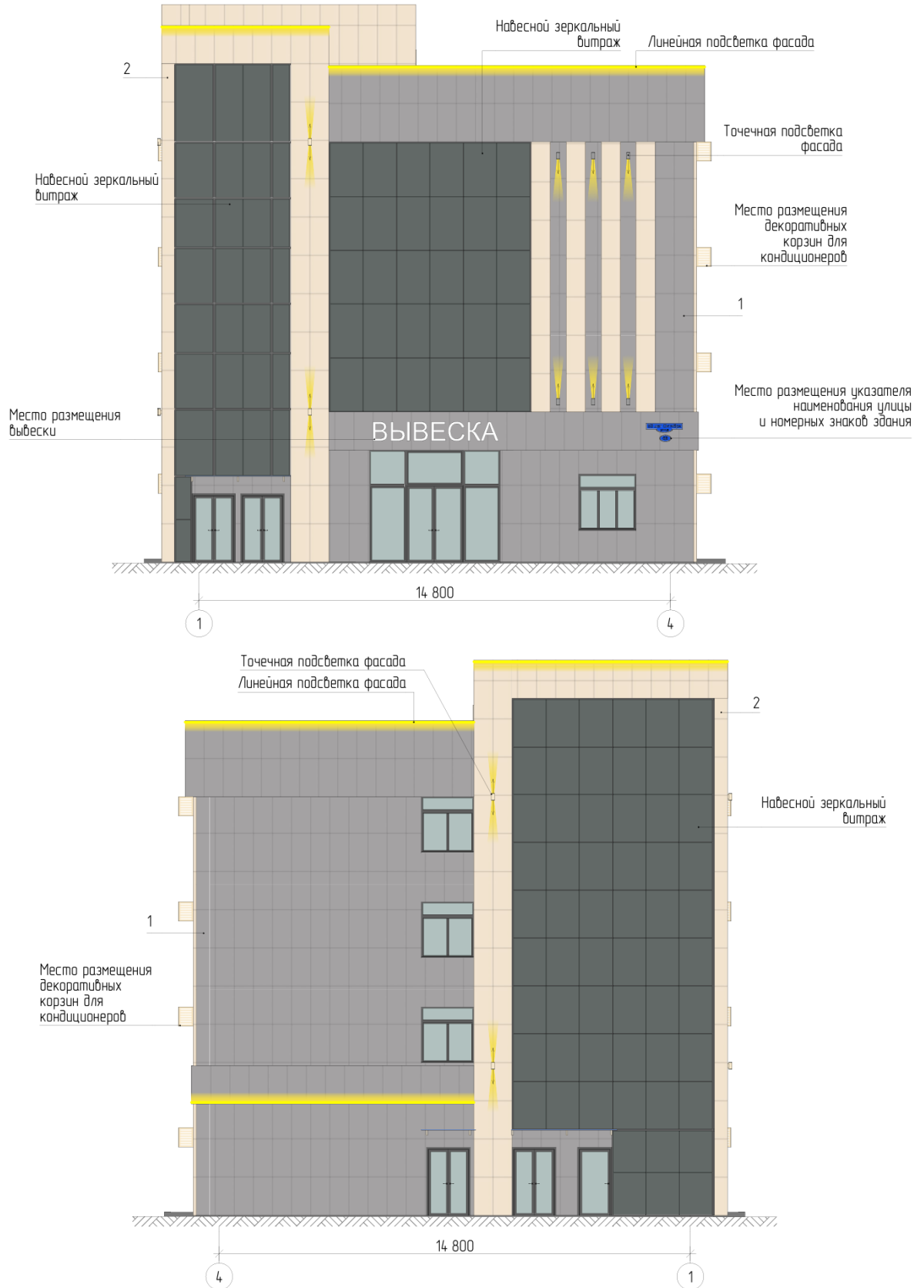
Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 28-01-010180-165
- Границы зон с особыми условиями использования территории



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



1. Навесная фасадная система облицовка – композитные металлокассеты RAL 7001 серое серебро.



2. Навесная фасадная система облицовка – композитные металлокассеты RAL 1015 лёгкий слоновый.



Корзина для кондиционера колер RAL 1014 слоновая кость.

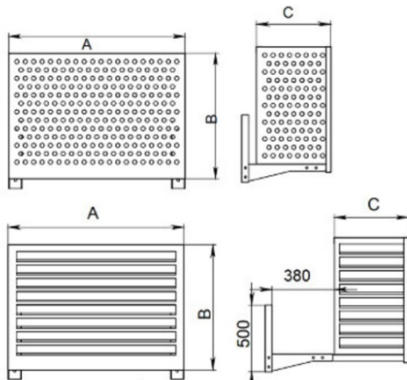
Наружные дверные и оконные переплёты – RAL 7024 серый графит.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах А-Л, Л-А под декоративными корзинами цвета RAL 1014 (слоновая кость), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.



Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-4, 4-1, А-Л, Л-А.

– светодиодный прожектор линейного типа марки VARTON, цвет корпуса RAL 1015 (лёгкий слоновый), температура свечения 3000 К (тёплый жёлтый свет).

– светодиодный прожектор точечного типа марки FWL 28-28-830-F15, цвет корпуса RAL 1015 (лёгкий слоновый), температура свечения 3000 К (тёплый жёлтый свет), общее количество на всех фасадах 6 шт. Стрелками показано направление света.

– светодиодный прожектор точечного типа марки FWL 28-28-830-F15, цвет корпуса RAL 7001 (серое серебро), температура свечения 3000 К (тёплый жёлтый свет), общее количество на всех фасадах 8 шт. Стрелками показано направление света.



6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-4 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск»

(<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

14.05.2026 № 736
на № 1360/19 от 07.05.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на письмо сообщаем о согласовании проекта АГО по объекту «Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске, Амурской области».

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 14 от 14.04.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 14
заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

14.05.2026

Присутствовали:

- Мирошник Александр Алексеевич - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
- Белицкий Александр Сергеевич - учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
- Герман Татьяна Романовна - менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
- Косолапов Константин Викторович - старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объектов «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск», «Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске, Амурской области», «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска», «Газовая котельная в 607 квартале область», расположенного на участке с кадастровым номером 28:01:030607:765.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО по объектам «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск», «Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске, Амурской области», «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска», «Газовая котельная в 607 квартале, г. Благовещенск, Амурская область», расположенного на участке с кадастровым номером 28:01:030607:765.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

А.А. Мирошник

