



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

14.04.2025 № 03-19/5564

На № _____ от _____

ВрИО Начальнику Федерального
государственного казённого военного
образовательного «Дальневосточного
высшего общевойскового
командного ордена Жукова училища
имени Маршала Советского Союза
К.К. Рокоссовского» Министерства
обороны Российской Федерации
Бабкину А.Н.

Ленина ул., д. 158,
г. Благовещенск, 675021

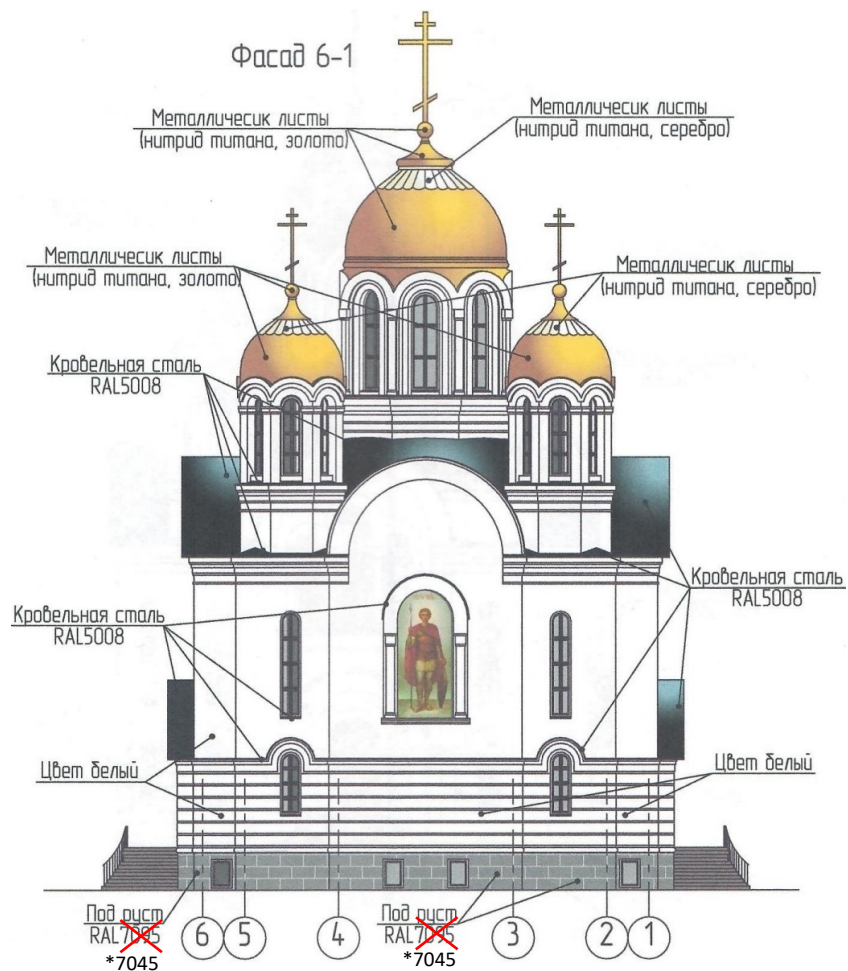
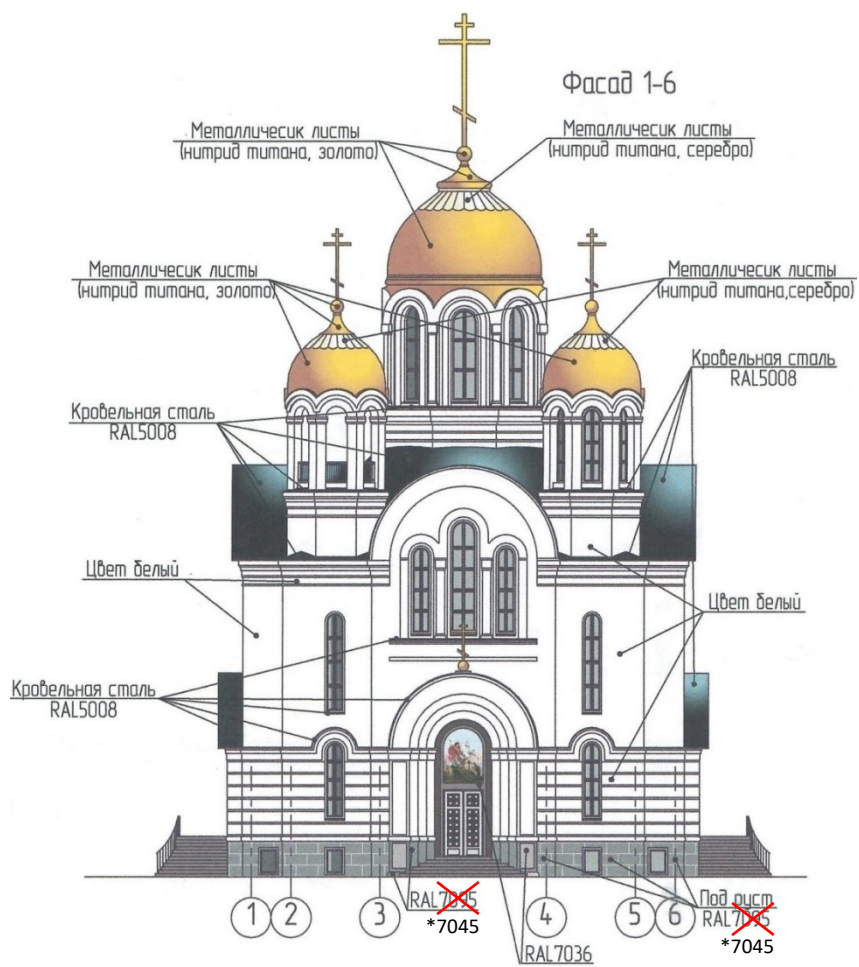
e-mail: c-tex@mail.ru
dvvku@mail.ru

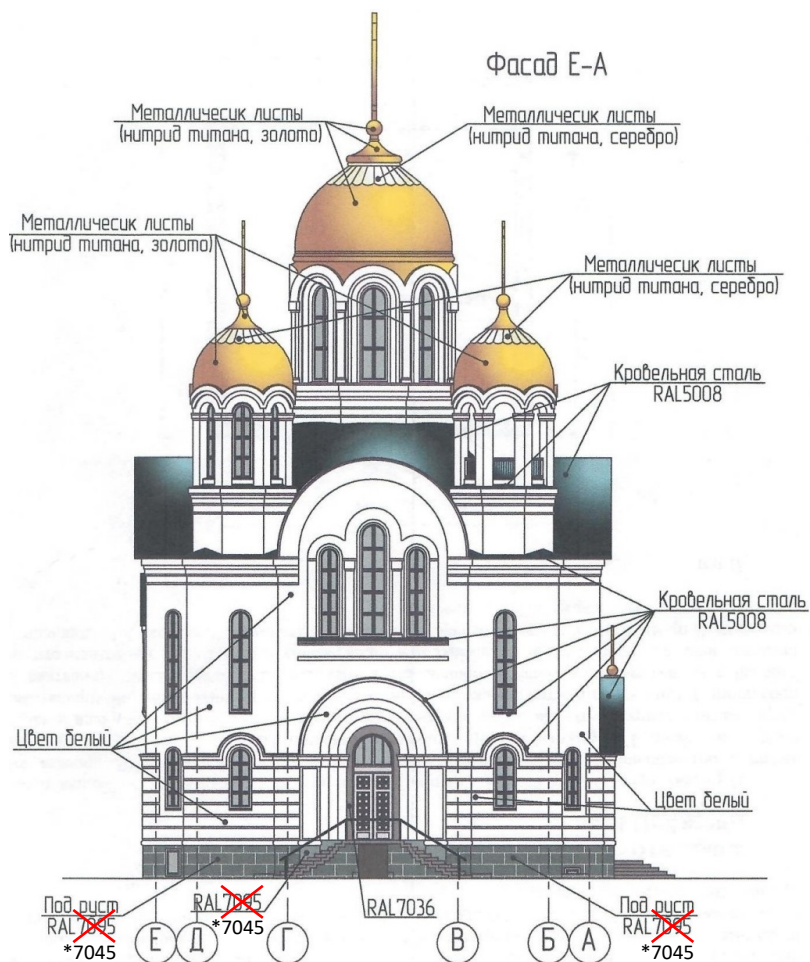
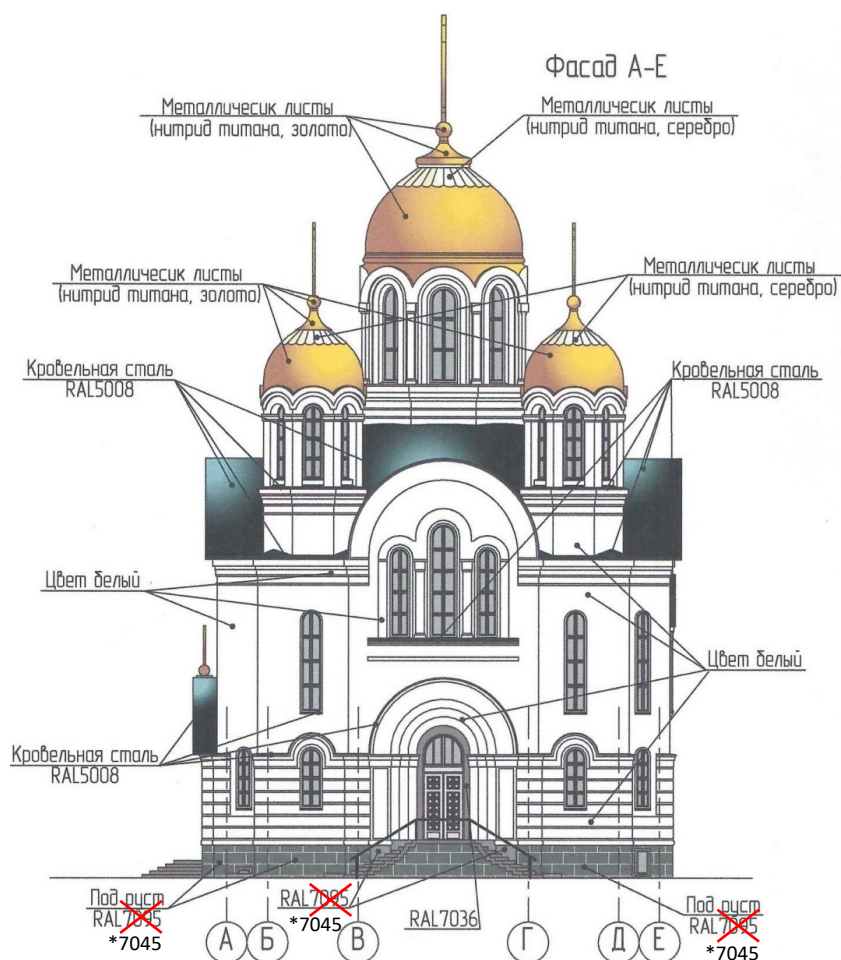
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Храм – памятник в честь святого великомученика Георгия Победоносца на
территории ДВОКУ в г. Благовещенске»

Застройщик:	Благовещенский Фонд «София»
Проектировщик:	ООО «Амургражданпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:130007:9
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	419,3 м ² 618,2 м ² 1
Шифр:	С-023-2014-ПОФ
Раздел:	Раздел 3 Архитектурные решения. Подраздел 2 Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

ПОДГОТОВКА КИРПИЧНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ НАРУЖНЫХ СТЕН:

1. Все стены и другие конструктивные элементы должны быть доведены под крышу, деформации стабилизированы, ликвидированы протечки, закончены кровельные работы, ликвидирован подсос влаги от земли.

2. Места высолов обработаны; соли, выступающие на поверхностях, убраны механически (шпатель, щётки); при наличии сульфатных высаливаний обработку стен лучше осуществлять баритами. Влажность стен не должна превышать 8%.

3. Поверхности необходимо тщательно обеспылить, очистить от извести, наделов, остатков раствора и грязи. Если кладка произведена не "впустошовку", то предварительно расчищают швы кладки на глубину до 1 см.

4. Для штукатурных работ на фасадах применять известковые штукатурки (типа "Рунит Классическая крупная" или "Рунит Оригинальная крупная"). Для финишной штукатурки применять "Рунит Оригинальная накрывочная" или "Рунит Классическая накрывочная", позволяющие окрашивать без шпаклёвки.

КАРНИЗ

Штукатурные работы на карнизе выполнять "Рунит Для карнизов и тяг накрывочная". Для окраски применять силикатные краски Рунит, колер белый

СТЕНЫ

Для штукатурных работ на фасадах применять известковые штукатурки типа "Рунит Классическая крупная" или "Рунит Оригинальная крупная". Для финишной штукатурки применять "Рунит Оригинальная накрывочная" или "Рунит Классическая накрывочная", позволяющие окрашивать без шпаклёвки. Для окраски применять силикатные краски Рунит, белый, RAL7036

ОГРАЖДЕНИЕ КРЫЛЬЦА

Окрасить эмалями по металлу за 2 раза, цвет "чёрный" с бронзовой патиной

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ

Двери уличных фасадов из древесины цельного массива. Обработать морилкой и окрасить лаком за 2 раза. Цвет "Тёмный дуб".

ОКНА

Из профиля ПВХ, цвет белый

ЦОКОЛЬ

Очистить по всему периметру от раствора. Кирпичный и бетонный цоколь оштукатурить (высококачественная), выше отмостки на высоту пояса выполнить рустовку, окрасить силикатными красками Рунит, колер * ~~RAL 7045~~ RAL 7045

ПРОЧЕЕ

металлическое ограждения кровли (снегозадержатель) окрасить эмалями по металлу в цвет кровли.

КРОВЛЯ

Покрытие свесов кровли, отлифов на окнах, порталов, поясков и кровлю выполнить из кровельного металлического листа с покрытием полиэстер в соответствии с цветовым решением, RAL5008

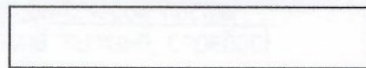
ГЛАВКИ, КУПОЛА

металлические листы (нитрид титана, золото, серебро)

КОЛЕР КРОВЛИ RAL5008



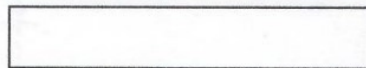
КОЛЕР ПЕРЕПЛЁТОВ ОКОН белый



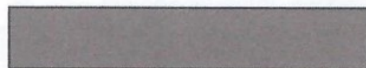
КОЛЕР ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН Дуб RENOLIT 3149008



КОЛЕР белый



КОЛЕР RAL 7036



* ~~КОЛЕР RAL 7045~~ RAL 7045



Рекомендации: В проектной документации (С-023-2014-ПОФ) некорректно отображен цвет колера RAL 7095 для цоколя. В системе цветовой модели RAL отсутствует колер RAL 7095. В связи с этим предлагаем цвет колера выполнить в соответствии с графическим изображением на раскладки колеров и фасадах объекта (серый цвет *RAL 7045).

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Не требуется.

5. Подсветка фасадов объекта:

Не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Не требуется.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025