

УТВЕРЖДАЮ
 Мэр города Благовещенска

 О.Г. Имамеев
 « 21 » 10 2024 года

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Благовещенска по состоянию на 01.10.2024

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
Реализуемые инвестиционные проекты					
1.	Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска/ Администрация города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714	98 797,00	бюджетные средства	Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 1778 тыс. кв. м жилья, открыть 3980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8840 мест для учащихся в спортивных школах.	В стадии реализации. Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2007-2030 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
2.	Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» / ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900	116,5	средства инвестора, кредит	Создание объекта социально-культурного назначения — сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.	В стадии реализации. Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством объекта социально-культурного назначения на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188, предоставлены земельные участки в аренду без торгов. Включен в перечень МИП Сроки реализации проекта: 2021-2027 годы.
3.	Комплексная застройка территории в квартале 404 города Благовещенска АО СЗ «Амурстрой»	2449,28	бюджетные средства и средства инвестора		В стадии реализации. Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов

					области (МИП).
4.	Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска/ ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, этаж 2, офис 11	1 168,12	средства инвестора	Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО.	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2021-2036 годы.
5.	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска/ ООО «Амурские коммунальные системы» ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73	13 826,84	средства инвестора, бюджетные средства	Создание и (или) реконструкции централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2022-2050 годы.
6.	Левашевская роша «Специализированный застройщик «Мегатек-Строй», ИНН 2801255484 Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Зейская, зд. 134, ОФИС 601	170	средства инвестора, бюджетные средства	удовлетворение потребностей населения в жилье, развитие и благоустройство территории города, создание комфортной среды для проживания, удовлетворение потребностей малого бизнеса в торговых и коммерческих площадях.	В стадии реализации Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (МИП)..
7.	Создание центра технических видов спорта «Экстрим-парк» в г. Благовещенске Амурской области/ Ассоциация «Центр поддержки и развития технических видов спорта Амурской области»Ц, ИНН 2801222880, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142	70,00	-	-	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы. *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.
8.	Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация	8 052,00	бюджетные средства и	Строительство нового аэровокзального комплекса,	Подготовительная стадия. Необходимо создание / реконструкция объектов инженерной

	объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний/ ООО «АВС Благовещенск», ИНН 9705142240, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, этаж 6, помещение № 25		средства инвестора (ГЧП)	мощностью 600 пассажиров в час, реконструкция действующего терминала.	инфраструктуры (технологическое присоединение). Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2021-2026 годы.* Резидент ТОР «Амурская». *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
9.	Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске/ ООО «Карго Линк», / ИНН 2801207307, г. Благовещенск, ул. Магистральная, д. 20	506,07	средства инвестора, заемные средства	Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске, мощностью: грузопереработки – 1 440 вагонов в год, складского хранения – 5 200 тонн, погрузочно-разгрузочных работ – 74 880 тонн в год.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 12.09.2023 № 209-р признан масштабным инвестиционным проектом . Сроки реализации проекта: 2023-2029 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
10.	Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)/ ООО «ЗЭД Девелопмент», ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50	13 252,00	средства холдинга	Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия).	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2019-2025 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
11.	Строительство жилого комплекса «Северный жилой район»/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213	15 792,00	проектное финансирование, средства инвестора	Строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 188 181,52 кв. м., в т. ч. жилой площадью – 177 785,20 кв. м., нежилой площадью – 10 396,32 кв. м.	Подготовительная стадия. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы. *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска
12.	Застройка территории в районе с. Плодопитомник муниципального образования г. Благовещенск «Игнатьевская усадьба»/ ООО «Буряжилпромстрой», ИНН 2801096964, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 159/1, тел. 8 (4162) 420-254, 8416242054@mail.ru	11 982,00	средства инвестора, сторонние инвестиции	Комплексное освоение территории путем жилищного строительства и объектов туризма. Общая площадь застройки - 402 га, 338 тыс. кв. метров жилья, 13,2 тыс. чел. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры (площадью 12,32 га):	В стадии реализации. Ведутся малоэтажная застройка и строительство объектов инженерной инфраструктуры. Поиск инвесторов. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2010-2020 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).

				4 школы на 1 974 места (8,63 га); 6 детских садов на 700 мест (3.69 га).	
13.	Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап)/ ООО «Благовещенский завод строительных материалов», тел. 8(4162)338-238, bzsm100@yandex.ru	224,36	средства инвестора, сторонние инвестиции	Модернизация технологии производства силикатного кирпича, в том числе с целью повышения качества силикатного кирпича, приобретение оборудования для производства/ Проектная мощность: кирпич силикатный - 131 млн. штук в год.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2018-2025 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
14.	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления/ ООО «Хоум Мастер Гласс», ИНН 2801266944, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 14	348,05	средства инвестора	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления, мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 02.11.2022 № 257-р признан масштабным инвестиционным проектом . Резидент ТОР «Амурская». Сроки реализации проекта: 2023-2027 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
15.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске/ ООО «Мильдор Девелопмент», ИНН 2801253078, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11	3 289,00	средства инвестора	Строительство гостиничного комплекса категории «4 звезды» на 135 номеров.	В стадии реализации. Разработано технико-экономическое обоснование проекта. Сроки реализации проекта: 2020-2026 годы.
16.	Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)/ ООО «СЗ Арт-строй», ИНН 2801158868, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru	3 967,01	собственные средства, заемные средства	Планируются к возведению объекты развлекательного кластера: Городские термы – 5 000 кв. м., ТРЦ – 21 500 кв. м., Фуд-Молл – 3 000 кв. м., Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Проведение на территории 444 квартала кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт, государственная регистрация права муниципальной собственности. Сроки реализации проекта: 2024-2029 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской

					области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
17.	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1 200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область» ООО «ПИК образовательные проекты – Благовещенск»	3 098,89	-	Строительство общеобразовательной школы на 1 200 мест.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Концессионер Срок реализации проекта: 2023-2024 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
18.	Большой городской центр «Трибуна Холи» г. Благовещенск, Амурская область/ Администрация города Благовещенска, г.Благовещенск, ул.Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714	2 151,45	бюджетные средства	Реконструкция и благоустройство существующей площади Ленина и ее плавного перехода на намывную территорию. Размещение культурного центра с трибуной, который станет универсальным сооружением и может быть использован как смотровая площадка, трибуна для зрителей и др.	В стадии реализации. Сроки реализации проекта: 2020-2024 годы.
19.	Реконструкция и эксплуатация объектов недвижимого имущества для оказания медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты/ Общество с ограниченной ответственностью "Мицар", ИНН 2801168432, 675000, Амурская область, город Благовещенск, Краснофлотская улица, 12/1	200,00	-	-	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2020-2050 годы. *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.

20.	«ЧАЙКА LIFE» ООО «СЗ Содружество»,	4706,1	средства инвестора	Строительство многоквартирных жилых домов	В стадии реализации. Включен в МИП
21.	Акционерное общество «Газпром Газораспределение Дальний Восток» (АО «Газпром Газораспределение Дальний Восток) ИНН: 2722010548. Юридический адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51.	390	средства инвестора, бюджетные средства -	Размещения объекта коммунально-бытового назначения «Производственно- эксплуатационная база АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в г. Благовещенск	В стадии реализации до 2023 года Включен в МИП
Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
1.	Организация экскурсионных туров и прогулок по р. Зея и р. Амур на парусном катамаране «Артмарин»/ ООО «Святогор», ИНН 2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб. 402, тел. 89294769529	3,10	-	Проект направлен на развитие туристической сферы Амурской области /строительство катамарана «Артмарин» на 12 посадочных мест.	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.
2.	Строительство аттракциона «Мобильный скалодром»/ ООО «Святогор», ИНН 2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб. 402	1,50	-	Организация мобильной точки туристического показа с аттракционом «Скалодром».	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.
3.	Организация работы веревочного парка, модернизаций спортивной и	-	-	Планируется организация работы веревочного парка,	Планируемый к реализации.

	детской площадки гостиничного комплекса «Золотой дракон»/ ООО «Дракон», ИНН 2801004610, г. Благовещенск, 4-й км. Игнатъевского шоссе			приобретение оборудования для прохождения трасс веревочного парка, модернизация спортивной и детской площадок.	
4.	Строительство «Ледовой арены для фигурного катания»/ АНО «СКФК «Амурские рыси»	360,00	-	Возведение специализированного здания для занятий ледовыми видами спорта, оснащенного необходимым оборудованием.	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2025 годы.
5.	Строительство жилого комплекса «Лазурный»	-	-	-	Планируемый к реализации. Инвестор разрабатывает концепцию развития территории
6.	Большой каретный	200	-	-	Планируемый к реализации. Инвестор готовит пакет документов на ПИП. Предполагаемые сроки реализации проекта: 1 квартал 2032 года
7.	300 квартал «Туристический рынок»		-	-	Планируемый к реализации. Инвестор готовит пакет документов на ПИП.
8.	Оптово распределительный центр «Амурский» в 445 квартале г. Благовещенска	4 461,4	-	-	Планируемый к реализации. Инвестор готовит пакет документов на ПИП.
9.	Проект достопримечательного места «Переулок Релочный – первая улица Благовещенска»	-	-	-	Планируемый к реализации. Сформирована инвестиционная площадка
10	Предприятие, занимающееся добычей, розливом, переработкой качественной, безопасной питьевой минеральной воды, с последующим экспортом в КНР и реализацией на территории Амурской области/ ИП Камальдинов Александр Михайлович, ИНН 281200812953, конт. лицо: Лазин Денис Геннадьевич, тел.: 8 (914) 557-43-42, e-mail: Lazindg@mail.ru	25,00	-	Строительство предприятия по добыче, розливу и переработке качественной, безопасной питьевой минеральной воды, объем выпуска - 21 млн. л./год.	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.
11	Создание городского парка культуры и отдыха.	1 800,00	Средства концессионера, бюджетные	Создание современного парка в целях организации отдыха граждан и туризма	Планируемый к реализации.